

1) **Město Znojmo**, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02
jednající Ing. Ivanou Solařovou, starostou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Znojmo
číslo účtu: 4263772/0800
variabilní symbol: 1742896050

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)
tuto

KUPNÍ SMLOUVA č. 1150/2023

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

- 1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 787, druh pozemku: orná půda, zemědělský půdní fond o celkové výměře 1404 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Suchohrdly v k. ú. Suchohrdly u Znojma.
- 1.2. Geometrickým plánem č. 1613-3006/2023 vyhotoveným a ověřeným Ing. Ivanou Beňákovou dne 27.04.2023 pod č. 78/2023 a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 02.05.2023 pod č. PGP-809/2023-713 (dále jen „geometrický plán“) byl pozemek uvedený v čl. I. odst. 1.1. rozdělen na pozemky označené v geometrickém plánu následovně:

| parc. č. | parc. č. | výměra v m ² | druh pozemku |
|----------|----------|-------------------------|--------------|
| 787 | 787/1 | 747 | orná půda |
| | 787/2 | 657 | orná půda |

- 1.3. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

- 2.1. Prodávající tímto převádí kupujícím do společného jmění manželů nově označený pozemek parc. č. 787/2 o výměře 657 m² v k.ú. Suchohrdly u Znojma (dále jen „Pozemek“), spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a kupující tento Pozemek spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího do společného jmění manželů přijímají.

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 608.382 Kč. Tato kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je toto plnění osvobozeno od DPH. Kupní cena je navýšená o poměrnou část nákladů za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 3.750 Kč a geometrického plánu ve výši 2.050 Kč. Celková kupní cena činí 614.182 Kč (slovy: *šest set čtrnáct tisíc jedno sto osmdesát dvě koruny české*).
- 2.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícími na výše uvedený účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.
- 2.4. Nabytím vlastnického práva kupujícími k Pozemku nabývají kupující práva a povinnosti s Pozemkem spojená.

III.

- 3.1. Proávající prohlašuje, že na Pozemku nevážnou zástavní práva ani jiné právní vady.
- 3.2. Kupující prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámili s právním a faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu Pozemek přijímají.
- 3.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemek ve skutečnosti nemá výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdávají práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupujícími k Pozemku dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujících k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujících k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy nesou kupující společně a nerozdílně.

V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím do 30 dnů od jejího uzavření.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Pozemku podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 53/2023 ze dne 13.11.2023 pod bodem č. 1759 odst. 2); oznámení záměru převést Pozemek bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 07.08.2023 do 22.08.2023.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, každý kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujících k Pozemku do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této

smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne:

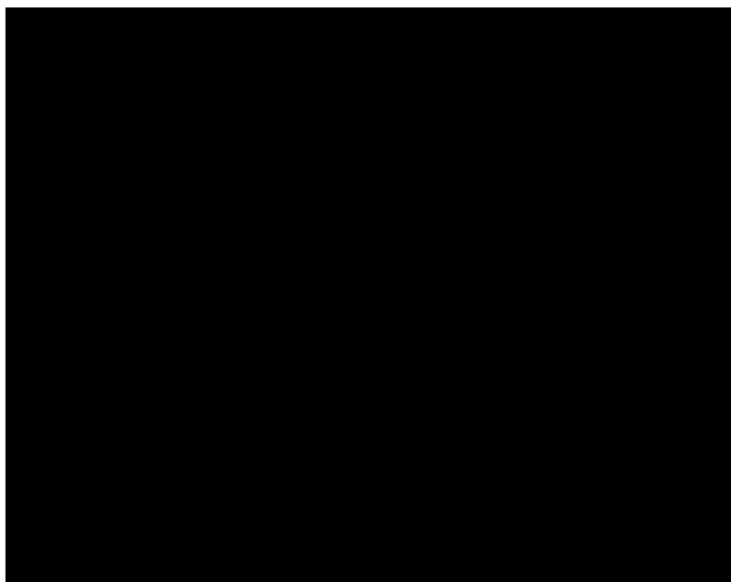
13. 12. 2023

prodávající:



Město Znojmo
Ing. Ivana Solařová, starostka

kupující:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------|--------------------------------|--|----------------------|---|----------------|-------------------------|-------------|--|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob určení výměry | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí dřívější poz. evidenci | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | ha | m ² | | | | |
| 786 | *1) | 3 73 | ostat.pl. ostat.komunikace | 786 | 3 91 | ostat.pl. ostat.komunikace | | | 0 | | 1005 | | | | |
| 787 | | 14 04 | orná půda | 787/1 | 7 47 | orná půda | | | 0 | 787 | 10001 | | 7 47 | | |
| | | | | 787/2 | 6 57 | orná půda | | | 0 | 787 | 10001 | | 6 57 | | |
| 789 | | 34 08 | ovoc. sad | 789 | 34 08 | ovoc. sad | | | 0 | | 489 | | | | |
| | | 51 85 | | | 52 03 | | | | | | | | | | |

*1) Změna výměry vzniká při změně geometrického určení pozemku i při nezměněných hranicích podle §37 odst. 1 písm. b) vyhl.č. 357/2013 Sb. v plat. znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu


| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
|---|----|----------|----------------|----|----------------------|---|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| zjednodušené evidence | ha | | m ² | ha | | m ² | zjednodušené evidence | | ha | m ² | |
| 787/1 | | 00810 | 7 | 47 | | | | | | | |
| 787/2 | | 00810 | 4 | 23 | | | 00850 | | 4 | 82 | |
| | | 00850 | 2 | 34 | | | | | | | |
| 789 | | 00810 | 29 | 26 | | | | | | | |

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

| Č. bodu | Y | X | kód kv. | Poznámka |
|----------|-----------|------------|---------|---------------|
| 923-3460 | 640411.22 | 1193360.44 | 6 | kolík |
| 8 | 640453.71 | 1193321.36 | 6 | sloupek plotu |
| 12 | 640401.30 | 1193366.30 | 3 | sloupek plotu |
| 13 | 640396.24 | 1193359.34 | 3 | sloupek plotu |
| 15 | 640381.51 | 1193369.21 | 6 | sloupek plotu |
| 16 | 640383.82 | 1193377.57 | 6 | sloupek plotu |

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků | | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
|---|--|--|---|
| Vyhotovitel: Ing. Ivana Beňáková Švestková 430 669 02 Suchohrdly | | Jméno, příjmení: Ing. Ivana Beňáková | Jméno, příjmení: Ing. Ivana Beňáková |
| Číslo plánu: 1613-3006/2023 | | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2761/2016 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2761/2016 |
| Okres: Znojmo | | Dne: 27. 4. 2023 | Dne: 2. 5. 2023 |
| Obec: Suchohrdly | | Číslo: 78/2023 | Číslo: 149/2023 |
| Kat. území: Suchohrdly u Znojma | | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Mapový list: ZNOJMO, 6-6/42 | | Katastrální úřad souhlasil s očíslováním parcel. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: | | Ing. Dana Kratochvílová KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo PGP809/2023-713 2023.05.02 10:04:43 +02'00' |  |

