

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění /dále jen „Smlouva“/

Statutární město Teplice, se sídlem nám. Svobody 2, 415 01 Teplice

zastoupené primátorem Bc. Jiřím Štáblem

IČO – 00266621, DIČ – CZ00266621,

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Teplice, číslo účtu: 19-226501/0100

– dále jen „povinná osoba“

a

Jiří Tuček, [redacted],

[redacted], 415 01 Teplice – Nová Ves

– dále jen „oprávněná osoba“

I.

Povinná osoba je vlastníkem nemovitých věcí pozemků p.č. 593/1, p.č. 593/5, p.č. 730/1, p.č. 730/97 a p.č. 857/1, které jsou zapsané ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Nová Ves u Teplic, obec Teplice /dále jen „služebný pozemek“/.

II.

Oprávněná osoba je vlastníkem pozemků p.č. st. 295 a p.č. 500/6, které jsou zapsané ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na listu vlastnictví číslo 43 pro katastrální území Nová Ves u Teplic, obec Teplice /dále jen „panující pozemek“/.

III.

Povinná osoba zatěžuje úplatně svou nemovitou věc – služebný pozemek, specifikovaný v čl. I. této Smlouvy, služebností inženýrské sítě – uložením vodovodní a kanalizační přípojky, zřízených k panujícímu pozemku tak, že je povinna ve prospěch panujícího pozemku, který je ve vlastnictví oprávněné osoby, na služebném pozemku zřízené právo služebnosti inženýrské sítě strpět a umožnit oprávněné osobě vstup a vjezd na služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií inženýrské sítě. Oprávněná osoba bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií inženýrské sítě povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, po dobu trvání životnosti inženýrské sítě, a to ode dne zápisu do veřejného seznamu. Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 230-23049/2023, který je potvrzený katastrálním úřadem dne 8. března 2023, a který je nedílnou součástí této Smlouvy.

K

IV.

1. Služebnost specifikovaná v čl. III. této Smlouvy se zřizuje úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku **1000,- Kč/bm**, tj. celkem **222.400,- Kč** (slovy: dvě stě dvacet dva tisíce čtyři sta korun českých) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. **46.704,- Kč** (slovy: čtyřicet šest tisíc sedm set čtyři koruny české) celkem **269.104,-Kč** (slovy: dvě stě šedesát devět tisíc jedno sto čtyři koruny české)
2. Úhrada smluvně sjednané úplaty za zřízení věcného břemene bude straně povinné vyplacena před podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene, na účet Povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě výzvy k úhradě, kterou vystaví Povinný. Povinný po přijetí platby vystaví oprávněnému doklad o přijaté platbě. Po obdržení Vyrozumění o vkladu práva do katastru nemovitostí, vystaví Povinný Oprávněnému zúčtovací daňový doklad – fakturu, kde jako DUZP bude uvedeno datum přijetí Vyrozumění o vkladu práva do katastru nemovitostí. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě 21 dní od jejího doručení Oprávněnému.
3. Před připsáním částky na výše uvedený účet města není povinný povinen smlouvu o VB uzavřít. Celková délka uložení vodovodní přípojky je 111,2 m. Celková délka uložení kanalizační přípojky je 111,2 m.

V.

1. Služebnost inženýrské sítě dle této Smlouvy vznikne zápisem do veřejného seznamu. Na základě této Smlouvy smluvní strany souhlasí se zápisem služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu dle této Smlouvy.
2. Na základě této Smlouvy bude podán návrh na zápis služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu takto:
Služebnost inženýrské sítě pro každého vlastníka pozemku p.č. st. 295 a p.č. 500/6, k.ú. Nová Ves u Teplíc, spočívající v povinnosti strpění uložení a provozování inženýrské sítě vodovodní a kanalizační přípojky, a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemky p.č. 593/1, p.č. 593/5, p.č. 730/1, p.č. 730/97 a p.č. 857/1, k.ú. Nová Ves u Teplíc, za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti, v rozsahu jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 230-23049/2023.
3. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy a zápisem do veřejného seznamu nese oprávněná osoba.

VI.

1. **Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. – Zákona o obcích:**

Záměr zřídit služebnost k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy a uzavření této smlouvy, byl řádně schválen na zasedání Rady města Teplice, dne 20.10.2023 usnesením č. 0827/23.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Povinná.

O uveřejnění v registru smluv bude Povinná informovat Oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

VII.

Závěrečná ujednání

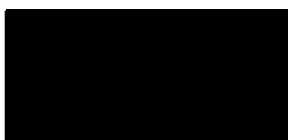
1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem všech smluvních stran.
3. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení

s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Tato Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Oprávněná osoba obdrží jedno vyhotovení Smlouvy podepsaným všemi smluvními stranami, povinná osoba obdrží dvě vyhotovení Smlouvy podepsaným všemi smluvními stranami, jedno vyhotovení Smlouvy podepsaným všemi smluvními stranami je určeno pro zápis do veřejného seznamu.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Teplicích dne 12.12.2023
Povinná osoba:



Bc. Jiří Štábl
primátor Statutárního města Teplice

V Teplicích dne 5.12.2023
Oprávněná osoba:



Jiří Tuček

