



1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Michalem Šmardou, starostou města
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu.: 19-1224751/0100
(dále jen „kupující“)

a

2. **Jaromír Růžička**, r.č. 57
bytem , Nové Město na Moravě 592 31
č. účtu.: 2145429173/0800
(dále jen „první prodávající“)

Stanislav Růžička, r.č. 60
bytem , Nové Město na Moravě 592 31
č. účtu.: 0875077123/0800
(dále jen „druhý prodávající“)

(dále též“ prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

Kupní smlouvu

Čl. I Úvodní ustanovení

První a druhý prodávající jsou podílovými spoluvlastníky každý v rozsahu id. 1/2 spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 137/3 trvalý travní porost o výměře 617 m² v kat. území Olešná na Moravě, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 249 pro katastrální území Olešná na Moravě a obec Nové Město na Moravě.

Čl. II Předmět koupě

První a druhý prodávající prodávají touto smlouvou kupujícímu spoluvlastnický podíl každý v rozsahu id. 1/2 k nemovité věci specifikované v Čl. I. této smlouvy, jmenovitě k pozemku parc. č. 137/3 trvalý travní porost o výměře 617 m², v kat. území Olešná na Moravě (dále jen „předmět koupě“), se vším příslušenstvím a součástmi, venkovními úpravami a porosty a se všemi právy a

povinnostmi za dohodnutou kupní cenu dle čl. III odst. 1 této smlouvy a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Čl. III Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena, kterou kupující zaplatí prodávajícím za předmět koupě, je určena dohodou a činí 49.360 Kč (slovy: čtyřicetdevět tisíc tři sta šedesát korun českých).
přičemž první prodávající obdrží 24.680 Kč a druhý prodávající obdrží 24.680 Kč.
2. Kupující zaplatí prodávajícím dohodnutou kupní cenu dle čl. III odst. 1 této smlouvy formou bezhotovostního převodu, nejpozději do 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího.

Čl. IV Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě, specifikovaném v čl. II. této smlouvy, nevážnou žádnou právní vadou bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě, zejména není zatížen právem zástavním, předkupním a věcného břemene.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav, umístění, kultura a druh předmětu koupě dobře známy, že si předmět koupě důkladně prohlédl a že ho ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. V Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a prodávající jej podpisem této smlouvy k tomuto jednání, i k případnému doplnění či zpětvzetí, zmocňují.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení čl. V odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího

nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

ČI. VI Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že náklady na sepsání této smlouvy a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

ČI. VII Závěrečná ustanovení

1. Nabytí nemovitého majetku bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 7 konaného dne 4.12.2023 a schváleno usnesením přijatým pod bodem č. 29/7/ZM/2023.
2. Kupujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Prodávající podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní kupující nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každý z prodávajících, tři kupující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.

9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují že, souhlasí s jejím obsahem, a že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne 23. 11. 2023

14. 12. 2023

První prodávající:

[Signature]

.....

Jaromír Růžička

Kupující:

[Signature]

[Signature]

.....

Michal Šmarda
starosta

Druhý prodávající:

[Signature]

.....

Stanislav Růžička



2