

STRABAG**SMLOUVA O DÍLO**číslo: 841/FBGB/073/17 (zhot.)⁶⁴⁴⁰⁻⁰¹¹²⁻²⁰¹⁷⁻⁸⁶ (obj.)**I.****Smluvní strany****Česká republika - Ministerstvo obrany****Sídlo:** Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6**IČO:** 60162694**DIČ:** CZ60162694**Za kterou jedná:** Ing. Vlastislav Šebesta, ředitel odboru provozu nemovité infrastruktury
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem**Na adrese:** Hradební 772/12, 110 05 Praha 1**Spojení:** [redacted]

e-mail: [redacted]; datová schránka: hjyaavk

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1**Číslo účtu:** [redacted]**Kontaktní osoba pro jednání:****- ve věcech smluvních:** Ing. Vlastislav Šebesta, tlf: [redacted]**- ve věcech technických:** [redacted]**Adresa pro doručování korespondence:**

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Praha

Odbor provozu nemovité infrastruktury

Hradební 772/12

P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1

Adresa pro doručování fakturace:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Správa provozního střediska 0112 Čáslav, 285 76 Chotusice

(dále jen „objednatel“)

a

STRABAG a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7634.

sídlo/místo podnikání: Praha 5, Na Bělidle 198/21, PSČ 150 00**IČO:** 60838744**DIČ:** CZ60838744**Jejímž jménem jedná:** Ing. Ondřej Novák, předseda představenstva**Spojení:**

tlf: + [redacted]

e-mail: [redacted]

datová schránka: 8yuchp8

Bankovní spojení: ČSOB a.s., hlavní pobočka České Budějovice**Číslo účtu:** [redacted]

Kontaktní osoba pro jednání:**- ve věcech smluvních:****- ve věcech technických:****Adresa pro doručování korespondence:**

Boženy Němcové 756, Benátky nad Jizerou 294 71

(dále jen „zhotovitel“)

se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“), a dle § 2586 a následujících ustanovení tohoto zákona uzavírají, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II.**Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je zabezpečení realizace akce „Oprava TWY-T letiště Čáslav“ s cílem zamezení vztlínání vody na pojezdových plochách TWY-T, TWY- B a TWY-E a zajištění bezpečného pohybu letadel k obnovení funkčnosti těchto pohybových ploch dle požadavku uživatele.

III.**Předmět smlouvy****3.1. Předmětem smlouvy je:**

- a) Závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Oprava TWY-T letiště Čáslav“:

Členění opravy:**1) TWY-T (dva oddělené samostatné úseky):**

- | | | |
|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| • rovný úsek č. 1 | - v délce 847,00 m a šíři 18,00 m | (15.246,00 m ²) |
| • rovný úsek č. 2 | - v délce 707,00 m a šíři 18,00 m | (12.726,00 m ²) |
| | - v délce 133,00 m a šíři 19,50 m | (2.593,50 m ²) |
| | - v délce 136,00 m a šíři 15,00 m | (2.040,00 m ²) |

2) TWY-B (nedělená plocha):

- | | | |
|---------------|-----------------------------------|----------------------------|
| • rovný úsek | - v délce 216,00 m a šíři 18,00 m | (3.888,00 m ²) |
| • 3 oblouky | - strany 42,00 m x 46,00 m | (559,00 m ²) |
| | - strany 42,00 m x 42,00 m | (524,50 m ²) |
| | - strany 41,00 m x 32,00 m | (499,00 m ²) |
| • trojúhelník | - strany 10,00 m x 8,00 m | (40,00 m ²) |

3) TWY-E (nedělená plocha):

- | | | |
|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| • rovný úsek | - v délce 99,00 m a šíři 18,00 m | (1.782,00 m ²) |
| • oblouk | - strany 40,00 m x 40,00 m | (515,00 m ²) |

Na TWY-T, TWY-B a TWY-E bude provedeno:

- 1) odfrézování stávajícího živičného krytu v tl. 5 cm a odstranění asfaltové zálivkové hmoty na celé ploše (40.413 m²);
- 2) ošetření případných trhlin v ložní vrstvě asfaltovou zálivkou;

