

Příloha č. 1 ke Smlouvě o vypořádání technického zhodnocení - 1/2023  
 Soupis dokladů

faktura č.	předmět plnění	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč včetně DPH	dodavatel	rozdělení	přefakturační na IČT
1301210081	Studie proveditel. - zvýš. ubyt.kapacity - Přístavba k B - A19010	83 000,00 Kč	17 430,00 Kč	100 430,00	JPS J. Hradec s.r.o.	stavba - vedlejší N	79 063,86 Kč
1301211116	Právní poradenství -VŘ - Zhotovení PD a AD - Zvýš. ubyt.kap.B, LDA, A19010	25 000,00 Kč	5 250,00 Kč	30 250,00	Mgr. Jakub Grafnetter, advokát	stavba - vedlejší N	23 814,41 Kč
1301211168	Dopr. studie, SOD, Zvýšení ubyt.kapac.B,LDA, A19010	75 000,00 Kč	15 750,00 Kč	90 750,00	JPS J.Hradec s.r.o.	stavba - vedlejší N	71 443,24 Kč
1301211435	Dokumentace pro vydání spol. povolení - Zvýš. ubytov.kap.B-LDA, A19010	795 000,00 Kč	166 950,00 Kč	961 950,00	JPS J. Hradec s.r.o.	stavba - vedlejší N	757 298,38 Kč
1301211533	Výpracování průkazu ENB dle vyhl. - rozš.ubyt. kapacity B, LDA, A190010	19 000,00 Kč	3 990,00 Kč	22 990,00	DEKPROJEKT s.r.o.	stavba - vedlejší N	18 098,96 Kč
1301211665	Meřeni zařízení HR1 - LDA - zvýšení ubyt. kapacity B, A190010	20 000,00 Kč	4 200,00 Kč	24 200,00	Denki no s.r.o.	stavba - vedlejší N	19 051,53 Kč
1301211951	Odborná tech. pomoc - posouz. PD-Zvýšení ubyt.kapacity LA A19010	8 000,00 Kč	1 680,00 Kč	9 680,00	STAVOKLIMA s.r.o.	stavba - vedlejší N	7 620,61 Kč
1301212243	Projektové práce - Zvýšení ubyt. kapacity LDA, A19010	50 000,00 Kč	10 500,00 Kč	60 500,00	JPS J. Hradec s.r.o.	stavba - vedlejší N	47 628,83 Kč
1501000522	Správní poplatek - zvýšení ubytovací kapacity LD Aurora	5 000,00 Kč	- Kč	5 000,00	Město Třeboň	stavba - vedlejší N	4 762,88 Kč
1301220516	Právní poradenství	60 750,00 Kč	12 757,50 Kč	73 507,50	Mgr. Jakub Grafnetter, advokát	stavba - vedlejší N	57 869,03 Kč
1301220591	PD dle SOD 10SM210140/21	950 000,00 Kč	199 500,00 Kč	1 149 500,00	JPS J. Hradec s.r.o.	stavba - vedlejší N	904 947,75 Kč
1301220721	Právní poradenství	3 750,00 Kč	787,50 Kč	4 537,50	Mgr. Jakub Grafnetter, advokát	stavba - vedlejší N	3 572,16 Kč
1301220901	Právní poradenství	45 500,00 Kč	9 555,00 Kč	55 055,00	Mgr. Jakub Grafnetter, advokát	stavba - vedlejší N	43 342,23 Kč
1301221123	Oznámení na OIP, PIBOZP, KOBOPZ 5/2022	20 000,00 Kč	4 200,00 Kč	24 200,00	WINGS CZ s.r.o.	stavba - vedlejší N	19 051,53 Kč
1301221197	Právní poradenství	1 875,00 Kč	393,75 Kč	2 268,75	Mgr. Jakub Grafnetter, advokát	stavba - vedlejší N	1 786,08 Kč
1301221205	Výkon TDI 5/22	28 000,00 Kč	- Kč	28 000,00	Ing. David Záhna	stavba - vedlejší N	26 672,14 Kč
1301221436	KOBOPZ 6/22	9 000,00 Kč	1 890,00 Kč	10 890,00	WINGS CZ s.r.o.	stavba - vedlejší N	8 573,19 Kč
1301221478	Stavební práce 6/22	2 755 247,69 Kč	578 602,01 Kč	3 333 849,70	Metrostav DIZ s.r.o.	stavba	2 701 123,24 Kč
1301221484	Výkon TDI 6/22	42 000,00 Kč	- Kč	42 000,00	Ing. David Záhna	stavba - vedlejší N	40 008,22 Kč
1301221711	Stavební práce 7/22	3 783 381,36 Kč	794 510,09 Kč	4 577 891,45	Metrostav DIZ s.r.o.	stavba	3 783 381,36 Kč
1301221728	KOBOPZ 7/22	9 000,00 Kč	1 890,00 Kč	10 890,00	WINGS CZ s.r.o.	stavba - vedlejší N	8 573,19 Kč
1301221750	Výkon TDI 7/22	42 000,00 Kč	- Kč	42 000,00	Ing. David Záhna	stavba - vedlejší N	40 008,22 Kč
1301221981	Výkon TDI 8/22	42 000,00 Kč	- Kč	42 000,00	Ing. David Záhna	stavba - vedlejší N	40 008,22 Kč
1301221982	KOBOPZ 8/22	9 000,00 Kč	1 890,00 Kč	10 890,00	WINGS CZ s.r.o.	stavba - vedlejší N	8 573,19 Kč
1301222015	Stavební práce 8/22	3 403 168,24 Kč	714 665,33 Kč	4 117 833,57	Metrostav DIZ s.r.o.	stavba	3 403 168,24 Kč
1301222114	KOBOPZ 9/22	9 000,00 Kč	1 890,00 Kč	10 890,00	WINGS CZ s.r.o.	stavba - vedlejší N	8 573,19 Kč
1301222255	Stavební práce 9/22	3 747 097,52 Kč	786 890,48 Kč	4 533 988,00	Metrostav DIZ s.r.o.	stavba	3 747 097,52 Kč
1301222281	Výkon TDI 9/22	42 000,00 Kč	- Kč	42 000,00	Ing. David Záhna	stavba - vedlejší N	40 008,22 Kč
1301222556	Stavební práce 10/22	4 536 119,46 Kč	952 585,09 Kč	5 488 704,55	Metrostav DIZ s.r.o.	stavba	4 536 119,46 Kč
1301222560	KOBOPZ 10/22	9 000,00 Kč	1 890,00 Kč	10 890,00	WINGS CZ s.r.o.	stavba - vedlejší N	8 573,19 Kč
1301222577	Výkon TDI 10/22	42 000,00 Kč	- Kč	42 000,00	Ing. David Záhna	stavba - vedlejší N	40 008,22 Kč
1301222784	KOBOPZ 11/22	9 000,00 Kč	1 890,00 Kč	10 890,00	WINGS CZ s.r.o.	stavba - vedlejší N	8 573,19 Kč
1301222859	Stavební práce 11/22	8 106 189,86 Kč	1 702 299,87 Kč	9 808 489,73	Metrostav DIZ s.r.o.	stavba	8 106 189,86 Kč
1301222883	Výkon TDI 11/22	42 000,00 Kč	- Kč	42 000,00	Ing. David Záhna	stavba - vedlejší N	40 008,22 Kč
1301223007	Autorský dozor 2022	15 000,00 Kč	3 150,00 Kč	18 150,00	JPS J.Hradec s.r.o.	stavba - vedlejší N	14 288,65 Kč
1301223075	Právní poradenství	7 500,00 Kč	1 575,00 Kč	9 075,00	Mgr. Jakub Grafnetter, advokát	stavba - vedlejší N	7 144,32 Kč
1301223083	Výkon TDI 12/22	42 000,00 Kč	- Kč	42 000,00	Ing. David Záhna	stavba - vedlejší N	40 008,22 Kč
1301223118	KOBOPZ 12/22	10 890,00 Kč	2 285,90 Kč	13 175,90	WINGS CZ s.r.o.	stavba - vedlejší N	8 573,19 Kč
1301223143	Právní poradenství	16 250,00 Kč	3 412,50 Kč	19 662,50	Mgr. Jakub Grafnetter, advokát	stavba - vedlejší N	15 479,37 Kč
1301223160	Stavební práce 12/22	10 319 032,15 Kč	2 166 996,75 Kč	12 486 028,90	Metrostav DIZ s.r.o.	stavba	10 319 032,15 Kč
1301230179	KOBOPZ 1/23	9 000,00 Kč	1 890,00 Kč	10 890,00	WINGS CZ s.r.o.	stavba - vedlejší N	8 573,19 Kč
1301230236	Stavební práce 1/23	16 201 883,24 Kč	3 402 395,48 Kč	19 604 278,72	Metrostav DIZ s.r.o.	stavba	16 201 883,24 Kč
1301230271	Výkon TDI 1/23	42 000,00 Kč	- Kč	42 000,00	Ing. David Záhna	stavba - vedlejší N	40 008,22 Kč
1301230345	Dokumentace pro dod.č.1 - doplnění akumulační nádrže	19 092,00 Kč	4 009,32 Kč	23 101,32	JPS J.Hradec s.r.o.	stavba akumulační nádrž	19 092,00 Kč
1301230412	KOBOPZ 2/23	9 000,00 Kč	1 890,00 Kč	10 890,00	WINGS CZ s.r.o.	stavba - vedlejší N	8 573,19 Kč
1301230530	Stavební práce 2/23	15 888 876,03 Kč	3 336 663,97 Kč	19 225 540,00	Metrostav DIZ s.r.o.	stavba	15 888 876,03 Kč

