

SMLOUVA O DÍLO

Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“).

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

Název: Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace
IČ: 68158025
Sídlo: 28. října č.p. 2155, Frýdek-Místek, 738 01
E-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený: [REDACTED] dítel

Zástupce objednatele ve věcech smluvních:

Zástupce objednatele ve věcech technických a realizace:

dále jen objednatel.

1.2 Zhotovitel:

Název: VODOTOP FM s. r. o.
Sídlo: Kunčičky u Bašky 355, 739 01
Registrace: Zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, odd.C, vložka 26765
Tel./fax.: [REDACTED]
IČ: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený: [REDACTED] jednatel společnosti
[REDACTED] jednatel společnosti

Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních:

[REDACTED] jednatel společnosti [REDACTED]

Zástupce zhotovitele ve věcech technických a realizace:

[REDACTED] - jednatel společnosti [REDACTED]

dále jen zhotovitel

1.3 **Výchozí podklady a údaje:**
Cenová nabídka ze dne 06.12.2023

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Dílem se pro účely této smlouvy o dílo rozumí stavba, její stavební a technologická část, stavební a montážní práce, které splňují podmínky pro věcné naplnění díla co do kvality a kvantity, jakož i případných doplňujících dokumentů, jež se stanou přílohou této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést:
- výměna topných těles v denních místnostech ve 2NP, 3NP a 4NP.
- Pro rozsah díla je určující cenová nabídka zhotovitele (bod 1.3).
Zhotovitel odpovídá za to, že jeho nabídka je v souladu s požadovaným rozsahem díla a touto smlouvou.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dokončený předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj odměnu zhotoviteli dle podmínek touto smlouvou dále stanovených.
- 2.4 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí této stavby.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy dle vzájemně odsouhlaseného termínového plnění, přičemž je stanoven termín zahájení a ukončení díla.

Zahájení díla:	11. 12. 2023	eventuelně dle ustanovení čl.8.7
Ukončení díla:	29. 12. 2023	
Předání díla:	29. 12. 2023	

4. CENA DÍLA

- 4.1 Cena díla dle ustanovení čl. 2 smlouvy je stanovena dohodou stran a dle cenové nabídky ze dne 06.12.2023.

**CENA CELKEM : 77.000,- bez DPH
88.550,- včetně DPH 15%**

- 4.2. DPH bude účtována dle platných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Cena dle bodu 4.1 zahrnuje práce, které byly sjednány dle bodu 2.2.
- 4.4. Zhotovitel má právo na úhradu víceprací, jejichž provedení bylo vyžádáno objednatelem zápisem do stavebního deníku za předpokladu, že se strany předem písemně dohodnou o rozsahu a ceně víceprací v dodatku k této smlouvě o dílo. Úhrada víceprací bude provedena dle bodu 5.3 smlouvy.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány po předání a převzetí díla.
- 5.2 Dílo bude provedeno bez záloh.
- 5.3 Cena případných víceprací ve smyslu bodu 4.4 smlouvy bude započtena do úhrady dodávek a prací zhotovitele dle odst. 5.1. Výčet těchto víceprací bude zhotovitelem vyčíslen samostatnou položkou na daňovém dokladu.
- 5.4 Splatnost daňových dokladů – faktury – je 7 dní od doručení e-mailem.
- 5.5 Všechny daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti uvedené v §28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 5.6 V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury, uhradí objednatel zhotovitel úrok z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý započatý den prodlení, pokud zhotovitel tento svůj nárok písemně uplatní.
- 5.7 Daňový doklad (faktura) bude odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedené v čl. I této smlouvy.
- 5.8 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, uhradí zhotovitel objednatel úrok z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý započatý den prodlení, pokud objednatel tento svůj nárok písemně uplatní.

6. ZÁRUKA NA JAKOST

- 6.1 Zhotovitel ručí za vady a kvalitu provedeného díla dle této smlouvy, platných doporučených technických norem a ustanovení §2619 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
- 6.2 Záruční doba na materiál se stanoví podle §2619 občanského zákoníku v délce **24 měsíců** od převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem, **36 měsíců** na práce. Na výrobky, které budou zabudovány a budou na ně objednateli předány záruční listy výrobců, poskytne zhotovitel záruku v délce, kterou poskytuje výrobce, minimálně však 24 měsíců.
- 6.3 V případě výskytu záruční vady zašle objednatel zhotoviteli písemnou (e-mailem) reklamaci s popisem vady. V průběhu tří pracovních dnů od doručení reklamace je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem písemně (e-mailem) termín odstranění záruční vady. V případě havárie je zhotovitel povinen opravit vadu (anebo zabezpečit vadu tak, aby nedošlo k dalším škodám) do 12 hodin od nahlášení.
- 6.4 V případě nedodržení lhůty k odstranění vady, která se projevila v záruční době, bude objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každý i započatý pracovní den prodlení.

7. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 7.1 Objednatel předá staveniště zhotoviteli nejpozději v den zahájení prací zhotovitele (bod 3.1). o předání staveniště sepiší strany oboustranně podepsaný zápis.
- 7.2. Objednatel se zavazuje, že před vlastním nástupem na montáž bude staveniště (místo montáže) řádně připraveno, jak z hlediska technických požadavků, tak z hlediska bezpečnosti práce.
- 7.3 Objednatel se rovněž zavazuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.
- 7.4 Strany se dohodly na součinnosti při realizaci díla, především při předání staveniště, zajišťování provozuschopnosti objektu v rozsahu dle cenové nabídky event. dalších potřeb, zajišťování plynulého provádění prací na díle, poskytování nezbytných služeb od objednatele / zajištění zpřístupnění bytů /, zejména při zajištění napojení na zdroje energií a využití veřejných a soukromých ploch.
- 7.5 Zhotovitel povede v průběhu stavby stavební deník, do něhož bude zaznamenávat postup prací včetně denního stavu pracovníků, změn projektu a průběžné údaje o klimatických podmínkách.
- 7.6 Objednatel se zavazuje zajistit parkovací místa pro 2 vozidla zhotovitele díla.

8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Zhotovitel provede veškeré práce podle odsouhlaseného rozsahu prací, vč. případných změn ve sjednaných termínech a prvotřídní kvalitě.
- 8.2 Dílo bude splněno jeho skutečným předáním, což bude stvrzeno podpisy protokolu o předání a převzetí díla. Pro přechod vlastnických práv berou strany na vědomí platnost §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. O výsledku převímacího řízení pořídí strany oboustranně podepsaný zápis. K datu převímky předloží zhotovitel rovněž veškeré atesty, zápisy o provedených zkouškách, kopie stavebních deníků a další nezbytné doklady, které se vztahují k jím provedenému dílu. Veškerá dokumentace bude předána v českém jazyce a její soupis bude přílohou protokolu o předání a převzetí. Dnem zahájení převímacího řízení se staví běh lhůty provedení díla.
- 8.3 Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto zjevné vady a nedodělky budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.
- 8.4 Zhotovitel je povinen odstranit případné závady zhotovitele zjištěné při předávacím řízení v termínu do pěti pracovních dní a na své náklady.
- 8.5 Zhotovitel vyklidí staveniště do 3 dnů od data dokončení stavby dle bodu 3.1, nedohodnou-li se strany jinak.
- 8.6 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti způsobeným škodám

8.7 Zhotovitel upozorňuje na skutečnost, že z důvodu vyšší moci může být termín přesunut – posunut (vyšší moc – coronavirus, karanténa, válka, povodně a další nepředpokládané vlivy). Jedná se o vlivy, které může ovlivnit stát – ČR – nemocnost nájemců, nebo nemocnost / COVID, karanténa, chřipka, / zaměstnanců zhotovitele.

9. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 9.2 Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými osobami.
- 9.3 Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
- 9.4 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- cenová nabídka ze dne 06.12.2023
- 9.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami

V Kunčičkách u Bašky, dne 1. 12. 2023



jednatel společnosti
VODOTOP FM s.r.o.



ředitel
Domov pro seniory Frýdek-Místek

h.

Adresa: Kunčičky u Bašky 355, Baška, 739 01

IČO: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

Mobil: (+420) [REDACTED]

Pevná linka: (+420) [REDACTED]

Fax: (+420) [REDACTED]

Jednatel firmy:

Jméno a příjmení: [REDACTED]

E-mail : [REDACTED]

Domov pro seniory Frýdek-Místek

28. října 2155

738 01 Frýdek-Místek

V Kunčičkách u Bašky
Věc: CENOVÁ NABÍDKA

Dne: 06. 12. 2023

VÝMĚNA TOPNÝCH TĚLES V DENNÍCH MÍSTNOSTECH.

Na základě Vašeho požadavku Vám předkládáme cenovou nabídku na výměnu topných těles v denních místnostech ve 2NP, 3NP a 4 NP.

- odstavení a vypuštění rozvodů ústředního topení
- výměna 9 ks topných těles za nová zn. KORADO RADIK Klasik [REDACTED] v rozměrech a počtech: 500x600 - [REDACTED] 500x800 - [REDACTED] 500x1000 - [REDACTED] 500x1200 - [REDACTED] (Velikosti topných těles a jejich typů dle požadavku objednatele)
- výměna termoregulačních ventilů a hlavic
- provedené úpravy napojení topných těles
- napuštění a odvzdušnění systému ústředního topení
- provedení tlakových zkoušek
- likvidace vzniklého odpadu na skládku

Cena celkem

Cena bez 15% DPH

77 000,-- Kč

DPH 15%

11 550,-- Kč

Cena vč. 15 % DPH

88 550,-- Kč

Termín zahájení prací prosinec 2023

Záruka: 24. měsíců.

Za zhotovitele dne 06. 12. 2023

Za objednatele dne