

Smlouva o dílo

č. SML/490/2023/ORM

Smluvní strany

město Sokolov, IČO 00259586, se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, zastoupeným starostou Mgr. Petrem Kubisem (dále také jen „objednatel“),

a

BeePartner a.s., IČO 03589277, sídlem nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Trinec, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. B 10621, zastoupená Ing. Davidem Sventkem, MBA, (dále jen „zhotovitel“),

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu:

Preamble

Vzhledem k tomu, že

- (A) objednatel má zájem získat podporu z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021–2027 (dále jen „OPST“) na základě výzvy k předkládání žádostí o podporu s názvem „Obnova území – Koncepce a příprava projektů – Karlovarský kraj“ (dále jen „Výzva“) pro projektové záměry vymezených dále v této smlouvě a pro tento účel hodlá podat žádost o podporu z OPST;
- (B) objednatel má z důvodů uvedených výše zájem na zpracování bezvadných předběžných studií proveditelnosti pro uvedené projektové záměry podle podmínek OPST a na zpracování bezvadné žádosti o podporu z OPST na základě Výzvy;
- (C) zhotovitel splňuje veškeré podmínky a požadavky podle této smlouvy, je dostatečně odborně způsobilý k plnění jejího předmětu, tj. je odborníkem ve smyslu § 2950 občanského zákoníku, pokud jde o předmět smlouvy, má veškeré právní, technické a personální předpoklady a kapacity pro řádné a včasné provedení díla podle této smlouvy, je oprávněn ji uzavřít a k okamžiku uzavření této smlouvy nebyl na jeho majetek prohlášen konkurs, nedošlo k jeho zamítnutí pro nedostatek majetku ani k zamítnutí insolvenčního návrhu proto, že jeho majetek nepostačoval k úhradě nákladů insolvenčního řízení, není v likvidaci a nemá daňové nedoplatky

dohodly se smluvní strany na následujícím:

Čl. 1

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo představující
 - a) zpracování předběžných studií proveditelnosti k deseti (10) projektovým záměrům vymezeným v odst. 1.2, které budou sloužit zejména jako povinné přílohy k žádosti podle písm. b);
 - b) zpracování úplné žádosti o podporu vč. všech povinných příloh k ní z OPST na základě Výzvy prostřednictvím portálu IS KP21+, a to projektových záměrů podle písm. a),(dále souhrnně také jen „dílo“).
- 1.2 Projektovými záměry podle odst. 1.1 písm. a), pro které zhotovitel zpracuje předběžné studie proveditelnosti, jsou:
 - a) Westernové kulisy,
 - b) Břehy řeky Ohře,
 - c) Náplavka Lobežského potoka,
 - d) Klášter - obnova arcálu,

- e) Staré náměstí,
- f) Tržnice - architektonická studie,
- g) Zámecký park a Husovy sady,
- h) Nové náměstí,
- i) ZŠ Rokycanova odpočinkové místo,
- j) Areál Bohemia.

1.3 Součástí díla jsou dále tyto činnosti a práce:

- a) manažerské řízení přípravy projektových záměrů podle odst. 1.2 s vazbou na podmínky stanovené poskytovatelem dotace (prověření splnění specifických podmínek přijatelnosti podle Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v OPST – soulad s podporovanými aktivitami),
- b) konzultace ke stanovení rozsahu projektových záměrů podle odst. 1.2, včasnému odevzdání a zisku maximálního možného bodového hodnocení,
- c) konzultace znění projektových záměrů podle odst. 1.2 se zástupci řídicího orgánu a zprostředkujícího subjektu,
- d) vypořádání připomínek ze strany poskytovatele dotace v rámci kontroly formálních náležitostí a přijatelnosti.

1.4 Součástí díla jsou rovněž práce, činnosti, dodávky, úkony či opatření, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému provedení díla třeba.

Čl. 2

Čas a místo plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést (dokončit a předat) dílo v těchto lhůtách:

- a) část díla vymezenou v čl. 1 odst. 1.1 písm. a) do 30.06.2024;
- b) část díla vymezenou v čl. 1 odst. 1.1 písm. b) do 30.06.2024.

2.2 Zhotovitel je povinen předložit objednateli před předáním dokončených částí díla podle odst. 2.1 návrhy konečné podoby těchto částí díla, a to v dostatečném předstihu před koncem lhůty pro provedení díla podle odst. 2.1 tak, aby měl jednak objednatel nejméně 14 pracovních dnů na prostudování návrhů a vznesení případných připomínek k nim, jednak zhotovitel dostatek času na zapracování případných připomínek objednatele k návrhům.

2.3 Případné připomínky k částem díla podle odst. 2.1 předá objednatel zhotoviteli bezodkladně, nejpozději však do 14 pracovních dnů od předložení návrhu konečné podoby příslušné části díla podle předchozího odstavce, nebo mu v uvedené lhůtě oznámí, že připomínky nemá (dále jen "oznámení"). Pokud v uvedené lhůtě objednatel nepředá zhotoviteli připomínky nebo oznámení, má se za to, že objednatel připomínky nemá.

2.4 Vznese-li objednatel připomínky podle předchozího odstavce, je zhotovitel povinen je při provádění díla zohlednit a zapracovat.

2.5 Místem plnění je sídlo objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak

Čl. 3

Cena díla

3.1 Cena díla se sjednává ve výši

- a) 30 000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) bez DPH za jednu předběžnou studii proveditelnosti podle čl. 1 odst. 1.1 písm. a), tj. celkem 300 000 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) bez DPH za část díla podle čl. 1 odst. 1.1 písm. a);

b) 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) bez DPH za část díla podle čl. 1 odst. 1.1 písm. b).

- 3.2 K ceně díla se připočte DPH ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
- 3.3 Smluvní strany sjednávají, že cena podle předchozího odstavce je pevná, konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu smlouvy.
- 3.4 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě dvou samostatných daňových dokladů (faktur) podle částí díla podle čl. 1 odst. 1.1, které je zhotovitel oprávněn vystavit a objednateli doručit až po podání žádosti o podporu podle čl. 1 odst. 1.1 písm. b). V případě, že objednatel žádost podle čl. 1 odst. 1.1 písm. b) nepodá, stanoví se cena díla podle odst. 3.10. Objednatel se zavazuje vyrozumět zhotovitele bez zbytečného odkladu, že žádost o podporu podle čl. 1 odst. 1.1 písm. b) podal.
- 3.5 Faktury musí obsahovat číslo této smlouvy, číslo účtu zhotovitele a náležitosti podle zvláštních právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktur musí být kopie protokolu podle čl. 2 odst. 2.7.
- 3.6 Cena díla je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 3.7 Za den úhrady ceny díla se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 3.8 Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti podle této smlouvy nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury zhotoviteli se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet od počátku dnem následujícím po dni, kdy byla opravená či doplněná faktura splňující všechny náležitosti doručena objednateli.
- 3.9 Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.
- 3.10 V případě, že objednatel žádost o podporu podle čl. 1 odst. 1.1 písm. b) nepodá, a to např. proto, že projektové záměry podle čl. 1 odst. 1.2 nesplňují podmínky OPSZ či Výzvy, stanoví se cena díla jako součin hodinové sazby 1 200 Kč a počtu celých hodin poskytnutých poradenských služeb zhotovitele při provádění díla, maximálně však 320 000 Kč. Při postupu podle tohoto odstavce se bude podle odstavců 3.2 až 3.9 postupovat obdobně.
- 3.11 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.

Čl. 4

Podmínky provádění díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které předmět díla upravují nebo se k němu vztahují.
- 4.2 Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu (zejména v podobě, v rozsahu a o obsahu, v členění a v kvalitě) s OPST, Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Spravedlivá transformace pro období 2021-2027 a Výzvou.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 4.5 Zhotovitel je při provádění díla vázán příkazy a pokyny objednatele a je povinen s objednatelem na jeho žádost způsob provádění díla konzultovat.

- 4.6 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
- 4.7 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektových záměrů podle čl. 1 včetně účetních dokladů nejméně po dobu 10 let od uzavření smlouvy o dílo.
- 4.8 Zhotovitel je povinen nejméně po dobu 10 let od uzavření smlouvy o dílo, poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektových záměrů podle čl. 1 zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektových záměrů podle čl. 1 a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 4.9 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli podklady nezbytné pro řádné a včasné provedení díla.
- 4.10 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě včasné odůvodněné žádosti.
- 4.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na sebe podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

Čl. 5

Předání a převzetí díla

- 5.1 Závazek zhotovitele provést dílo či jeho část bude splněn jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Dílo či jeho část se budou pokládat za řádně dokončené, jestliže nebudou při předání a převzetí vykazovat žádné vady. Objednatel nebude povinen převzít dílo či jeho část, pokud budou mít vadu.
- 5.2 Část díla podle čl. 2 odst. 2.1 písm. a) předá zhotovitel objednateli ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a v elektronické podobě na vhodném nosiči dat, a to jednak ve formátu *.pdf, jednak v editovatelném formátu (např. *.docx).
- 5.3 O předání a převzetí díla či jeho části pořídí smluvní strany protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou stran.
- 5.4 Pokud objednatel odmítne dílo či jeho část převzít, pořídí o tom smluvní strany protokol, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska. Po odstranění důvodů, pro které nebudou dílo či jeho část převzaty, se bude postupovat podle odst. 5.3, pokud nedojde k odstoupení od smlouvy.
- 5.5 Převzme-li objednatel dílo či jeho část s vadou, uvede to v protokolu podle odst. 5.3 a stanoví v něm zhotoviteli lhůtu k odstranění vady v délce nejméně 3 dnů, ve které bude zhotovitel povinen vadu vlastním nákladem odstranit. Při předávání a převzetí díla či jeho části po odstranění vady se bude postupovat podle tohoto článku obdobně.

Čl. 6

Odstoupení od smlouvy

- 6.1 Objednatel je kromě důvodů pro odstoupení od smlouvy stanovených obecně závazným právním předpisem oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- zhotovitel je v prodlení s provedením díla či jeho části déle než 15 dnů,
 - neodstraní-li zhotovitel vadu díla včas nebo vadu odmítne odstranit,
 - zhotovitel zvláště hrubým způsobem poruší podmínky jakosti díla nebo tyto podmínky porušuje soustavně,
 - proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.

- 6.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla déle než 30 dní.
- 6.3 Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 6.4 Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na smluvní pokutu.

Čl. 7

Smluvní pokuty

- 7.1 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla či jeho části ve lhůtě této smlouvy nebo s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 V případě, že zhotovitel poruší jinou povinnost podle této smlouvy než povinnost podle odst. 6.1 a nezjedná nápravu ani do 3 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele ke zjednání nápravy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den neplnění či porušování povinnosti; není-li možné nápravu zjednat, výzva ke zjednání nápravy se nečiní.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody ani na odstoupení od této smlouvy, jakož ani povinnost zhotovitele splnit jeho závazek podle této smlouvy.
- 7.4 Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele do 15 dnů od doručení výzvy zhotoviteli převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 7.5 Zhotovitel považuje smluvní pokuty sjednané v této smlouvě za přiměřené a vzdává se práva domáhat se u soudu jejich snížení.

Čl. 8

Vady díla, odpovědnost za škodu

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy tak, aby jej objednatel mohl použít pro podání žádosti o podporu z OPST na základě Výzvy. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady díla, které se projeví nebo vzniknou po předání díla objednateli.
- 8.2 Za vadu díla se považuje rovněž vada, kterou vytkne poskytovatel dotace v procesu hodnocení splnění formálních náležitostí a podmínek přijatelnosti žádosti o podporu podle čl. 1 odst. 1.1 písm. b), jiný kontrolní orgán v procesu schvalování či kontroly zadávací dokumentace nebo zadávacího (či obdobného) řízení na zadání veřejné zakázky, připravených či zadávaných na podkladě předběžné studie proveditelnosti podle čl. 1 odst. 1.1 písm. b).
- 8.3 Zhotovitel nese trvale odpovědnost za prokázané vady díla a je povinen je odstranit vlastním nákladem bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany na jiné přiměřené lhůtě pro odstranění vady.
- 8.4 Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle odst. 8.3, je objednatel, nikoliv však povinen, vady díla bez dalšího odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 8.5 Další práva objednatele z vadného plnění upravená obecně závaznými právními předpisy nejsou výše uvedenými ujednáními dotčena.
- 8.6 V případě, že objednateli vznikne škoda z důvodu neobdržení dotace, odnětí či krácení dotace, vč. důvodů spočívajících v nesprávném zahrnutí nezpůsobilých výdajů či naopak nezahrnutí způsobilých výdajů do žádosti o podporu, uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně a s tím souvisejícího penále či uložení sankce, a to v souvislosti s porušením či nedodržením povinností zhotovitele či z jiných důvodů na jeho straně, je zhotovitel povinen nahradit objednateli takovou škodu v plném rozsahu.

Čl. 9

Licenční a autorská ujednání

- 9.1 Bude-li dílo či jeho část podléhat ochraně podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a občanského zákoníku, uděluje zhotovitel objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci), a to za podmínek uvedených dále. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že je výlučným vlastníkem autorských práv k dílu podle předchozí věty a že je oprávněn s ním samostatně a bez jakýchkoliv omezení nakládat, a to bez následných právních vad takového jednání.
- 9.2 Licence se poskytuje jako (a) výhradní, (b) ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, (c) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, (d) pro území celého světa, (e) bez množstevního omezení rozsah licence, (f) neodvolatelná.
- 9.3 Objednatel je oprávněn poskytnout veškerá práva k vytvořenému dílu podle odst. 8.1 třetí osobě i bez souhlasu zhotovitele s tím, že zhotovitel s tímto poskytnutím práv souhlasí. Objednatel je dále oprávněn licenci podle tohoto článku postoupit třetí osobě zcela nebo zčásti, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli souhlas; smluvní strany se dohodly, že objednatel není v případě postoupení licence či její části podle tohoto odstavce ve smyslu § 2364 odst. 2 občanského zákoníku povinen zhotoviteli sdělovat, že licenci postoupil.
- 9.4 Objednatel není povinen licenci využít.
- 9.5 Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
- 9.6 Na poskytnutí licence se nebude aplikovat ustanovení § 2378 občanského zákoníku.
- 9.7 Zhotovitel uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla podle odst. 9.1, s jakýmikoli úpravami a změnami díla vč. přemalování díla jinou malbou, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly, jeho užitím k vytvoření jiného díla a jeho zařazením do díla souborného, a to vše i třetí osobou.
- 9.8 Odměna za poskytnutí a užití licence podle tohoto článku je v plném rozsahu zahrnuta v ceně díla podle čl. 3.

Čl. 10

Kontaktní osoby

10.1 Osobami pro potřeby plnění smlouvy jsou:

a) za objednatele:

[Redacted]

b) za zhotovitele:

[Redacted]
schmidtmejerova@beepartner.cz.

10.2 Osoby na straně objednatele podle předchozího odstavce za něj jednají ve věcech plnění této smlouvy, zejména předávají podklady zhotoviteli, udělují mu pokyny a příkazy stran provádění díla či plnění této smlouvy, přebírají dílo a jeho části, sepisují a podepisují protokoly podle této smlouvy, vytýkají vady díla, stanovují lhůtu pro odstranění vady díla, uzavírají dohodu podle čl. 2 odst. 2.5.

10.3 Změna osob uvedených v odst. 10.1 nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně.

Čl. 11

Závěrečná ustanovení

11.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem

jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel.

- 11.2 Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.
- 11.3 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu nahrazovaného ustanovení.
- 11.4 Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.5 Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami ve výše upravených věcech a nahrazuje veškeré předchozí ústní nebo písemná prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody.
- 11.6 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě a je podepsaná elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran. Každá smluvní strana obdrží smlouvu v elektronické formě podepsanou podle předchozí věty.
- 11.7 Tuto smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.8 Objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada města Sokolova usnesením z dne 13. 11. 2023, č. 732/26RM/2023.
- 11.9 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, což stvrzují jejím podpisem.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Petr Kubis



Digitální podpis:
04.12.2023 07:02

.....
Mgr. Petr Kubis

**Ing. Jarmila
Šagátová**

Digitally signed by
Ing. Jarmila
Šagátová
Date: 2023.11.27
16:18:40 +01'00'

.....
Ing. Jarmila Šagátová, per procura