- 3) očištění odfrézovaného povrchu na celé odfrézované ploše (40.413 m²);
- 4) provedení živичného spojovacího postřiku C50B6 (ČSN EN 13808) na celé odfrézované ploše (40.413 m²);
- 5) pokládka nové krytové vrstvy ACO 11S PMB 45/80-55 (ČSN EN 13108-1) tř. I tl. 50 mm z modifikovaného asfaltu na celé odfrézované ploše (40.413 m²);
- 6) ošetření spár mezi silničními díly (původní asfalt/ nový asfalt) asfaltovou záhlvkou v délce 218,00 m;
- 7) řezání spár pro vytvoření komůrky š 15 mm hl. 25 mm pro těsnicí provazec a záhlvku v živичném krytu (nový asfalt/beton) a následné ošetření spár záhlvkou za tepla s těsnicím provazcem v délce 2.693,00 m
- 8) obnovení vodorovného značení žlutou jednosložkovou středně viskózní barvou (hustota min. 1,6 g/cm³ při 25°C, dávkování 600-800 g.m⁻², např. UMANAX BSZ-HS) schválenou Ministerstvem dopravy pro vodorovné značení vozovek s dodatečným posypem batolinou pro zlepšení viditelnosti (podle ČSN EN 1423, množství 300-600 g.m⁻², např. Swarco T14 G20 100-600) v délce 3.808,00 m o šíři 15 cm.

Součástí prováděných prací jsou veškeré náklady spojené s přesunem hmot, úklidem staveniště, odvozem a ekologickou likvidací vytěženého odpadu v souladu s platnými právními předpisy. Dále zpracovat harmonogram postupu prací s vyznačením kontrolních dnů před zahájením prací nejpozději do 5 dnů od uzavření smlouvy.

(dále jen „díl“)

b) závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

- 3.2. Všechny práce související s provedením díla (věcný obsah a rozsah prací) jsou podrobně specifikovány v zadání výběrového řízení „Oprava TWY-T letiště Čáslav“(Výzvě k podání nabídky a prokázání kvalifikace, jejich příloh, a je uveřejněna na profilu zadavatele www.tenderarena.cz. Pod ID:VZ0022863 , v souborech „Upřesnění podmínek realizace zakázky“ a „Rozpočet“ a „Podmínky BOZP a PO“)
- 3.3. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí odstranění odpadu ze stavební a činnosti a bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o uložení odpadu na oficiálně povolenou skládku (vč. nebezpečných odpadů) zajistí zhotovitel, kdy odvoz i skládkovné je součástí ceny díla.
- 3.4. Zhotovitel potvrzuje, že se před zahájením stavebních prací seznámil s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a ostatní podmínky nezbytné k provedení díla.

IV.

Místo a termín plnění

- 4.1. Místem plnění jsou objekty ve správě SPS 0112 Čáslav:
 - vojenský objekt: **CE: 01-06-17 – Letiště Čáslav;**
 - stavební objekt: **č. 533 – pojezdové plochy (TWY-T, TWY-B a TWY-E).**
- 4.2. Termíny plnění:
 - **zahájení: 26. června 2017;**
 - **ukončení: nejpozději do 16. srpna 2017** (včetně odstranění případných vad, vyklizení a předání staveniště).

- 4.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a potřebné doklady pro provedení díla nejpozději v termínu zahájení prací. Zhotovitel je povinen staveniště umožňující provádění díla převzít. Objednatel poskytne dodavateli možnost připojení na zdroje el. energie, vody a kanalizaci dle možností areálu vojenského zařízení. Konkrétní množství energií a vody včetně finančních náležitostí za jejich odběr určí provozní středisko, se kterým zhotovitel uzavře smlouvy o zabezpečení těchto energií. Připojení staveniště na energie (el. energie, voda), komunikační síť a vybudování zařízení staveniště je zahrnuto v ceně díla.
- 4.4. O předání a převzetí staveniště (při zahájení i po ukončení) díla bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu plnění stavební deník, kdy všechny listy stavebního deníku musí být označeny vzestupně, po sobě jdoucími čísly. Originál stavebního deníku předá dodavatel objednateli v den předání a převzetí staveniště, tj. při přejímacím řízení.
- 4.5. Termín dokončení díla, specifikovaný v čl. 4.2. této smlouvy, lze prodloužit pouze v případě výskytu objektivních skutečností, např. vícepráce dle bodu 5.3. této smlouvy, nebo v případě výskytu skutečností znemožňujících dokončení díla v daném termínu, které nejsou zapříčiněny zhotovitelem.
- 4.6. Předmět díla bude splněn řádným ukončením prací, předáním dokladů při přejímce a potvrzením protokolu o předání a převzetí díla objednatel a vyklizením a předáním staveniště objednateli. Objednatel převezme dílo s drobnými vadami, které nebrání jeho užívání a podstatným způsobem neomezuji užívání stavby. Nedílnou součástí zápisu bude soupis všech zjištěných vad. Za termín ukončení, pro uplatnění nároku objednatel na smluvní pokutu dle čl. 7.1. této smlouvy, se v tomto případě považuje termín odstranění poslední vady uvedený v zápise o odstranění vad.
- 4.7. Zhotovitel je povinen písemně oznámit (doručením na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy) minimálně 5 kalendářních dnů předem termín, kdy bude dílo skutečně dokončeno a připraveno k předání, včetně všech příslušných zkoušek a měření ověřujících řádné provedení díla. K tomuto datu bude objednatel zahájeno přejímací řízení.

V.

Cena za dílo

- 5.1. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky, a to ve výši:

Cena bez DPH v Kč: 9 399 564,43Kč

21% DPH v Kč: 1 973 908,53Kč

Cena celkem s DPH v Kč: 11 373 472,96Kč

Slovy: jedenáctmilionůtřístasedmdesátřitisícčtyřístasedmdesátdvatorunčeskýchdevadesátšesthaléřů

Celková cena za dílo ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je cena obvyklá, která by byla dosažena při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění a je podrobně rozepsána v nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky specifikované v čl. 3.2. této smlouvy (dále jen „cenová nabídka“). Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky. DPH bude účtováno v zákonné výši platné v době zdanitelného plnění.

- 5.2. V ceně díla specifikované v čl. 5.1. této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje zhotovitele spojené s plněním této smlouvy.
- 5.3. Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba takových prací, nutných ke zprovoznění a užívání díla, které nejsou obsaženy v cenové nabídce a které nebyly známy při podpisu této smlouvy (dále jen „vícepráce“). Zjistí-li zhotovitel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně objednatele (zápisem do stavebního deníku a potom neprodleně osobně nebo telefonicky zástupce objednatele pro věci technické) a zpracuje věcný soupis takovýchto víceprací včetně jejich finančního ocenění. Objednatel posoudí navrhované vícepráce, popřípadě projedná jejich rozsah se zhotovitelem. Uzná-li objednatel, že specifikované vícepráce je nutné z hlediska řádného provedení nebo užívání díla provést, zpracuje návrh dodatku k této smlouvě a předá jej k podpisu zhotoviteli. Teprve po uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn započít s realizací předmětných víceprací, a to pouze v rozsahu uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 5.4. Finanční ocenění víceprací dle čl. 5.3. této smlouvy se provádí takto:
- v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita tato jednotková cena;
 - v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací stanovených ÚRS Praha a.s. (Ústav racionalizace ve stavebnictví, a.s.) platných v době realizace těchto víceprací, případně individuální kalkulací nákladů víceprací neobsažených v těchto cenících a odsouhlasenou objednatel.
- 5.5. Cena díla může být naopak snížena, pokud v průběhu jeho realizace dojde ke zjištění, že není třeba určitou část objednatel vymezeného díla v původních podmínkách realizovat. Objednatel se dohodne se zhotovitelem, že některé konkrétní práce nebude dále plnit (dále jen „méněpráce“). Zjistí-li objednatel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, osobně nebo telefonicky zástupce zhotovitele pro věci technické) a zpracuje věcný soupis takovýchto méněprací včetně jejich finančního ocenění. Takováto dohoda musí být učiněna písemně formou dodatku k této smlouvě.

VI.

Platební a fakturační podmínky

- 6.1. Objednatel uhradí cenu díla, sjednanou v čl. 5 této smlouvy takto:
- objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu;
 - fakturace bude probíhat po ukončení díla jednou fakturou, **datem zdanitelného plnění je datum podpisu protokolu o předání a převzetí díla** (tj. dnem podpisu přijímacího dokladu), nedílnou součástí faktury bude soupis dodávek a prací v členění dle cenové nabídky potvrzený technickým dozorem objednatele a protokol o předání a převzetí díla, příp. i zápis o odstranění vad. Zhotovitel **je povinen vystavit fakturu**, kterou doručí objednateli **do 15 dnů** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.2. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.

- 6.3. Splatnost faktur se sjednává na **30 kalendářních dnů** od jejich doručení objednateli. Faktura bude ve dvojnásobném vyhotovení zaslána na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „DPH“) vystavit daňový doklad s náležitostmi podle § 29 DPH. Daňový doklad musí obsahovat zejména:
- číslo smlouvy, podle které se uskutečnilo plnění;
 - název obchodní firmy nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění (zhotovitel), IČO;
 - daňové identifikační číslo zhotovitele;
 - název a sídlo osoby, pro kterou je plnění uskutečňováno (objednatel), IČO;
 - daňové identifikační číslo objednatele;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - rozsah a předmět plnění, číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - datum vystavení daňového dokladu;
 - datum uskutečnění plnění, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu;
 - cenu bez daně;
 - v případě poskytnutí plnění v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a) a § 92e) sdělení dle § 29 odst. 2 písm. c), že „daň odvede zákazník“ (případně z jakého základu pokud se režim nevztahuje na celé plnění);
 - v ostatních případech základ, sazbu a výši daně a cenu celkem včetně daně;
 - označení banky a číslo účtu, na který má být faktura uhrazena;
 - soupis provedených prací dle cenové nabídky potvrzený technickým dozorem objednatele, protokol o předání a převzetí díla (tj. přejímací protokol), příp. zápis o odstranění vad.

Bez předepsaných náležitostí je faktura neplatná.

- 6.5. Zhotovitel bere na vědomí, že:
- v případě objednatele je daňovým subjektem **Česká republika - Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 PRAHA 6**;
 - v případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e ZDPH je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje **režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.**
- 6.6. Objednatel je oprávněn - před uplynutím lhůty splatnosti - vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti předepsané obecně platnými právními předpisy nebo není doložena ve smyslu čl. 6.4. této smlouvy. Důvod vrácení faktury objednatel specifikuje.
- 6.7. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti vrácenou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury zhotoviteli.
- 6.8. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání placené částky z účtu jedné smluvní strany a jejím směřováním na účet druhé smluvní strany.

VII.

Zajištění závazku (smluvní pokuta, úroky z prodlení)

7.1. Je-li zhotovitel v prodlení se splněním:

- a) termínu zahájení podle čl. 4.2. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý, byť i započatý den prodlení. Toto ujednání neplatí, pokud nedodržení termínu neleží prokazatelně na straně zhotovitele;
- b) termínu ukončení díla podle čl. 4.2. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.

7.2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení dle ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.

7.3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného v čl. 12.2. písm. a) – b) smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.600.000,- Kč**.

7.4. V případě, že zhotovitel nedodá dílo vůbec (tj. v případě prodlení se splněním díla delším než 30 kalendářních dnů), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000.000,- Kč**.

7.5. V případě, že zhotovitel neoznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání ve stanovené lhůtě a v průběhu přejímacího řízení komise zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč**.

7.6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad podle čl. 8 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý, byť i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť, a to až do úplného splnění závazku.

7.7. V případě, že zhotovitel poruší některé povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy a z příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **15.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení. Zápisy o zjištěných nedostatcích v těchto oblastech se provádějí do stavebního deníku nebo zápisem o zjištěných nedostatcích.

7.8. V případě, že zhotovitel poruší ustanovení čl. 11.1. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každé zjištěné jednotlivé porušení.

7.9. Zaplacením smluvní pokuty, resp. úroku z prodlení, není dotčeno právo na náhradu škody.

7.10. Smluvní pokuty, resp. úroky z prodlení, sjednané touto smlouvou, uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Pro splatnost faktur platí obdobně čl. 6.3. této smlouvy.

VIII.

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

8.1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců (dále jen „záruční doba“). Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, tzn. po odstranění

všech případných vad z přejímacího řízení. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel dílo nemůže užívat pro jeho vady.

- 8.2. Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena ČSN, ISO a EN, platnými zákony a všemi předpisy souvisejícími s plněním veřejné zakázky včetně vojenského předpisu Let-1-6/L14 Vojenská letiště. Pokud vznikne škoda, zejména porušením ČSN, ISO a EN, porušením platných zákonů a předpisů souvisejících s plněním veřejné zakázky nese ji pouze zhotovitel a je povinen tuto škodu uhradit.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje objednateli nahradit veškerou vzniklou škodu porušením povinností vyplývajících z ČSN, smlouvy nebo způsobenou jeho činností, která vznikla při provádění díla (např. v důsledku vadného postupu prací, poškození upravované věci, použití nevhodného materiálu, omezení funkčnosti nemovitosti). Zhotovitel odpovídá za to, že po tuto dobu bude mít dílo vlastnosti obvyklé a bude způsobilé pro používání k určenému účelu užití.
- 8.4. Objednatel je povinen uplatnit odstranění vad u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemně (v případě nutnosti telefonicky s následným písemným potvrzením) na doručovací adrese uvedené v záhlaví této smlouvy (dále jen „reklamační“). V reklamaci uvede své požadavky, případně je vyčíslí.
- 8.5. Zhotovitel je nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení reklamační povinen písemně sdělit objednateli, zda reklamaci uznává, případně z jakých důvodů ji odmítá uznat. Pokud v této lhůtě objednatel neobdrží zamítavé stanovisko, má se za to, že je reklamační uznána. V případě odmítnutí reklamační je zhotovitel povinen uvést jasné a jednoznačné důvody.
- 8.6. Zhotovitel je povinen odstranit vady zjištěné v záruční době nejpozději do 30 kalendářních dnů (nedohodnou-li se smluvní strany jinak) od doručení reklamační. Odstraňování vady, která má charakter havárie nebo brání užívání díla, je zhotovitel povinen zahájit bez zbytečného odkladu po obdržení písemného oznámení vad, nejpozději do 24 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady zjištěné v záruční době a ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn odstranit vady prostřednictvím třetí odborně způsobilé osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 8.7. Zjištěné vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž vady ohlášené objednatelem v poslední den záruční lhůty se považují za včas uplatněné.

IX.

Přechod vlastnictví a odpovědnosti za škodu na díle

- 9.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 9.2. Za škody vzniklé na díle odpovídá po dobu plnění předmětu smlouvy zhotovitel. Odpovědnost za škody přechází na objednatele dnem převzetí díla od zhotovitele.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou v průběhu plnění předmětu smlouvy jeho činností objednateli, případně třetím osobám a je povinen vzniklé škody uhradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.4. Zhotovitel je povinen mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to v odpovídající výši plnění (minimálně ve výši 2.500.000,- Kč).

X.

Ostatní ujednání

- 10.1.** Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém staveništi (pracovišti) i na přístupových komunikacích čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné, v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu. Pokud zhotovitel komunikace znečistí, je povinen provést jejich úklid na vlastní náklady. Za případné postihy a sankce, uplatněné z těchto důvodů, je odpovědný pouze a výhradně zhotovitel a zavazuje se je kompletně uhradit. Případná správní a jiná řízení v tomto směru jsou plně v kompetenci zhotovitele a probíhají bez účasti objednatele.
- 10.2.** Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření, hygienických a ekologických předpisů ve stavbu dotčených prostorech, včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 10.3.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou „Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi“ (viz soubor – příloha zadání výběrového řízení specifikovaného v čl. 3.2. této smlouvy – dále jen „Podmínky BOZP a PO“), se kterými se zhotovitel seznámil, a podpisem této smlouvy s nimi vyslovuje svůj souhlas v rozsahu, který se vztahuje k předmětu smlouvy specifikovanému v čl. 3 této smlouvy. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním v tomto článku citovaného dokumentu.
- 10.4.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat příslušné platné předpisy a ČSN.
- 10.5.** K přijímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití v českém jazyce, prohlášení o shodě;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů ze stavební činnosti;
 - originál stavebního deníku;
 - zpracovanou fotodokumentaci skutečného provedení díla – stavby (1x v elektronické podobě).
- 10.6.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické - technickým dozorem objednatele (dále jen „TDO“), který zejména:
- předává zhotovitel zápisem staveniště;
 - sleduje, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou, příslušnými platnými předpisy a ČSN, časovým harmonogramem, správními akty orgánů veřejné moci;
 - provádí zápisy do stavebního deníku;
 - sleduje a kontroluje vedení stavebního deníku, k zápisům zhotovitele připojuje svá stanoviska;
 - provádí kontroly prací před jejich zakrytím - zhotovitel je povinen jej před zakrytím vyzvat (pokud jej nevyzve, je zhotovitel povinen již zakryté práce na vlastní náklady odkrýt);
 - přijímá dodávky a práce a potvrzuje soupis provedených prací, který je nedílnou součástí faktury;
 - přebírá dílo po jeho dokončení;
 - přebírá odstraněné vady;
 - přebírá po dokončení díla staveniště;
 - vede reklamační jednání.

- 10.7. Dodavateli bude před zahájením prací předán plán BOZP zpracovaný koordinátorem bezpečnosti za objednatele.

XI.

Zvláštní ujednání

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Objem poddodávek však nesmí překročit 40 % ceny díla. Objednatel si vyhrazuje právo být informován o všech poddodavatelích, jejichž seznam předloží zhotovitel objednateli nejpozději při předání staveniště a je povinen jej průběžně aktualizovat.
- 11.2. Zhotovitel je povinen respektovat ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení souvisejících předpisů. Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění závazku a ani po splnění svého závazku poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil nebo mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, a to bez písemného souhlasu objednatele.
- 11.3. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění je objekt důležitý pro obranu státu ve smyslu ustanovení § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Dílo bude realizováno ve střeženém vojenském objektu se zvláštním režimem objektové bezpečnosti. Všichni zaměstnanci zhotovitele, včetně zaměstnanců poddodavatelů, budou poučeni o podmínkách vstupů do objektu a pohybu na vyhrazeném místě na staveništi. Na této zakázce se mohou podílet pouze zaměstnanci splňující požadavky platného zákoníku práce a právních předpisů o mezinárodním právu soukromém a platných ujednání mezinárodních smluv, pokud tyto nestanoví jinak. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, která byla v této souvislosti vydána statutárním orgánem, do jehož působnosti tyto objekty náleží a se kterými byl prokazatelně seznámen. Nedodržení tohoto ujednání může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky zhotovitele.
- 11.4. K udělení povolení vstupu do vojenského objektu předloží zhotovitel minimálně 5 dnů před zahájením prací příslušný seznam zaměstnanců (jméno, příjmení, číslo občanského průkazu) a seznam RZ dopravních prostředků. Vystavená povolení opravňující ke vstupu do vojenského objektu, vydaná objednatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedených nedostatků zhotovitelem.
- 11.5. Při nutnosti prací v době víkendů nebo ve svátcích si zhotovitel vyžádá a zajistí u Provozního střediska č. 0112 Čáslav (kontaktní osoba Jiří Šustr, tel. 973 377 406) povolení vstupu pro své zaměstnance vždy předem, a to nejpozději 5 pracovních dnů před konkrétním termínem.
- 11.6. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.

Čl. XII

Zánik smluvního vztahu

- 12.1. Tato smlouva zaniká:

a) splněním všech závazků řádně a včas;

- b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
- c) jednostranným odstoupením od smlouvy, ať ze strany objednatele či zhotovitele, pro její podstatné porušení (viz bod 12.2.) této smlouvy.

12.2. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:

- a) nedodrží-li zhotovitel termín zahájení díla dle čl. 4.2. této smlouvy o více než 10 kalendářních dnů;
- b) pozastaví-li zhotovitel bez dohody s objednatelem práce na provádění díla na dobu delší než 10 kalendářních dnů;
- c) nedodrží-li zhotovitel termín ukončení díla dle čl. 4.2. této smlouvy o více než 10 kalendářních dnů;
- d) je-li objednatel v prodlení s placením jakékoliv platby dle této smlouvy o více než 20 kalendářních dnů a není schopen poskytnout záruku úhrady v náhradním termínu;
- e) neumožní-li zhotovitel objednateli provádět kontrolu díla;
- f) neodstraní-li zhotovitel objednatelům zjištěné a do stavebního deníku zapsané vady;
- g) provádí-li zhotovitel dílo v rozporu s projektovou dokumentací;
- h) nedodrží-li zhotovitel příslušné předpisy a ČSN při provádění díla;
- i) nedodrží-li zhotovitel sjednané doby pro odstranění vad díla dle čl. 8 této smlouvy, a to o více než 10 kalendářních dnů.

12.3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, jež nastaly nezávisle na vůli povinné strany až po uzavření této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit změnu okolností druhé smluvní straně a vyvolat jednání osob oprávněných jednat jménem smluvních stran ve věcech smluvních.

12.4. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

12.5. Odstoupení pro podstatné porušení této smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a následujících ustanovení ObčZ.

12.6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která smluvní povinnosti porušila.

12.7. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy, jsou povinnosti obou smluvních stran následující:

- zhotovitel provede soupis všech skutečně provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“;
- smluvní strana, která důvodné odstoupení zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé odstoupením od této smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. V případě vzniku pohledávek se smluvní strany dohodly na jejich vzájemném započtení.
- 13.2. Smluvní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními ObčZ a souvisejícími předpisy.
- 13.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, výslovně nazvanými „Dodatek smlouvy o dílo“. Podpisem smluvních stran se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 13.4. Tato smlouva o 12 listech je vyhotovena ve třech výtiscích, objednatel obdrží 2 výtisky, dodavatel 1 výtisk. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 „Položkový rozpočet“ (Cenová kalkulace). Nedílnou součástí smlouvy jsou soubory výběrového řízení specifikovaného v čl. 3.2. této smlouvy, na něž se znění této smlouvy odkazuje.
- 13.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 13.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Příloha č. 1 smlouvy: Položkový rozpočet (Cenová kalkulace) – počet listů: 2

V Praze 26 -06- 2017

V Benátkách n/J. dne 23.6.2017

ředitel odboru provozu nemovité infrastruktury
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem
za objednatele

ROZPOČET

Stavba: Oprava TWV-T letiště Čáslav

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	
1.	221	113154463	Frézování živичného krytu tl 50 mm pruh š 2 m přes 10 000 m ² s překážkami v trase	m ²	40 413,000	
2.	221	573231111	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství do 0,7 kg/m ²	m ²	40 413,000	
3.	221	577144141	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. 1 tl 50 mm š přes 3 m z modifikovaného asfaltu	m ²	40 413,000	
4.	221	599141111	Vyplnění spár mezi silničními dílci živичnou zátlvkou	m	218,000	
5.	221	919112222	Řezání spár pro vytvoření komůrký š 15 mm hl 25 mm pro těsnící zátlvku v živичném krytu	m	2 693,000	
6.	221	919122121	Těsnění spár zátlvkou za tepla pro komůrký š 15 mm hl 25 mm s těsnícím profilem	m	2 693,000	
7.	221	915611111	Předznačení vodorovného plošného značení (3 808 bm x 0,15 m šíře)	m	3 808,000	
8.	221	915111116	Vodorovné dopravní značení šířky 150 mm retroreflexní žlutou barvou dělicí čáry souvislé (3 808 bm x 0,15 m šíře)	m	3 808,000	
9.	221	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	4 445,430	
10.	221	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	40 445,430	
11.	221	997221845	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	4 445,430	
12.	221	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	4 445,430	

Celkem

DPH 21 %

9 399 564,43

1 973 908,53

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Celkem vč. DPH

11 373 472,96

