

# DODATEK č. 1

K nájemní smlouvě č. 2937701311 ze dne 18.4.2011

## České dráhy, a.s.

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039  
se sídlem Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

organizační jednotka a adresa pro doručování písemností:

XX

zastoupená: IXX

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

**Bankovní spojení: XXX**

**číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

**variabilní symbol: 2937701311**

(dále jen pronajímatel)

a

## CZ LOKO, a.s.

se sídlem Česká Třebová, Semanínská 580, PSČ 560 02

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2584  
jednatel Ing. Aleš Podolák, člen představenstva

**Adresa pro doručování písemností: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

IČ : 616 72 131, DIČ: CZ61672131

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen nájemce)

**Smluvní strany se z důvodu rozšíření předmětu nájmu dohodly na změně nájemní smlouvy takto:**

### 1. V článku I. Předmět nájmu se mění v odst. 1 a 2 takto:

1. Předmětem nájemní smlouvy je nájem nebytových prostor:

- nebytové prostory v budově čp. 2403 v obci Jihlava, postavena na pozemku **pč. 6192**, inventární číslo budovy dle SAP: IC 5000322148, ke které má pronajímatel vlastnické právo dle LV č. 13879, vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, katastrální území: Jihlava (659 673).

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do svého nájmu nebytové prostory:

místnost 0P01 (kancelář)	o výměře	15,75 m <sup>2</sup>
místnost 0P02 ( kancelář)	o výměře	6,30 m <sup>2</sup>
místnost 0P03 (kuchyň)	o výměře	8,35 m <sup>2</sup>
místnost 0P04 (chodba)	o výměře	12,06 m <sup>2</sup>
místnost 0P05 (kancelář)	o výměře	12,37 m <sup>2</sup>
místnost 0P18 (WC muži)	o výměře	5,82 m <sup>2</sup>
<b>místnost 0P06 (kancelář)</b>	<b>o výměře</b>	<b>12,37 m<sup>2</sup></b>
<b>místnost 0P07 (kancelář)</b>	<b>o výměře</b>	<b>12,37 m<sup>2</sup></b>
<b>místnost 0P08 (kancelář)</b>	<b>o výměře</b>	<b>12,37 m<sup>2</sup></b>
<b>místnost 0P19 (WC ženy)</b>	<b>o výměře</b>	<b>4,57 m<sup>2</sup></b>
<b>Celková výměra</b>		<b>102,33 m<sup>2</sup></b>

### 2. V článku III. Nájemné se mění odst. 1 a 2 takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu, která činí:

za 1 m<sup>2</sup> 800,- Kč/rok tj. za 91,94 m<sup>2</sup> 73.552,- Kč/rok + DPH

za 1 m<sup>2</sup> 400,- Kč/rok tj. za 10,39 m<sup>2</sup> 4.156,- Kč/rok + DPH

**Celkové roční nájemné 77.708,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

**(slovy sedmdesátisícšestmsetosm korun českých)**

2. Celkové roční nájemné ve výši **77.708,- Kč + DPH** je splatné **ve čtvrtletních splátkách**, a to vždy do 5.dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí podle splátkového kalendáře na účet pronajímatele vedený u XXX**VS 2937701311.**

**3. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.**

**4. Tento dodatek upravuje smluvní vztahy od 1.7.2011.**

**5. Tento dodatek se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží dvě vyhotovení .**

Příloha: č. 1 splátkový kalendář  
č. 2 půdorysný plán

V xxxxxxxx dne 9.6.2011  
Za nájemce:  
CZ LOKO, a.s.

V Brně dne 3.6.2011  
Za pronajímatele:  
České dráhy, a.s.

.....  
Ing. Aleš Podolák  
člen představenstva

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 2 na rok 2011 KE SMLOUVĚ č. 2937701311**

<b>PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.</b>	<b>NÁJEMCE: CZ LOKO, a.s.</b>
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	Česká Třebová, Semanínská 580, PSČ 560 02
Organizační jednotka: České dráhy, a.s. XX XXXXXXXXXXXX	Adresa pro doručování písemností: XX
IČ: 70994226	IČ: 616 72 131
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ61672131
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039	zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vl. 2584
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
<b>variabilní symbol: 2937701311</b>	

**Roční sjednané nájemné: 77.708,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

**Nájemné v roce 2011: 30.795,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

	Termín úhrady	DÚZP	Základ daně Kč	20 % DPH Kč	Celkem k úhradě Kč	Za období
1.	20.05.2011	20.05.2011	7.699,00	1.539,80	9.238,80	5 – 6/2011
2.	05.07.2011	05.07.2011	19.427,00	3.885,40	23.312,40	7 – 9/2011
3.	05.10.2011	05.10.2011	19.427,00	3.885,40	23.312,40	10 – 12/2011

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě. Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V Brně dne 3.6.2011

Pronajímatel:

.....  
České dráhy, a.s.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX