



Darovací smlouva

a

smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená mezi

dárce a oprávněným ze služebnosti městem Prachatice, se sídlem Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice, IČO: 00250627 zastoupeným starostou města Ing. Janem Bauerem (dále jen „**Dárce**“ nebo „**Oprávněný ze služebnosti**“) na straně jedné

a

obdarovaným a povinným ze služebnosti Jihočeským krajem, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČO: 70890650, zastoupeným na základě plné moci ze dne 26.11.2020 Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje (dále jen „**Obdarovaný**“ nebo „**Povinný ze služebnosti**“) na straně druhé

I.

- (1) Dárce město Prachatice je podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice pro obec a katastrální území Prachatice mimo jiné výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku pozemkové parcely č. 540/1 o výměře 742 m², ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Prachatice.
- (2) Dárce prohlašuje, že své vlastnické právo k pozemku parc. č. 540/1 v k. ú. Prachatice nepozbyl převodem na jinou osobu ani žádným jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí a není omezen v nakládání s tímto pozemkem.

II.

- (1) Geometrickým plánem vyhotoveným Ing. Martinem Touškem, [REDACTED], 383 01 Prachatice, č. plánu 3965-28/2023 ze dne 25.09.2023, který byl ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Martinem Touškem dne 05.10.2023 a potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice pod č. PGP-806/2023-306 dne 04.10.2023, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „GP“), se od pozemku pozemkové parcely č. 540/1 o výměře 742 m² ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Prachatice odděluje nová pozemková parcela č. 540/25 o výměře 165 m² ostatní plocha, manipulační plocha, a dále nová pozemková parcela č. 540/26 o výměře 87 m² ostatní plocha, manipulační plocha, vše v k. ú. Prachatice. Výměra pozemku pozemkové parcely č. 540/1 v k. ú. Prachatice po oddělení nových pozemkových parcel č. 540/25 a č. 540/26, vše v k. ú. Prachatice, činí 490 m².

(2) Dělení pozemku pozemkové parcely č. 540/1 v k. ú. Prachatice bylo odsouhlaseno sdělením Městského úřadu Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje sp. zn. SSRR:65887/2023/Tich ze dne 16.10.2023.

III.

Dárce touto smlouvou daruje nemovitou věc uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, to je geometrickým plánem nově vytvořený pozemek pozemkovou parcelu č. 540/1 o výměře 490 m² ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Prachatice, se všemi právy a povinnostmi, jakož i součástmi a příslušenstvím Obdarovanému. Obdarovaný tento dar do svého vlastnictví přijímá.

IV.

Účetní hodnota původního pozemku byla 3 710 Kč, účetní hodnota nově vzniklého pozemku, který je předmětem daru je 2 450 Kč.

V.

- (1) Povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje Oprávněnému ze služebnosti služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení spočívající v právu zřídit na služebném pozemku pozemkové parcele č. 540/1 v k. ú. Prachatice vedení zemních kabelů a instalovat sloup veřejného osvětlení, toto provozovat a udržovat, a to v rozsahu vymezeném GP č. 3965-28/2023.
- (2) Povinný ze služebnosti jako vlastník služebného pozemku je povinen zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení uvedeného zařízení, umožní oprávněné osobě (pověřenému subjektu provozujícímu a udržujícímu veřejné osvětlení) vstup na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy, modernizace a zlepšení výkonnosti. Při náhlém poškození zařízení je oprávněná osoba oprávněna zahájit a obstarat opravu zařízení bez zbytečného odkladu; Povinnému však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací. Oprávněná osoba nese náklad na zachování a opravy věci, která je pro Služebnost určena.
- (3) Práva a povinnosti, vyplývající z této Služebnosti, váznou na Služebném pozemku bez ohledu na změnu vlastníka.
- (4) Oprávněný ze služebnosti přijímá právo odpovídající služebnosti a Povinný ze služebnosti je povinen tato práva trpět.
- (5) Služebnost se zřizuje jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem, služebnost se zřizuje bezúplatně.

VI.

Dárce prohlašuje, že na shora uvedené nemovité věci neváznou dluhy, věcná břemena nebo jiné služebnosti, zástavní práva nebo jiné povinnosti a dále, že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl obdarovaného zvláště upozornit. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav předmětné nemovité věci dobře znám.

VII.

- (1) Vlastnické právo, stejně tak i zřizovaná služebnost jako věcné právo k nemovité věci vznikne až jeho zápisem do veřejného seznamu - vkladem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, a to s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

- (2) Smluvní strany dále sjednaly, že současně s podpisem této darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti bude podepsán i příslušný návrh na vklad práv do katastru nemovitostí. Podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí Dárce.
- (3) O předání a převzetí nemovité věci nebude smluvními stranami sepisován předávací protokol. Nemovitá věc se považuje za předanou Dárce a převzatou Obdarovaným ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovité věci do katastru nemovitostí, tímto dnem přechází na Obdarovaného nebezpečí škody na věci.
- (4) Smluvní strany sjednaly, že návrh na vklad práv do katastru nemovitostí bude podán bez zbytečného odkladu po uzavření této darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.
- (5) Do doby povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, jsou smluvní strany svými projevy na této listině vázány.

VIII.

- (1) Náklady spojené se zahájením řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy nese obdarovaný a povinný ze služebnosti Jihočeský kraj a uhradí je vylepením kolkové známky v hodnotě 2 000 Kč na formulář návrhu na vklad.
- (2) Náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 9 000 Kč uhradilo město Prachatice a přefakturuje je Jihočeskému kraji po podpisu smlouvy.
- (3) Náklady spojené se sepsáním této smlouvy ve výši 7 623 Kč uhradilo město Prachatice a přefakturuje je Jihočeskému kraji po podpisu smlouvy.

IX.

- (1) Převod vlastnického práva, a podmínky této darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti byly schváleny Zastupitelstvem města Prachatice dne 16.10.2023 usnesením zastupitelstva č. 140/2023 s tím, že záměr obce darovat předmětný pozemek byl podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona o obcích projednán v Zastupitelstvu města Prachatice dne 26.06.2023 usnesením č. 103/2023 a zveřejněn od 07.07.2023 po dobu min. 15 dní vyvěšením na úředních deskách města Prachatice. Zřízení věcného břemene - služebnosti bylo schváleno Radou města Prachatice dne 16.10.2023 usnesením rady č. 828/2023.
- (2) Nabytí předmětné nemovité věci a podmínky této darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti byly schváleny Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 09.11.2023 usnesením zastupitelstva č. 401/2023/ZK-30 a zřízení věcného břemene - služebnosti bylo schváleno Radou Jihočeského kraje dne 26.10.2023 usnesením rady č. 1195/2023/RK-77.

X.

- (1) Na základě této smlouvy lze zapsat vklad do katastru na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území Prachatice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice k nemovité věci – k pozemku pozemkové parcele č. 540/1 o výměře 490 m², ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Prachatice výlučné vlastnictví **Jihočeského kraje**, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČO: 70890650.
- (2) Na základě této smlouvy se dále do katastru nemovitostí na příslušném LV zapisuje v části C LV služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení ve prospěch Oprávněného ze služebnosti města Prachatice, se sídlem Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice, IČO: 00250627.

XI.

- (1) Smluvní strany prohlašují, že tato darovací smlouva je uzavřena s podmínkou rozvazovací ve smyslu § 548 odst. 2 OZ, přičemž se dohodly, že touto podmínkou je povinnost Obdarovaného dokončit stavbu ve stavebním povolení označenou jako „Chráněné bydlení Nemocniční 1108,

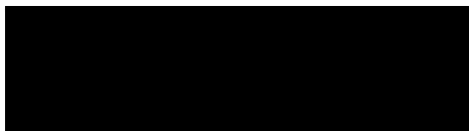
Prachaticí“ na pozemcích stavební parcele č. 516 a pozemkové parcele č. 540/1, vše v k. ú. Prachatice, do pěti let ode dne nabytí vlastnického práva k darovanému pozemku. Dokončením se pro potřeby této smlouvy rozumí nabytí právní moci kolaudačního souhlasu příslušného stavebního úřadu s užíváním předmětné stavby. Nebude-li ujednaná podmínka splněna, vlastnické právo Obdarovaného k darovanému pozemku zanikne.

(2) Účastníci této smlouvy svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu pečlivě přečetli, textu smlouvy porozuměli a tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, bez existence omylu a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že nejsou dány důvody neplatnosti této smlouvy stanovené v § 1796 zákona č. 89/2012 Sb., tedy při uzavírání smlouvy nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti kterékoliv ze smluvních stran a majetková hodnota k vzájemnému plnění není v hrubém nepoměru, což stvrzují svým podpisem.

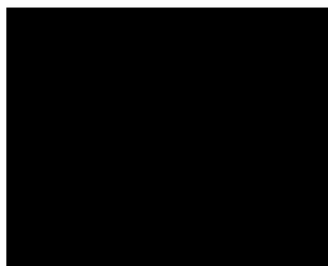
(3) Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Obdarovaný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504, zákona ř. 89/2012 Sb. občanský zákoník. Obdarovaný souhlasí s možným zpřístupněním, zveřejněním této smlouvy a s tím souvisejícím jednáním, včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup.

Příloha: Geometrický plán č. 3965-28/2023

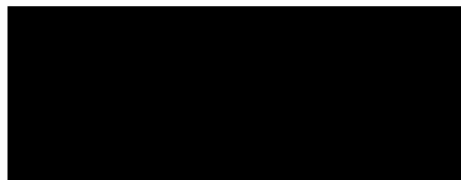
V Prachaticích dne 13. 12. 2023



Za město Prachatice:
Ing. Jan Bauer
starosta města

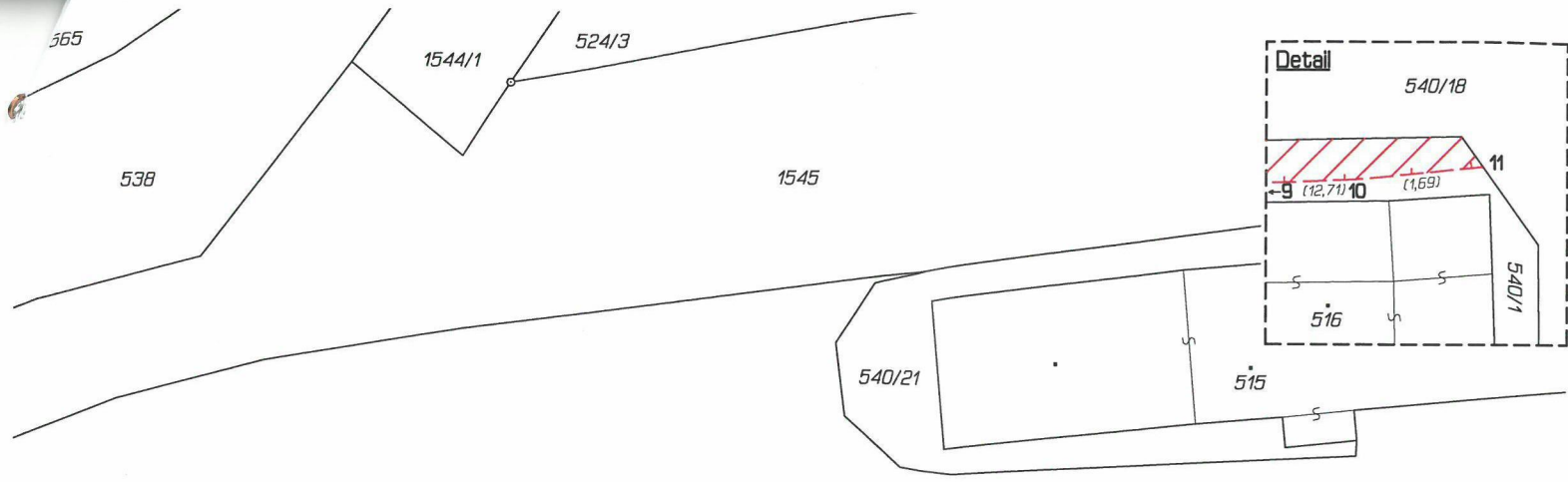


V Českých Budějovicích dne 4. 12. 2023



Za Jihočeský kraj:
Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmana
na základě plné moci ze dne 26.11.2020

