

## **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE, č. OMAJ-PR/VEB/001775/2015/Val,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ 00 29 93 08, jako povinný z věcného břemene**

a

- 2) **ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, IČ 24 72 90 35, DIČ CZ 24 72 90 35, zastoupená na základě plné moci společností ENPRO Energo s.r.o., se sídlem Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35598, IČ 28 62 82 50, DIČ CZ 28 62 82 50, zastoupená [REDAKCE] na základě pověření, jako oprávněný z věcného břemene.**

### **I.**

Povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemku parc. č. 1012 ostatní plocha k. ú. Hodolany, obec Olomouc, a pozemků parc. č. 784/1 zahrada, parc. č. 784/10 lesní pozemek, parc. č. 802/2 lesní pozemek, parc. č. 803/1 lesní pozemek, parc. č. 804/2 lesní pozemek, parc. č. 805/1 lesní pozemek, parc. č. 806/2 lesní pozemek, parc. č. 808/1 lesní pozemek, parc. č. 808/9 lesní pozemek a parc. č. 1460/2 ostatní plocha, vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy na základě licence udělené Energetickým regulačním úřadem.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními energetického zákona věcné břemeno uložení a provozování *podzemního kabelového vedení VN* na pozemku parc. č. 1012 ostatní plocha k. ú. Hodolany, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 2082-219/2013 ze dne 14. 5. 2013, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a věcné břemeno uložení a provozování *podzemního kabelového vedení NN* na pozemcích:

parc. č. 1012 ostatní plocha k. ú. Hodolany, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 2059-345/2012 ze dne 1. 3. 2013, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

parc. č. 802/2 lesní pozemek, parc. č. 803/1 lesní pozemek, parc. č. 804/2 lesní pozemek, parc. č. 805/1 lesní pozemek, parc. č. 806/2 lesní pozemek, parc. č. 808/1 lesní pozemek, parc. č. 808/9 lesní pozemek a parc. č. 1460/2 ostatní plocha, vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, je zřizováno v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 1265-345/2012 ze dne 18. 2. 2013, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

parc. č. 784/1 zahrada, parc. č. 784/10 lesní pozemek, vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, je zřizováno v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 1397-580/2014 ze dne 20. 10. 2014, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen předmětné pozemky), a oprávněný z věcného břemene toto věcné břemeno přijímá. Podzemní kabelové VN a NN je součástí distribuční soustavy.

S právem uložení a provozování podzemního kabelového vedení VN a NN je spojováno právo vstupu a vjezdu na předmětné pozemky v souvislosti s vybudováním, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním podzemního kabelového vedení VN a NN.

Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno se zřizuje k předmětným pozemkům a zavazuje tak povinného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků, ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

## III.

Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají z této smlouvy a z energetického zákona.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy a dle energetického zákona co nejvíce šetřit práv povinného z věcného břemene a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný z věcného břemene povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný z věcného břemene nese ze svého náklady spojené s uložení, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním podzemního kabelového vedení VN a NN.

Povinný z věcného břemene bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního kabelového vedení VN a NN podle energetického zákona a omezení z něj vyplývající.

#### IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 54.100,- Kč bez DPH. Ke stanovené výši úplaty bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován den, ke kterému dochází k převodu práva, tj. den právních účinků vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude povinným z věcného břemene vystaven do 15 dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat daň, nebo přiznat uskutečnění plnění.

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu ve výši **65.461,- Kč včetně DPH** (slovy: šedesátpěttisícčtyřistašedesátjednakorunčeských) do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet povinného z věcného břemene č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol 4120400620.

#### V.

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný z věcného břemene příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

#### VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 19. 7. 2016.

## VII.

V souladu s ustanovením § 548 odst. 2 občanského zákoníku se strany dohodly na odkládací podmínce tak, že tato smlouva, vyjma čl. IV. této smlouvy, nabývá účinnosti zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene v plné výši oprávněným z věcného břemene povinnému z věcného břemene. Nabytí účinnosti této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu povinný z věcného břemene při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a současně vyjadřuje souhlas s případným zveřejněním smlouvy včetně všech dodatků na webových stránkách statutárního města Olomouce a v registru smluv.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene.

V Olomouci dne

**Statutární město Olomouc**  
zastoupené náměstkem primátora  
**Mgr. Filipem Žáčkem**

**ČEZ Distribuce, a. s.**  
zastoupená 