

SMLOUVA o úvěru s účastí prostředků Regionálního rozvojového fondu číslo 2023-1594 - GU

Národní rozvojová banka, a.s.

IČO 44848943,
se sídlem Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3,
zapsaná v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, pod spisovou značkou B 1329,
kterou zastupují Ing. Michaela Formánková, ředitel pobočky Praha a Renáta Hanskutová, zástupce ředitele pobočky
Praha
(dále jen „**Banka**“)

a

MĚSTO JÍLOVÉ U PRAHY

IČO 00241326,
se sídlem Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy,
kterou zastupuje Pavel Pešek, starosta
(dále jen „**Klient**“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2395 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úvěru s účastí prostředků Regionálního rozvojového fondu (dále jen „**Smlouva o úvěru**“):

Článek I

Předmět Smlouvy o úvěru

Na základě schválení projektu Klienta specifikovaného v čl. II odst. 3 Radou Regionálního rozvojového fondu dne 16. 10. 2023 a na základě vzájemných jednání Banky a Klienta, vedených na podkladě schváleného projektu a jeho podmínek, se Banka a Klient dohodli na poskytnutí úvěru. Předmětem této Smlouvy o úvěru je úprava podmínek, za kterých Banka poskytne Klientovi úvěr.

Nedílnou součástí této Smlouvy o úvěru jsou Obchodní podmínky pro poskytování úvěrů s účastí prostředků Regionálního rozvojového fondu, které tvoří přílohu č. 1 (dále jen „**Obchodní podmínky**“).

Článek II

Výše úvěru, úroková sazba a účel úvěru

- (1) Banka poskytne Klientovi dlouhodobý investiční účelově určený úvěr (dále jen „**Úvěr**“) ve výši **Kč 10 000 000,-** (slovy: korun českých desetmilionů).
- (2) Úroková sazba z Úvěru se sjednává jako pohyblivá ve výši **3M PRIBOR - 2,02%**.
- (3) Úvěr je účelově určen k financování projektu „**Výstavba hasičské zbrojnice Jílové u Prahy**“, realizovaného na území obce **Jílové u Prahy** (dále jen „**Projekt**“), finanční prostředky Úvěru je Klient povinen použít na **spolufinancování výstavby hasičské zbrojnice na pozemcích parc.č. 2082 a parc.č. 1183/2, k.ú. Jílové u Prahy**.

Článek III

Čerpání Úvěru

- (1) Úvěr bude čerpán v období od **20. 11. 2023** do **31. 12. 2024**.
- (2) Čerpání Úvěru Klient zahájí nejpozději **29. 12. 2023**.
- (3) Kromě dokladů pro čerpání Úvěru uvedených v čl. III Obchodních podmínek Klient předloží Bance, žádá-li o čerpání Úvěru k Faktuře, kterou již uhradil, doklad prokazující úhradu Faktury a žádost o čerpání Úvěru na účet zvolený Klientem (pojem „Faktura“ má význam stanovený v Obchodních podmínkách).

Banka je dále oprávněna podmínit čerpání Úvěru předložením jakýchkoliv dalších dokumentů nebo informací, které může od Klienta rozumně vyžadovat v souvislosti s touto Smlouvou o úvěru.

1/5

SMLOUVA o úvěru s účastí prostředků Regionálního rozvojového fondu
číslo 2023-1594 - GU

verze šablony 3.21



* 2 3 Z R 0 6 5 3 7 2 5 *

- (4) Při čerpání Úvěru (pro převod čerpaných prostředků) Klient uvede do žádosti o čerpání Úvěru (formulář zveřejněn na webových stránkách Banky (viz čl. X)) kromě ostatních náležitostí i specifický symbol **20231594**.
- (5) Banka je zejména oprávněna čerpání Úvěru odmítnout, pokud nastane některá z těchto situací:
- s Klientem bude zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
 - soud rozhodne o úpadku Klienta;
 - Klient bude mít vůči Bance neuhrazené peněžité dluhy po splatnosti;
 - Klient nebude plnit některou ze svých platebních či neplatebních povinností stanovených touto Smlouvou o zvýhodněném úvěru či jakoukoliv jinou smlouvou uzavřenou mezi Klientem a Bankou;
 - Banka na základě informací o Klientovi a/nebo analýzou jeho ekonomické situace dospěje k závěru, že je ohrožena schopnost Klienta řádně a v plném rozsahu splácet peněžité dluhy vůči Bance;
 - dojde k poruše trhu; za poruchu trhu se považuje situace, kdy v den, kdy má Banka Klientovi poskytnout čerpání Úvěru, Banka zjistí, že by její náklady na získání odpovídajících depozit na relevantním mezibankovním trhu podstatným způsobem překračovaly výši nákladů, za které standardně depozita v obdobné výši získává a/nebo Banka není s ohledem na situaci na relevantním mezibankovním trhu schopna vůbec potřebnou likviditu zajistit.

Článek IV

Splácení jistiny Úvěru a úhrada úroků z Úvěru

- (1) Splácení jistiny a úroků z Úvěru bude probíhat prostřednictvím Vypořádacího účtu, který je uveden v čl. V odst. (2), přičemž Klient se zavazuje zabezpečit na tomto účtu dostatek prostředků pro splacení jistiny a úroků Úvěru.
- (2) Jistina Úvěru je splatná takto:
- splátka jistiny ve výši **Kč 243 903,-** (slovy: korun českých dvěstěčtyřicettřítisícdevětsettřítí) splatná dne **20. 01. 2025**,
 - a další splátky jistiny ve výši **Kč 243 903,-** (slovy: korun českých dvěstěčtyřicettřítisícdevětsettřítí) splatné vždy k 20. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí,
poslední splátka jistiny ve výši **Kč 243 880,-** (slovy: korun českých dvěstěčtyřicettřítisícosemsetosmdesát) splatná dne **20. 12. 2034**.
- Konečná splatnost Úvěru dne **20. 12. 2034**.
- (3) Úroky z Úvěru jsou splatné poslední den kalendářního čtvrtletí, s výjimkou poslední splátky úroků, která je splatná současně s poslední splátkou jistiny.
- (4) Částka splatných úroků je dána podle úrokové sazby stanovené v čl. II této Smlouvy o úvěru a vypočtená podle čl. V Obchodních podmínek.
- (5) Klient je oprávněn splatit Úvěr či jeho část před konečnou splatností Úvěru za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách čl. V odst. (7).

Článek V

Účty, Vypořádací účet, úhrady, pořadí úhrad, úrok z prodlení

- (1) O dlužích Klienta i Banky ze Smlouvy o úvěru bude Banka účtovat na účtech označených číslem Klienta **00219025**.
- (2) Klient a Banka sjednávají, že k úhradě vzájemných dluhů ze Smlouvy o úvěru budou používat účet číslo **2028057518/4300** (dále jen „**Vypořádací účet**“). Vypořádací účet je vnitřním účtem Banky, není běžným ani platebním účtem Klienta. Případný zůstatek na Vypořádacím účtu není majetkem Klienta.
- (3) Z Vypořádacího účtu bude Banka převádět příslušné částky k úhradě dluhů Klienta a na Vypořádací účet bude Banka uhrazovat dluhy Banky vůči Klientovi, není-li v konkrétním případě Smlouvou o úvěru stanoveno jinak.
- (4) Klient převádí ve prospěch Vypořádacího účtu peněžní prostředky (zejm. splátky Úvěru a případné platby během období čerpání Úvěru) bezhotovostním převodem ze svého Účtu pro vrácení přeplatku, který je specifikován v odst. (5). Klient se zavazuje převádět na Vypořádací účet prostředky přiměřené svým dluhům ze Smlouvy o úvěru.
- Pokud bude chtít Klient změnit účet, ze kterého bude převádět platby na Vypořádací účet nebo změnit Účet pro vrácení přeplatku, je třeba o této skutečnosti uzavřít písemný dodatek ke Smlouvě o z úvěru, a to na základě písemné žádosti Klienta o změnu, předané Bance na formuláři *Žádost o změnu účtu k vypořádání závazků z úvěru*, který je k dispozici na webových stránkách Banky (www.nrb.cz).
- (5) Klient je oprávněn požádat o vrácení přeplatku z Vypořádacího účtu na bankovní účet č. **19-4621111/0100**, který vede na jeho jméno Komerční banka, a.s. (dále jen „**Účet pro vrácení přeplatku**“). Za přeplatek se nepovažují prostředky, které byly na Vypořádací účet převedeny čerpáním Úvěru a dále prostředky do výše dluhu Klienta vůči Bance splatného v aktuálním kalendářním měsíci.
- Pokud Banka žádost o vrácení přeplatku schválí, provede bezhotovostní převod v požadovaný den splatnosti, nejdříve však pátý pracovní den po doručení žádosti o vrácení přeplatku. Banka může na žádost Klienta souhlasit



se zkrácením této lhůty. Převod v jiné měně než v českých korunách nebo na účet vedený mimo Českou republiku je Banka oprávněna odmítnout.

- (6) Pokud bude na Vypořádacím účtu více finančních prostředků, než kolik činí dluhy Klienta ze Smlouvy o úvěru (splatné i nesplatné), je Banka oprávněna převést částku převyšující dluhy Klienta na Účet pro vrácení přeplatku i bez výslovné žádosti či souhlasu Klienta.
- (7) V případě, že na Vypořádacím účtu nebude dostatek finančních prostředků k úhradě splatných dluhů Klienta ze Smlouvy o úvěru, sjednává se toto pořadí úhrady splatných dluhů:
 - první pořadí: náklady spojené s uplatněním pohledávky Banky, dluhy ze smluvních pokut a úroků z prodlení,
 - druhé pořadí: dluhy z poplatků náležejících Bance,
 - třetí pořadí: dluhy na jistině Úvěru a další dluhy, které nemají povahu dluhů uvedených v prvním a druhém pořadí,a to v každém pořadí od nejdříve splatného dluhu.
- (8) Banka měsíčně informuje Klienta výpisem z Vypořádacího účtu o stavu a pohybech na účtu za uplynulý kalendářní měsíc, pokud byl v jeho průběhu na účtu zaznamenán pohyb. K 31.12. Banka vyhotoví výpis z Vypořádacího účtu vždy, bude-li na Vypořádacím účtu k tomuto dni nenulový zůstatek.
- (9) Klient je oprávněn požádat o mimořádný výpis z Vypořádacího účtu. Za jeho vyhotovení nehradí žádný poplatek.
- (10) Výpisy Banka zasílá prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu pro doručování listinných písemností uvedenou v čl. X.
- (11) Vypořádací účet bude zrušen společně s ukončením Smlouvy o úvěru po vyrovnání všech dluhů ze Smlouvy o úvěru mezi Klientem a Bankou.

Článek VI

Zajišťovací instrumenty

- (1) Není sjednáno žádné zajištění dluhu Klienta vyplývajícího z této Smlouvy o úvěru.

Článek VII

Údaje a informace

- (1) Klient je povinen předkládat Bance tyto údaje o své ekonomické situaci:
 1. Pravidelně vždy do (jednoho) 1 měsíce po schválení zastupitelstvem, resp. odpovědným orgánem, nejpozději do 31. 7.:
 - zprávu o auditu, resp. zprávu o přezkoumání hospodaření ve formě zveřejněné na webových stránkách Banky (www.nrb.cz).
 2. Pravidelně vždy do jednoho (1) měsíce po skončení čtvrtletí:
 - ekonomické a doplňující údaje podle požadavku Banky ke konci jednotlivých čtvrtletí běžného roku ve formě a struktuře, která je zveřejněná na webových stránkách Banky.
 3. Bude-li k tomu Bankou písemně vyzván, pak vždy do jednoho (1) měsíce po schválení zastupitelstvem, nejpozději do 31. 7.:
 - účetní závěrku ve formě a struktuře, která je zveřejněná na webových stránkách Banky.
 - závěrečný finanční výkaz, tj. výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu ve formě a struktuře, která je zveřejněná na webových stránkách Banky.
- (2) Banka je oprávněna jednostranně změnit formu i strukturu, v níž požaduje předávat údaje podle odst. (1). Aktuální verzi těchto výkazů zveřejňuje na svých webových stránkách. Formát a struktura údajů jsou pro klienta závazné.

Klient je povinen předkládat Bance informaci o realizaci Projektu (v listinné podobě, případně prostřednictvím své datové schránky zřízené v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb.) na formuláři v příloze č. 3. Po uzavření této Smlouvy o úvěru Klient předkládá informaci pravidelně podle stavu ke konci kalendářního roku vždy do jednoho měsíce po jeho skončení.

Článek VIII

Ostatní ustanovení

- (1) Klient se zavazuje:
 - a) Předat Bance do **31. 01. 2024** rozhodnutí nebo uzavřenou smlouvu o poskytnutí dotace Klientovi ve výši min. 16 150 000 Kč, která slouží k financování Projektu. V případě, že Klient tuto povinnost ve stanoveném termínu nesplní, je Banka oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.
 - b) Předat Bance do **30. 06. 2025** kolaudační souhlas nebo jiný doklad podle stavebního zákona opravňující Klienta k užívání stavby (hasičské zbrojnice) v souladu s Projektem, ve formě akceptovatelné Bankou. V případě, že Klient tuto povinnost ve stanoveném termínu nesplní, je Banka oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.



- (2) Klient v souvislosti se Smlouvou o úvěru uzavírá s Bankou také Smlouvu o využívání aplikace E-podatelna, po dobu její účinnosti se zavazuje zejména plnit své povinnosti a uplatňovat svá práva ze Smlouvy o úvěru, včetně doručování písemností Bance, dle a v souladu se Smlouvou o využívání aplikace E-podatelna (tedy prostřednictvím aplikace E-podatelna) a s výjimkami stanovenými ve Smlouvě o úvěru, Smlouvě o využívání aplikace E-podatelna nebo Obchodních podmínkách aplikace E-podatelna. V případě, že Smlouva o využívání aplikace E-podatelna pozbyde účinnosti, bude Klient předávat Bance písemnosti související s touto smlouvou v listinné podobě, nebude-li v konkrétním případě stanoveno jinak. Klient prohlašuje, že Bance poskytne potřebné informace v souvislosti s plněním zákonných povinností vyplývajících pro Banku ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, a bude veškeré změny těchto informací bez zbytečného odkladu Bance oznamovat.

Článek IX

Ochrana osobních údajů

- (1) Banka zpracovává osobní údaje (zejména identifikační a kontaktní údaje a údaje o plnění Smlouvy o úvěru) fyzických osob vystupujících na straně Klienta, a dále ostatních osob zapojených na plnění Smlouvy o úvěru (tyto fyzické osoby společně dále také jen „**Subjekty údajů**“), a to pro následující účely:
- správa a plnění Smlouvy o úvěru,
 - řádné nastavení a plnění smluvních vztahů s Klientem, vedení interních evidencí, statistika a cenotvorba,
 - prevence a odhalování úvěrových podvodů a jiných protiprávních jednání a ochrana práv a právních nároků Banky,
 - plnění povinností vyplývajících zejména ze Zákona o bankách, zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a zákona o mezinárodní spolupráci při správě daní,
 - plnění povinností v oblasti veřejných podpor,
 - plnění povinností v oblasti daní, účetnictví a dalších oblastech neurčených jinými účely (např. dle zákona o daních z příjmů, zákona o dani z přidané hodnoty či zákona o účetnictví),
 - oslovení nových a stávajících zákazníků a propagace Banky.
- (2) Osobní údaje dle odst. (1) mohou být předávány též dalším příjemcům, a to v roli zpracovatelů či dalších správců.
- (3) Podrobnosti o zpracování osobních údajů, stejně jako o právech Subjektů údajů, jako jsou právo na přístup a právo vznést námitku proti zpracování, jsou specifikovány v dokumentu **Informace o zpracování osobních údajů klientů** (dále jen „**Informace**“), který je vždy v aktuální verzi k dispozici na webových stránkách Banky (www.nrb.cz).
- (4) Klient je povinen:
- informovat Subjekty údajů, o zpracování jejich osobních údajů podle ustanovení tohoto článku, v rozsahu uvedeném v tomto článku a v Informacích;
 - splnit informační povinnost podle písm. a) bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy o úvěru, popř. od předání osobních údajů konkrétního Subjektu údajů Klientem nebo z podnětu či na příkaz Klienta Bance, pokud nebylo možné splnit tuto informační povinnost dříve;
 - splnit informační povinnost podle písm. a) a informovat Subjekty údajů ve snadno srozumitelné podobě, s přihlédnutím k okolnostem a schopnostem Subjektu údajů;
 - oznamovat Bance bez zbytečného odkladu jemu známé změny v osobních údajích dle odst. (1), případně k téže povinnosti prokazatelně zavázat přímo Subjekty údajů;
 - doložit Bance na její žádost splnění povinností podle tohoto článku, přičemž Banka se zavazuje takové doložení požadovat jen tehdy, bude-li nutné k obraně jejích práv a právních zájmů.

Článek X

Závěrečná ustanovení

- (1) Pro doručování listinných písemností Klient uvádí tuto adresu: MĚSTO JÍLOVÉ U PRAHY, Masarykovo náměstí 194, Jílové u Prahy, PSČ 254 01, pro zasílání elektronické pošty klient uvádí tuto adresu: mistostarosta@jilove.cz a zároveň se zavazuje oznámit písemně Bance případnou změnu těchto adres. Banka uvádí, že písemnosti budou Klientem zasílány na adresu pobočky Praha, Národní rozvojové banky, a.s., jejíž aktuální kontaktní údaje jsou vždy uvedeny na webových stránkách Banky (www.nrb.cz).
- (2) Listinné písemnosti si smluvní strany předávají osobně nebo zasílají prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na poslední známou adresu druhé smluvní strany, za níž se považuje adresa pro doručování listinných písemností podle odst. (2).
- (3) Má se za to, že zásilka (obyčejná) odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb, byla doručena třetí pracovní den po odeslání. Zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb v obálce s dodejkou je doručena dnem převzetí zásilky druhou smluvní stranou; smluvní strany sjednávají, že nebude-li zásilka z jakéhokoliv důvodu převzata, má se za to, že byla doručena třetí pracovní den po odeslání.




- (4) Klient má právo na náhradu případné újmy proti Bance v případě, že prokáže, že Banka újmu způsobila úmyslně nebo z hrubé nedbalosti; není však oprávněn požadovat náhradu nemajetkové újmy nebo ušlého zisku.
- (5) Odkazy na články, odstavce, písmena a přílohy v textu Smlouvy o úvěru jsou odkazy na články, odstavce, písmena a přílohy Smlouvy o úvěru, není-li v konkrétním případě uvedeno jinak. Není-li v odkazu na odstavec identifikován článek, jedná se o odkaz v rámci článku, v němž se odkaz nachází. Není-li v odkazu na písmeno identifikován odstavec, jedná se o odkaz v rámci odstavce, v němž se odkaz nachází.
- (6) Rozsah a strukturu informací ve formulářích, které jsou přílohami č. 2 a 3 je Banka oprávněna jednostranně měnit. Upravený formulář předá Klientovi s dostatečným předstihem. Klient je povinen používat upravené formuláře ode dne stanoveného Bankou.
- (7) Na tento smluvní vztah se použijí ustanovení občanského zákoníku upravující smlouvu o úvěru.
- (8) Uveřejnění této Smlouvy o úvěru v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zabezpečí Klient. Klient se zavazuje o zveřejnění Banku bezodkladně informovat, a to tak, že ve formuláři Zveřejnění záznamu, odst. Identifikace smluvní strany uvede toto ID datové schránky Banky w9hdkyj. Smluvní strany dojednaly, že v registru smluv nebudou zveřejněny části Smlouvy o úvěru obsahující informace, které v souladu se zákony upravujícími svobodný přístup k informacím nepodléhají zveřejnění: podpisy osob zastupujících Banku.
- (9) Klient prohlašuje, že byly z jeho strany splněny podmínky § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) pro sjednání a podpis této Smlouvy o úvěru.
- (10) Tato Smlouva o úvěru je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení obdrží Banka, jedno vyhotovení obdrží Klient.
- (11) Tato Smlouva o úvěru nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- (12) Tato Smlouva o úvěru nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle odst. (8) tohoto článku.

Přílohy:

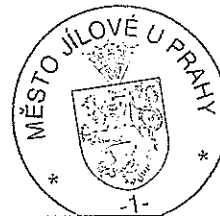
- č. 1 Obchodní podmínky pro poskytování úvěrů s účastí prostředků Regionálního rozvojového fondu
- č. 2 Informace o realizaci Projektu
- č. 3 Zápis z jednání zastupitelstva ze dne 19. 06. 2023 (přiloženo k vyhotovení, které obdrží Banka)

V Praze dne 13. 11. 2023

V Praze dne 13. 11. 2023



Národní rozvojová banka, a.s.
Ing. Michaela Formánková
ředitel pobočky Praha

MĚSTO JÍLOVÉ U PRAHY
Pavel Pešek
starosta



Národní rozvojová banka, a.s.
Renáta Hanskutová
zástupce ředitele pobočky Praha



Národní rozvojová banka, a.s.
pobočka Praha; Přemyslovská 2845/43 130 00 Praha 3
IČO: 44848943 DIČ: CZ699005898

5/5

SMLOUVA o úvěru s účastí prostředků Regionálního rozvojového fondu
číslo 2023-1594 - GU

verze šablony 3.21



* 2 3 Z R 0 6 5 3 7 2 5 *