

DODATEK Č. 1

SMLOUVY O DÍLO ze dne 12.7.2023

na zhotovení stavby na akci

„Uherskohradištská nemocnice a.s. – zázemí pro úklid a garáže“

uzavřené dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami
takto:

1. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Uherskohradištská nemocnice a.s.
Sídlo: J. E. Purkyně 365, 686 06 Uherské Hradiště
Zastoupený: MUDr. Petrem Sládkem – předsedou představenstva
IČO: 276 60 915
DIČ: CZ27660915
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: MUDr. Petr Sládek, předseda představenstva
Tel.: [REDACTED]
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel: PaPP, spol. s r.o.
Sídlo: Za Tratí 1154, 686 01 Uherské Hradiště
Zastoupený: Milanem Vaďurou - jednatelem
IČO: 00207608
DIČ: CZ00207608
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Milan Vaďura - jednatel
Tel.: [REDACTED]
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
(dále jen „Zhotovitel“ nebo „Dodavatel“)

2. PREAMBULE

2.1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že dne 12. 7. 2023 uzavřely smlouvu o dílo jejímž předmětem je provedení díla spočívající ve zhotovení stavby s názvem „Uherskohradištská nemocnice a.s. – zázemí pro úklid a garáže“ (dále jen „Smlouva“). Smlouva byla uzavřena na základě zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

2.2. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě.

Důvodem pro zpracování tohoto Dodatku je změna předmětu smlouvy jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Rozsah díla se upravuje o vícepráce a méněpráce specifikované ve Změnovém listě č. 1. Změna víceprací je v výši 1 596 949,77 Kč bez DPH a méněprací ve výši 608 008,45 Kč bez DPH.

Úprava rozsahu a termínu dokončení díla je nezbytná pro jeho dokončení.

- 2.3. S ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 2.2. tohoto dodatku a s ohledem na obsah Změnového listu č. 1 se mění cena díla, přičemž tato změna spočívá v provedení dodatečných stavebních prací ve výši 1 596 949,77 Kč bez DPH a neprovedení méněprací ve výši 608 008,45 Kč bez DPH.

Původní cena ve výši 13 868 844,48 Kč bez DPH se navyšuje o částku 988 941,32 Kč dle Změnového listu číslo 1 na novou 14 857 785,80 Kč bez DPH.

Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb), které jsou obsaženy ve Změnovém listu č. 1 (Příloha č. 1 tohoto dodatku), je provedeno dle smluvních jednotkových cen dle smlouvy (Oceněný soupis prací – viz příloha č. 1 Smlouvy), jednotkových aktuálních cen cenové soustavy URS, a zbylé části, u nichž nebylo možno použít žádný z výše uvedených postupů, jsou ceny dle individuální kalkulace, snížené o tolik procent, o kolik byla nižší sjednaná cena za dílo nabídnutá Zhotovitelem v zadávacím řízení oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky, jak ji Objednatel uvedl v zadávací dokumentaci (viz.odst.6.6.3 Smlouvy o dílo)

- 2.4. Kopie Změnového listu č. 1 se stávají přílohami číslo 1 tohoto dodatku č. 1 Smlouvy.

3. ZMĚNA SMLOUVY

3.1. ČI. 5 TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

5.2. Lhůta pro dokončení díla, odst. 5.2.1 se mění a po změně zní takto:

Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle ve lhůtě nejpozději do
30. 3. 2024

3.2. ČI.6 CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

odst. 6.1 Výše ceny za dílo se mění a po změně zní takto:

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu, který činí:

Cena díla bez DPH	14 857 785,80 Kč
DPH 21%	3 120 135,02 Kč
Celkem včetně DPH	17 977 920,82 Kč

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá dodatek dnem jeho

uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

4.2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel v zákonné lhůtě odešle dodatek Smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

4.4. Dodatek se vyhotovuje v 3 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, Objednatel obdrží 2 vyhotovení.

4.5. Přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1

V Uherském Hradišti dne

V Uherském Hradišti dne.....

Objednatel: Uherskohradišťská nemocnice a.s.

Zhotovitel: PaPP, spol. s r.o.

.....
MUDr. Petr Sládek
předseda představenstva

.....
Milan Vaňura
jednatel

Z M Ě N O V Ý L I S T

č. 1

**ke Smlouvě o dílo ze dne 12. 7. 2023,
stavby „Uherskohradišťská nemocnice a.s. – zázemí pro úklid a
garáže“**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

Uherskohradišťská nemocnice a.s.

IČ 27660915

se sídlem Uherské Hradiště, J. E. Purkyně 365, PSČ 686 68
zastoupena MUDr. Petrem Sládkem – předsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
v oddílu B, vložce 4420
na straně jedné
dále také jen objednatel

a

PaPP, spol. s r.o.

IČ 00207608

se sídlem Uherské Hradiště, Za Tratí 1154, PSČ 686 01
zastoupena Milanem Vaďouro – jednatelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddílu C, vložce 269
na straně druhé
dále také jen zhotovitel

uzavřeli tento

z m ě n o v ý l i s t:

Článek I. Změny

Na základě požadavku objednatele ve smyslu ČL 6 Cena za dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny, odst. 6.4.1 Smlouvy o dílo ze dne 12. 7. 2023, předkládá zhotovitel Změnový list č.1 na zvětšení rozsahu díla a v souvislosti s tím na změnu termínu dokončení díla.

Článek II. Oceněný soupis

MÉNĚPRÁCE:

Z 01M – Zrušení části rekonstrukce střechy (-373 261,01 Kč)
Z 03M – Změna osazení VZT jednotky (-19 152,30 Kč)
Z 06M – Změna rozsahu oprav na fasádě (-67 338,42 Kč)
Z 11M – Změna podlahoviny v m.č. 1.10 z PVC na dlažbu (-115 921,25 Kč)
Z 12M – Ostatní drobné stavební úpravy a změny (-32 335,47 Kč)
Celkem: -608 008,45 Kč bez DPH

VÍCEPRÁCE:

Z 02V – Zvětšení vrat oproti projektu (19 403,80 Kč)
Z 03V - Změna osazení VZT jednotky (22 348,03 Kč)
Z 04V - Změna základu a kanalizace pro pračky (77 614,17 Kč)
Z 05V - Zakrytování rozvodů horkovodu v prádelně m.č. 1.10 (48 446,63)
Z 06V - Změna rozsahu oprav na fasádě (184 926,59 Kč)
Z 07V - Změna rozsahu nových podlah v garážích včetně hydroizolace (578 740,86 Kč)
Z 08V - Garážová vrata do místnosti 1.24 (43 320,80 Kč)
Z 09V - Elektroinstalace pro pneuservis (82 856,00 Kč)
Z 10V – Změna rozvodů slaboproudu (40 810,00 Kč)
Z 11V – Změna podlahoviny v m.č. 1.10 z PVC na dlažbu (102 018,11 Kč)
Z12V - Ostatní drobné stavební úpravy a změny (396 464,78 Kč)
Celkem: 1 596 949,77 Kč bez DPH

Celková cena změny je ve výši 988 941,32 Kč bez DPH

Článek III. Popis změn

Jedná se o následující změny předmětu díla:

MÉNĚPRÁCE:

Z 01M – Zrušení části rekonstrukce střechy

Popis: Při realizaci akce bylo zjištěno, že část střechy přilehlá k dispečinku se nachází po nedávné rekonstrukci. Její stav je dobrý a staticky vyhovuje montáži fotovoltaiky. Investor proto rozhodl tuto část střechy ponechat bez rekonstrukce.
Cena změny Z 01M je ve výši -373 261,01 Kč bez DPH.

Z 03M – Změna osazení VZT jednotky

Popis: Pro navrženou jednotku, která se dle PD měla osadit na střeše budovy, bylo uvažováno potrubí přes stropní konstrukci. Při obnažení stropních panelů se zjistilo, že šířka panelů je menší než se předpokládalo a provedení by vyžadovalo nákladné statické řešení. Proto projektant provedl změnu. Jednotku osadil vedle budovy a přívody k jednotce řešil průrazy přes stěnu. Méněpráce spočívají v tom, že se nemusela na střeše osazovat pomocná ocelová konstrukce pro jednotku.
Cena změny Z 03M je ve výši -19 152,30 Kč bez DPH.

Z 06M – Změna rozsahu oprav na fasádě

Popis: Méněpráce spočívá v odpočtu projektem navržené technologie fasády, který neodpovídal nerovnostem stávajícího zdiva

Cena změny Z 06M je ve výši -67 338,42 Kč bez DPH.

Z 11M – Změna podlahoviny v m.č. 1.10 z PVC na dlažbu

Popis: V projektu byla podlaha v místn. Č.1.10 – praní mopů, navržena z PVC. Na přání provozovatele se podlaha provede z keramické protiskluzné dlažby. Méněpráce spočívá v tom, že se odpočte původní podlahovina PVC a následně připočte protiskluzová dlažba.

Cena změny Z 11M je ve výši -115 921,25 Kč bez DPH.

Z 12M – Ostatní drobné stavební úpravy a změny

Popis: Část omítek vnitřních příček se musela zrušit, neboť se neprováděly na příčkách, které byly zbořeny. Dále investor nepožaduje dodávku vložek FAB, sám si dodá generální klíč včetně vložek.

Cena změny Z 12M je ve výši -32 335,47 Kč bez DPH.

VÍCEPRÁCE:

Z 02V – Zvětšení vrat oproti projektu

Popis: Zhotovitel provedl na přání investora zvětšení všech garážových vrat a došlo tím k nárustu rozměrů a ceny garážových vrat. Sekční zvedací vrata musela být opatřena pomocnou ocelovou konstrukcí ukotvenou do vysokého stropu.

Cena změny Z 02V je ve výši 19 403,80 Kč bez DPH.

Z 03V - Změna osazení VZT jednotky

Popis: Vzhledem ke změně umístění VZT jednotky, místo na střechu se jednotka osadí na přilehlý chodník. Tento se musel rozšířit, neboť jednotka zasahovala do téměř celé šířky navrženého přístupového chodníku.

Cena změny Z 03V je ve výši 22 348,03 Kč bez DPH.

Z 04V - Změna základu a kanalizace pro pračky

Popis: Investor požadoval provedení betonového obloženého soklu pod pračky. Výška soklu je 50cm. Na žádost uživatele se v podlaze před pračkama provede nerezový záchytný žlab pro odvod vody. Délka žlabu 5 metrů.

Cena změny Z 04V je ve výši 77 614,17 Kč bez DPH.

Z 05V - Zakrytování rozvodů horkovodu v prádelně m.č. 1.10

Popis: Investor požaduje provést zakrytí hlavního rozvodu horkovodu sanitárním sádkokartonem včetně osazení 2 kusů revizních dvířek.

Cena změny Z 05V je ve výši 48 446,63 Kč bez DPH.

Z 06V - Změna rozsahu oprav na fasádě

Popis: Stávající fasáda byla velmi popraskaná a degradovaná. Muselo se provést otlučení části fasády a fasáda se musela vyrovnat hrubou omítkou. Dále bylo provedeno statické dovyztužení fasády perlinkou do tmele v celé ploše a následně byla fasáda přeštukována.

Cena změny Z 06V je ve výši 184 926,59 Kč bez DPH.

Z 07V - Změna rozsahu nových podlah v garážích včetně hydroizolace

Popis: Při kontrole stavu podlah ve stavbě byl investorem vznesen požadavek provést ve většině podlah v garážích novou betonovou podlahu dle skladeb navržených projektem. Pod betonovou podlahu projektant navrhl asfaltový pás s ošetřením okrajů spojuj studeným asfaltem. Projekt neřešil demontáž stávajícího zvedáku a topenářských kanálů. Na žádost investora se toto provedlo.

Cena změny Z 07V je ve výši 578 740,86 Kč bez DPH.

Z 08V - Garážová vrata do místnosti 1.24

Popis: Na přání investora se provede v místn č.1.24 vybourání stávajících vrat, vybourání prahu vrat. Osadí se nová větší vrata včetně betonového prahu.

Cena změny Z 08V je ve výši 43 320,80 Kč bez DPH.

Z 09V - Elektroinstalace pro pneuservis

Popis: V průběhu výstavby vznesl investor požadavek na zřízení v části objektu provoz pneuservisu. Investor dodal soupis strojů této technologie. Vícepráce spočívá v provedení nového rozvaděče elektro a přívodu elektro ke strojům.

Cena změny Z 09V je ve výši 82 856,00 Kč bez DPH.

Z 10V – Změna rozvodů slaboproudu

Popis: Na žádost investora byl předmět díla rozšířen o přidání 10xUTP kabelů mezi dopravou zázemím pro úklid a garáže. Dále byly přidány lišty LH 60x40, do kterých budou kabely vloženy.

Cena změny Z 10V je ve výši 40 810,00 Kč bez DPH.

Z 11V – Změna podlahoviny v m.č. 1.10 z PVC na dlažbu

Popis: Vícepráce je vlastně záměna nové keramické protiskluzné dlažby na podlaze místo původně navrženého PVC. Vícepráce vznikla na požadavek uživatele.

Cena změny Z 11V je ve výši 102 018,11 Kč bez DPH.

Z12V - Ostatní drobné stavební úpravy a změny

Popis: Jedná se o drobné práce vyvolané nutností provedení této rekonstrukce. Základ pod příčky, vyzdívka mezi ocelovými nosníky, nové překlady, plentování ocelových překladových nosníků, omítka vnitřních povrchů, vyrovnávací potěr, dodávka a montáž okna, dodávka a montáž zárubní, bourání příček, řezání ŽB překladů, podchycování stropů při osazování překladů v garážích, demontáže ÚT, nové oplechování parapetů oken, dodávka a osazení vnitřních dveří, odstranění maleb a doprava a uložení stavební suti.

Tyto vícepráce vznikly na přání investora nebo byly vyvolány skutečností při realizaci této rekonstrukce.

Cena změny Z 12V je ve výši 396 464,78 Kč bez DPH.

Článek IV

Vliv změny na termín

Vzhledem k dodatečným požadavkům objednatele na rozšíření předmětu díla, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností souvisejících s rekonstrukcí budovy, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, dochází k prodloužení termínu dokončení díla do 30. 3. 2024.

Článek V
Ostatní

Přílohy: Oceněný položkový soupis změn

V dne

V dne

Uherskohradišťská nemocnice a.s.

MUDr. Petr Sládek
předseda představenstva

PaPP, spol. s r.o.

Milan Vaňura
jednatel společnosti