

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
č. _____/2023/OM

uzavřená dle § 1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

IČ: 00845451, evidenční č. 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: [REDACTED]
KS: [REDACTED]

dále jen **budoucí povinný**

a

Dopravní podnik Ostrava a. s.

se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1104

IČO: 61974757

DIČ: CZ61974757

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená [REDACTED]

dále jen **budoucí oprávněný**

Obsah smlouvy

čl. I. Zatěžovaná nemovitá věc

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc. č. 1084/3 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tento pozemek svěřen.
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „Rekonstrukce administrativní budovy střediska trolejbusů“ hodlá doplnit 1 kabel 1xAYKCY 1x500 mm² do stávající trasy trakčního vedení v délce cca 28 bm v rámci stavebního objektu „SO 03-8 Přeložky trakčního vedení DPO“ (dále jen jako „trasa trakčního vedení“) v pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

čl. II. Obsah budoucí služebnosti

1. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyř měsíců poté, co jej budoucí oprávněný po splnění povinností touto smlouvou dále jemu stanovených vyzval písemně k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (dále jen „**Hlavní smlouva**“), uzavře Hlavní smlouvu, jejímž obsahem bude zřízení služebnosti spočívající v oprávnění budoucího oprávněného mít umístěnou, provozovat a udržovat trasu trakčního vedení v části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu (dále jen „**Služebnost**“) a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající této Služebnosti ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zaváže výkon těchto práv trpět.
3. Předpokládaný rozsah dotčení pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy je pro účely této smlouvy vyznačen na koordinačním situačním výkrese - výřez C.3b“ zpracovaném společností MR Design CZ, s. r. o., IČ 25388606, nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, 708 00 Ostrava, datum 05/2020, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

čl. III. Doba trvání Služebnosti, úplata za zřízení Služebnosti

1. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná výše DPH za každý i započatý běžný metr trasy trakčního vedení.

2. Celkovou úplatu za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný ze služebnosti na základě faktury – daňového dokladu vystavené budoucím povinným do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Úplata bude provedena do 30 dnů ode dne doručení faktury budoucímu oprávněnému, a to na účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech týkajících se doručení se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání Hlavní smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření Hlavní smlouvy po dokončení umístění trasy trakčního vedení popsané v článku I. odst. 2. této smlouvy do části pozemku budoucího povinného uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy a povinen zajistit vypracování geometrického plánu včetně Výkazu výměr a délek trasy trakčního vedení. Geometrický plán a Výkaz výměr a délek trasy trakčního vedení jsou nezbytnými podklady, bez nichž nelze Hlavní smlouvu uzavřít. Geometrický plán a Výkaz výměr a délek je budoucí oprávněný povinen pořídit na vlastní náklady.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnou výzvu k uzavření Hlavní smlouvy (dále také jen jako „výzva“) je budoucí oprávněný oprávněn učinit do dvou let ode dne účinnosti této smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen k výzvě přiložit tři originály vyhotoveného geometrického plánu včetně Výkazu výměr a délek trasy trakčního vedení. Nebude-li k výzvě připojen požadovaný počet originálů geometrického plánu nebo nebude-li uvedena délka trasy trakčního vedení v běžných metrech a metrech čtverečných, dohodly se smluvní strany, že nejde o výzvu učiněnou řádně a budoucímu povinnému nevzniká povinnost Hlavní smlouvu uzavřít.
3. Výzvu k uzavření Hlavní smlouvy včetně tří originálů geometrického plánu s Výkazem výměr a délek trasy trakčního vedení doručí budoucí oprávněný na podatelnu budoucího povinného nebo přímo na odbor majetkový budoucího povinného. Na doručenu výzvu je budoucí povinný povinen vyznačit den doručení výzvy.
4. Návrh Hlavní smlouvy vypracuje budoucí povinný v souladu s podmínkami ujednanými smluvními stranami touto smlouvou.

čl. V. Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že trasu trakčního vedení umístí a provede v souladu s podmínkami stanovenými odborem investic a místního hospodářství ve vyjádření č. j. MOaP/064636/20/OIMH/Šin. ze dne 09. 09. 2020 k doplněné projektové dokumentaci stavby "Rekonstrukce administrativní budovy střediska trolejbusů" a ve vyjádření č. j. MOaP/085100/20/OIMH/Šin. ze dne 18. 11. 2020 a ve vyjádření č. j. MOaP/050273/23/OIMH/Šin. ze dne 22. 05. 2023. Tyto podmínky jsou nedílnou součástí této dohody jako přílohy č. 2, 3 a 4.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího Služebnosti uvede nejpozději do tří dnů povrch předmětného pozemku do předchozího stavu.
3. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba bude povinen oznámit písemně budoucímu Povinnému provádění oprav, stavebních úprav případně odstranění trasy trakčního vedení, a to nejméně jeden týden předem s výjimkou řešení havarijních stavů vyžadujících okamžitý zásah.
4. Vznikne-li budoucímu povinnému v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného škoda, má budoucí povinný právo na náhradu škody dle platných ustanovení Občanského zákoníku.

čl. VI. Nabytí oprávnění ze Služebnosti

1. Právo odpovídající Služebnosti nabude budoucí oprávněný vkladem práva z Hlavní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle Hlavní smlouvy do katastru nemovitostí podá budoucí povinný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí.

čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se touto smlouvou dohodly na veškerých náležitostech Hlavní smlouvy, kterou bude zřízena Služebnost. Tímto není vyloučeno právo smluvních stran po vzájemné dohodě odchytil se od touto smlouvou ujednaných nepodstatných náležitostí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Povinný podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Podpisem této smlouvy dále bere Povinný na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v Registru smluv.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
6. Budoucí povinný a budoucí oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

čl. VIII. Doložka platnosti právního jednání

1. Platnost této smlouvy, je ze strany budoucího povinného podmíněna rozhodnutím Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0975/RMOB2226/21/23 ze dne 09.10.2023.

Přílohy:

1. Koordinační situační výkres – výřez „C.3b“
2. Vyjádření oboru investic a místního hospodářství č. j. MOaP/064636/20/OIMH/Šin. ze dne 9. 9. 2020
3. Vyjádření oboru investic a místního hospodářství č. j. MOaP/085100/20/OIMH/Šin. ze dne 18. 11. 2020
4. Vyjádření oboru investic a místního hospodářství č. j. MOaP/050273/23/OIMH/Šin. ze dne 22. 05. 2023

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

místostarostka

Za budoucího oprávněného

Datum:

Místo:

předseda představenstva

Datum:

Místo:

člen představenstva



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne: 27.08.2020

Č. j.: MOaP/064636/20/OIMH/Šin.

Sp. zn.: S-MOaP/063096/20/2

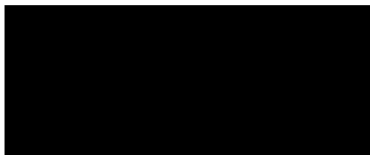


Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:



MR Design CZ, s.r.o.

nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30
708 00 Ostrava

Datum: 9.9.2020

Vyjádření k projektové dokumentaci stavby „SO 01 A-D rekonstrukce administrativní budovy střediska trolejbusy p. č. 1088, 1140/1, 1140/9, SO 02 1-2 Zpevněné plochy p. č. 1140/1, SO 03 – Rozvody a přeložky inženýrských sítí p. č. 1140/1, SO 04 – Zařízení staveniště“, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – umístění stavby

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství jako správce místních komunikací a zeleně podle čl. 23 odst. 2 písm. a) bod 2 a čl. 16 písm. a) odst. 2 Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, **nemá námitek** k umístění výše uvedené stavby, za těchto podmínek:

1. Stavbou dojde k dotčení obecních pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Stavebník uzavře prostřednictvím odboru majetkového Magistrátu města Ostrava, příslušnou smlouvu opravňující jej k umístění stavby na nemovitostech ve vlastnictví obce.
2. V dalším stupni projektové dokumentace stavby budou navrženy konečné povrchové úpravy dotčených ploch chodníků z dlažby a živičného povrchu. Tento bude vyspraven v celé šíři dotčeného úseku.
3. V dalším stupni projektové dokumentace bude jednoznačně stanovena trasa pěších pro zajištění bezpečného a bezkolizního průchodu chodců.
4. Stavebník je povinen v dostatečném předstihu před umístěním stavby požádat silniční správní úřad (Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků) o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace dle § 25 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění – umístění sítí technického vybavení do silničního pozemku.
5. Požadujeme předložit další stupeň projektové dokumentace stavby k našemu vyjádření.
6. Stavba bude realizována dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení, koordinační situační výkres C.3, zpracované společností MR Design CZ, s. r. o., nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30 708 00 Ostrava, datum 06/2020, stupeň DÚR.

Toto vyjádření je platné po dobu dvou let od data jeho vydání pokud nedojde ke změně podmínek, za kterých bylo vydáno. Po uplynutí této lhůty nebo změně podmínek, za nichž bylo vydáno, je žadatel povinen si vyžádat nové vyjádření.



vedoucí odboru investic a místního hospodářství



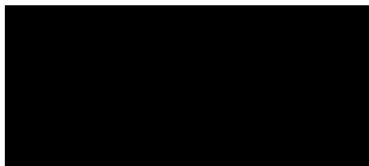
Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne: 12.11.2020
Č. j.: MOaP/085100/20/OIMH/Šin.
Sp. zn.: S-MOaP/084110/20/2



Vyřizuje:
Telefon:
Fax:
E-mail:



MR Design CZ, s.r.o.

nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30
708 00 Ostrava

Datum: 18.11.2020


Vyjádření k doplněné projektové dokumentaci stavby „Rekonstrukce administrativní budovy střediska trolejbusů“, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství jako správce místních komunikací a zeleně podle čl. 23 odst. 2 písm. a) bod 2 a čl. 16 písm. a) odst. 2 Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, **nemá** námitek k umístění a realizaci výše změny stavby, za těchto podmínek:

1. Stavbou dojde k dotčení obecních pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Stavebník uzavře prostřednictvím zdejšího odboru majetkového, oddělení evidence nemovitostí, příslušnou smlouvu, opravňující jej k umístění a realizaci stavby na nemovitostech ve správě městského obvodu.
2. Budou dodrženy ostatní podmínky našeho stanoviska č.j. MOaP/064636/20/OIMH/Šin ze dne 9.9.2020.
3. Po celou dobu stavby bude zachován plynulý silniční provoz v dané lokalitě a zajištěn bezpečný a bezkolizní průchod chodců. Provoz na pozemních komunikacích nebude po dobu výstavby omezen.
4. Pracoviště výkopu bude označeno tabulí s uvedením základních údajů stavby – stavebník, zhotovitel, termín zahájení a ukončení prací, jméno zodpovědné osoby.
5. V důsledku stavby nesmí docházet k zamezování přístupu a příjezdu k sousedním stavbám nebo pozemkům. Příjezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského sboru musí být zajištěn trvale.
6. Asfaltový povrch chodníku bude nařezán v pravidelném tvaru. Konečné úpravy povrchu budou provedeny do nezávadného stavu se zachováním konstrukčních vrstev šířce min. 0.5 m od každé hrany výkopu. Spoje asfaltových povrchů budou zality plastickou zálivkou.
7. Stavba bude koordinována s připravovanými stavbami statutárního města Ostrava a to zejména se stavbou „Rekonstrukce Sokolské třídy“.
8. Vytěžený materiál z místní komunikace bude odvezen na skládku k tomu určenou a bude proveden zásyp nestlačitelným materiálem. Hutnění bude prováděno max. ve vrstvách o tl. 30 cm.

9. Nově provedené definitivní povrchy úseků chodníků budou plynule navazovat na stávající stavbou nenarušené zpevněné povrchy k zajištění nezávadného odvádění povrchových vod.
10. Případné poklesy povrchů v místech narušených stavbou budou neprodleně stavebníkem opraveny na jeho náklad.
11. Před konečnou úpravou bude žadatel zabezpečovat bez prodlení odstraňování závad vzniklých z nedokonalého spojení konstrukčních vrstev chodníku nebo poklesem výplně výkopu a uhrazovat následné škody, které vzniknou v důsledku těchto závad.
12. Zhotovitel stavby bude provádět veškeré odstraňování vad a poklesů, a to po převzetí upravených povrchů pozemních komunikací po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního převzetí správcem místních komunikací, leda že by prokázal, že k vadám a poklesům došlo z jiných důvodů než vlivem stavby.
13. Tělesa chodníků a vozovek nebudou znečišťovány a poškozovány. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit je zakázáno používat. Bude zajišťováno pravidelné čištění od nečistot způsobených staveništní dopravou a stavební činností.
14. Stavebník je povinen požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace k umístění inženýrských sítí v silničním pozemku včetně chodníků (pokud je to dle zákona zapotřebí) a zhotovitel stavby o povolení stavebních prací.
15. Zhotovitel stavby projedná se silničním správním úřadem rovněž v dostatečném předstihu případné příslušné přechodné dopravní značení pokud bude ke stavbě zapotřebí.
16. Pokud při stavbě dojde k dotčení zeleně, včetně travních porostů, zhotovitel stavby požádá zdejší odbor investic a místního hospodářství, jako správce zeleně **min. 30 dnů** před zahájením prací o souhlas s dočasným užíváním veřejného prostranství – realizace výkopových prací – zeleň, ve kterém budou stanoveny bližší podmínky pro práci v souvislosti s ochranou zeleně.
17. Dřeviny a zeleň, nacházející se v blízkosti stavby, budou chráněny před poškozováním a ničením v nadzemní i podzemní části, bude dodržena norma ČS 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
18. Bude nám předložen další stupeň projektové dokumentace k vyjádření.
19. Po ukončení stavebních prací zhotovitel vyzve správce místních komunikací a zeleně k převzetí definitivních úprav povrchu. O předání bude sepsán protokol.
20. Stavba bude umístěna a realizována dle předložené doplněné projektové dokumentace, zejména situačních výkresů C.3 a C.3b zpracované společností MR Design CZ, s.r.o., IČ 25388606, nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, 708 00 Ostrava, datum 05/2020, stupeň DUR.

Toto vyjádření je platné po dobu dvou let od data jeho vydání pokud nedojde ke změně podmínek, za kterých bylo vydáno. Po uplynutí této lhůty nebo změně podmínek, za nichž bylo vydáno, je žadatel povinen si vyžádat nové vyjádření.


vedoucí odboru investic a místního hospodářství



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne: 17.05.2023
Č. j.: MOaP/050273/23/OIMH/Šin.
Sp. zn.: S-MOaP/049008/23/2



Dopravní podnik Ostrava a.s.

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:



Poděbradova 494/2
702 00 Ostrava


Datum: 22.05.2023

Sdělení k žádosti o prodloužení platnosti vyjádření ke stavbě „Rekonstrukce administrativní budovy střediska trolejbusů“, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství jako správce místních komunikací a zeleně podle Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, vydal dne 18. 11. 2020 pod č.j. MOAP/085100/20/OIMH/Šin. vyjádření k výše uvedené stavbě.

Dne 17. 5. 2023 jste požádali o prodloužení platnosti citovaného vyjádření. Vzhledem k tomu, že nedošlo ke změně projektové dokumentace ani ke změně podmínek, za kterých bylo vyjádření vydáno, sdělujeme Vám, že stanovené podmínky v citovaném vyjádření jsou nadále platné.

Toto vyjádření je platné po dobu dvou let od data jeho vydání, pokud nedojde ke změně podmínek, za kterých bylo vydáno. Po uplynutí této lhůty nebo změně podmínek, za nichž bylo vydáno, je žadatel povinen si vyžádat nové vyjádření.


vedoucí odboru investic a místního hospodářství
-elektronicky podepsáno-