

S00AX03ASOOE



254.3.6 S5

Počet listů: 3 příloh: 0 listů příloh: 0

Vaše značka:	Ze dne:	Naše značka:	Vyřizuje:
		čj. PVMU 190094/2023 50	Chromek Jaroslav Ing.
		SpZn. OSÚMM 34/2023	
Telefon:	Fax:	E-mail:	Datum:
582 329 327		jaroslav.chromek@prostejov.eu	04.12.2023

Sp. zn.: OSUMM 34/2023

Č. smlouvy: 2023/90/185

## Smlouva o zvláštním užívání ploch veřejného prostranství a o podmínkách mimořádných zásahů do nich

### I. Smluvní strany

- Statutární město Prostějov**, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené Mgr. Alexandrou Klímkovou, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova (dále též jen „vlastník“),

a

- Sorella s.r.o.**  
se sídlem Krasická 4449/6a, 796 01 Prostějov  
IČ: 06071805, DIČ: CZ06071805  
Zástupce: Zuzana Kubičková, jednatelka společnosti  
Spisová značka C 99876 vedená u Krajského soudu v Brně  
telefon: [REDACTED]  
(dále též jen „uživatel“),

uzavřeli tímto v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník), smlouvu tohoto znění:

### II. Předmět smlouvy

- Vlastník podpisem této smlouvy povoluje uživateli užívat v níže uvedeném termínu a k uvedenému účelu plochy veřejného prostranství specifikované v čl. III. této smlouvy (dále též jen „zábor“) v souladu s pravidly obsaženými v této smlouvě a uživatel se zavazuje dodržovat všechna ustanovení této smlouvy, a zaplatit příslušný poplatek za zvláštní užívání (dále též jen „ZÚ“) veřejného prostranství Finančnímu odboru Magistrátu města Prostějova za podmínek dále stanovených v článku V. odst. 1 a 2 této smlouvy, jehož formulář je nedílnou přílohou této smlouvy, případně sankce dle čl. VI. této smlouvy.
- Vlastník je povinen umožnit uživateli, po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, užívání ploch veřejného prostranství uvedených v čl. III.



1. MÍSTO  
V RÁMCI OLOMOUCKÉHO KRAJE  
V LETECH 2014-2023  
povoleno Ministerstvem vnitra

této smlouvy a poskytnout mu odborné rady v případě nejasností s užíváním dotčených ploch veřejného prostranství a jejich uvedením do původního či řádného stavu.

### III.

#### Specifikace ploch, termínu a účelu ZU veřejného prostranství

**Uživatel je oprávněn užívat tyto plochy k uvedenému účelu a v uvedeném termínu:**

Lokalita (ulice): Kolářovy sady
Pozemek parc.č.: 6171/1
Katastrální území: Prostějov
V termínu (doba ZU): 01.01.2024 – 31.12.2024
Účel užívání veřejného prostranství: umístění prodejního zařízení – stánku s občerstvením – nealkoholické nápoje, zmrzlina, toasty, párek v rohlíku, panini, brambůrky apod.
V místě záboru je zakázáno prodávat alkoholické nápoje vyjma doby v rámci konání akcí dle Obecně závazné vyhlášky Statutárního města Prostějova č. 6/2022, o zákazu používání alkoholických nápojů na veřejném prostranství.
Celková plocha: 6 m <sup>2</sup> (vyznačená v situační mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy)
Termín předání plochy veřejného prostranství, nejpozději do: 10.01.2025

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran, podmínky zvláštního užívání ploch veřejného prostranství

- 1) Uživatel odpovídá za to, že po celou dobu ZU budou dodržovány bezpečnostní předpisy a na ploše veřejného prostranství dotčené zábořem bude udržována čistota a pořádek.
- 2) Prodejní zařízení nesmí být ukotveno ke sloupům veřejného osvětlení, uvazováno k dopravním značkám, stromům, lavičkám a jinému zařízení městského mobiliáře, nesmí být zatlukány kotevní hřeby mezi dlažbu.
- 3) K prodejnímu zařízení nesmí být vedeno kabelové vedení po pozemních komunikacích, nesmí být zavěšeno za stromy, sloupy veřejného osvětlení, dopravní značky, lavičky a jiné zařízení městského mobiliáře.
- 4) Během ZU a po jeho skončení musí být v místě zvláštního užívání zajištěna čistota a pořádek. Po ukončení ZU musí být předmětná plocha veřejného prostranství uvedena do původního stavu a **neprodleně protokolárně v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy předána vlastníkovu prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova (p. Olze Grégerové, tel.: 582329563, e-mail: [olga.gregerova@prostejov.eu](mailto:olga.gregerova@prostejov.eu), případně zastupující osobě), přičemž termín protokolárního předání je uživatel povinen si s vlastníkem domluvit nejméně 5 dní předem.**
- 5) Uživatel je povinen bezodkladně nahlásit všechny změny týkající se jeho osoby (včetně změny trvalého pobytu, bydliště, či místa provozovny), případně další údaje ovlivňující činnost, která je předmětem této smlouvy.

## V.

### Další ujednání podmínky užívání veřejného prostranství

- 1) Uživatel výslovně prohlašuje, že je mu známo, že uzavřením této smlouvy není dotčena skutečnost, že užívání veřejného prostranství ve vlastnictví Statutárního města Prostějova podléhá místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství v souladu s příslušnými ustanoveními Obecně závazné vyhlášky statutárního města Prostějova o místním poplatku za užívání veřejného prostranství účinné od 01.04.2023, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Uživatel byl seznámen s povinností ohlásit zahájení a ukončení užívání veřejného prostranství dle této smlouvy a tím i vznik a trvání poplatkové povinnosti Finančnímu odboru Magistrátu města Prostějova v termínech, které jsou stanoveny článkem 4 Obecně závazné vyhlášky statutárního města Prostějova o místním poplatku za užívání veřejného prostranství účinné od 01.04.2023, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Uživatel rovněž výslovně prohlašuje, že je mu známo, že uzavřením této smlouvy není dotčena skutečnost, že užívání veřejného prostranství ve vlastnictví Statutárního města Prostějova lze realizovat pouze v souladu s platným nařízením statutárního města Prostějova č. 2/2020, kterým se vydává TRŽNÍ ŘÁD, ve znění pozdějších změn.
- 4) Vlastník neodpovídá za úrazy a jiné újmy na zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti se ZU na ploše veřejného prostranství uvedené v čl. III této smlouvy.

## VI.

### Sankce

- 1) V případě, že nebude plocha veřejného prostranství užívaná uživatelem dle této smlouvy řádně protokolárně předána vlastníku v souladu s ujednáním uvedeným v čl. IV. této smlouvy a v termínu uvedeném v článku III. této smlouvy, sjednávají smluvní strany, že za každý, byť i započatý den prodlení, zaplatí uživatel vlastníkovu smluvní pokutu **ve výši 500 Kč, nejméně vždy však 1.000 Kč.**
- 2) V případě, že uživatel bude užívat předmětné plochy veřejného prostranství v rozporu s podmínkami stanovenými v této smlouvě, se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě, a uživatel je rovněž povinen nahradit případně vzniklou škodu.
- 3) V případě, že uživatel bude užívat předmětné plochy veřejného prostranství po uplynutí ujednané doby ZU, uvedené v čl. III. této smlouvy, smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě **ve výši 500 Kč za každý, byť i započatý, den tohoto neoprávněného užívání,** kterou je povinen zaplatit uživatel vlastníkovu.

## VII.

### Výpovědní lhůta

- 1) Jestliže uživatel poruší jakoukoliv, byť i jednotlivou podmínku užívání plochy veřejného prostranství uvedenou zejména v čl. IV. a V. této smlouvy, může vlastník vypovědět tuto smlouvu s pětidenní výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení výpovědi uživateli.
- 2) Jestliže vlastník neumožní uživateli po splnění podmínek stanovených touto smlouvou užívání ploch veřejného prostranství anebo mu neposkytne v případě nejasností odbornou radu dle článku II. odst. 2) této smlouvy, může uživatel tuto smlouvu vypovědět s pětidenní výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení výpovědi vlastníku. V případě zásahu do ploch veřejného prostranství dle této smlouvy před

důležité veřejná sportovní, kulturní, charitativní a jiná podobné akce atd.), bude o této skutečnosti vlastníkem písemně předem informován a vlastník je oprávněn ukončit tuto smlouvu formou výpovědi s pětidenní výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení výpovědi uživateli.

- 4) Ke dni ukončení účinnosti této smlouvy výpovědí je uživatel povinen plochu veřejného prostranství protokolárně vlastníku předat. Vlastník je povinen vrátit uživateli případný přeplatek zaplacený za užívání dotčených ploch veřejného prostranství dle této smlouvy. Jestliže uživatel po takové řádné výpovědi dotčené plochy veřejného prostranství vlastníku nepředá, je vlastník oprávněn domáhat se případné náhrady škody soudní cestou, přičemž jeho právo (jakož i příslušné povinnosti druhé smluvní strany) postupovat předtím dle článku VI. této smlouvy tím není dotčeno.

## VIII.

- 1) Dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bylo uzavření této smlouvy schváleno Odborem správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova v souladu s platným Organizačním řádem Magistrátu města Prostějova schváleným Radou města Prostějova.
- 2) Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž vlastník a uživatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 6) Vlastník si vyhrazuje v průběhu platnosti této smlouvy právo kontroly ploch specifikovaných v článku III. této smlouvy.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Prostějově dne: .....-5. 12. 2023.....

za **Statutární město Prostějov:**

.....  
[Redacted Signature]

Mgr. Alexandra Klímková  
vedoucí Odboru správy a údržby majetku města  
Magistrátu města Prostějova

V Prostějově dne: .....08. 12. 2023.....

za společnost **Serella s.r.o.:**

.....  
[Redacted Signature]

Zuzana Kubíčková  
[Redacted Title]

### Přílohy:

1. Formulář pro poplatkovou povinnost Finančnímu odboru Magistrátu města Prostějova
2. Situační mapa s vyznačením záboru

### Smlouvu obdrží:

1. uživatel
2. Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova

1. Formulář pro poplatkovou povinnost Finančnímu odboru Magistrátu města Prostějova
2. Situační mapa s vyznačením záboru

**Smlouvu obdrží:**

1. uživatel
2. Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova

Magistrát města Prostějova  
Finanční odbor, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov, tel.: 582329106, fax: 582329165

---

**OHLÁŠENÍ K MÍSTNÍMU POPLATKU  
ZA UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ**

*Vyplní poplatník:*

Jméno a příjmení fyzické osoby nebo název nebo obchodní firma právnické osoby:

Místo trvalého pobytu  
nebo sídlo: \_\_\_\_\_

Rodné číslo nebo identifikační číslo: \_\_\_\_\_

Statutární orgán právnické osoby, popř. osoby, které jsou oprávněné jednat za právnickou osobu:

telefon: \_\_\_\_\_

Číslo účtů /fyzická nebo právnická osoba, která je podnikatelským subjektem/: \_\_\_\_\_

Účel užívání veřejného prostranství: \_\_\_\_\_

Místo užívání veřejného prostranství: (co nejpřesněji specifikujte-uveďte ulici, vymezte před kterými č. orientač..apod)

Datum užívání od: \_\_\_\_\_ do: \_\_\_\_\_ tj. počet dnů, měsíců, roků \_\_\_\_\_

Rozsah užívaného veřejného prostranství: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Výše poplatku za každý i započatý m<sup>2</sup>/i každý započatý den činí: \_\_\_\_\_ Kč/m<sup>2</sup>/den, Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, Kč/rok

Nárok na osvobození: ANO / NE (nehodící se škrtněte), důvod:

Prohlašuji, že veškeré údaje jsem uvedl/a podle nejlepšího vědomí a svědomí a že jsem si vědom/a důsledků v případě uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů.

V Prostějově dne: \_\_\_\_\_ Podpis poplatníka: \_\_\_\_\_

*Vyplní správce poplatku:*

Poplatek celkem: \_\_\_\_\_ Kč

Úhrada provedena: a/ v hotovosti – na pokladně Magistrátu města: dne: \_\_\_\_\_

b/ poštovní poukázkou dne: \_\_\_\_\_ KS 0379

c/ bezhotovostním převodem: – úhradu proved'te na účet České spořitelny, a.s.  
Prostějov, č. účtu: 19-1505517309/0800, variabilní symbol: 7003.... (dle  
sdělení zaměstnance finančního odboru), konstantní symbol: 0558

Razítko a podpis správce poplatku:

---

