

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ TECHNICKÉHO ZHODNOCENÍ - 1/2023

Vedená u města Třeboně pod č. 750/7909/23

Vedená u společnosti SLT pod č. 10SM230379/2023

Město Třeboň,

IČ: 002 47 618,

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň,

zastoupené PaedDr. Janem Vánou, starostou města

(dále jen „město Třeboň“)

a

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

IČ: 25179896,

se sídlem Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích

v oddílu C, vložce 8137,

zastoupená prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti

(dále jen „společnost SLT“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto **smlouvu o vypořádání technických zhodnocení** (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany shodně konstatují a potvrzují následující skutečnosti:

- a) Dne 22.12.2016 spolu smluvní strany uzavřely Nájemní smlouvu o nájmu budov, staveb a pozemků ve vlastnictví města Třeboň v areálech lázeňských domů Aurora i Berta, když město Třeboň vystupovalo v pozici pronajímatele a společnost SLT v pozici nájemce.
- b) V průběhu roku 2022 a 2023 prováděla společnost SLT na základě souhlasu Rady města Třeboně za účelem zvýšení ubytovací kapacity Lázeňského domu Aurora dílo pod názvem „Zvýšení ubytovací kapacity – Lázeňský dům Aurora“, a to investicí z vlastních finančních prostředků do pronajatého majetku v areálu lázní Aurora v Třeboni formou modernizace objektu „Dům čp. 1001, na pozemku parc. č. 1977/11 a formou přístavby na pozemku parc. č. 1977/3 v katastrálním území Třeboň, (dále jen „technické zhodnocení“), dle soupisu daňových dokladů, který je přílohou této smlouvy.
- c) Společnost SLT prohlašuje, že technická zhodnocení provedla řádně včetně zajištění potřebných správních rozhodnutí a souhlasů. Dále společnost SLT prohlašuje, že veřejné zakázky na technická zhodnocení byly zadány v souladu s platným zákonem o zadávání veřejných zakázek, případně s platnou směrnicí o zadávání veřejných zakázek města Třeboň.
- d) Nájem budov, staveb a pozemků v areálech Lázeňských domů Aurora i Berta v Třeboni, které jsou ve vlastnictví města Třeboň, trvá, technická zhodnocení byla provedena, čímž v souladu s výše uvedeným vznikla společnosti SLT vůči městu Třeboň pohledávka odpovídající protihodnotě toho, o co se zvýšila hodnota pronajatého majetku (tj. hodnotě technických zhodnocení provedeného společností SLT).
- e) Hodnota uvedených technických zhodnocení a tedy výše pohledávky společnosti SLT vůči městu Třeboň byla doložena soupisem daňových dokladů ve výši 176.628.965,76 Kč vč. DPH (slovy: jedno sto sedmdesát šest milionů šest set dvacet osm tisíc devět set šedesát pět korun českých sedmdesát šest haléřů), který je, jako příloha č. 1, nedílnou součástí této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem vypořádání výše uvedených technických zhodnocení.
2. Město Třeboň tímto prohlašuje, že přijalo vlastnické právo k těmto technickým zhodnocením, a zavazuje se za uvedená technická zhodnocení uhradit společnosti SLT protihodnotu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

III. Výše vypořádání a platební podmínky

1. Město Třeboň, jako zálohu na protihodnotu za technická zhodnocení, uhradilo společnosti SLT částku ve výši 34.500.000,00 Kč (slovy: třicet čtyři miliony pět set tisíc korun českých); přičemž dohodou stran se tato částka na protihodnotu za technická zhodnocení započítává.
2. Město Třeboň uhradí společnosti SLT doplatek protihodnoty za technická zhodnocení ve výši 142.128.965,76 Kč vč. DPH (slovy: jedno sto čtyřicet dva miliony jedno sto dvacet osm tisíc devět set šedesát pět korun českých sedmdesát šest haléřů).
3. Společnost SLT pro tento účel vystaví fakturu na vrub města Třeboně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
4. Doplatek protihodnoty bude vypořádán formou zápočtu pohledávek podle Dohody o započtení vzájemných pohledávek, která je mezi stranami současně s touto smlouvou uzavírána.

IV. Další ustanovení

1. Společnost SLT prohlašuje, že technická zhodnocení byla provedena řádně a jsou plně funkční – tj. bez závad.
2. Město Třeboň prohlašuje, že se seznámilo se stavem technických zhodnocení a v tomto stavu jej přijalo; o této skutečnosti byl sepsán předávací protokol.
3. Smluvní strany prohlašují, že finanční vyrovnání za technická zhodnocení předmětu nájmu je konečné ke dni uzavření této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené zněním této smlouvy se řídí platným zněním příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Tato smlouva naplňuje předchozí ujednání ve Smlouvě o budoucí smlouvě o vypořádání technického zhodnocení ze dne 04.05.2023 a je vyhotovena v 4 vyhotoveních, z nichž město Třeboň obdrží 2 vyhotovení a 2 vyhotovení jsou určena pro společnost SLT.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně.
4. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
5. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je účinnost smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv podmíněna zveřejněním této smlouvy v registru smluv, nastává účinnost této smlouvy až jejím zveřejněním v registru smluv.

7. Souhlas s uzavřením této smlouvy a souhlas s jejím textem vyjádřilo Zastupitelstvo města Třeboně svým usnesením č. 119/2023-10, ze dne 11.12.2023.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Je-li uveřejnění tímto zákonem vyžadováno, zajistí jej město Třeboň.

Přílohy:

č. 1 - soupis dokladů

V Třeboni dne: 12.12.2023

Město Třeboň

V Třeboni dne: 13.12.2023

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

.....
PaedDr. Jan Váňa
starosta města

.....
prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.
jednatel společnosti