

SMĚNNÁ smlouva

Dnem podpisu uzavřeli

Pavel Černý

rodné číslo: [REDAKCE]

adresa: [REDAKCE] Dubá

číslo účtu: [REDAKCE]



(dále jen jako „První směňující“)

– na straně jedné –



MKOLP00342F0

a

Město Kolín

IČ 235440

se sídlem Karlovo náměstí 78, PSČ 280 12, Kolín

ID datové schránky: 9kkbs46

zastoupené Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou města

(dále jen „Město“)

– na straně druhé –

(„První směňující“ a „Město“ dále také společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

Čl. I.

První směňující je vlastníkem nemovitých věcí:

První směňující vlastní pozemky **parc. č. 393/4 o celkové výměře 25 m², parc. č. 422/1 o celkové výměře 15 228 m², parc. č. 422/23 o celkové výměře 22 m², parc. č. 427/2 o celkové výměře 295 m² a parc. č. 1021/13 o celkové výměře 299 m²** v katastrálním území Sendražice u Kolína a obci Kolín.

Předmět směny:

<i>obec</i>	<i>katastrální území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parcelní číslo</i>	<i>LV</i>	<i>Výměra (m²)</i>
Kolín	Sendražice u Kolína	KN	393/4	1209	25
Kolín	Sendražice u Kolína	KN	422/1	1209	15 228
Kolín	Sendražice u Kolína	KN	422/23	1209	22
Kolín	Sendražice u Kolína	KN	427/2	1209	295
Kolín	Sendražice u Kolína	KN	1021/13	1209	299

v katastrálním území Sendražice u Kolína a obci Kolín zapsané na výše uvedeném LV 1209 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín

(dále jen „Směňované nemovitosti 1“)

Čl. II.

Město je vlastníkem nemovitých věcí:

Město vlastní pozemek parc. č. 422/14 o celkové výměře 181 m², specifikovaný jako lesní pozemek, předmětem směny je část výše zmíněného pozemku **parc. č. 422/14 o výměře 94 m²** v katastrálním území Sendražice u Kolína a obci Kolín, specifikovaný dle GP č. 2722-5/2023 pro rozdělení pozemků, změnu hranic pozemků, vypracovaný Ing. Markétou Schytilovou. Zbylá část pozemku parc. č. 422/14 o výměře 87 m² nově parc. č. 422/36 není předmětem směny.

Předmět směny:

<i>obec</i>	<i>katastrální území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parcelní číslo</i>	<i>LV</i>	<i>Výměra (m²)</i>
Kolín	Sendražice u Kolína	KN	422/14 (nový pozemek)	10001	94

v katastrálním území Sendražice u Kolína a obci Kolín zapsaného na výše uvedeném LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín

(dále jen „Směňovaná nemovitost 2“)

Čl. III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem Směňovaných nemovitostí 1 uvedených v čl. I bude **Město**, a vlastníkem Směňované nemovitosti 2 uvedené v čl. II. této smlouvy bude **První směňující**.

První směňující touto směnou smlouvou převádí Městu předmět směny (Směňované nemovitosti 1) uvedené čl. I. této smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi do výlučného vlastnictví Města.

Město touto směnou smlouvou převádí Prvnímu směňujícímu předmět směny (Směňovanou nemovitost 2) uvedenou čl. II. této smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi do výlučného vlastnictví Prvního směňujícího.

Čl. IV.

Smluvní strany si sjednali směnu jako úplatnou s doplatkem ve výši 55 Kč/m² pro Prvního směňujícího. Dohodou smluvních stran byl stanoven **celkový doplatek ve výši 867.625,- Kč** (Osm set šedesát sedm tisíc šest set dvacet pět korun českých) ve prospěch **Prvního směňujícího**. Tuto částku se **Město** zavazuje zaplatit na účet **Prvního směňujícího** č. 261692340/0300 do 20 dnů ode dne vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zavkládání vlastnického práva ve prospěch Města k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy.

Účastníci této smlouvy si sjednali, že náklady vkladového řízení hradí Město.

Čl. V.

- 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.
- 2) První směňující tímto prohlašuje a svým podpisem této smlouvy Město utvrzuje, že:
 - ohledně Předmětu směny neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Předmětu směny na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku;
 - na Předmětu směny nevážnou žádné závady, s výjimkou těch, které jsou uvedené ve veřejném seznamu, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu směny na Město;
 - na Předmětu směny nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by Město jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického a užívacího práva;
 - ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
 - není mu známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k Předmětu směny např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
 - nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské či exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem směny a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Předmětu směny;
 - k Předmětu směny nemá předkupní právo žádná osoba ani stát;

- neběží žádné spory zejména soudní, včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se k Předmětu směny, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se Předmětu směny, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět směny určitým způsobem nebo všeobecně;
- po uzavření této smlouvy nezatíží Předmět směny závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu či jiným užívacím právem, a to ani k části Předmětu směny;
- je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
- že není v dispozici s Předmětem směny jakkoliv právně či fakticky omezena.

Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoliv výše uvedené prohlášení Prvního směňujícího ukáže nebo se stanou nepravdivým, nepřesným, neúplným, matoucím, klamavým nebo zavádějícím, bude Město oprávněno od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Město prohlašuje, že je mu stav nabývaných nemovitostí znám a že je v tomto stavu do svého vlastnictví bez výhrad přijímá tak, jak stojí a leží, tj. ve smyslu ustanovení § 1918 ObčZ.

- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

Čl. VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

Čl. VII.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na Prvního směňujícího a Město okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

Čl. VIII.

Město potvrzuje podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že jsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy. Záměr Města Kolína směřit předmětný pozemek byl zveřejněn dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce MěÚ Kolín od 03.11.2023 do 20.11.2023.

Návrh na směnu pozemků a uzavření této směnné a kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Kolína dne **04.12.2023**, usneseními č. **603/10/ZM/2023** a **604/10/ZM/2023**.

Čl. IX.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

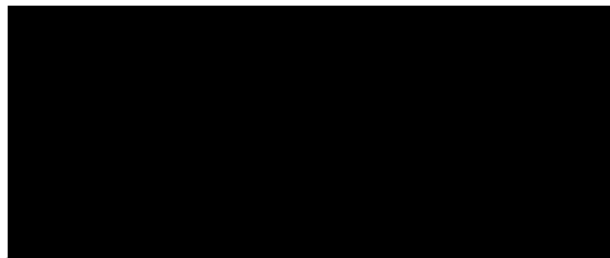
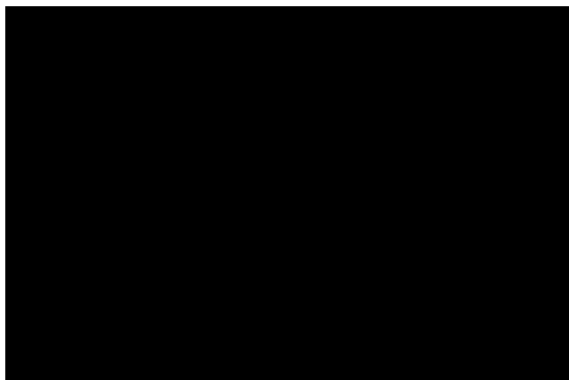
Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Obě strany obdrží jeden stejnopis a třetí bude vložen do katastru nemovitostí.

Čl. X.

Smluvní strany prohlašují, že GP č. 2722-5/2023 pro rozdělení pozemků, změnu hranic pozemků, vyznačení je nedílnou součástí této smlouvy.

V Kolíně dne 6.12.2022 V Kolíně dne 11-12-2023



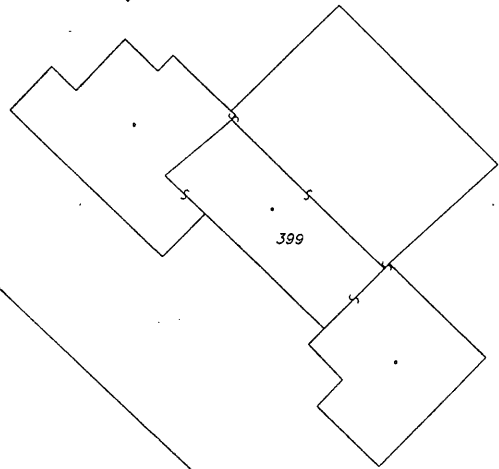
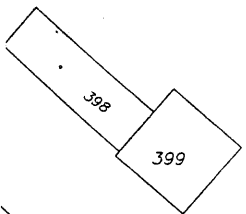
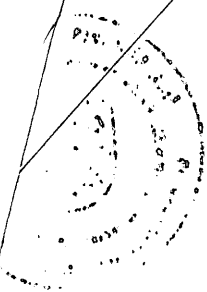
Mgr. Iveta Mikšíková
1.03
místostarostka
Město Kolín

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
422/1	1	52 28	lesní poz	422/1	1	51 72	lesní poz			0			1209			
				422/39		56	lesní poz			0	422/1		1209		56	
422/14	1	81	lesní poz	422/14		94	lesní poz			0			10001			
				422/36		87	lesní poz			0	422/14		10001		87	
422/15		38	lesní poz	422/15		34	lesní poz			0			10001			
				422/38		4	lesní poz			0	422/15		10001		4	
422/16	57	84	lesní poz	422/16	57	81	lesní poz			0			1209			
				422/37		3	lesní poz			0	422/16		1209		3	
422/24	4	17	lesní poz	422/24	4	17	lesní poz			0			10001			
	2	16 48			2	16 48										

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm: a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení





393/2

393/3

Ke Sportovištim

1021/11

1982-470

1021/12

1982-470

1982-474

1982-465

422/23

422/24

1982-463

422/38

1982-459

1982-455

197-36

197-35

1982-451

1021/10

1982-459

1982-455

10.62

13.12

17.22

12.74

9

10

10

10

10

10

393/1

422/13

1021/9

422/36

422/14

1982-451

197-27

424/3

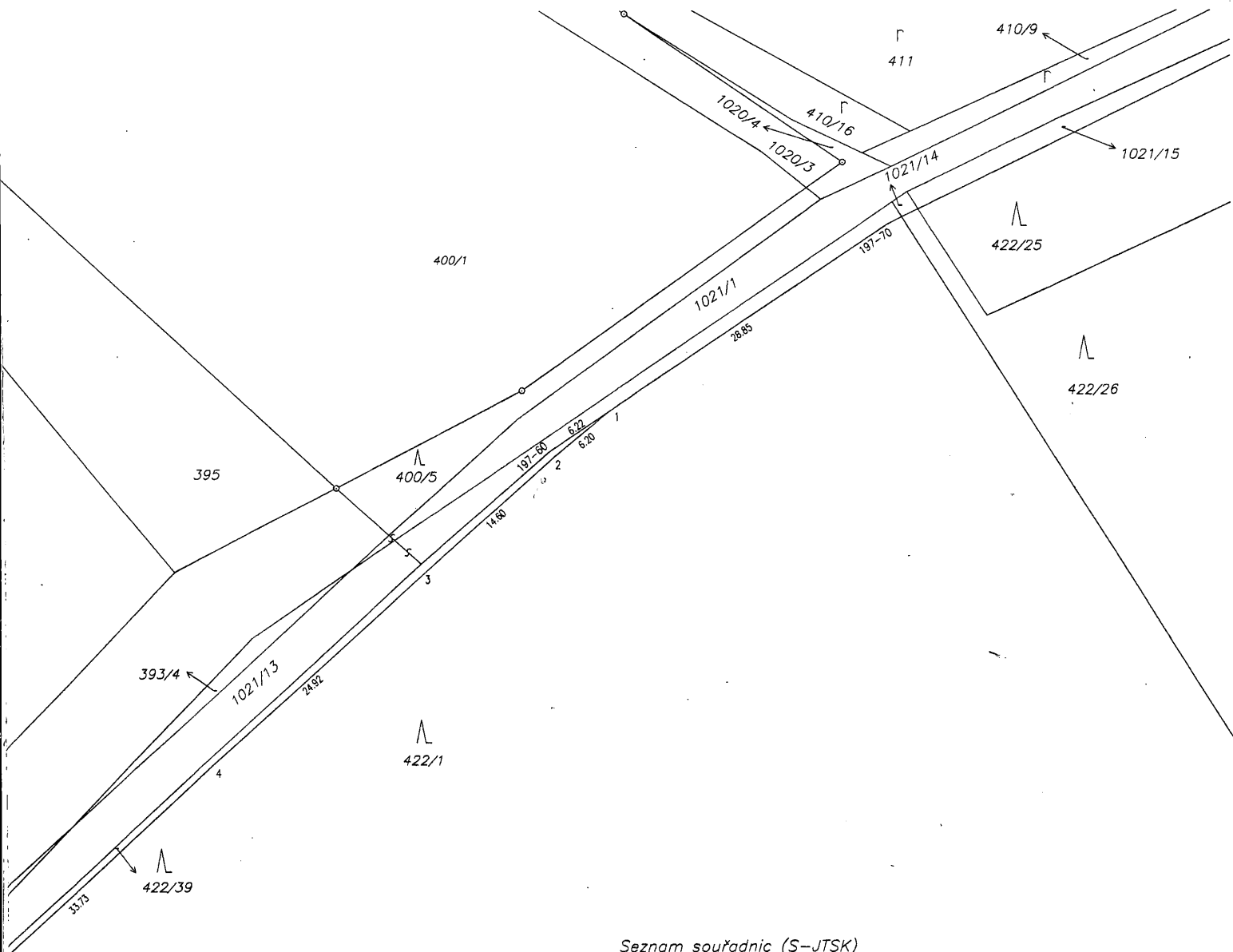
197-101

424/1

424/6

422/16

11
1122



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
197-27	687581.18	1053976.37	3			hřeb pův.
197-36	687542.15	1053944.77	4			kolík
197-60	687469.25	1053881.27	4			kolík
197-70	687440.17	1053861.74	4			kolík
197-101	687577.40	1053979.40	4	687577.26	1053979.28	trubka pův.
1982-451	687556.34	1053961.97	8			kolík
1982-455	687547.97	1053949.42	8			kolík
1982-459	687545.68	1053947.37	8			kolík
1982-463	687540.29	1053954.20	8			kolík
1982-465	687536.85	1053951.69	8			kolík
1982-470	687532.53	1053937.40	8			kolík
1982-474	687528.24	1053945.36	8			kolík
1	687464.10	1053877.81	4			kolík
2	687468.88	1053881.75	3			kolík
3	687479.72	1053891.50	3			kolík
4	687498.28	1053908.18	3			kolík
5	687523.24	1053930.81	3			kolík
6	687532.24	1053937.94	3			kolík
7	687549.08	1053951.08	3			kolík
8	687557.58	1053957.49	3			hřeb
9	687569.07	1053970.35	3			kolík
10	687579.31	1053977.87	4			kolík
11	687541.72	1053945.33	3			kolík
12	687545.16	1053948.02	3			kolík

Z důvodu ohrožení trvalé stabilizace byly body hranice označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníkům na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).