**SMLOUVA O DÍLO**

č. smlouvy objednatele: SOD/00155/2017/OÚPRR

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel:** MĚSTO ŘÍČANY

zastoupené starostou Mgr. Vladimírem Kořenem

se sídlem: Masarykovo náměstí 53, 251 01, Říčany

IČ: 00 24 07 02

bankovní spojení: KB a.s. pobočka Říčany, č. ú. 19-724201/0100

oprávnění jednat: Mgr. Vladimír Kořen, starosta města Říčany,

ve věcech technických: Ing. Čestmíra Šťastná, ved. odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Říčany

**a**

**Zhotovitel: PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.**

se sídlem: Švabinského 1749/19, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 28576217

DIČ: CZ28576217

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3641465389/0800

**odborný garant zakázky**: Ing. Ivana Foldynová, Ph.D., prokurista společnosti

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je zhotovení územně plánovacího podkladu – **Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Říčany** (dále jen „dílo“) zhotovitelem a závazek objednatele uhradit smluvní cenu.
2. Dílo bude zhotoveno

* dle platných právních předpisů;
* v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajině (smluvní dokument mezi členskými státy Rady Evropy),
* bude reagovat na dokument Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu (tzv. „Adaptační strategie EU“) a na její národní ekvivalent – Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (tzv. „Adaptační strategie ČR“), na Strategii EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2020
* a zohlední protipovodňovou ochranu a zelenou infrastrukturu.;
* v souladu se zadávacími podmínkami;
* dle pokynů objednatele;
* součástí plnění díla je rovněž výkon a zajištění všech činností, které nejsou vyjmenovány, avšak jsou pro jeho zpracování nutné;
* v souladu s podmínkami a platnými dokumenty Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), specifického cíle 3.3. Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje, Územní studie – 9. výzva Ministerstva pro místní rozvoj ČR, zejména s Metodickým pokynem Zadání územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Ministerstva životního prostředí ČR, s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce, se Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce a dále se všemi předpisy, které stanoví podmínky pro poskytnutí a čerpání dotace.

1. Dílo je rozděleno do následujících etap – dílčích plnění:

- I. etapa: vyhotovení doplňujících průzkumů a rozborů

- II. etapa: zpracování návrhu územní studie k projednání s představiteli samosprávy

- III. etapa: zpracování konečného návrhu územní studie

1. Dokončené dílo (III. etapa dle čl. I odst. 3 této smlouvy) v rozsahu a termínech stanovených čl. II. odst. 1 této smlouvy bude dodáno následovně:
   1. 2 x v tištěné podobě
      1. textová část ve formátu A4
      2. výkresová část zpracována v měřítku 1:10 000, přehledný výkres celkového řešení v měřítku 1:25 000
   2. 1 x v elektronické podobě na příslušném datovém nosiči
      1. textová část ve výsledném znění ve formátu .doc a . pdf
      2. grafická část ve formátu .shp, výkresy ve formátu .pdf

Výstupy z I. a II. etapy budou objednateli předány v 1 vyhotovení v tištěné a elektronické podobě.

1. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.
2. Zhotovitel garantuje kvalitu poskytnutých služeb mimo jiné i tím, že plnění této smlouvy bude zajišťovat prostřednictvím týmu, jehož složení deklaroval v nabídce podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Říčany – viz příloha č. 2 této smlouvy. Případná změna ve složení týmu podléhá schválení ze strany objednatele. Objednatel změnu schválí pouze za předpokladu, že nový člen týmu bude vykazovat minimálně rovnocennou odbornost jako jeho předchůdce.
3. Při realizaci díla dle této smlouvy je pro zhotovitele závazný dokument „Organizace a metodika práce účastníka zadávacího řízení“ předložený zhotovitelem v nabídce podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Říčany – viz příloha č. 3. této smlouvy.

**II.**

**Doba plnění díla a předání díla**

1. Dílo bude zpracováno postupně podle požadavků objednatele v těchto termínech:

- I. etapa: vyhotovení doplňujících průzkumů a rozborů – do 46 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

- II. etapa: zpracování návrhu územní studie k projednání s představiteli samosprávy – do 64 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

- III. etapa: zpracování konečného návrhu územní studie - do 90 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději však do 30.6.2019.

1. Dílo či dílčí plnění díla se považuje za ukončené dnem jeho protokolárního předání a převzetí bez vad a nedodělků v sídle objednatele a ve smluveném počtu vyhotovení dle čl. I odst. 3 této smlouvy.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním objednateli. O předání díla bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.
3. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla.

**III.**

**Cena za dílo**

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. **Celková cena za dílo** činí:

cena bez DPH 1 800 000Kč

DPH 21% 378 000Kč

cena celkem včetně DPH 2 178 000Kč

* z toho

- I. etapa: vyhotovení doplňujících průzkumů a rozborů

cena bez DPH 1 000 000 Kč

DPH 21% 210 000Kč

cena celkem včetně DPH 1 210 000Kč

- II. etapa: zpracování návrhu územní studie k projednání s představiteli samosprávy

cena bez DPH 500 000Kč

DPH 21% 105 000Kč

cena celkem včetně DPH 605 000Kč

- III. etapa: zpracování konečného návrhu územní studie

cena bez DPH 300 000Kč

DPH 21% 63 000Kč

cena celkem včetně DPH 363 000Kč

1. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
2. Cena bez DPH za dílo včetně dílčích plnění stanovena je stanovena jako nejvýše přípustná a není možné ji překročit. K této ceně bude účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty k datu zdanitelného plnění je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

**IV.**

**Platební podmínky**

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za provedení díla jsou faktury, které budou mít náležitosti daňových dokladů v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou obsahovat označení:

* **„Územní studie krajiny správního obvodu ORP Říčany“ a registrační číslo projektu: *(sdělí objednatel zhotoviteli po zaregistrování žádosti o dotaci)***.

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit samostatné faktury po předání dílčího plnění předmětu smlouvy dle čl. II. odst. 2 této smlouvy.
2. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí dílčího plnění předmětu smlouvy, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.
3. Doba splatnosti faktur se stanovuje do 30 kalendářních dní od data jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejné podmínky a lhůta splatnosti platí i při placení faktur za jiné platby (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.). Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud tato obsahuje nesprávné údaje nebo chybí-li ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Lhůta splatnosti poté začíná běžet až od data doručení opravené faktury.
4. Okamžikem úhrady ceny za dílčí plnění předmětu smlouvy dochází k přechodu vlastnických práv k předané části díla na objednatele.

**V.**

**Vady díla a záruka za jakost**

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku na dílo v délce **60** měsíců ode dne převzetí ÚSK objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za zjevné vady, jež má dílo v době jeho předání (zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla) a budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti pracovních dnů po prokazatelném obdržení reklamace svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, je oprávněn svolat reklamační řízení objednatel. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů. Pokud do pěti pracovních dnů nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení odsouhlasené v písemné dohodě o odstranění vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit dle ustanovení této smlouvy a přiměřených požadavků objednatele.
5. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, bez DPH za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
6. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.
7. Oprávněná náhrada škody je řešena dle platných právních předpisů.

**VI.**

**Sankce**

* + 1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho částí ve smyslu čl. II odst. 1 této smlouvy objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z hodnoty díla, a to za každý i započatý den prodlení.
    2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb. z nezaplacené částky a to za každý i započatý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
    3. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla. Je dohodnuto, že budou provedeny konzultace a jednání s potřebnými výstupy, a to v následujícím minimálním rozsahu s těmito subjekty:

- zadavatelem – úřadem územního plánování – minimálně 2 x v průběhu zpracování I. etapy a 2 x v průběhu II. etapy

- orgánem ochrany životního prostředí – zejm. orgánem ochrany přírody – min. 1 x v průběhu I. etapy a 1 x v průběhu II. etapy

- se samosprávnými orgány dotčených obcí – min. 2 x formou společného semináře na kterém budou prezentovány výstupy I. etapy a dále stejným způsobem i II. etapy

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy osobami, kterými prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů dle ust. § 56 odst. 2 písm. e) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a které jsou uvedeny v nabídce zhotovitele posuzované a hodnocené v rámci zadávacího řízení, které bezprostředně předcházelo uzavření této smlouvy. Každá z uvedených osob může být zhotovitelem nahrazena po předchozím písemném souhlasu objednatele za podmínky, že kvalifikace nahrazující osoby bude odpovídat minimálně kvalifikaci osoby nahrazované.
2. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem. Dále se  smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.
3. Jakákoliv změna této smlouvy, zejména změna předmětu díla, termínů plnění, ceny díla, platebních podmínek, řešitelského týmu definovaného v nabídce zhotovitele a způsobu provedení a předání díla může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, potvrzeným oběma smluvními stranami.
4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
5. jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjednala nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě,
6. jestliže se druhá smluvní strana dostala do insolvenčního řízení,
7. v případě odstoupení od smlouvy z obou smluvních stran má dotčená strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.
8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 6 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
10. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
11. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028, není-li právními předpisy stanoveno jinak.
12. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
13. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení si ponechá objednatel a jedno si ponechá zhotovitel.
14. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem doručení oznámení objednatele zhotoviteli o rozhodnutí poskytovatele dotace o přiznání finančních prostředků objednateli na zpracování předmětné územní studie krajiny.

**Doložka**

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení rady města Říčany č. 17-10-022 ze dne 2. 3. 2017.

V Říčanech dne: V Ostravě dne :

za objednatele: za zhotovitele:

Mgr. Vladimír Kořen Ing. Ivana Foldynová, Ph.D., prokurista

starosta města Říčany

………………………………. ……………………………………

Příloha č. 1: Zadání územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Říčany

Příloha č. 2: Složení týmu

Příloha č. 3: dokument „Organizace a metodika práce účastníka zadávacího řízení“

Příloha č. 2 – Složení týmu

- specialista v oboru urbanismus a územní plánování;

- specialista v oboru urbanismus, v oboru krajinářská architektura,

**.**- specialista oboru krajinářská architektura a v oboru hodnocení krajiny a krajinného rázu

- specialista v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství a v oboru řešení protipovodňové a protierozní ochrany;

- specialista v oboru mapování

- specialista v oblasti ověřování výsledků zeměměřičských činností

- specialista oboru krajinářská architektura a v oboru hodnocení krajiny a krajinného rázu

- specialista v oboru pánování krajiny a ekologie krajiny