



Smlouva o nájmu pozemku

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Městská část Praha 14

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupená:

bankovní spojení:

Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9 - Černý Most

00231312

CZ00231312

Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14

9021-9800050998/6000, PPF banka a.s., Praha

(dále jen „Pronajímatel“)

a

EKOSPOL a.s.

se sídlem:

IČO:

zastoupena

ve věcech smluvních:

ve věcech realizačních:

bankovní spojení:

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 3590

Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha 7

63999854

RNDr. Evženem Korcem, CSc., předsedou představenstva

Ing. Petrem Valešem, ředitelem sektoru výstavby

200423753/0300, ČSOB a.s., Praha

(dále jen „Nájemce“)

(dále společně též jako „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že pozemky parc. č. 2575/480, orná půda, o výměře 2251 m², parc. č. 2575/479, orná půda, o výměře 3362 m², parc. č. 2575/477, orná půda, o výměře 1951 m², parc. č. 2802/1, ostatní plocha, o výměře 508 m², parc. č. 2802/3, o výměře 167 m², všechny v katastrálním území Kyje, obec Praha, zapsané na LV č. 1686, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, jsou vlastnictvím hlavního města Prahy (dále též jako „HMP“) a byly předány do svěřené správy nemovitostí Pronajímatele. Na základě ustanovení § 17 Statutu HMP, zveřejněného obecně závaznou vyhláškou HMP č. 55/2000 Sb. HMP, je Pronajímatel oprávněn s těmito pozemky nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout pozemky dle čl. II. odst. 2.1 této Smlouvy byl zveřejněn od 22. 5. 2017 do 6. 6. 2017 na úřední desce Pronajímatele (i elektronicky) v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Záměr tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

II. Předmět a účel nájmu

- 2.1 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci k dočasnému užívání část pozemku parc. č. 2575/480, o výměře 27 m², část pozemku parc. č. 2575/479, o výměře 771 m², část pozemku parc. č. 2575/477, o výměře 79 m², část pozemku parc. č. 2802/3, o výměře 103 m², část pozemku parc. č. 2802/1, o výměře 361 m², katastrální území Kyje, o celkové rozloze **1.341 m²**, specifikované v příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „Pozemky“), a to za účelem vybudování dočasné příjezdové komunikace pro výstavbu bytových objektů s napojením na technickou vybavenost stavby „PANORAMA KYJE – objekty K, L a M“ a „PANORAMA KYJE – objekty N a O“. Pozemky jsou ve stavu způsobilém k ujednanému způsobu užívání.
- 2.2 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli za užívání Pozemků sjednané nájemné a užívat Pozemky v souladu s právními předpisy a touto Smlouvou.

III. Doba nájmu

- 3.1 Nájem se sjednává na dobu určitou 24 měsíců, a to ode dne uzavření této Smlouvy.

IV. Nájemné

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na nájemném za užívání Pozemků za celou dobu nájmu dle čl. III. odst. 3.1 této Smlouvy ve výši 93.870,- Kč (slovy: devadesát tři tisíc osm set sedmdesát korun českých).
- 4.2 Nájemné bude Nájemcem uhrazeno nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, a to na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, variabilní symbol: 1070003789. Za den platby je považován den připsání příslušné částky na účet Pronajímatele.
- 4.3 Nesplnění povinnosti zaplatit nájemné řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody.

V. Podmínky nájmu

- 5.1 Nájemce je povinen užívat Pozemky s péčí řádného hospodáře, výlučně k účelu dohodnutému touto Smlouvou.
- 5.2 Nájemce není oprávněn Pozemky, ani jejich části, poskytnout do užívání žádné třetí osobě. Užívání Pozemků osobami, podílejícími se na výstavbě dle čl. II. odst. 2.1 této Smlouvy, není porušením této Smlouvy.
- 5.3 Nájemce se zavazuje učinit taková opatření, aby nedošlo k znečištění Pozemků, a to jakýmkoli životní prostředí poškozujícími látkami, jakož i odpady všeho druhu, a zavazuje se přijmout veškerá potřebná opatření k zabránění poškození Pozemků. Případně vzniklé znečištění se Nájemce zavazuje neprodleně odstranit. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda Nájemce zajistil opatření k zabránění vzniku takových škod. V případě zjištění, že taková opatření nebyla přijata ani v přiměřené lhůtě stanovené Pronajímatelem Nájemci, je Pronajímatel oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby.
- 5.4 Nájemce se zavazuje dodržovat vyhlášku HMP č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

- 5.5 Nájemce odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody, které v době trvání této Smlouvy na Pozemcích vzniknou v souvislosti s jeho činností, nebo činností třetích osob, které ke své činnosti použije.
- 5.6 Nájemce se zavazuje zajistit na vlastní náklady běžnou údržbu Pozemků.
- 5.7 Pronajímatel nebude Nájemci poskytovat v souvislosti s užíváním Pozemků žádné služby ani jiná plnění.

VI. Skončení nájmu

- 6.1 Vedle uplynutí sjednané doby dle čl. III. této Smlouvy může být nájem skončen:
 - a) písemnou dohodou Smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí kterékoli ze Smluvních stran.
- 6.2 Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět v případě, že bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí pro cyklotrasu, jejíž umístění bude na Pozemcích.
Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodů.
- 6.3 Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 6.4 Pronajímatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Nájemce nezaplatí nájemné v termínu dle čl. IV. odst. 4.2 této Smlouvy, přestože byl na tuto skutečnost Pronajímatelem písemně upozorněn a byla mu poskytnuta dodatečná přiměřená lhůta k zaplacení.
- 6.5 Nejpozději v den skončení nájmu je Nájemce povinen Pozemky vyklidit a předat je Pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí Pozemků sepíší Smluvní strany předávací protokol. V případě, že Nájemce Pozemky řádně nevyklidí a nepředá je Pronajímateli v původním nebo dohodnutém stavu, zavazuje se zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení.

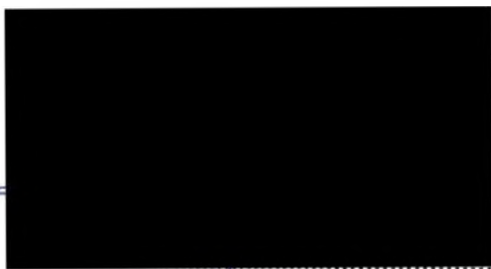
VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 7.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 7.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.4 Případná neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této Smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 7.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text Smlouvy.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.7 Tato Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost. Tři stejnopisy obdrží Pronajímatel a tři stejnopisy Nájemce.

- 7.8 Souhlas s uzavřením této Smlouvy byl dán usnesením Rady městské části Praha 14 č. 411/RMČ/2017 ze dne 12. 6. 2017, které tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 7.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Záměr
 č. 2 – Situace (Pozemky)
 č. 3 – Usnesení č. 411/RMČ/2017

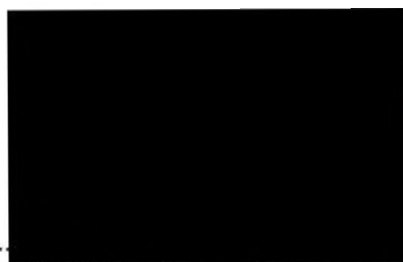
23. 06. 2017
V Praze dne



Mgr. Radek Vondra
starosta MČ Praha 14



22. 06. 2017
V Praze dne



RNDr. Evžen Korec, CSc.
předseda představenstva EKOSPOL a.s.

DOLOŽKA

Potvrzujeme, že ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 14

Ing. Petr Hukal

23. 06. 2017
V Praze dne:

-1-

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze zveřejňuje

Z Á M Ě R

**pronajmout část pozemků parc. č. 2575/480, parc. č. 2575/479,
parc. č. 2575/477, parc. č. 2802/1, parc. č. 2802/3, katastrální území Kyje,
o celkové výměře 1341 m²**

- Nájemce:** EKOSPOL a. s., Dukelských hrdinů 747/19, Praha 7
- Využití pozemků:** dočasná stavba příjezdové komunikace pro realizace stavby "PANORAMA Kyje – objekty K, L, M a N, O"
- Doba nájmu:** od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby do ukončení prací **24 měsíců**

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení je právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své připomínky do posledního dne zveřejnění záměru, do 13.00 hodin, na adresu:

**Úřad městské části Praha 14, OSM
Bratří Venclíků 1073/8, Praha 9, PSČ 198 21**

Připomínky je nutné doručit do podatelny Úřadu městské části Praha 14 v uzavřených obálkách označených "nájem pozemků – komunikace PANORAMA Kyje".

Vyhlašovatel si ponechává právo od záměru odstoupit.

Bližší informace k tomuto záměru na OSM, telefonním čísle

V Praze dne: 22-05-2017

První den zveřejnění: 22.5.2017
Doba zveřejnění: 15 dnů
Poslední den zveřejnění: 6.6.2017

-7-06-2017

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14



Příloha č. 2

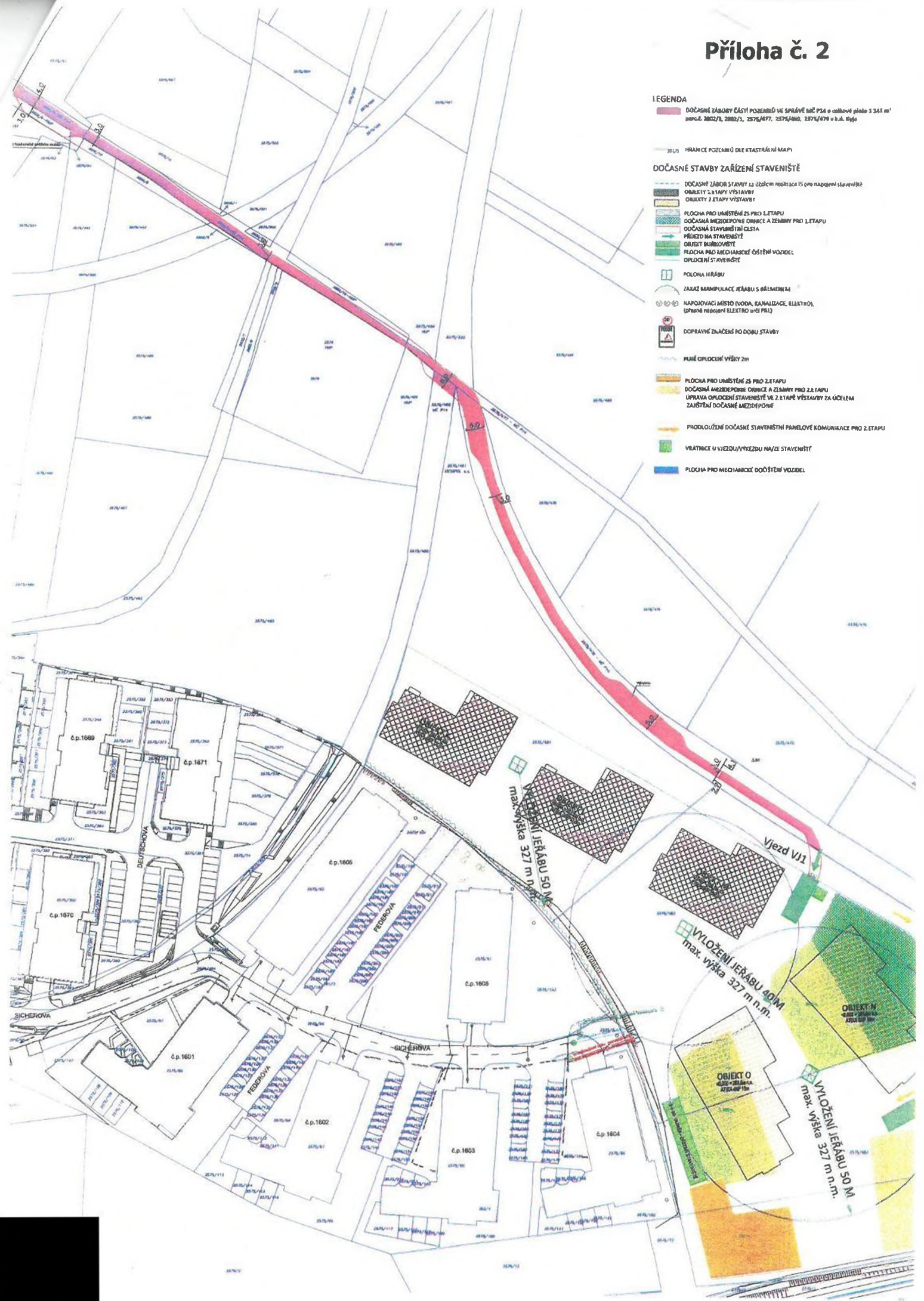
LEGENDA

DOČASNÉ STAVBY ČÁSTI POZEMKŮ VE SPOLNÉ MĚ PŠA o celkové ploše 1 361 m²
 parc.č. 2882/2, 2882/3, 2576/497, 2576/498, 2576/479 v.o.l. 80/4

HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRÁLNÍ MAPY

DOČASNÉ STAVBY ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- DOČASNÝ ZÁBOR STAVBY za účelem realizace IS pro napájení staveniště
- OBJEKTY 1. ETAPY VÝSTAVBY
- OBJEKTY 2. ETAPY VÝSTAVBY
- PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ ZS PRO 1. ETAPU
- DOČASNÁ MEZIDOPNĚ OBCE A ZEMNÍ PRO 1. ETAPU
- DOČASNÁ STAVĚBNÍ CESTA
- PŘÍJEZD NA STAVENIŠTĚ
- OBJEKT BUKLOVŠTĚ
- PLOCHA PRO MECHANICKÉ ČIŠTĚNÍ VOZDEL
- OPLOČENÍ STAVENIŠTĚ
- POLOHA JEŘÁBU
- ZAKAZ MANIPULACE JEŘÁBU S OBLIEMEM
- NAPOJŇOVACÍ MÍSTO VODU, KANALIZACE, ELEKTROK, (přesně odpovídá ELEKTRO úvod PŠ)
- DOPRAVNÍ ZNAČENÍ PO DOBU STAVBY
- PLNĚ OPLOČENÍ VÝŠKÍ 2m
- PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ ZS PRO 2. ETAPU
- DOČASNÁ MEZIDOPNĚ OBCE A ZEMNÍ PRO 2. ETAPU
- UPRAVA OPLOČENÍ STAVENIŠTĚ VE 2. ETAPĚ VÝSTAVBY ZA ÚČELEM ZAJIŠTĚNÍ DOČASNĚ MEZIDOPNĚ
- PRODLUŽENÍ DOČASNĚ STAVĚBNÍ PANELOVÉ KOMUNIKACE PRO 2. ETAPU
- VYRÁTKY U VJEZDU/VYJEZDU NA/ZE STAVENIŠTĚ
- PLOCHA PRO MECHANICKÉ ČIŠTĚNÍ VOZDEL



Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

61. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 12. 6. 2017

č. 411/RMČ/2017

**k uzavření smlouvy o nájmu části pozemků parc. č. 2575/477, parc. č. 2575/479,
parc. č. 2575/480, parc. č. 2802/1, parc. č. 2802/3, katastrální území Kyje**

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

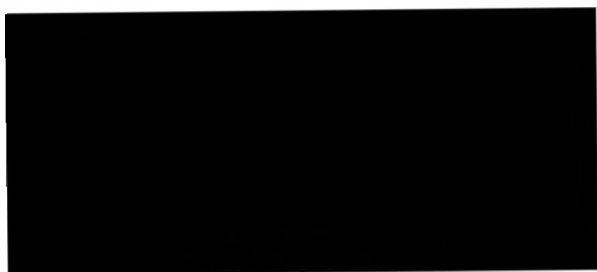
s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemků parc. č. 2575/477, parc. č. 2575/479, parc. č. 2575/480, parc. č. 2802/1, parc. č. 2802/3, katastrální území Kyje, mezi městskou částí Praha 14 a společností EKOSPOL a. s.

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, zástupci starosty městské části Praha 14

zajistit uzavření smlouvy o nájmu části pozemků parc. č. 2575/477, parc. č. 2575/479, parc. č. 2575/480, parc. č. 2802/1, parc. č. 2802/3, katastrální území Kyje, se společností EKOSPOL a. s.

T: 31. 7. 2017



Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14



Jiří Zajac
zástupce starosty městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM, ODOP, OV