Příloha č. 1 ke Smlouvě o vypořádání technického zhodnocení - 1/2023  
Soupis dokladů

faktura č.	předmět plnění	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč včetně DPH	dodavatel	rozdělení	přefakturační na MT
1301230548	Výkon TDI 2/23	42 000,00 Kč	- Kč	42 000,00 Kč	Ing. David Zána	stavba - vedlejší N	40 008,22 Kč
1301230761	KOBOZP 3/23	9 000,00 Kč	1 890,00 Kč	10 890,00 Kč	WINGS CZ s.r.o.	stavba - vedlejší N	8 573,19 Kč
1301230832	Stavební práce 3/23	18 347 514,75 Kč	3 852 978,10 Kč	22 200 492,85 Kč	Metrostav DIZ s.r.o.	stavba	17 364 847,89 Kč
1301230867	Výkon TDI 3/23	42 000,00 Kč	- Kč	42 000,00 Kč	Ing. David Zána	stavba - vedlejší N	40 008,22 Kč
1301230870	Právní poradenství	6 875,00 Kč	1 443,75 Kč	8 318,75 Kč	Mgr. Jakub Grafnetter, advokát	stavba - vedlejší N	6 548,96 Kč
1101231592	Správní poplatek-dod. k veřejnoprávní smlouvě	250,00 Kč	- Kč	250,00 Kč	Ímésto Třeboň	stavba - vedlejší N	238,14 Kč
1301231039	KOBOZP 4/23	9 000,00 Kč	1 890,00 Kč	10 890,00 Kč	WINGS CZ s.r.o.	stavba - vedlejší N	8 573,19 Kč
1301231061	Stavební práce 4/23	31 373 712,04 Kč	6 588 479,53 Kč	37 962 191,57 Kč	Metrostav DIZ s.r.o.	stavba	29 869 022,27 Kč
1301231122	Výkon TDI 4/23	42 000,00 Kč	- Kč	42 000,00 Kč	Ing. David Zána	stavba - vedlejší N	40 008,22 Kč
1301231178	Stavební práce 5/23	23 777 928,91 Kč	4 993 365,07 Kč	28 771 293,98 Kč	Metrostav DIZ s.r.o.	stavba	20 020 328,65 Kč
1301231224	Ochranné rohy zdi	33 396,00 Kč	7 013,16 Kč	40 409,16 Kč	ACARA PRAHA, s.r.o.	stavba ostatní	33 396,00 Kč
1301231261	Autorský dozor	15 000,00 Kč	3 150,00 Kč	18 150,00 Kč	JPS J.Hradec s.r.o.	stavba - vedlejší N	14 288,65 Kč
1301231292	KOBOZP 5/23	9 000,00 Kč	1 890,00 Kč	10 890,00 Kč	WINGS CZ s.r.o.	stavba - vedlejší N	8 573,19 Kč
1301231397	Výkon TDI 4/23	42 000,00 Kč	- Kč	42 000,00 Kč	Ing. David Zána	stavba - vedlejší N	40 008,22 Kč
1501000272	Rohy PVC 40 ks (40x40x3500)	2 070,00 Kč	434,70 Kč	2 504,70 Kč	J.K. STAVEBNÍ s.r.o.	stavba ostatní	2 070,00 Kč
1501000272	Tlumiče nárazu 3ks 13x7,5mm	410,33 Kč	86,17 Kč	496,50 Kč	BAUHAUS	stavba ostatní	410,33 Kč
1301231415	Stavební práce 6/23 - Zvýšení ubytovací kapacity LA, A19010	396 480,54 Kč	83 260,91 Kč	479 741,45 Kč	Metrostav DIZ s.r.o.	stavba	332 874,06 Kč
1301231518	svítidlo RF, IP 20 vč. ovladače, Zvýš. ubyt. kap.B, apartmátný x74, x75, A19010	88 280,00 Kč	18 538,80 Kč	106 818,80 Kč	TERA Systems s.r.o.	stavba ostatní	88 280,00 Kč
1301231472	Právní služby- zvýš. ubyt. kapacity A19010	12 500,00 Kč	2 625,00 Kč	15 125,00 Kč	Mgr. Jakub Grafnetter, advokát	stavba - vedlejší N	11 907,21 Kč
1301231626	KOBOZP 6/23 - Zvýšení ubytovací kapacity LA, A19010	9 000,00 Kč	1 890,00 Kč	10 890,00 Kč	WINGS CZ s.r.o.	stavba - vedlejší N	8 573,19 Kč
1301231695	Kolaudační rozhodnutí příprava - Zvýšení ubyt. kapacity LA, A19010	7 000,00 Kč	- Kč	7 000,00 Kč	Ing. David Zána	stavba - vedlejší N	6 668,04 Kč
1301231696	Výkon TDI 6/23 - Zvýšení ubyt. kapacity LA, A19010	21 000,00 Kč	- Kč	21 000,00 Kč	Ing. David Zána	stavba - vedlejší N	20 004,11 Kč
1301231825	Zvýš. ubyt. kapacity - dekorací textil - kolejničky, investice N23803	220 600,00 Kč	46 326,00 Kč	266 926,00 Kč	TOLLA CZ s.r.o.	stavba ostatní	220 600,00 Kč
1301220962	Dokumentace interiéru a prvního vybavení - Zvýš. ubyt. kapacity LDA,N22801	95 000,00 Kč	19 950,00 Kč	114 950,00 Kč	JPS J.Hradec s.r.o.	stavba - interier vedlejší N	41 214,97 Kč
1301230637	Právní poradenství interier - Zvýš. ubyt. kapacity LDA,N22801	60 560,00 Kč	12 717,60 Kč	73 277,60 Kč	Mgr. Jakub Grafnetter, advokát	stavba - interier vedlejší N	26 273,46 Kč
1301231650	interier stavba (vest.skríně, obklady dřevěné, zrcadla...)	14 970 735,00 Kč	3 143 854,35 Kč	18 114 589,35 Kč	SANTAL s.r.o.	stavba - interier	6 494 930,00 Kč
<b>celkem fakturované částky</b>		<b>161 039 025,12 Kč</b>	<b>33 699 492,78 Kč</b>	<b>194 738 517,90 Kč</b>			<b>145 974 351,87 Kč</b>

k převodu na MT	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč včetně DPH
prodejní cena	145 974 351,87 Kč	30 654 613,89 Kč	176 628 965,76 Kč
odečet zálohy 1791230001	- 28 512 396,69 Kč	- 5 987 603,31 Kč	- 34 500 000,00 Kč
prodejní cena po odečtení zálohy	117 461 955,18 Kč	24 667 010,58 Kč	142 128 965,76 Kč

Výpočet koeficientu pro rozdělení vedlejších nákladů - stavba

položky	Kč bez DPH	poměr stavba x mobiliář
Metrostav stavba - převod na MT	136 273 943,97 Kč	0,95257658
Metrostav stavba - SLT	6 784 311,51 Kč	0,04742342
součet	143 058 255,88 Kč	1,0000

Výpočet koeficientu pro rozdělení vedlejších nákladů - interier

položky	Kč bez DPH	poměr stavba x mobiliář
Santal stavba - převod na MT	6 494 930,00 Kč	0,43384176
Santal mobiliář - SLT	8 475 805,00 Kč	0,56615824
součet	14 970 735,00 Kč	1,0000