

**DODATEK Č. 1– O-174-2023
ke Smlouvě č. O-111-2023 o krátkodobém podnájmu prostor
v Obecním domě v Praze**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČO: 27251918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina – místopředseda představenstva

/dále jen „**nájemce**“ na straně jedné/

a

2. **Český rozhlas**, IČO: 45245053, se sídlem: Vinohradská 12, 120 00, Praha 2, zřízený zákonem č. 484/1991 Sb. o Českém rozhlasu, zástupce MgA. Jakub Čížek, ředitel SOČR

/dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé/

Nájemce a podnájemce jsou společně označovány pro potřeby tohoto Dodatku jako „**Smluvní strany**“

uzavřely t e n t o:

dodatek č. 1

**ke Smlouvě č. O-111-2023 o krátkodobém podnájmu prostor v Obecním domě v Praze ze dne
2.8.2023**

/dále jen „**Dodatek**“/

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 2.8.2023 uzavřely Smluvní strany Smlouvu č. O-111-2023 o krátkodobém podnájmu prostor v Obecním domě v Praze, jejímž předmětem je podnájem ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor na dobu určitou (dále jen „**Smlouva o podnájmu**“) a to za účelem uspořádání koncertu.
2. Smluvní strany se na základě společné dohody o potřebě doplnění Smlouvy o podnájmu dohodly na uzavření tohoto Dodatku.
3. Smlouva o podnájmu k datu uzavření tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí nájemce a/nebo podnájemce.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na přidání druhého koncertu a úpravě času koncertů.
2. Tímto se ruší příloha č. 1 Smlouvy o podnájmu a nahrazuje se novou přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.
3. Na základě dohody Smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy o podnájmu mění takto:

Článek III. Předmět, doba, účel podnájmu se ruší a nahrazuje novým textem takto:

Nájemce touto smlouvou přenechá níže uvedené prostory, nacházející se v budově Obecního domu, podnájemci do podnájmu na dobu určitou 22. 12. 2023 od 10:00 hod do 20:30 hod dne a podnájemce tyto prostory k užívání přijímá:

Smetanova síň

(dále jen společně „**předmět podnájmu**“).

Podnájemce bude předmět podnájmu užívat za účelem uspořádání zkoušky a dvou koncertů (dále jen „akce“) dne 22.12. 2023 v době od 10:00 hod. do 12:00 hod. – zkouška a 16:00 hod. do 18:00 hod. – koncert a 19:00 – 20:30 druhý koncert pro maximální počet účastníků dle plánu míst Smetanovy síně (**Příloha č. 6 k této smlouvě**), kteří budou v souladu s účelem podnájmu a souhlasem podnájemce předmět podnájmu užívat. Specifikace předmětu, účelu, doby podnájmu a úhrady za podnájem jsou uvedeny v **Příloze č. 1** k této smlouvě, která je její nedílnou součástí.

O předání a převzetí předmětu podnájmu při zahájení podnájmu a po skončení podnájmu sepiší nájemce a podnájemce protokol akce, jehož vzor tvoří **Přílohu č. 5** k této smlouvě.

Článek V. Úhrada za podnájem a za služby se ruší a nahrazuje novým textem takto:

Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu činí xxx,- Kč bez DPH (dále jen „úhrada za podnájem“).

Smluvními stranami sjednané Základní služby jsou součástí úhrady za podnájem uvedené shora v tomto článku smlouvy.

Cena za další služby se stanoví na základě protokolu akce a ceníku dalších služeb uvedených v **Příloze č. 4** a v **Příloze č. 5** této smlouvy.

Ke všem shora uvedeným částkám bude nájemcem účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „DPH“).

a) Úhrada za podnájem a za základní služby bude vypořádána takto:

- i) část úhrady za podnájem ve výši xxx Kč + DPH bude podnájemcem uhrazena nájemci dle čl. VI. a VII. této smlouvy;
- ii) zbylá část úhrady za podnájem ve výši xxx Kč + DPH bude vypořádána započtením proti pohledávce podnájemce za nájemcem vzniklé z důvodu tímto sjednaného závazku podnájemce zajišťovat pro nájemce prezentaci formou obchodních sdělení, přičemž specifikace obchodních sdělení bude upřesněna v mediaplánu zaslaném prostřednictvím e-mailové komunikace, přičemž obě smluvní strany vystaví daňové doklady na svá plnění – podnájemce vystaví fakturu ve výši xxx Kč + DPH za plnění dle čl. IX.6. této smlouvy nejpozději do **28.12.2023**. Nájemce vystaví fakturu na část úhrady za podnájem dle tohoto bodu po uskutečnění podnájmu. Faktury musí mít všechny náležitosti daňového dokladu a musí být vystaveny na základě a v souladu s právními předpisy platnými a účinnými v době jejich vystavení. Faktury podnájemce budou označeny „neplatit – barter“, faktury nájemce budou rovněž označeny „neplatit – barter“. Smluvní strany si pohledávky dle tohoto odstavce vzájemně započtou nejpozději **31.12.2023**.

Článek VI. Jistota se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Podnájemce se zavazuje, že na bankovní účet nájemce v této smlouvě uvedený uhradí na základě nájemcem vystavené faktury v termínu nejpozději do sedmi (7) dnů před konáním akce smluvními stranami sjednanou jistotu ve výši 100 % částky představující sjednanou úhradu za podnájem (včetně DPH), tj. celkem částku ve výši xxx Kč. Nezaplatí-li podnájemce jistotu ve stanovené lhůtě, je nájemce oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že podnájemce je povinen zaplatit nájemci za nesplnění tohoto smluvního závazku smluvními stranami sjednanou smluvní pokutu ve výši rovnající se jistotě bez DPH. V případě, že podnájemce zaplatí nájemci částečné plnění na úhradu jistoty, je nájemce oprávněn na úhradu smluvní pokuty uvedené v tomto čl. VI smlouvy jednostranně započítat takto přijatou část plnění od podnájemce. Jednostranným odstoupením nájemce od smlouvy nezaniká nárok nájemce na smluvní pokutu a povinnost podnájemce k zaplacení takto sjednané smluvní pokuty.

Datum splatnosti	Částka (CZK)
15.12.2023	xxx
18.12.2023	xxx

Jistota zajišťuje splnění povinností podnájemce z této smlouvy a uspokojení nároků, které nájemci vzniknou v důsledku takového porušení smlouvy podnájemcem. Smluvní strany se dohodly, že jistota uhrazená Podnájemcem Nájemci podle této smlouvy nebude po celou dobu trvání podnájmu a jejího deponování na účtu nájemce úročena.

Podnájemce souhlasí s tím, že částku xxx Kč vč. DPH uhradí do 18.12.2023 a bere na vědomí, že faktura bude vystavena po podpisu tohoto Dodatku oběma Smluvními stranami.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu se tímto Dodatkem nemění.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy o podnájmu.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu ze strany obou Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Tento Dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech, z nichž nájemce a podnájemce obdrží každý jeden stejnopis.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek důkladně přečetly, plně porozuměly jeho textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí, neuzavřely ho v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 Smlouvy o podnájmu v novém znění

V Praze dne 12.12.2023

Obecní dům, a.s.

Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

Český rozhlas

MgA. Jakub Čížek, ředitel SOČR

Obecní dům, a.s.

Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva