

# ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

správního obvodu obce s rozšířenou působností Říčany



## ZADÁNÍ

leden 2017

**Požizovatel:**

Městský úřad Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje  
Komenského náměstí 1619/2, 251 01 Říčany *jako příslušný úřad územního plánování*

**Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:**

Ing. Čestmíra Šťastná  
vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje  
Městského úřadu v Říčanech

## OBSAH

OBSAH .....	2
ÚVOD.....	3
ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY SPRÁVNÍHO OBVODU ORP ŘÍČANY .....	3
1) Cíle a účel pořízení územní studie.....	3
2) Rozsah řešeného území .....	3
3) Požadavky na řešení územní studie krajiny .....	4
3.1 Doplnující průzkumy a rozborů.....	4
3.2 Návrh územní studie krajiny.....	6
4) Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie krajiny.....	7
4.1 Doplnující průzkumy a rozborů.....	7
4.2 Návrh územní studie krajiny.....	8
5) Další požadavky.....	9
POZNÁMKY.....	10
SLOVNÍK VYBRANÝCH POJMŮ .....	11
SEZNAM POUŽITÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	12
SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK.....	13

## ÚVOD

Územní studii krajiny (dále jen ÚSK) pořizuje úřad územního plánování pro celý správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Říčany. ÚSK je územní studií ve smyslu § 25 a § 30 stavebního zákona a po splnění požadavků vyžadovaných tímto zákonem se stane jedním ze základních podkladů pro plánovací a rozhodovací činnost zejména orgánů územního plánování, orgánů ochrany přírody, stavebních úřadů a dalších orgánů podílejících se na rozhodování o krajině. ÚSK bude také využita pro doplnění a upřesnění územně analytických podkladů ORP Říčany.

## ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY SPRÁVNÍHO OBVODU ORP ŘÍČANY

### 1) Cíle a účel pořízení územní studie

Cílem pořízení ÚSK je vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území s využitím koordinační úlohy územního plánování. Účelem je vytvořit základní podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v krajině bez ohledu na to, který orgán je pro rozhodování příslušný. Základem řešení z hlediska územního plánování je vytvoření podkladu pro stanovení koncepce uspořádání krajiny v územních plánech, případně pro následné řešení regulačních plánů. Na základě ÚSK může dojít i k upřesnění vymezení typů krajiny a jejich cílových charakteristik v zásadách územního rozvoje. Významná bude koordinační úloha ÚSK z hlediska důležitých záměrů a systémů v krajině.

ÚSK bude zpracována v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajině (smluvní dokument mezi členskými státy Rady Evropy), bude reagovat na dokument Strategie EU pro přizpůsobení se změn klimatu (tzv. „Adaptační strategie EU“) a na její národní ekvivalent – Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (tzv. „Adaptační strategie ČR“), na Strategii EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2020 a zohlední protipovodňovou ochranu, protiterozi ochranu a zelenou infrastrukturu.

### 2) Rozsah řešeného území

Řešené území ÚSK bude vymezeno v rozsahu celého správního obvodu obce s rozšířenou působností Říčany, tzn. území obcí Babice, Březí, Černé Voděrady, Čestlice, Dobřejovice, Doubek, Herink, Hrusice, Jevany, Kaliště, Kamenice, Klokočná, Konojedy, Kostelec nad Černými Lesy, Kostelec u Křížků, Kozojedy, Křenice, Křížkový Újezdec, Kunice, Louňovice, Mirošovice, Mnichovice, Modletice, Mukařov, Nučice, Nupaky, Oleška, Ondřejov, Oplany, Pětihosty, Petříkov, Popovičky, Prusice, Radějovice, Říčany, Senohraby, Sluštice, Strančice, Struhařov, Stříbrná Skalice, Sulice, Světice, Svojetice, Štíhllice, Tehov, Tehovec, Velké Popovice, Vlkančice, Všestary, Výžerky, Vyžlovka, Zvánovice.

### 3) Požadavky na řešení územní studie krajiny

#### 3.1 Doplnující průzkumy a rozbor

V maximální míře budou využita data z ÚAP, komplexních pozemkových úprav a další dostupné podklady. Doplnující průzkumy budou pořízeny pouze v rozsahu nutném pro následné zpracování rozborů a návrhu, jenž je specifikován v tomto zadání. Nezbytnou součástí doplňujících průzkumů budou vždy terénní průzkumy.

Z existujících podkladů budou využity především tyto:

- **Územně analytické podklady ORP Říčany**
- **Zásady územního rozvoje Středočeského kraje v aktuálním znění a územní plány měst a obcí ORP Říčany**; v rozsahu smysluplném vzhledem k měřítku a podrobnosti zpracování ÚSK se zohlední i Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, dále evidované územní studie a případně i jiné (starší) územně plánovací podklady, vedené v evidenci územně plánovací činnosti, popř. vydaná územní rozhodnutí, komplexní pozemkové úpravy aj.
- **Související aktuální oborové generely a studie, programy, koncepce a strategie**
- **Projektová dokumentace Silničního okruhu kolem Prahy** včetně dostupných studií připravovaných dopravních napojení
- **Oborové mapy a další výše neuvedené zdroje dat** v rozsahu potřebném pro zpracování ÚSK, např. geologická mapa, hydrologická mapa, hydrogeologická mapa, Atlas chemismu povrchových vod ČR, klimatologické mapy, geomorfologické členění reliéfu ČR, biogeografické členění reliéfu ČR, regionální a nadregionální ÚSES ČR, mapování biotopů, katalog biotopů, mapa potenciální přirozené vegetace ČR, pedologická data, mapy erozního ohrožení půdy (VÚMOP SOWAC-GIS), Atlas krajiny ČR, LPIS, oblastní plány rozvoje lesů, lesní hospodářské plány, plány oblasti povodí, plány pro zvládání povodňových rizik, statistická data (zejména demografie, struktura zaměstnanosti, hospodářství, dojíždka), historické mapy, historické letecké snímky, další podklady (památková péče, etnografie aj.)

Rozbor (analýza) budou požadovány v rozsahu nezbytném k vyhodnocení dat získaných ze shromážděných podkladů a z doplňujících průzkumů pro účely následného návrhu. Obsahově se zaměří především na následující témata:

- **Rozbor struktur, vazeb a hodnot v území**
- Popis a vymezení základních struktur krajiny - primární, sekundární a terciární struktura.
- Analýza vazeb sídla a krajiny (např. kvalita přístupu ze sídla do volné krajiny, schopnost krajiny zabezpečovat krátkodobou rekreaci, poměr mezi rozvojovými potřebami sídla a možnostmi jejich naplnění v krajině, vazba přírodních složek).
- Hodnoty území (přírodní hodnoty, historické a kulturní hodnoty, estetické hodnoty), zpravidla vč. jevů, jež budou v souhrnném vyhodnocení doporučeny k doplnění do ÚAP (např. významné krajinné dominanty, krajinné horizonty, kompoziční osy v krajině, kulturně-historické hodnoty krajiny).

- **Rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti**
  - Krajinné potenciály dle způsobu využití, tj. potenciál biotický (přírodní, ekostabilizační), kulturní, produkční (zemědělský, lesní), vodohospodářský, surovinový, sídelní, rekreační, smíšený, a dle míry jejich využití (extenzivní – intenzivní)
    - **Rozbor využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb, např.:**
      - Zemědělství, lesnictví
      - Vodní hospodářství
      - Těžba nerostů
      - Dopravní a technická infrastruktura
      - Rekreace a turistický ruch
    - **Rozbor požadavků na změny v území:**
      - Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje v aktuálním znění
      - Požadavky z územních plánů
      - Požadavky z územních studií, regulačních plánů, požadavky vyplývající z předpokládané budoucí realizace záměrů s platným územním rozhodnutím a ze záměrů v realizaci
      - Požadavky z komplexních pozemkových úprav
      - Požadavky ze souvisejících oborových generelů a studií, programů, koncepcí a strategií
    - **Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území (stávajících, předpokládaných), např.:**
      - Narušení vodního režimu, ohrožení povodněmi
      - Eroze, sesuvy
      - Znečištění a kontaminace složek prostředí
      - Snižování a ztráta biodiverzity, snižování prostupnosti krajiny a fragmentace krajiny, střety dálkových migračních koridorů, střety a návaznosti ÚSES
      - Opuštěné nebo nevyužívané areály a plochy ve volné krajině a v kontaktu s ní
      - Zátěže ze stávajícího urbanizovaného území, ploch rekreace a z provozu dopravní a technické infrastruktury a předpokládané zátěže z území navržených k urbanizaci, navržených ploch rekreace a z navržené dopravní a technické infrastruktury
      - Zátěže ze stávající těžby a předpokládané zátěže z navržené těžby nerostných surovin
      - Stávající narušení a potenciální ohrožení přírodních, historických, kulturních a estetických hodnot
  - **Souhrnné vyhodnocení**
- Pořizovatel si vyhrazuje právo upřesnit požadavky na řešení ÚSK do 30 dnů od předání doplňujících průzkumů a rozborů.

### 3.2 Návrh územní studie krajiny

Řešení návrhu ÚSK naváže na výsledky analytické části, zejména s cílem optimálního využití zjištěných krajinných potenciálů a řešení střetů, snižování rizik a předcházení ohrožení z hlediska vývoje životního prostředí i z hlediska uspokojení potřeb člověka v krajině.

Návrh ÚSK bude obsahovat:

- **Stanovení cílové vize krajiny**
  - Stanovení cílové vize krajiny a priorit vývoje území ve vazbě na Zásady územního rozvoje Středočeského kraje v aktuálním znění (přitom je možno korigovat či doplnit priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR) a s ohledem na stav území včetně typů krajiny, hodnot, rizik a limitů v území a požadavky obyvatel, při nastavení vhodné formy spolupráce s veřejností
- **Členění území na krajinné okrsky**

Návrh ÚSK bude dále s ohledem na charakter území řešit zejména tato témata:

- **Ochrana a rozvoj hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů, zejména:**
  - Zpřesnění typů krajin (možné další upřesnění vůči výstupu z doplňujících průzkumů a rozborů) a cílových charakteristik krajiny
  - Návrh opatření na ochranu a rozvoj zjištěných hodnot (přírodní hodnoty, historické a kulturní hodnoty, estetické hodnoty) a potenciálů (včetně případných požadavků na ochranu kulturních hodnot území, např. krajinných horizontů, panoramat, kompozičních os v krajině, apod..)
- **Řešení požadavků a potřeb člověka v krajině, např.:**
  - Návrh opatření pro optimalizaci hospodaření v krajině
  - Návrh opatření pro zlepšení sídelních propojení a prostupnost krajiny pro člověka
  - Návrh opatření pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu
  - Návrh řešení krajinných souvislostí s požadavky na urbanizaci území z územně plánovacích dokumentací a z dalších podkladů
- **Řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině, např.:**
  - Doporučení opatření ke zlepšení vodního režimu krajiny, ke zvýšení retence v území a ke zlepšení protipovodňové ochrany území
  - Rámcové vymezení niv vodotečí
  - Doporučení pro řešení protierozní ochrany
  - Doporučení pro řešení problémů v oblasti znečištění a kontaminace
  - Rámcový návrh úprav ÚSES
  - Návrh zpřesnění migračně významných území, dálkových migračních koridorů, návrh řešení střetů v místech omezení dálkových migračních koridorů
  - Doporučení dalších opatření k ochraně a zvýšení biodiverzity a k předcházení fragmentace krajiny
  - Vymezení ploch vyžadujících revitalizaci anebo renaturalizaci krajiny

- Návrh opatření pro transformaci zjištěných významných opuštěných areálů a ploch ve volné krajině a v kontrastu s ní
- Návrh snižování nepřiměřených zátěží v území
- Doporučení opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu (změny velikosti půdních bloků, zadržování vody v krajině, zvyšování koeficientu ekologické stability, změny využití území apod.)

Výstupy z jednotlivých témat budou využity pro formulaci rámcových podmínek využití krajinných okrsků a rámcových doporučení pro opatření.

- Rámcové podmínky využití – Podmínky budou podkladem pro podrobnější zpracování řešení krajiny zejména v územních plánech. Zahrnou požadavky na řešení plošného i prostorového uspořádání území (včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu) a na stanovení podmínek pro využití jednotlivých ploch v územních plánech.
- Rámcová doporučení pro opatření – Budou podkladem pro činnost jiných orgánů veřejné správy a dalších subjektů (např. správci, hospodáři), kteří mohou uložit a realizovat opatření ke zlepšení stavu krajiny.

Rámcové podmínky využití a rámcová doporučení pro opatření budou v ÚSK formulovány vždy, a to zvláště pro každý krajinný okrsek. Vedle potřeb krajiny z hlediska životního prostředí budou zohledňovat rovněž potřeby člověka jakožto uživatele krajiny.

## 4) Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie krajiny

### 4.1 Doplnující průzkumy a rozbor

#### **Textová část**

Obsahem textové části průzkumů bude popis zjištěného současného stavu území, vycházející z použitých podkladů (včetně oborových dokumentů a datových zdrojů) a terénních průzkumů, popř. dalších provedených průzkumů. Přílohou bude rovněž komentovaná fotodokumentace z terénních průzkumů.

Budou-li vedle terénních průzkumů provedeny ještě další zpravidla oborově zaměřené doplňující průzkumy, může být přílohou kompletní výstup nebo nejdůležitější části těchto průzkumů.

Obsah textové části rozborů bude strukturován podle tematické náplně rozborů.

Vždy budou přehledně uvedeny výchozí podklady a zdroje.

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

- a) Popis stavu území
- b) Rozbor struktur, vazeb a hodnot v území

- c) Rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti
- d) Rozbor využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb
- e) Rozbor požadavků na změny v území
- f) Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území
- g) Souhrnné vyhodnocení

Souhrnné vyhodnocení bude vždy obsahovat

- Zjištěné hlavní hodnoty a potenciály krajiny
- Zjištěná hlavní ohrožení, rizika a problémy v území
- Vyhodnocení a zpřesnění typů krajín ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje v aktuálním znění
- Určení problémů k řešení v návrhu ÚSK včetně nově uplatňovaných námětů na provedení změn v území

Zpravidla bude součástí souhrnného vyhodnocení rovněž:

- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů

### **Grafická část**

Grafická část bude obsahovat:

- Výkres současného stavu území M 1 : 10 000
- Výkres rámcového vymezení hodnot a krajinných potenciálů, jehož obsahem bude rovněž grafické vymezení zpřesněných typů krajín ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje v aktuálním znění M 1 : 10 000
- Výkres limitů včetně graficky zobrazitelných limitů environmentálních, ekonomických a sociálních M 1 : 10 000
- Problémový výkres M 1 : 10 000
- Přehledný výkres rozborů území M 1 : 25 000

Grafickou část lze v případě potřeby doplnit dalšími výkresy a schémata.

## **4.2 Návrh územní studie krajiny**

### **Textová část**

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

- a) Stanovení cílové vize krajiny (cílová charakteristika krajiny podle Evropské úmluvy o krajině)
- b) Návrh ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů
- c) Návrh řešení potřeb člověka v krajině
- d) Návrh řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
- e) Členění území na krajinné okrsky, pro něž se stanoví:
  - Rámcové podmínky využití
  - Rámcová doporučení pro opatření
- f) Závěr, který bude vždy obsahovat:



- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci, včetně návrhů změn stávající územně plánovací dokumentace
- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu při činnosti orgánů veřejné správy a dalších subjektů
- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů
- Souhrnné doporučení pro řešení územních problémů, které lze vyřešit v rozsahu a podrobnosti ÚSK

Všechny části závěru budou doplněny odůvodněním.

### **Grafická část**

Grafická část bude obsahovat:

- Hlavní výkres M 1 : 10 000, který bude obsahovat zejména:
  - Zpřesněné vymezení typů krajiny
  - Členění území na krajinné okrsky
  - Graficky zobrazitelné součásti návrhu ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů
  - Graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení potřeb člověka v krajině
  - Graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
  - Graficky zobrazitelné součásti rámcových podmínek využití
  - Graficky zobrazitelné součásti rámcových doporučení pro opatření
- Výkres vymezení navržených změn ve využívání ploch M 1 : 10 000
- Výkres jevů navržených na doplnění ÚAP M 1 : 10 000

Dle potřeby bude součástí rovněž:

- Přehledný výkres celkového řešení M 1 : 25 000

Dle potřeby lze grafickou část doplnit dalšími výkresy a schématy.

## **5) Další požadavky**

### **Etapy pořizování:**

V rámci **I. etapy** dojde ke shromáždění dostupných podkladů a informací o území vč. terénních šetření a následně budou zpracovány doplňující průzkumy a rozbor.

Následovat bude zpracování návrhu územní studie (II. etapa) v rozsahu stanoveném tímto Zadáním. Následně bude návrh územní studie projednán za účasti zpracovatele ÚS s vybranými dotčenými orgány a se zástupci místních samospráv jednotlivých obcí v rámci ORP Říčany. V případě veřejného projednání návrhu bude zajištěn odborný výklad v termínu dle dohody. (O konání veřejného projednání bude rozhodnuto dle aktuální situace a potřeb.)

Po projednání bude zpracován čistopis dokumentace (III. etapa), a to ve spolupráci s pořizovatelem na základě vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednání tak, že pořizovatel zašle zpracovateli písemnou formou požadavky na úpravu dokumentace, případně sdělení, že požadavky na úpravu dokumentace nemá. Zpracovatel ve lhůtě sjednané ve

smlouvě o dílo odevzdá dokumentaci čistopisu upravenou v souladu s požadavky pořizovatele. Před odevzdáním každé fáze bude provedeno přijímací řízení podle smlouvy o dílo.

### **Formát odevzdání**

Textová část a případná tabulková část studie bude zpracovaná ve formátu A4. Grafická část studie bude poskládána do formátu A3 tak, aby popisové pole (tiráž) byla na vrchní straně, vzhledem k rozloze území a použitému měřítku mohou být jednotlivé výkresy rozděleny do více částí.

Doplňující průzkumy a rozborů (**I. etapa**) budou odevzdány v počtu 1 vyhotovení.

Pro účely projednání s vybranými dotčenými orgány a se zástupci místních samospráv jednotlivých obcí v rámci ORP Říčany (**II. etapa**) bude návrh ÚSK odevzdán v počtu 2 vyhotovení. (Tato dokumentace bude použita i pro případné veřejné projednání.)

Konečná podoba ÚSK upravená na základě projednání (čistopis – **III. etapa**) bude odevzdána v počtu 2 vyhotovení.

Dokumentace jednotlivých fází bude předána i v elektronické podobě na CD, popř. DVD. Jednotlivé výkresy budou předány jako projekty ve formátu ESRI ArcMap Document (\*.mxd) využívající relativní cesty, přičemž jednotlivé vrstvy budou předány ve formátu ESRI shapefile (\*.shp). Všechna takto předaná data budou využívat souřadnicového systému „S-JTSK Krovak EastNorth“.

Textová část bude předána ve formátu Microsoft Word (\*.doc nebo \*.docx), případná tabulková část bude předána ve formátu Microsoft Excel (\*.xls nebo \*.xlsx).

Textová část i jednotlivé výkresy budou dále předány ve formátu Portable Document Format (\*.pdf). V případě rozdělení výkresů při tisku do více částí budou elektronické podobě (\*.pdf) výkresy předány ve shodném dělení jako při tisku a zároveň jako nedělené výkresy celého řešeného území.

## **POZNÁMKY**

- Dle § 158 odst. 1 stavebního zákona je zpracování územní studie vybranou činností, kterou mohou vykonávat pouze oprávněné fyzické osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- Vzhledem k tomu, že pro ÚSK bude žádána dotace ze specifického cíle 3.3 Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje Integrovaného regionálního operačního programu, musí být splněny podmínky pro přidělení dotace, zejména: studie musí být zpracována pro celý správní obvod ORP Říčany. Musí řešit krajinu podrobně ve všech souvislostech, a to i ve vazbě na zelenou infrastrukturu, protipovodňovou ochranu, Adaptační strategii EU a Evropskou úmluvu o krajině.

- Studie bude případně kofinancována z Národního programu Životního prostředí, prioritní oblasti 4. Příroda a krajina, podoblasti 4. 2 Území bez zvláštní ochrany – volná krajina – výzva č. 14/2016.

## SLOVNÍK VYBRANÝCH POJMŮ

### **Cílová charakteristika krajiny**

Evropská úmluva o krajině popisuje cílovou charakteristiku krajiny takto: Cílová charakteristika krajiny znamená přání a požadavky obyvatel týkající se charakteristických rysů krajiny, v níž žijí, formulované pro danou krajinu kompetentními veřejnými orgány (čl. 1 písm. c) Evropské úmluvy o krajině).

### **Fragmentace**

Fragmentace je proces, kdy se krajinné celky – biotopy – dělí vytvářením bariér na dílčí části, které postupně ztrácejí potenciál k vykonávání původních funkcí. Proces fragmentace v sobě zpravidla zahrnuje postupné snižování kvality. Lze rozlišovat neúměrnou (disproporční) fragmentaci krajiny, kdy v důsledku antropogenní činnosti (zpravidla realizací nových dopravních staveb) dochází k negativním změnám krajinné matrice a žádoucí fragmentaci krajiny směřující ke zlepšení stávajícího krajinného rázu (pozitivní změny krajinné matrice, např. zmenšení výměr jednotlivých zemědělských produkčních ploch, diverzifikace zemědělského půdního fondu, vytváření strukturované krajiny apod.)

### **Charakteristika krajiny**

Uvedený pojem z Evropské úmluvy o krajině lze dále konkretizovat např. takto: Charakteristikou krajiny rozumíme takový znak krajiny (objekt, vlastnost, asociace), který je pro krajinu specifický (určující její individuality) nebo typický (určující krajinný typ). Pro potřeby hodnocení krajinného rázu dělíme charakteristiky krajiny na charakteristiky primární (přírodní), sekundární a terciární (kulturní, historické). Vymezování charakteristik krajiny je předmětem posuzování krajinného rázu.

### **Krajina**

Dle zákona o ochraně přírody a krajiny: Krajina je část zemského povrchu s charakteristickým reliéfem, tvořená souborem funkčně propojených ekosystémů a civilizačními prvky (§ 3 odst. 1 písm. m) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Dle Evropské úmluvy o krajině: Krajina je část území, tak jak je vnímána obyvatelstvem, jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a/nebo lidských faktorů (čl. 1 písm. a) Evropské úmluvy o krajině).

### **Krajinný okrsek**

Krajinný okrsek je základní skladebná relativně homogenní část krajiny, která se od sousedních krajinných okrsků odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití.

## **Krajinný ráz**

Krajinným rázem se rozumí zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti (§ 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Krajinný ráz je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu (§ 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

Předmětem ochrany krajinného rázu vzhledem k dikci zákona budou všechny přírodní, kulturní, historické a estetické charakteristiky a hodnoty krajiny.

## **Potenciál**

Potenciál je souhrn možností, schopností, vhodností, předpokladů území/krajiny pro určitou činnost.

## **Potenciál krajiny**

Potenciál krajiny/krajinný potenciál je schopnost krajiny poskytovat určité možnosti a předpoklady pro různorodé využívání krajiny s cílem uspokojit potřeby lidské společnosti.

## **Přírodní charakteristiky**

Přírodní charakteristiky jsou tvořeny základními abiotickými a biotickými prvky a jevy, jimiž jsou klimatické, geologické, geomorfologické, půdní, hydrologické a biogeografické poměry.

## **Renaturalizace**

Renaturalizací je míněno obnovení původního přírodního stavu po skončení nějakého lidského (antropogenního) zásahu.

## **Systém krajinných struktur (primární, sekundární a terciární struktura)**

Systém tří krajinných struktur je obecně rozšířeným konceptem v krajinné ekologii. Dle tohoto pojetí tvoří primární strukturu ekosystémy, sekundární strukturu antropogenní funkční systémy (sídla, průmysl, doprava apod.), terciární strukturu člověkem poznávané nebo vytvářené symboly (esteticky, kompozičně a spirituálně vnímané prvky v krajině a vazby mezi nimi). Primární struktura se řídí přírodními zákonitostmi a vztahy a tvoří nutný rámec pro existenci obou dalších struktur. Sekundární struktura uspokojuje hmotné potřeby člověka. Terciární struktura zprostředkuje vazbu obyvatel ke krajině.

## **SEZNAM POUŽITÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

- Sdělení č. 13/2005 Sb. m. s., o sjednání Evropské úmluvy o krajině
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

EU	Evropská unie
ORP	Obec s rozšířenou působností
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚSK	Územní studie krajiny
ZÚR	Zásady územního rozvoje

