



1884/SSM/2023-SSM

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci,

se sídlem Třanovského 622/11, Řepy, 163 00 Praha 6

jménem státního podniku v likvidaci jedná: Ing. Vlastimil Roun, likvidátor
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl ALX, vložka 851,
IČO: 00016918

(dále jen „předávající“),

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná JUDr. Markéta Szabo, ředitelka Územního pracoviště v hl. m. Praze,
pověřená zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště Střední Čechy
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“),

uzavírají podle ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZSP“) a § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České
republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“),
tuto

**SMLOUVU O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT
S MAJETKEM STÁTU A VZNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT
S MAJETKEM STÁTU
č. UZSVM/SSM/1548/2023-SSM**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a předávající má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:

Pozemky:

- pozemková parcela č. 124/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná ložisková území, v účetní hodnotě 755,52 Kč
- pozemková parcela č. 124/36, ostatní plocha, jiná plocha, chráněná ložisková území, v účetní hodnotě 1.526,78 Kč

zapsanými na listu vlastnictví č. 842 pro katastrální území a obec Bezno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav (dále jen „předávaný majetek“).

2. Předávající je státní podnik, jehož současné právní poměry jsou upraveny ZSP.

3. Přejímající je organizační složka státu, jejíž současné právní poměry jsou upraveny zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů. Předávající touto smlouvou převádí přejímajícímu předávaný majetek za níže uvedených podmínek a přejímající tento majetek za podmínek této smlouvy přejímá.

Čl. II.

1. Důvodem předání předávaného majetku přejímajícímu je urychlení likvidace a s ním související veřejný zájem spočívající v úspoře finančních prostředků vynakládaných na správu a vypořádání majetku předávajícího jako státního podniku v likvidaci.
2. Předávající převáděný majetek předává přejímajícímu se všemi právy a povinnostmi. Předávající prohlašuje, že převodem převáděného majetku nebudou poškozeni věřitelé předávajícího. Předávající prohlašuje, že jeho zakladatelem je Ministerstvo zemědělství ČR a o zakladatelské funkci tohoto ministerstva není pochyb. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek je dotčen jen závazky, které jsou vymezeny v této smlouvě. Předávající prohlašuje, že s převáděným majetkem se nepodařilo jinak naložit a jeho existence tak brání skončení likvidace předávajícího.
3. Předávající prohlašuje, že jeho dispozice s převáděným majetkem není omezena.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
5. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
6. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
8. Předávající prohlašuje, že k pozemku p. p. č. 124/2 není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
9. Předávající prohlašuje, že k pozemku p. p. č. 124/36 byla uzavřena pachtovní smlouva č. 68N16/66 s paní XXXX XXXXXXXXXXXX. Tato smlouva byla vypovězena k datu 1. 10. 2023 s dvanáctiměsíční výpovědní lhůtou, tj. do 30. 9. 2024. Předávající a přejímající se dohodli, že pachtovné plynoucí z dosud platné pachtovní smlouvy bude rozděleno mezi předávajícího a přejímajícího takto:
 - předávajícímu vznikne pohledávka za období od 1. 10. 2023 do dne předcházejícímu podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit dle této smlouvy,
 - přejímajícímu vznikne pohledávka za období od data podání na zápis změny příslušnosti hospodařit dle této smlouvy do 30. 9. 2024.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek se nachází v dosud netěženém území CHLÚ: 07530000, název: Bezno (Mělnická pánev), surovina: zemní plyn – uhlí černé; výhradní ložisko 3075300, název: Mělnická pánev, surovina: zemní plyn – uhlí černé.
11. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
12. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
13. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
14. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
15. Předávající prohlašuje, že k převáděným nemovitým věcem nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá, vyjma výše uvedeného.
16. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není dotčen žádnými závazky a že na předávaném majetku nevzniká žádné další právní ani jiné vady, a že na předávaný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci. Dále předávající prohlašuje, že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem

souvisí a kterou má k dispozici. Předávající též prohlašuje, že převod neohrozí plnění jeho dluhů.

17. Přejímající prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou předávaného majetku znám a že předávaný majetek přejímá. Vzhledem k charakteru předávaného majetku (volně přístupné pozemky) nebude fyzické předání a převzetí předávaného majetku uvedeného v Čl. I. uskutečněno.
18. Předávající se podpisem této smlouvy zavazuje předat přejímajícímu kompletní dokumentaci k předávanému majetku, kterou má k dispozici. Seznam předané dokumentace je uveden výše v jednotlivých odstavcích tohoto článku.
19. Změna práva hospodařit předávajícího na příslušnost hospodařit s předávaným majetkem pro přejímajícího nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.
20. Předávající prohlašuje, že jsou vypořádány odvody do státního rozpočtu, daně, poplatky, a jiná obdobná peněžité plnění a dluhy podniku v likvidaci.

Čl. III.

Souhrnná zůstatková cena předávaného majetku podle stavu v účetnictví předávajícího ke dni podpisu této smlouvy činí 2.282,30 Kč.

Čl. IV.

Podle ustanovení § 9 odst. 2 ZSP se předávaný majetek převádí bezúplatně. S předávaným majetkem je přejímající příslušný hospodařit v souladu s ustanovením § 9 ZMS.

Čl. V.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí proveden zápis zániku práva hospodaření předávajícího a vzniku příslušnosti hospodařit přejímajícího k předávanému majetku.
2. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
3. Pokud by katastrálním úřadem nebyl návrh na záznam k předávanému majetku proveden, předávající se zavazuje poskytnout přejímajícímu potřebnou součinnost směřující k naplnění účelu této smlouvy.

Čl. VI.

1. Předávající prohlašuje, že souhlas zakladatele s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství ČR ze dne č.j.
2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v tomto registru zajistí přejímající.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, jeden stejnopis obdrží předávající a jeden stejnopis obdrží přijímající.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jim je srozumitelná a že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

Předávající

Přijímající

V Praze dne

V Praze dne

.....
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci
Ing. Vlastimil Roun
likvidátor

.....
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
JUDr. Markéta Szabo
ředitelka Územního pracoviště v hl. m. Praze
pověřená zastupováním pracovního místa ředitele
Územního pracoviště Střední Čechy