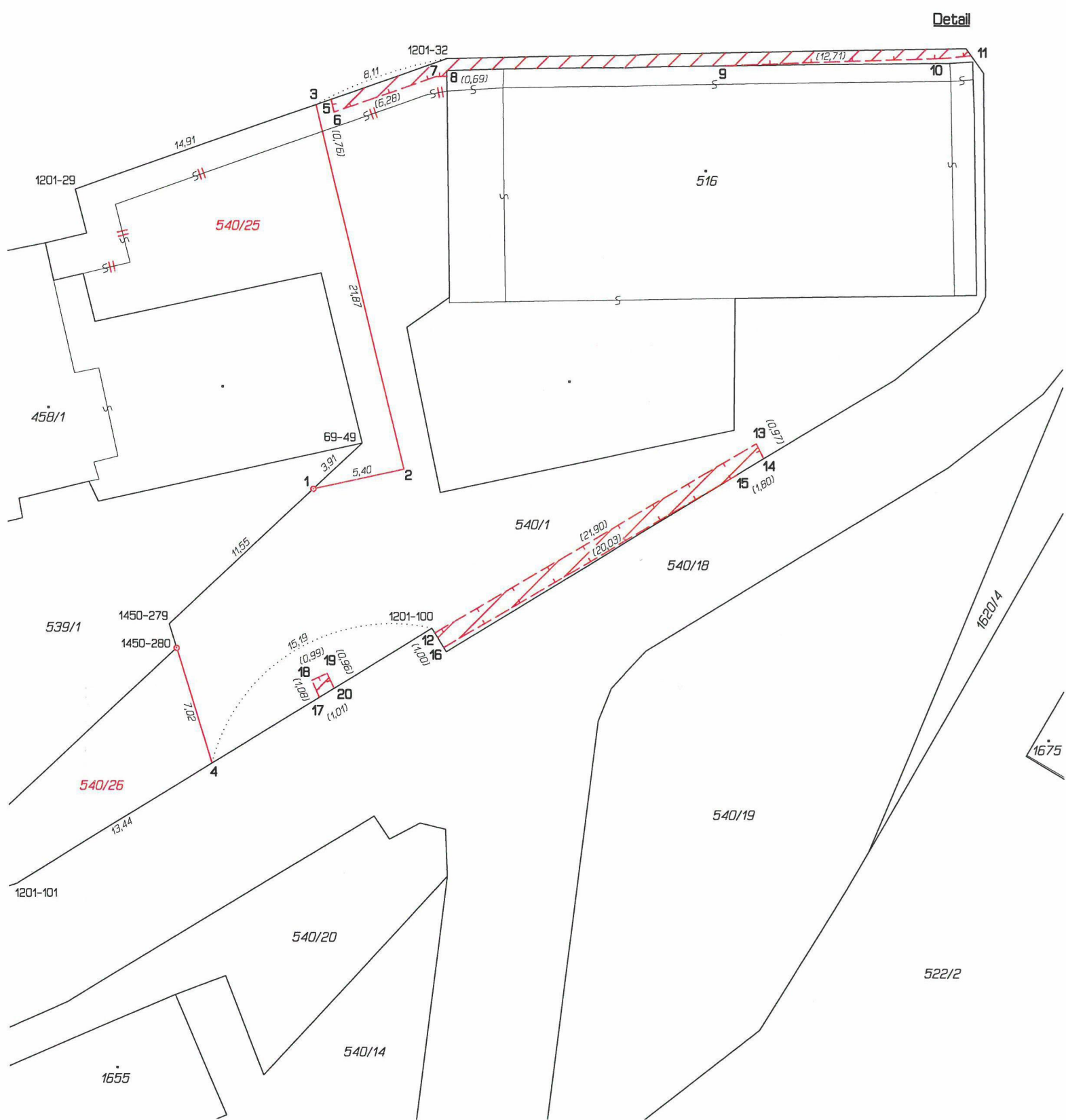




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
540/1	7	42	ostat. pl. manipulační pl.	540/1	4	90	ostat. pl. manipulační pl.		2	540/1	10001	4	90	
				540/25	1	65	ostat. pl. manipulační pl.		2	540/1	10001	1	65	
				540/26		87	ostat. pl. manipulační pl.		2	540/1	10001		87	
	7	42			7	42								

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	KK	Poznámka
69-49	789206.44	1156885.88	3		roh budovy
1201-29	789223.24	1156871.10	3		b.-obrubič
1201-32	789201.52	1156863.37	3		b.-obrubič
1201-100	789202.39	1156896.70	3		kolík
1201-101	789226.73	1156911.77	3		b.-obrubič
1450-279	789217.77	1156896.52	3		kolík
1450-280	789217.34	1156897.93	3		pl. mezník
1	789209.31	1156888.57	3		pl. mezník
2	789204.02	1156887.39	3		barva na betonu
3	789209.18	1156866.10	3		b.-obrubič
4	789215.28	1156904.68	3		b.-obrubič
5	789208.28	1156865.78	3		
6	789208.12	1156866.52	3		
7	789202.20	1156864.43	3		
8	789201.51	1156864.40	3		
9	789185.22	1156863.78	3		
10	789172.52	1156863.30	3		
11	789170.84	1156863.13	3		
12	789202.22	1156896.98	3		
13	789183.33	1156885.89	3		
14	789182.90	1156886.76	3		
15	789184.44	1156887.70	3		
16	789201.71	1156897.84	3		
17	789208.99	1156900.78	3		
18	789209.44	1156899.80	3		
19	789208.54	1156899.38	3		
20	789208.13	1156900.25	3		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Vyhovitel: Ing. Martin Toušek 383 01 Prachatice		Jméno, příjmení: Ing. Martin Toušek	Jméno, příjmení: Ing. Martin Toušek
Číslo plánu: 3965-28/2023		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2907/2020	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2907/2020
Okres: Prachatice		Dne: 25. září 2023	Dne: 5. října 2023
Obec: Prachatice		Číslo: 112/2023	Číslo: 109/2023
Kat. území: Prachatice		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Mapový list: DKM (Prachatice 5-8/14)		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: pl. mezníky, barvou		<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; background-color: black;"></div>	
Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ing. Zdeňka Beranová KÚ pro Jihočeský kraj KP Prachatice PGP-806/2023-306 2023.10.04 07:45:44 +02'00'	