

DODATEK č. 3

K nájemní smlouvě č. 2937701311 ze dne 18.4.2011

České dráhy, a.s.

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
se sídlem Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

organizační jednotka a adresa pro doručování písemností:

XX

zastoupená: XXX

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

variabilní symbol: 2937701311

(dále jen pronajímatel)

a

CZ LOKO, a.s.

se sídlem Česká Třebová, Semanínská 580, PSČ 560 02

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2584
jednatel Ing. Aleš Podolák, člen představenstva

Adresa pro doručování písemností: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČ : 616 72 131, DIČ: CZ61672131

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se z důvodu snížení výměry v předmětu nájmu dohodly na změně nájemní smlouvy takto:

1. V článku I. Předmět nájmu se mění v odst. 2. takto:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do svého nájmu nebytové prostory:

místnost 0P01 (kancelář)	o výměře	15,75 m ²
místnost 0P02 (kancelář)	o výměře	6,30 m ²
místnost 0P03 (kuchyň)	o výměře	8,35 m ²
místnost 0P04 (chodba)	o výměře	12,06 m ²
místnost 0P05 (kancelář)	o výměře	12,37 m ²
místnost 0P18 (WC muži)	o výměře	5,82 m ²
místnost 0P06 (kancelář)	o výměře	12,37 m ²
místnost 0P07 (kancelář)	o výměře	12,37 m ²
místnost 0P08 (kancelář)	o výměře	12,37 m ²
místnost 0P19 (WC ženy)	o výměře	4,57 m ²
Celková výměra		102,33 m²

3. V článku III. Nájemné se mění odst. 1. a 2. takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu, která činí:

za 1 m² 815,20 Kč/rok tj. za 91,94 m² 74.949,- Kč/rok + DPH

za 1 m² 407,60 Kč/rok tj. za 10,39 m² 4.235,- Kč/rok + DPH

Celkové roční nájemné 79.184,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši

(slovy sedmdesátdevět tisíc sto osmdesát čtyři korun českých)

2. Celkové roční nájemné ve výši **79.184,- Kč + DPH** je splatné ve **čtvrtletních** splátkách, a to vždy do 5.dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí podle splátkového kalendáře na účet pronajímatele vedený u XXX, **VS 2937701311.**

4. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

5. Tento dodatek upravuje smluvní vztahy od 1.1.2014.

6. Tento dodatek se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží dvě vyhotovení .

Příloha: č. 1 splátkový kalendář
č. 2 půdorysný plán

V xxxxxxxx dne 26.11.2013
Za nájemce:
CZ LOKO, a.s.

V Brně dne 26.11.2013
Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
Ing. Aleš Podolák
člen představenstva

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX