

Dohoda o společném postupu stran

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Amper Savings, a.s.

IČO: 01428357

se sídlem Vídeňská 134/102, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8144

zastoupená Ing. Martinem Nádeníčkem

(jako poskytovatel energetických služeb dále jen jako „ESCO“)

a

Město Břeclav

IČO: 00283061

se sídlem Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3

zastoupená Bc. Svatoplukem Pěčkem

(dále jen „Klient“)

a

Factoring KB, a.s.

IČ: 25148290

se sídlem náměstí Junkových 2772/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4861

zastoupená Juditou Páralovou, na základě plné moci ze dne 29.3.2023

(dále jen „Factoring KB“)

(ESCO, Klient a Factoring KB společně též jen „Smluvní strany“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. ESCO je společností zabývající se poskytováním služeb a poradenstvím v oblasti energetiky a životního prostředí;
- B. Klient je výlučným vlastníkem pozemků

Parcelní číslo/příp. číslo popisné	Katastrální území	Vlastník	Poznámka
507/2	Břeclav	Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav	stavba technického vybavení: Městská policie Břeclav
542/4	Břeclav	Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav	stavba pro administrativu – Městský úřad U stadionu
542/1	Břeclav	Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav	stavba pro administrativu, Městský úřad TGM
3869	Břeclav	Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav	objekt občanské vybavenosti; památkově chráněné území; Zimní stadion

- C. ESCO uzavřelo dne 9. 6. 2022 s Klientem smlouvu o energetických službách určených veřejnému zadavateli dle ust. § 10e odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění (dále jen „**zákon o hospodaření energií**“), ve spojení s ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku (dále jen „**Smlouva EPC**“), již se ESCO zavázalo provést projektový cíl, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v Budově, a to prostřednictvím realizace energetických služeb se zaručeným výsledkem dle § 2 odst. 2 písm. o) ve spojení s § 10e zákona o hospodaření energií, spočívajících v: a) realizaci předběžných činností; b) na nich navazující realizaci základních opatření; c) poskytování energetického managementu v objektech a poskytování dalších souvisejících činností a služeb zahrnujících provedení dodatečných opatření; d) poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor; a to vše po dobu trvání Smlouvy EPC, v rozsahu a za podmínek specifikovaných ve Smlouvě EPC (dále souhrnně též jako „**Projekt**“);
- D. Za realizaci Projektů byla mezi ESCO a Klientem ve Smlouvě EPC sjednána úplata v celkové výši **51 448 491,00 Kč** (slovy: padesát jedna milionů čtyři sta čtyřicet osm tisíc čtyři sta devadesát jedna korun českých) bez DPH (dále jen „**Úplata za EPC Projekt**“), která bude Klientovi vyúčtována na základě postupné realizace dílčích opatření. Celková úplata za jednotlivé dotační projekty je uvedena v následující tabulce.

Název dotačního projektu	Úplata za dotační projekt
Snížení energetické náročnosti budovy městského úřadu TGM	13 649 798,00 Kč bez DPH
Snížení energetické náročnosti budovy zimního stadionu	23 379 860,00 Kč bez DPH
Instalace fotovoltaického systému na budovu městské policie	1 270 960,00 Kč bez DPH

Instalace fotovoltaického systému na budovu městského úřadu u stadionu	1 776 547,00 Kč bez DPH
--	-------------------------

- E. Část Úplaty za EPC Projekt [/bude] Klientovi profinancována Evropskými strukturálními investičními fondy v rámci dotačního programu Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“) Operační program Životní prostředí (dále jen „OPŽP“); Část Úplaty za EPC Projekt si bude Klient hradit ze svých vlastních zdrojů. Struktura zdrojů financování je uvedena v příloze č. 3 Dohody o společném postupu stran
- F. V souvislosti realizací Projektu poskytne ESCO Klientovi zápůjčku ve výši **3 147 711,00 Kč** (slovy: tři miliony sto čtyřicet sedm tisíc sedm set jedenáct korun českých) za účelem odvedení příslušné DPH v režimu přenesení daňové povinnosti vztahující se k ke zdanitelným plněním poskytnutých v rámci Projektu (dále jen „Zápůjčka“).
- G. ESCO a Factoring KB uzavřely dne 3. 8. 2022 Smlouvu uzavření budoucí smlouvy o úplatném postoupení pohledávek bez postihu (dále jen „Smlouva o budoucím postoupení pohledávek“), podle které bude po splnění požadovaných podmínek mezi ESCO a Factoringem KB uzavřena Smlouva o postoupení pohledávek (dále jen „Smlouva o postoupení pohledávek“), kterou ESCO na Factoring KB postoupí část pohledávek vůči Klientovi na úhradu Úplaty za EPC Projekt, popř. s Úplatou za EPC Projekt souvisejících pohledávek, a pohledávku na vrácení zápůjčky (dále jen „Postupované pohledávky“). Podmínkou vyplacení úplaty za Postupované pohledávky (dále jen „Úplata za postoupené pohledávky“), která bude vyplacena Factoringem KB společností ESCO v souladu se Smlouvou o postoupení pohledávky, je kromě jiného uzavření této Dohody a předložení Klientem Factoringu KB vystaveného uznání dluhu odpovídajícího Postupovaným pohledávkám;
- H. ESCO informovalo Klienta o svém úmyslu postoupit na Factoring KB Postupované pohledávky a Klient proti takovému postupu neměl výhrady a s postoupením Postupovaných pohledávek na Factoring KB souhlasil;
- I. Smluvní strany mají zájem sjednat na Úplatu za EPC Projekt, úhradu odloženými platbami formou splátek definovaných níže.
- J. Smluvní strany mají v úmyslu si touto Dohodou upravit svá vzájemná práva a povinnosti, jakož i další podmínky související s postoupením Postupovaných pohledávek;

UZAVŘELY Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o společném postupu stran (dále jen „Dohoda“)

1. Prohlášení smluvních stran

- 1.1. ESCO a Klient prohlašují, že ESCO na základě Smlouvy EPC vznikne vůči Klientovi pohledávka na úhradu Úplaty za EPC Projekt. ESCO a Klient dále prohlašují, že Klientovi bude moci být poskytnuta Zápůjčka. Klient prohlašuje, že souhlasí s tím, že pohledávka ESCO, bude v rozsahu dle Smlouvy o postoupení pohledávek, postoupena na Factoring KB.
- 1.2. Klient prohlašuje, že část Úplaty za EPC Projekt bude profinancována z Dotace a z Vlastních zdrojů. Struktura zdrojů financování je uvedena v příloze č. 3 Dohody o společném postupu stran, přičemž podmínkou pro vyplacení Dotace je podání Klientem žádosti o Dotaci a poskytnutí MŽP výpisu z bankovního účtu ESCO, který bude potvrzovat přijetí Úplaty za postoupenou pohledávku od Factoringu KB (dále jen „Výpis“).

- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že výše postoupené pohledávky bude uvedena v příloze č. 1.
- 1.4. ESCO a Factoring KB prohlašují, že podmínkou vyplacení Úplaty za postoupené pohledávky je uzavření této Dohody, uznání dluhu Klienta odpovídajícího Postupovaným pohledávkám a uzavření Smlouvy o postoupení pohledávek. Pokud budou splněny všechny podmínky pro vyplacení Úplaty za postoupené pohledávky, je Úplata za postoupené pohledávky splatná do 10 dnů od data splnění všech podmínek.

2. Uznání dluhu a uzavření splátkového kalendáře

- 2.1. Klient se zavazuje, že v návaznosti na Smlouvu EPC a následné uzavření Smlouvy o postoupení pohledávek mezi ESCO a Factoringem KB bez zbytečného odkladu, nejpozději však do [5] pracovních dnů od doručení oznámení ESCO o postoupení Postupovaným pohledávek, vystaví ve prospěch Factoringu KB a předá Factoringu KB uznání dluhu odpovídajícího Postupovaným pohledávkám, dle vzoru uvedeného v Příloze 2 této Dohody (s případnými úpravami faktických údajů tak, aby obsah uznání dluhu odpovídal skutečnosti).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že Klient bude povinen splácet Postupované pohledávky, včetně příslušenství ve splátkách dle splátkového kalendáře, jež tvoří Přílohu 1 této Dohody.

3. Závazky smluvních stran

- 3.1. ESCO se zavazuje poskytnout Klientovi ve lhůtě [5] pracovních dnů ode dne připsání Úplaty za postoupené pohledávky kopii Výpisu, a to elektronickým zasláním Výpisu na adresu: martin.cerny@breclav.eu.
- 3.2. Factoring KB a ESCO tímto udělují souhlas Klientovi k poskytnutí Výpisu příslušnému poskytovateli, resp. administrátorovi Dotace k doložení úhrady Úplaty za postoupené pohledávky, provedení obligatorní dokladové finanční kontroly podle pravidel příslušného programu podpory a umožnění tím čerpání Dotace.
- 3.3. Klient se po doručení Výpisu od ESCO zavazuje bez zbytečného odkladu požádat o vyplacení Dotace.
- 3.4. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností tímto ESCO výslovně prohlašuje, že závazek ESCO dle čl. 12, čl. 20 a přílohy 5 Smlouvy EPC, na základě kterého ESCO ručí za sjednaný objem garantovaných úspor specifikovaný ve Smlouvě EPC, touto Dohodou ani na základě Smlouvy o postoupení pohledávek nepřechází na Factoring KB a ESCO nadále v rozsahu sjednaném v čl. 12, čl. 20 a přílohy 5 Smlouvy EPC ručí Klientovi za dosažení garantovaného objemu úspor. Vznikne-li po postoupení pohledávek v souvislosti s ručením za sjednaný objem garantovaných úspor nebo z jiného důvodu jakákoliv splatná pohledávka Klienta vůči ESCO, nejedná se v žádném případě o pohledávku vůči Factoringu KB a takovou pohledávku nelze započíst vůči splátkám dle splátkového kalendáře.
- 3.5. Klient se zavazuje, že až do úplného splacení dluhu – Úplaty za EPC projekt a Zápůjčky, včetně veškerého příslušenství, v souladu se splátkovým kalendářem bude Factoringu KB předávat své roční finanční a účetní výkazy za poslední uzavřené roční účetní období, a to ve lhůtě 30 dní ode dne ukončení příslušného účetního období.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tuto Dohodu je možno měnit nebo zrušit pouze písemně a se souhlasem všech Smluvních stran.
- 4.2. Smluvní strany se zavazují poskytovat si veškerou vzájemnou součinnost nezbytnou k naplnění účelu této Dohody.
- 4.3. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž Smluvní strany k datu podpisu této Dohody věděly a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Dohody, Smlouvy o postoupení pohledávek a veškerých souvisejících právních jednání.
- 4.4. Tato Dohoda se řídí českým právním řádem, a to zejména Občanským zákoníkem.
- 4.5. Tato Dohoda se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení náleží ESCO, jedno Klientovi a jedno Factoringu KB.
- 4.6. Na důkaz souhlasu s obsahem této Dohody připojují Smluvní strany své podpisy a zároveň prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena z jejich svobodné a vážné vůle, že považují obsah této Dohody za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Dohody rozhodující.
- 4.7. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem všemi Smluvními stranami vyjma čl. 2.2 této Dohody, který nabývá účinnosti účinností Smlouvy o postoupení pohledávek.
- 4.8. Součástí této Dohody jsou následující přílohy:
 - Příloha 1 – Splátkový kalendář
 - Příloha 2 – Vzor uznání dluhu
 - Příloha 3 - Struktura zdrojů financování Projektu

V Brně, dne _____

V Břeclavi, dne _____

Amper Savings, a.s.

Město Břeclav

V Praze, dne _____

Factoring KB

Příloha 1 – Splátkový kalendář

Číslo splátky	Splátka za základní opatření bez DPH	Splátka za základní opatření bez DPH- úrok	Splátka za poskytnutí půjčky na úhradu DPH	Splátka za poskytnutí půjčky na úhradu DPH - úrok	Splátka celkem	Datum splatnosti
1	611 087,97	314 021,67	128 328,47	65 944,55	1 119 382,66	31.12.2023
2	623 890,27	301 219,37	131 016,95	63 256,06	1 119 382,65	30.06.2024
3	636 960,77	288 148,87	133 761,75	60 511,26	1 119 382,65	31.12.2024
4	650 305,10	274 804,54	136 564,06	57 708,95	1 119 382,65	30.06.2025
5	663 928,99	261 180,65	139 425,08	54 847,93	1 119 382,65	31.12.2025
6	677 838,30	247 271,34	142 346,03	51 926,98	1 119 382,65	30.06.2026
7	692 039,01	233 070,63	145 328,18	48 944,83	1 119 382,65	31.12.2026
8	706 537,23	218 572,41	148 372,81	45 900,20	1 119 382,65	30.06.2027
9	721 339,18	203 770,45	151 481,22	42 791,79	1 119 382,64	31.12.2027
10	736 451,24	188 658,40	154 654,75	39 618,26	1 119 382,65	30.06.2028
11	751 879,89	173 229,75	157 894,77	36 378,24	1 119 382,65	31.12.2028
12	767 631,78	157 477,86	161 202,66	33 070,35	1 119 382,65	30.06.2029
13	783 713,66	141 395,98	164 579,86	29 693,15	1 119 382,65	31.12.2029
14	800 132,47	124 977,17	168 027,81	26 245,20	1 119 382,65	30.06.2030
15	816 895,24	108 214,40	171 547,99	22 725,02	1 119 382,65	31.12.2030
16	834 009,20	91 100,44	175 141,92	19 131,09	1 119 382,65	30.06.2031
17	851 481,69	73 627,95	178 811,14	15 461,87	1 119 382,65	31.12.2031
18	869 320,23	55 789,41	182 557,24	11 715,78	1 119 382,66	30.06.2032
19	887 532,49	37 577,15	186 381,81	7 891,20	1 119 382,65	31.12.2032
20	906 126,29	18 983,35	190 286,51	3 986,50	1 119 382,65	30.06.2033
CELKEM	14 989 101,00	3 513 091,79	3 147 711,01	737 749,21	22 387 653,01	

Příloha 2 – Vzor uznání dluhu

Oznámení o postoupení pohledávek

Město Břeclav
T.G. Masaryka 42/3
690 02 Břeclav

V Brně dne

Věc: Oznámení o postoupení pohledávek („Oznámení“)

Vážení,

tímto Vám oznamujeme, že jsme se společností Factoring KB, a.s., se sídlem náměstí Junkových 2772/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO 25148290 („Factoring KB“) uzavřeli dne Smlouvu o úplatném postoupení pohledávek bez postihu č., na jejímž základě naše společnost Amper Savings, a.s., se sídlem Vídeňská 134/102, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČO 01428357 postoupila Factoringu KB níže specifikované pohledávky, které nám za Vámi vznikly z titulu Smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli ze dne 9. 6. 2022 („Kontrakt“), a to („**Postoupené pohledávky**“):

- (i) část pohledávky z titulu úhrady ceny za provedení základních opatření dle článku 17.1 Kontraktu ve výši 14 989 101,00 Kč (slovy čtrnáct milionů devět set osmdesát devět tisíc jedno sto jedna korun českých) bez příslušné DPH splatné ve splátkách blíže specifikovaných v příloze č. 3 této Kontraktu,
- (ii) pohledávku z titulu zápůjčky ve výši jistiny 3 147 711,01 Kč (slovy: tři miliony jedno sto čtyřicet sedm tisíc sedm set jedenáct korun českých) poskytnuté za podmínek uvedených v čl. 17.1 Kontraktu splatné ve splátkách blíže specifikovaných v příloze č. 3 Kontraktu, a
- (iii) pohledávku z titulu úhrady ceny finančních nákladů dle článku 18.1 Kontraktu (úroku) ve výši 3 513 091,80 Kč (slovy: tři miliony pět set třináct tisíc devadesát jedna korun českých a osmdesát haléřů) v souvislosti s úhradou části ceny za provedení základních opatření a pohledávky na úhradu úroků v souvislosti s poskytnutím zápůjčky podle čl. 17.1 Kontraktu ve výši 737 749,21 Kč (slovy: sedm set třicet sedm tisíc sedm set čtyřicet devět korun českých a dvacet jedna haléřů), splatných ve splátkách a blíže specifikovaných v příloze č. 3 Kontraktu.

Pohledávky na zaplacení ceny za provedení základních opatření jsou evidovány níže uvedeným daňovým dokladem, který obsahuje veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů:

Číslo daňového dokladu (faktury)	Měna	Výše daňového dokladu (faktury)
	Kč	

Postoupené pohledávky jsou splatné postupně v jednotlivých splátkách dle splátkového kalendáře, který tvoří Přílohu č. 3 Kontraktu.

Po obdržení tohoto Oznámení jste povinni uhradit Postoupené pohledávky výlučně ve prospěch Factoringu KB, a to na bankovní účet číslo _____ (_____), přičemž jako variabilní symbol uveďte číslo výše uvedeného daňového dokladu.

Postoupené pohledávky lze považovat za řádně uhrazené a Váš závazek k jejich úhradě za splněný pouze v případě, budou-li Postoupené pohledávky uhrazeny způsobem dle předchozí věty.

Nadále jste povinni postupovat pouze podle tohoto Oznámení nebo podle pokynů Factoringu KB, bez ohledu na jakýkoliv jiný daňový doklad, oznámení nebo specifikaci platebních podmínek, které by Vám byly třetí stranou doručeny. Jakékoli změny nebo zrušení tohoto Oznámení mohou být prováděny pouze Factoringem KB.

S pozdravem

Amper Savings, a.s.

.....
Ing. Martin Nádeníček
předseda představenstva

Prosíme dlužníka o podepsání níže uvedeného prohlášení a zaslání zpět na naši adresu

Prohlášení a závazky dlužníka vůči Factoringu KB:

Město Břeclav, se sídlem T.G. Masaryka 42/3, Břeclav, IČO 00283061:

1. prohlašuje, že bere na vědomí postoupení výše Postoupených pohledávek Factoringu KB
2. prohlašuje, že Kontrakt, včetně veškerých příloh, byl uzavřen v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákonem č 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a byly splněny veškeré podmínky stanovené těmito zákony.
3. potvrzuje, že smluvní plnění, k němuž se postoupené pohledávky vztahují, bylo řádně dodáno
a dlužníkem převzato dle Kontraktu, že na něm nebyly dlužníkem shledány žádné závady ani jiné nedostatky, které by byly důvodem k reklamaci či by jinak mohly ovlivnit uhrazení postoupených pohledávek v plné výši v den jejich splatnosti, případně ve sjednaných splátkách.
4. potvrzuje, že zápůjčka ve smyslu čl. 17.1 Kontraktu byla dlužníkovi poskytnuta ve výši jistiny 3 147 711,01 Kč dne
5. potvrzuje, že ke dni oznámení o postoupení pohledávek nemá žádné pohledávky způsobilé k započtení vůči postoupeným pohledávkám.

6. uznává tímto vůči Factoringu KB jako postupníkovi ve smyslu § 1884 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů Postoupené pohledávky jako pravé, jakož i uznává svůj dluh z Kontraktu v části 22 387 653,01 Kč odpovídající Postoupeným pohledávkám, tak jak jsou specifikovány výše, a zavazuje se jej zaplatit dle sjednaného splátkového kalendáře výlučně ve prospěch Factoringu KB na bankovní účet č. v souladu s tímto Oznámením, případně v souladu s platební instrukcí Factoringu KB, v plné hodnotě a v uvedené měně.
6. se neodvolatelně zavazuje, že Factoringu KB v souladu s § 2890 Občanského zákoníku nahradí veškerou újmu a náklady (slib odškodnění), které mu vzniknou v důsledku neuveřejnění nebo vadného uveřejnění Kontraktu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v registru smluv

V Břeclavi dne:

Město Břeclav

.....

/JMÉNO, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ OSOBY/

Příloha 3 – Struktura zdrojů financování

Cena za realizaci základních opatření celkem (bez DPH – základ 21 %)	51 448 491,- Kč
DPH (21 %)	10 804 183,- Kč
Cena za realizaci základních opatření celkem (včetně DPH)	62 252 674,- Kč

Výše dotace (bez DPH – základ 21 %)	11 666 002,- Kč
Výše spolufinancování (bez DPH – základ 21 %)	24 793 388,- Kč
Cena za realizaci základních opatření po odečtení dotace a spolufinancování (bez DPH)	14 989 101,- Kč
DPH (21 %)	10 804 183,- Kč
Cena za realizaci základních opatření po odečtení dotace a spolufinancování (včetně DPH za realizaci základních opatření)	25 125 913,- Kč