

Smlouva o dílo na servis výtahů č. S-1637

uzavřená dle § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

kterou uzavírají:

SMLUVNÍ STRANY

ZHOTOVITEL

MSV Liberec, s.r.o.

sídlo:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
obchodní rejstřík:
servisní střediska:
tel.:
e-mail:
osoba pověřená k jednání:

Kralická 79/11, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec
Jiřím Krausem, jednatelem
61328952
CZ61328952



Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. C 7273
Liberec, Mladá Boleslav, Praha



(dále jen "zhotovitel")

a

OBJEDNATEL

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

sídlo:
zastoupený:
IČO:
DIČ DPH:
bankovní spojení:
číslo účtu:
osoba oprávněná k jednání:
(jméno, telefon, e-mail)

Masarykovo nám. č. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ing. Robert Pecha, starosta
00240079
CZ00240079 plátce DPH



(dále jen "objednatel")

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je provádění pravidelného servisu na výtazích objednatele, uvedených v **čl. 7.** této smlouvy v rozsahu:

- 1.1.** Opravy, činnosti a náklady, které jsou zahrnuty v paušální ceně:
 - odborné prohlídky prováděné v termínech dle ČSN 27 4002 (dále také jen **OP**)
 - paušál za SIM kartu a její platby za hovory
 - preventivní činnosti dle soupisu povinných úkonů pro příslušný typ výtahu
 - vyčištění strojovny, stropu kabiny a prohlubně výtahu od provozních nečistot (nevztahuje se na čištění po stavebních úpravách, toxických látek a průsaků vody)
 - seřízení a mazání výtahu
 - dopravné a cestovné pro práce zahrnuté v paušální ceně
- 1.2.** Opravy a činnosti, které nejsou zahrnuty v paušální ceně a které budou provedeny na základě objednávky objednatele akceptované zhotovitelem
 - práce, které nebyly smluvně dojednány v **čl. 1.1.**
 - opravy vad způsobených nepovoleným způsobem užití výtahu, poškozením z důvodu vyšší moci, neodborným zásahem, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem)
 - opravy poruch a výměna dílů, nebo materiálů opotřebovaných provozem výtahu
 - odborné zkoušky prováděné v termínech dle ČSN 27 4007 čl. 5.3. (dále také jen **OZ**)
 - zajištění a asistence při inspekčních prohlídkách dle ČSN 27 4007 čl. 6.2. (dále také jen **IP**)
 - zaškolení dozorce výtahu pro provádění vyproštění z výtahu
 - vyproštění osob do jedné hodiny od nahlášení
- 1.3.** Provádění činností v rámci pravidelného servisu je stanoveno v ČSN 27 4002, ČSN 27 4007 a četnost prací je závislá na technických parametrech výtahu. Servisní firma splňuje základní požadavky dle ČSN 27 4002 a má uzavřené pojistné krytí možných škod vzniklých následkem její činnosti do výše plnění 20 mil. Kč. V rámci integrovaného systému jakosti (ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007) je řešena i ekologická likvidace nebezpečných látek a odpadů.
- 1.4.** Opravy a činnosti mimo sjednaný rozsah paušálního servisu dle čl. 1.1. této smlouvy jsou vždy sjednány tak, že pověřený zástupce objednatele předem požadované servisní úkony objedná a písemně odsouhlasí předmět, čas plnění a cenu. To neplatí v případě pohotovostního zákroku, kdy jsou požadavky hlášeny dle čl. 5.1.
- 1.5.** Střední či generální opravy a případné podstatné změny výtahu nejsou předmětem této smlouvy a budou řešeny samostatnou smlouvou o dílo.
- 1.6.** Zhotovitel se zavazuje nastoupit v pracovní dny k odstranění poruchy co nejdříve, nejpozději **do 24 hodin** od nahlášení požadavku objednatelem s ohledem na pracovní dobu, která je **od 7.00 h do 15.30 h**. Mimo pracovní dobu, ve dnech pracovního volna, klidu a o svátcích, je nástup k provádění prací zhotovitelem **do 24 hodin** od nahlášení požadavku objednatelem.

2. CENA ZA DÍLO, FAKTURACE, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1.** Celková smluvní paušální cena bez DPH za práce na výtazích specifikovaných v **čl. 7.** prováděná v dohodnutém rozsahu dle **čl. 1.1.** činí: **7.655, - Kč/čtvrtletně** bez DPH. K výše uvedené ceně bude připočtena DPH dle platné legislativy České republiky. Výše uvedená cena bude zhotovitelem fakturována čtvrtletně ke konci kalendářního čtvrtletí.
- 2.2.** Opravy a činnosti provedené nad rámec **čl. 1.1.** budou fakturovány v běžných zakázkových cenách. K výše uvedeným cenám bude připočtena DPH dle platné legislativy České republiky.
- 2.3.** Splatnost daňových dokladů (faktur) vystavených dle **čl. 2.1.** a **2.2.** bude 14 kalendářních dní ode dne vystavení faktury. Za datum splatnosti je považován den připsání celé částky na účet zhotovitele. Daňové doklady budou zasílány elektronicky na email objednatele, popř. poštou nebo datovou schránkou.

- 2.4. Zhotovitel je oprávněn každý rok navýšit cenu za dílo o částku odpovídající meziročnímu indexu spotřebitelských cen (CPI), jehož hodnotu vyhláší Český statistický úřad. Tato změna bude oznámena objednateli 1 měsíc před plánovaným navýšením ceny za dílo.
- 2.5. Faktury budou zasílány na e-mail Objednatele: **info@tsbb.cz**

3. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY

- 3.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Je možno ji ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
- 3.2. Kromě důvodů dle ustanovení Občanského zákoníku může zhotovitel písemně odstoupit od smlouvy v následujících případech.
- 3.2.1. V případě, že prodlení objednatele s placením faktur je delší než 15 dní po splatnosti.
 - 3.2.2. Při zjištění zásahu třetí osobou, resp. provedení oprav, popř. odborné prohlídky, odborné zkoušky či jiné činnosti třetí osobou.
 - 3.2.3. Neumožní-li objednatel přístup ke kterémukoliv zařízení (výťahu) za účelem provádění Servisních služeb
- 3.3. V případě opakovaného porušení povinností stanovených v čl. 5.2. nebo 5.3. této smlouvy.
- 3.4. Odstoupením se tato smlouva ruší ke dni doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně, nezanikají však nároky stran vzniklé v době platnosti smlouvy, a to i v případě, že jejich splatnost nastane až po zrušení smlouvy.

4. PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

- 4.1. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předáním díla dle čl. 1.6. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z čtvrtletní fakturované částky, za každý i započatý den prodlení.
- 4.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. SOUČINNOST OBJEDNATELE PŘI PLNĚNÍ SMLOUVY

- 5.1. Požadavek na provedení servisního zákroku objednatel nahlásí na tel. č. 602 448 177. Provedení ostatních oprav a servisních činností dle čl. 1.2. objednatel objedná písemně, osobně-ústně, nebo telefonicky. Objednatel musí vždy sdělit číslo servisní smlouvy, typ výťahu a údaje charakterizující druh závady.
- 5.2. Objednatel se zavazuje zajistit přístup k předmětným zařízením servisním pracovníkům zhotovitele a umožnit provedení servisních úkonů. V případě prodlení objednatele se splněním této povinnosti není zhotovitel odpovědný za prodlení se splněním díla, a to v rozsahu doby prodlení objednatele.
- 5.3. Objednatel se zavazuje plnit základní povinnosti provozovatele výťahů dle ČSN 27 4002 čl. 4.3. Zvláště pak bezodkladné informování servisní firmy v případech uvedených v této normě a zohlednění výsledků posouzení zjištěných rizik u výťahů v provozu.

6. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 6.1. V případě provedení servisních oprav poskytuje zhotovitel záruku 12 měsíců na provedené práce a 24 měsíců na instalovaný materiál mimo materiálu podléhajícímu běžnému opotřebení. Bude-li zhotovitel v souvislosti s touto smlouvou dodávat komponenty a materiály třetích výrobců, vztahuje se na ně záruka za jakost v rozsahu a za podmínek v jakém ji poskytuje jejich výrobce nebo distributor.

6.2. Na provedené práce poskytuje zhotovitel záruku za jakost v délce trvání 12 měsíců od ukončení prací, nebo od data dodávky.

Záruka za jakost se nevztahuje na:

- vady způsobené nepovoleným způsobem užití výtahu, poškozením z důvodu vyšší moci, na poruchy způsobené atmosférickými vlivy (přepětí/podpětí v elektrické síti – bouřky, atp.), neodborným zásahem, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem).
- výměnu dílů nebo materiálů opotřebovaných provozem výtahu.

7. SEZNAM SERVISOVANÝCH VÝTAHŮ

Místo servisu Adresa, objekt	Výrobní číslo výtahu	Rok výroby	Cyklus OP (měsíc)	Typ výtahu	Čtvrtletní paušální cena bez DPH
17. listopadu 1404, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav Dům s pečovatelskou službou	800997 N00039 981609/2 009- SB-77-A1OH	1999	1 x 3	OH 400 kg 3/3, 0,52 m/s	2.185,- Kč
17. listopadu 1404, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav Dům s pečovatelskou službou	800998 N00040 981609/3009- SB-78-A1OH	1999	1 x 3	OH 1000 kg 3/3, 0,4 m/s	2.185,-Kč
Martinovská 940, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav Dům s pečovatelskou službou	800999 N00242 40045618/2019	2009	1 x 3	OL 630 kg 4/4, 1 m/s	2.185,-Kč
Ivana Olbrachta 36, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Restaurace Záložna	801000 N00037 1002/14 009- BL-5-A1O	2014	1 x 6	NH 500 kg 2/2	1.100,-Kč
Cena celkem					7.655,-Kč

8. PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

(objednatel zaškrtně, zda je či není plátcem DPH, a dále volí variantu A1, A2 a volí mezi variantami B1 x B2)

8.1. Objednatel je plátcem DPH, vybírá se mezi A1 a A2 a mezi B1 a B2

☒ **A1)** Objednatel prohlašuje, že objekty Dům s pečovatelskou službou 17. listopadu 1404, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a Dům s pečovatelskou službou Martinovská 940, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav **jsou** považovány dle zákona 235/2004 Sb., o DPH v platném znění, zejména § 48 za bytový dům nebo stavbu pro sociální bydlení, a proto **uplatňuje** nárok na účtování snížené sazby DPH za stanovené činnosti.

☒ **A2)** Objednatel prohlašuje, že objekt na adrese Ivana Olbrachta 36, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, **není** považován dle zákona 235/2004, Sb. o DPH v platném znění, zejména § 48 za bytový dům nebo stavbu pro sociální bydlení, a proto **neuplatňuje** nárok na účtování snížené sazby DPH za stanovené činnosti.

☐ **B1)** Objednatel prohlašuje, že fakturované činnosti dle smlouvy o dílo **budou alespoň** z části využity k ekonomické činnosti, takže **splňují** podmínky pro režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o

DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění, a proto **budou** fakturovány v režimu přenesené daňové povinnosti DPH.

☒ **B2)** Objednatel prohlašuje, že fakturované činnosti dle smlouvy o dílo **nebudou ani** z části využity k ekonomické činnosti, takže **nesplňují** podmínky pro režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění, a proto **nebudou** fakturovány v režimu přenesené daňové povinnosti DPH.

Objednatel se zavazuje zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat o případné změně rozhodných skutečností, k níž došlo v době platnosti této smlouvy.

9. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti Smluvních stran neřešené touto Smlouvou se řídí občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými a účinnými právními předpisy, které se vztahují k předmětu této Smlouvy.
- 9.2. Náleží-li Objednatel do okruhu subjektů uvedených v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zavazuje se uveřejnit tuto Smlouvu o dílo ve znění všech jejích dodatků v registru smluv v souladu s tímto zákonem.
- 9.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována po vzájemné dohodě Smluvních stran, a to ve formě číslovaných písemných dodatků, řádně podepsanými Smluvními stranami, které se stanou nedílnou součástí Smlouvy.
- 9.4. Platnost smlouvy vzniká podpisem obou smluvních stran s účinností od: 01.07.2023.
- 9.5. Uzavřít smlouvu rozhodla rada města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi na svém jednání dne 23.11.2023 usnesením č. 55 RM/2023/55/18. Smlouvu ve znění, v jakém je smluvními stranami podepisována schválila rada města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi dne 23.11.2023 usnesením č. 55 RM/2023/55/18.
- 9.6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu četly, je jim srozumitelná, nejednají v tísní ani pod nátlakem, či jinak nevýhodných podmínek a jsou způsobilé k převzetí závazků z této smlouvy plynoucích.

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

V Liberci dne:

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne:


Jiří Kraus
Datum: 2023.12.01
08:32:41 +01'00'

Jiří Kraus
jednatel



Ing. Robert Pecha
starosta

Seznam kontaktů osob jednajících za smluvní strany

Objednatel:	Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav		
Kontaktní osoba zákazníka pro podpis smlouvy a smluvní záležitosti	Jméno	Příjmení	Titul
	Robert	Pecha	Ing.
	Funkce	Telefon	Email
	starosta	+420 326 909 124	robert.pecha@brandysko.cz

Umístění výtahu:			
Kontakt v budově instalace (technik, recepční atd.)	Jméno	Příjmení	Titul
	Funkce	Telefon	Email
Správa:	Technické služby Brandýs – Boleslav s.r.o.		
Technická správa (objednávky oprav / technické záležitosti)	Jméno	Příjmení	Titul
	Funkce	Telefon	Email
	technik		

Kontaktní osoba za MSV Liberec s.r.o	Jméno	Příjmení	Titul
	Funkce	Telefon	Email
	Obchodní referent		