

## KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. S 1155/22/163

dle ustanovení § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství východní Čechy,  
[redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Lanškroun

číslo účtu: 8453380217/0100

(dále též jako „prodávající“ a „obtěžený“) na straně jedné

**a**

**Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.**

se sídlem Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

IČO: 481 73 398

DIČ: CZ48173398

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B,  
vložka 991

zastoupená: Ing. Bohuslavem Vaňousem, prokuristou

(dále též jako „kupující“ a „oprávněný“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“):

## I.

**Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí - pozemkem:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
414	lesní pozemek	46695	2187	Letohrad	2449	Letohrad
Celkem			2187			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

2. Geometrickým plánem č. 2215-113/2022, vyhotoveným Tomášem Čápem, byl oddělen:
  - nový pozemek p. č. st. 1898 o výměře 65 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 414
  - nový pozemek p. č. 414/2 o výměře 2122 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 414
 Geometrický plán č. 2215-113/2022 je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pozemky označené jako **nový pozemek p. č. st. 1898 o výměře 65 m<sup>2</sup> a nový pozemek p. č. 414/2 o výměře 2122 m<sup>2</sup>**, vše v k. ú. Letohrad, jsou dále označovány jako „**předmět koupě**“.

## II.

**Kupní cena**

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **750.200,- Kč (slovy: sedm set padesát tisíc dvě stě korun českých)**. Tato cena je včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % (dále jen „*DPH*“).
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 750.200,- Kč (slovy: sedm set padesát tisíc dvě stě korun českých) včetně *DPH*, bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 8453380217/0100, vedeného u Komerční banky, a.s. s uvedením variabilního symbolu 115522. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

## III.

**Prohlášení smluvních stran, další ujednání**

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.

3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího a věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny a ceny věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, v její plné výši.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

#### IV.

##### Zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

1. Obtížený prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a obtíženému svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí – pozemkem:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Výměra služebnosti v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
414	lesní pozemek	46695	560	Letohrad	2449	Letohrad
Celkem			560			

zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „*služebný pozemek*“).

2. Obtížený prohlašuje, že užívání služebného pozemku k plnění funkcí lesa bylo rozhodnutím Městského úřadu Žamberk, č. j. MUZBK-4350/2018/ZPZE-7/KREA/LES-OD.03, ze dne 13. 4. 2018, v rozsahu vedení stanoveném v geometrickém plánu č. 2275-80/2023 trvale odňato z pozemku určeného k plnění funkcí lesa.
3. Obtížený touto cestou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnému pozemku uvedenému v odst. 1. tohoto článku věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, označeno písmenem „A“ dle GP – služebnost inženýrské sítě – zřízení a provozování silového vedení a písmenem „B“ dle GP – služebnost inženýrské sítě – zřízení a provozování vodovodu a silového vedení, spočívající v právu:
  - zřízení a provozování vodovodu a silového vedení,
  - údržby a oprav vodovodu a silového vedení
 (dále jen „*služebnost*“).

4. Rozsah služebnosti zřízené dle této smlouvy je přesně vymezen v Geometrickém plánu č. 2275-80/2023, vyhotoveným Tomášem Čápem, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence vodovodu a vedení.
6. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.
7. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
8. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebném pozemku jakékoliv stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého.
9. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebném pozemku v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
10. Po zániku služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemek do původního stavu.
11. Veškeré náklady vzniklé v důsledku výkonu služebnosti dle této smlouvy včetně nákladů na údržbu, opravy či úpravy služebného pozemku či staveb se na nich nacházejících jdou výlučně k tíži oprávněného.
12. Obtížený neodpovídá za jakékoli škody, které na vedení, popř. zařízení vzniknou, zejména pak škody na nich vzniklé v důsledku nedostatečné ochrany zamezující jejich mechanickému poškození nebo zničení.
13. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se tak zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši 2.310,- Kč bez DPH (slovy: dva tisíce tři sta deset korun českých). K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
14. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 13. tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystavené obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého, č. ú. 8453380217/0100, vedeného u Komerční banky, a.s. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši na účet obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po podpisu této smlouvy.
15. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do 15 dnů ode dne vystavení řádně vyplněného dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena a zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.

#### IV.

##### **Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny a úplaty za zřízení služebnosti, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý

den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

## V.

### Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.1. a 6.5.7. Statutu.

## VI.

### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**


1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 2215-113/2022  
Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 2275-80/2023


V Hradci Králové dne 13. 12. 2023

V Jabl. nad Orlicí dne 5. 12. 2023

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

  
Oblastního ředitelství východní Čechy  
Lesy České republiky, s.p.

  
**Ing. Bohuslav Vaňous**  
prokurista  
Vodovody a kanalizace  
Jablonné nad Orlicí, a.s.