

**GARANTSTAV ST, s.r.o.,**

se sídlem Žerotínova 483/1, České Budějovice 4, 370 04 České Budějovice,  
IČO 260 76 985,

zastoupená jednatelem Radimem Žahourem a Richardem Žahourem,

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12525,

*jako budoucí první směňující*

**a**

**město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01, Písek, IČO 00249998,**

zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem,

*jako budoucí druhý směňující*

uzavírají tuto

## ***smlouvu o budoucím uzavření smlouvy směnné***

### **1.**

**Budoucí první směňující** prohlašuje, že je na základě smlouvy kupní ze dne 18.04.2016, právní účinky zápisu k okamžiku 03.05.2016 10:22:47, zápis proveden dne 01.06.2016 pod č. j. V-2639/2016-305 výlučným vlastníkem stavební parcely č. 2445/2 o výměře 328 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště, jak je vedeno na listu vlastnictví č. 16576 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

### **2.**

**Budoucí druhý směňující** prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 353/30 o výměře 200 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

### **3.**

Budoucí druhý směňující zamýšlí provést rekonstrukci křižovatky ul. Pražská a Na Stínadlech, při které dojde k vybudování nové okružní křižovatky namísto původní stykové. Tato výstavba se dotkne i části stavební parcely č. 2445/2 o výměře cca 110 m<sup>2</sup> k. ú. Písek, tak jak je zakresleno v Situaci – navržená směna částí pozemků mezi Město Písek a GARANTSTAV s.r.o. vyhotovené Geodetickou kanceláří Plavec - Michalec, xxx, Budovcova 2530, 397 01 Písek. Tato situace je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Na části pozemkové parcely č. 353/30 o výměře cca 124 m<sup>2</sup> k. ú. Písek jsou umístěna parkovací místa před areálem budoucího prvního směňujícího, tak jak je zakresleno v Situaci – navržená směna částí pozemků mezi Město Písek a GARANTSTAV s.r.o. vyhotovené Geodetickou kanceláří Plavec - Michalec, xxx, Budovcova 2530, 397 01 Písek. Tato situace je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

### **4.**

Předmětem této smlouvy je budoucí směna částí stavební parcely č. 2445/2 o výměře cca 110 m<sup>2</sup> k. ú. Písek ve vlastnictví budoucího prvního směňujícího za část pozemkové parcely č. 353/30 o výměře cca 124 m<sup>2</sup> k. ú. Písek ve vlastnictví budoucího druhého směňujícího, tak jak je zakresleno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Části stavební parcely č. 2445/2 a pozemkové parcely č. 353/30 vše k. ú. Písek určené ke směně budou odděleny geometrickým plánem. Náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradí budoucí druhý směňující.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že se jedná o směnu nemovitých věcí bez cenového vyrovnání a žádná ze smluvních stran nepožaduje, ani v budoucnu nebude požadovat jakékoliv další vyrovnání z této směny.

Po provedení budoucí směny nemovitých věcí dle této smlouvy, jak je uvedeno výše, budou obě smluvní strany této smlouvy zcela vyrovnány a nebudou vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou mít žádné další nároky.

Obě smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámili s umístěním inženýrských sítí na dotčených pozemcích dle vyjádření jednotlivých správců sítí. Kopie těchto vyjádření tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## 5.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují, že nejpozději do devadesáti dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu okružní křižovatky ul. Pražská a Na Stínadlech uzavřou směnnou smlouvu o směně části stavební parcely č. 2445/2 k. ú. Písek, která bude dotčena stavbou okružní křižovatky za část pozemkové parcely č. 353/30 k. ú. Písek, na které jsou umístěna parkovací místa, jak je zakresleno v příloze č. 1 této smlouvy. Vyznačení 12 parkovacích stání na pozemkové parcele č. 353/30 k. ú. Písek a na stavební parcele č. 2445/2 k. ú. Písek budou součástí stavebního povolení stavby okružní křižovatky ul. Pražská a Na Stínadlech. Tato smlouva bude obsahovat alespoň níže uvedené náležitosti:

### **GARANTSTAV ST, s.r.o.,**

se sídlem Žerotínova 483/1, České Budějovice 4, 370 04 České Budějovice,  
IČO 260 76 985,

zastoupená jednatelem Radimem Žahourem a Richardem Žahourem,

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12525,

*jako první směňující*

**a**

**město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01, Písek, IČO 00249998,**

zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem,

*jako druhý směňující*

uzavírají tuto

## ***směnnou smlouvu***

### I.

**První směňující** prohlašuje, že je na základě smlouvy kupní ze dne 18.04.2016, právní účinky zápisu k okamžiku 03.05.2016 10:22:47, zápis proveden dne 01.06.2016 pod č. j. V-2639/2016-305 výlučným vlastníkem stavební parcely č. 2445/2 o výměře 328 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště, jak je vedeno na listu vlastnictví č. 16576 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Geometrickým plánem č. .... ze dne ....., který vyhotovila ..... a který je nedílnou součástí této smlouvy, byla ze stavební parcely č. 2445/2 oddělena část a nově označena jako pozemková parcela č. .... o výměře ... m<sup>2</sup> vše k. ú. Písek.

Předmětem směny dle této smlouvy je **pozemková parcela č. .... k. ú. Písek**, jak byla zaměřena geometrickým plánem č. ...., který je nedílnou součástí této směnné smlouvy.

### II.

**Druhý směňující** prohlašuje, že je na základě na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 353/30 o výměře 200 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú.

Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Geometrickým plánem č. .... ze dne ....., který vyhotovila ..... a který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemkové parcely č. 353/30 oddělena část a nově označena jako pozemková parcela č. .... o výměře ... m<sup>2</sup> vše k. ú. Písek.

Předmětem směny dle této smlouvy je **pozemková parcela č. .... k. ú. Písek**, jak byla zaměřena geometrickým plánem č. .... , který je nedílnou součástí této směnné smlouvy.

### III.

1. **První směřující** touto smlouvou **směňuje a převádí** do výlučného vlastnictví druhého směřujícího **pozemkovou parcelu č. ... k. ú. Písek**, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, a druhý směřující ji přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. **Druhý směřující** touto smlouvou **směňuje a převádí** do výlučného vlastnictví prvního směřujícího **pozemkovou parcelu č. .... k. ú. Písek včetně 12 vyznačených parkovacích stání**, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy, a první směřující ji přijímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámili s umístěním inženýrských sítí na směřovaných nemovitých věcech dle vyjádření jednotlivých správců sítí. Kopie těchto vyjádření tvoří přílohu, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Obě smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédly, je jim znám jejich stav ke dni podpisu této smlouvy a v tomto stavu je přijímají.
5. Směřující prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, práva stavby, věcná břemena, zástavní práva, zadržovací práva ani jiné právní závazky, která by směřující omezovaly ve výkonu vlastnických práv, vyjma odst. 3. tohoto článku.

### IV.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že se jedná o směnu nemovitých věcí bez cenového vyrovnání a žádná ze smluvních stran nepožaduje, ani v budoucnu nebude požadovat jakékoliv další vyrovnání z této směny.

Po provedení směny nemovitých věcí dle této smlouvy, jak je uvedeno výše, jsou obě smluvní strany této smlouvy zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

### V.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek druhý směřující nejpozději do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Smluvní strany nabydou vlastnictví k nemovitým věcem, jak je uvedeno v čl. III. této smlouvy, vkladem vlastnického práva podle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na smluvní strany všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užitky spojené s převáděnými nemovitými věcmi.

Smlouva je platná dnem podpisu účastníky smlouvy a do dne vkladu práva podle této smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

### VI.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

### VII.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této smlouvy (ověření podpisů na Městském úřadě Písek) a návrhem na vklad vlastnického práva k pozemkovým parcelám do katastru nemovitostí hradí druhý směřující. Správní poplatek spojený s návrhem vkladu vlastnického práva do katastru

nemovitostí uhradí druhý směňující. Náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí druhý směňující.

## VIII.

Tato směnná smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží první směňující a druhý směňující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy druhý směňující.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, druhý směňující nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzou“). Druhý směňující dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzou, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města [www.mesto-pisek.cz](http://www.mesto-pisek.cz).

Záměr druhého směňujícího směniti pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce města Písek od 17.08.2023 do 03.09.2023. Uzavření směnné smlouvy schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo města Písek dne ..... usnesením č. .../... Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

## IX.

Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek, a že s obsahem této směnné smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

## 6.

Budoucí směňující prohlašují, že je jim stav nemovitých věcí, které jsou předmětem směny dle této smlouvy dobře znám.

V případě, že rekonstrukce křižovatky ul. Pražská a Na Stínadlech, při které dojde k vybudování nové okružní křižovatky namísto původní stykové, jak je uvedeno v čl. 3. této smlouvy, nebude z jakýchkoliv důvodů provedena a zkolaudována, nejsou smluvní strany této smlouvy výše uvedenými závazky vázány.

Ustanovení této smlouvy lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými vzestupně číslovanými dodatky.

## 7.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž budoucí první směňující a budoucí druhý směňující po podpisu obdrží dvě vyhotovení.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným projevem jejich svobodné vůle, což tito po jejím přečtení stvrzují svým podpisem.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy budoucí druhý směňující.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, budoucí druhý směřující nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Budoucí druhý směřující dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města [www.mesto-pisek.cz](http://www.mesto-pisek.cz).

V Písku dne ....01.12.2023.....

V Písku dne ....21.11.2023.....

**Radim Žahour**  
*jednatel*

**JUDr. Ing. Michal Čapek**  
*starosta*

**Richard Žahour**  
*jednatel*

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne 17.08.2023  
Záměr byl sejmout z úřední desky dne 03.09.2023  
Schváleno v radě města dne -  
Schváleno v zastupitelstvu města dne 10.08.2023 – č. 130/23  
02.11.2023 – č. 195/23

23-044 S bud