



Číslo smlouvy: 2023/OZP/1912

Dipl. Ing. Jerome Colloredo-Mansfeld,
nar. [redacted] 1949,
bytem [redacted] Zbiroh
(dále jen spoluvlastník 1)

zastoupen: Mgr. Liborem Kaslem, LL.M., advokátem, ev. č. ČAK 9495 ,
se sídlem v Praze, Palackého 740/1, PSČ 110 00

a

paní Kristina Colloredo-Mansfeldová
nar. [redacted] 1940
bytem [redacted] Opočno
(bývalý spoluvlastník 2)

a

pan Leonhard Josef Colloredo-Mansfeld,
nar. [redacted] 1964,
bytem [redacted] Praha 1
(dále jen spoluvlastník 2)

oba zastoupeni: Mgr. Jelenou Boudnou, advokátkou, ev. č. ČAK 9259,
se sídlem v Praze 9, Jandova 185/6, PSČ 190 00
na základě plných mocí ze dne 22.8.2016 a ze dne 13.1.2016

(všichni společně dále též jako „spoluvlastníci“) na straně jedné

a

Městská část Praha 10


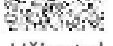


se sídlem: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941

zastoupená Ing. Martinem Valovičem, starostou
k smluvnímu jednání oprávněn: Bc. Martin Pecánek, vedoucí Odboru životního prostředí Úřadu
městské části Praha 10
(dále jen uživatel) na straně druhé

(všichni dále též jako „smluvní strany“)
uzavřeli společně níže uvedeného dne tuto

Dohodu o úhradě finančních prostředků za užívání pozemků

1. Spoluvlastník 1 a spoluvlastník 2 jsou každý vlastníkem id. ½ následujících pozemků:

- pozemku parc.č. 1628/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: zeleň, o výměře 5.441 m², v k.ú. Vršovice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV č. 440;
 - pozemku parc.č. 1628/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: ostatní komunikace, o výměře 3 m², v k.ú. Vršovice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV č. 440;
 - pozemku parc.č. 4077/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: zeleň, o výměře 1.276 m², v k.ú. Vinohrady, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV č. 7913;
 - pozemku parc.č. 4077/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: zeleň, o výměře 177 m², v k.ú. Vinohrady, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV č. 7913
2. Pro období do data 26. 4. 2023 byla spoluvlastníkem 2 id. ½ uvedených pozemků Kristina Colloredo-Mansfeldová. Dnem 27. 4. 2023 včetně se stal spoluvlastníkem 2 id. ½ uvedených pozemků pan Leonhard Josef Colloredo-Mansfeld. Vlastnická změna tohoto spoluvlastnického podílu byla provedena u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu Katastrálního pracoviště Praha pod č.j. V-22546/2023-101.
 3. Všechny pozemky uvedené v čl. 1 této dohody jsou součástí veřejných prostranství a nachází se na nich veřejná zeleň.
 4. V návaznosti na rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 10 č.j. 9 C 4/2020, ze dne 13.01.2021 a č. j. 5 C 1/2023–17 ze dne 6. dubna 2022 ve znění rozsudku Městského soudu v Praze č. j. 28 Co 5/2023-52 ze dne 15. února 2023 a v návaznosti na platnou a konstantní soudní judikaturu je uživatel povinen hradit vlastníkům pozemků bezdůvodné obohacení za jejich užívání z důvodu, že pozemky jsou součástí veřejného prostranství.
 5. K užívání pozemků v níže specifikovaných obdobích nebyla mezi smluvními stranami uzavřena žádná dohoda či smlouva.
 6. V důsledku shora uvedeného a v návaznosti na zákonnou povinnost vrácení bezdůvodného obohacení vzniklého uživateli v předmětném období na úkor vlastníků pozemků dohody se smluvní strany za níže specifikovaná období na následujících úhradách:
 7.
 - a) Uživatel se zavazuje do 15 dnů od uzavření této dohody uhradit spoluvlastníkovi 1 částku ve výši 1 025 997,69 Kč (slovy: Jeden milion dvacet pět tisíc devět set devadesát sedm korun českých a šedesát devět haléřů) za užívání pozemků za období od 01.10.2021 včetně do 31.12.2023 včetně. Částka bude uhrazena převodem na účet spoluvlastníka 1 č. ú.: 

 - b) Uživatel se zavazuje do 15 dnů od uzavření této dohody uhradit bývalému spoluvlastníkovi 2 částku ve výši 1 176 104,09 Kč (slovy: Jeden milion sto sedmdesát šest tisíc sto čtyři koruny české a devět haléřů) za užívání pozemků za období od 01.08.2020 včetně do 26. 4. 2023 včetně. Částka bude uhrazena převodem na účet bývalého spoluvlastníka 2: č. ú.: 
 - c) Uživatel se zavazuje do 15 dnů od uzavření této dohody uhradit spoluvlastníkovi 2 částku ve výši 335.464,91 Kč (slovy: tři sta třicet pět tisíc čtyři sta šedesát čtyři koruny české a devadesát jedna haléřů) za užívání pozemků za období od 27. 4. 2023 včetně do 31.12.2023 včetně. Částka bude uhrazena převodem na účet spoluvlastníka 2: č. ú.: 

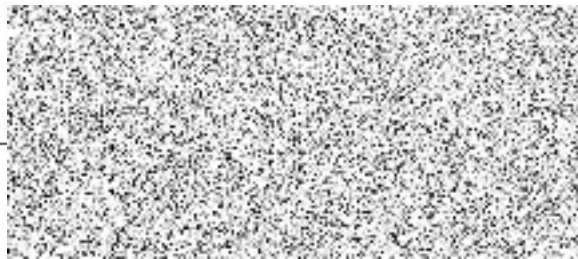
8. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením shora uvedených částek jsou veškeré nároky spoluvlastníků i bývalých spoluvlastníků vůči uživateli za užívání pozemků za shora uvedená období vyrovnány a smluvní strany již nebudou vůči sobě za shora uvedená období vznášet či vymáhat žádné další nároky.
9. Po splnění všech povinností z této dohody uživatelem vůči oběma spoluvlastníkům Smluvní strany dále deklarují svou vůli jednat společně o uzavření řádné nájemní smlouvy na užívání předmětných pozemků uživatelem i pro další období s předpokladem od 1. 1. 2024.
10. Tato dohoda nabývá platnosti připojením podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění zajistí uživatel, a to do 7dnů od uzavření této dohody všemi jejími účastníky.
11. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
12. Změny této dohody jsou možné pouze formou písemných dodatků k této dohodě, schválených a podepsaných všemi smluvními stranami.
13. Tato dohoda o třech stranách textu je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každý ze spoluvlastníků a zbývající dva stejnopisy si ponechá uživatel.

V Praze dne 12. 12. 2023



uživatel

V dne 26/11/23



740/1. PR. 21

V ~~PRAZE~~ dne 22. 11. 2023



V ~~PRAZE~~ dne 22. 11. 2023



bývalý spoluvlastník z