



## Směnná smlouva

podle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Statutární město Kladno

IČO: 00234516

DIČ: CZ00234516

sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

zastoupeno Mgr. Františkem Burešem - statutárním náměstkem primátora

na straně jedné (dále jen „**Město**“)

**a**

**manželé**

**RNDr. David Viduna, Ph.D., r.č.** [redacted]

**a Mgr. Blanka Vidunová, r.č.** [redacted]

společně bytem [redacted] Kladno

na straně druhé (dále jen „**manželé Vidunovi**“)

uzavírají dnešního dne tuto:

### směnnou smlouvu

#### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Město je výlučným vlastníkem

- pozemku **parc. č. 4764/4**, o výměře 84 m<sup>2</sup>,

který vznikl na základě **geometrického plánu č. 4931-2023314/2023** pro rozdělení pozemku, vypracovaného H.C.M., s.r.o. (dále jen „**geometrický plán**“), a to spojením části původního pozemku **parc. č. 4740**, o výměře 1 m<sup>2</sup>, označeného jako díl „a“, a části původního pozemku **parc. č. 4764**, o výměře 83 m<sup>2</sup>, označeného jako díl „b“.

v k.ú. Kladno, obec Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Kladno (dále jen „**Pozemek Města**“).

2. Manželé Vidunovi mají ve svém společném jmění manželů (SJM)

- pozemek **parc. č. 4737/11**, o výměře 80 m<sup>2</sup>, a
- pozemek **parc. č. 4737/6**, o výměře 4 m<sup>2</sup>,

v k.ú. Kladno, obec Kladno, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 20948 pro k.ú. a obec Kladno (dále jen „**Pozemky manželů Vidunových**“).

3. Smluvní strany mají v úmyslu provést touto smlouvou směnu Pozemku Města popsáného výše v odst. 1 tohoto článku a Pozemků manželů Vidunových popsáných výše v odst. 2 tohoto článku.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Město touto smlouvou převádí Pozemek Města, tj. pozemek popsáný výše v čl. I odst. 1 této smlouvy, který má ve svém výlučném vlastnictví, na manžele Vidunovy do jejich společného jmění manželů (SJM) se všemi součástmi a příslušenstvím a manželé Vidunovi takto tento Pozemek Města od Města do svého společného jmění manželů přijímají.
2. Manželé Vidunovi touto smlouvou převádí Pozemky manželů Vidunových, tj. pozemky popsané výše v čl. I odst. 2 této smlouvy, které mají ve svém společném jmění manželů, na Město do jeho výlučného vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím a Město takto tyto Pozemky manželů Vidunových od manželů Vidunových do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. Smluvní strany se v souvislosti s prováděnou směnou podle této smlouvy dohodly, že provedením vkladu vlastnického práva k Pozemkům manželů Vidunových popsáných výše v čl. I odst. 2 ve prospěch Města a provedením vkladu vlastnického práva k Pozemku Města popsáného výše v čl. I odst. 1 ve prospěch manželů Vidunových do katastru nemovitostí jsou zcela vypořádány vzájemné nároky smluvních stran podle této smlouvy vyplývající z převodu vlastnického práva k těmto pozemkům a že žádná ze stran není v souvislosti s provedenou směnou podle této smlouvy z titulu hodnoty pozemků oprávněna požadovat po druhé smluvní straně žádnou náhradu.

## III.

### Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem směřovaných nemovitostí a že jim je tento stav znám a v tomto stavu směřované nemovitosti nabývají, jak stojí a leží, a to se všemi součástmi i příslušenstvím.
2. Manželé Vidunovi prohlašují, že na Pozemcích manželů Vidunových vázne
  - věcné břemeno zřízení a provozování vedení, které je zřízeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, a to v rozsahu článku III. smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č. IV-12-6012301/1 ze dne 18.04.2012 a GP č. 3789-013-2012 (*právní účinky vkladu práva ke dni 07.05.2012; V-2098/2012-203*); a
  - věcné břemeno zřízení a provozování vedení, které je zřízeno ve prospěch GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, a to v rozsahu článku II. smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č. 37/13/6343 ze dne 18.04.2013 a GP 3871-2012562/2012 (*právní účinky vkladu práva ke dni 24.04.2013; V-1843/2013-203*).
3. Město Kladno prohlašuje, že pozemek parc. č. 4740 a nově vytvořený pozemek parc. č. 4764/3, k.ú. Kladno, které zůstávají ve vlastnictví Města, jsou podle Územního plánu Kladno (ve znění po vydaných změnách č. 1A, 1B, 1C, 1D, 2 a 3) zařazeny do plochy ZV – zeleň na veřejných prostranstvích, s tím, že není v současnosti plánována žádná změna týkající se využití těchto pozemků. Město zároveň prohlašuje, že v územně plánovací dokumentaci zachová jako hlavní využití těchto pozemků jako veřejně přístupné plochy zeleně s rekreačním využitím. Smluvní strany se dohodly, že při nejbližší změně Územního plánu bude navržena změna zařazení nově vzniklého pozemku parc. č. 4764/4 tak, aby zařazení bylo stejné jako přilehlý pozemek parc. č. 4739/1 ve společném jmění manželů Vidunových.

4. Město dále prohlašuje, že v rámci výkonu své samostatné působnosti nebude v průběhu řízení dle stavebního zákona vznášet žádné námítky týkající se výjimky z požadovaných odstupových vzdáleností dle platných a účinných právních předpisů proti jakékoli případné výstavbě splňující podmínku, že v prostoru do 3 metrů od hranice pozemku parc. č. 4738/1 s Pozemky manželů Vidunových dle čl. I odst. 2 této smlouvy bude mít taková výstavba nejvýše jedno nadzemní podlaží.
5. Smluvní strany se dohodly, že k předání nemovitostí, které jsou touto smlouvou směřovány, dojde do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, o čemž bude pořízen písemný protokol.

#### IV.

##### Podání návrhu na vklad a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem nabývají v souladu s ust. § 1105 *občanského zákoníku* vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., *katastrální zákon*, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Město do 5 pracovních dnů po jejím uzavření. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí Město.

#### V.

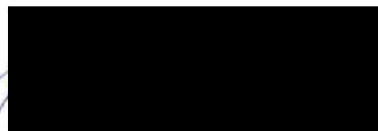
##### Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení a po dvou stejnopisech obdrží každá ze smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Záměr Města směniti výše popsané nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., *o obcích*, zveřejněn na úřední desce od 14. 8. 2023 do 30. 8. 2023.
5. Zastupitelstvo Města odsouhlasilo směnu nemovitostí dle této smlouvy na svém 3. zasedání, které se konalo dne 18. 9. 2023.
6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., *občanský zákoník*, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
7. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její

**Příloha č. 1 – geometrický plán č. 4931-2023314/2023.**

9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne 11. 12. 2023.



**Statutární město Kladno**

Mgr. František Bureš  
statutární náměstek primátora

**RNDr. David Viduna, Ph. D.**

Mgr. Blanka Vidunová



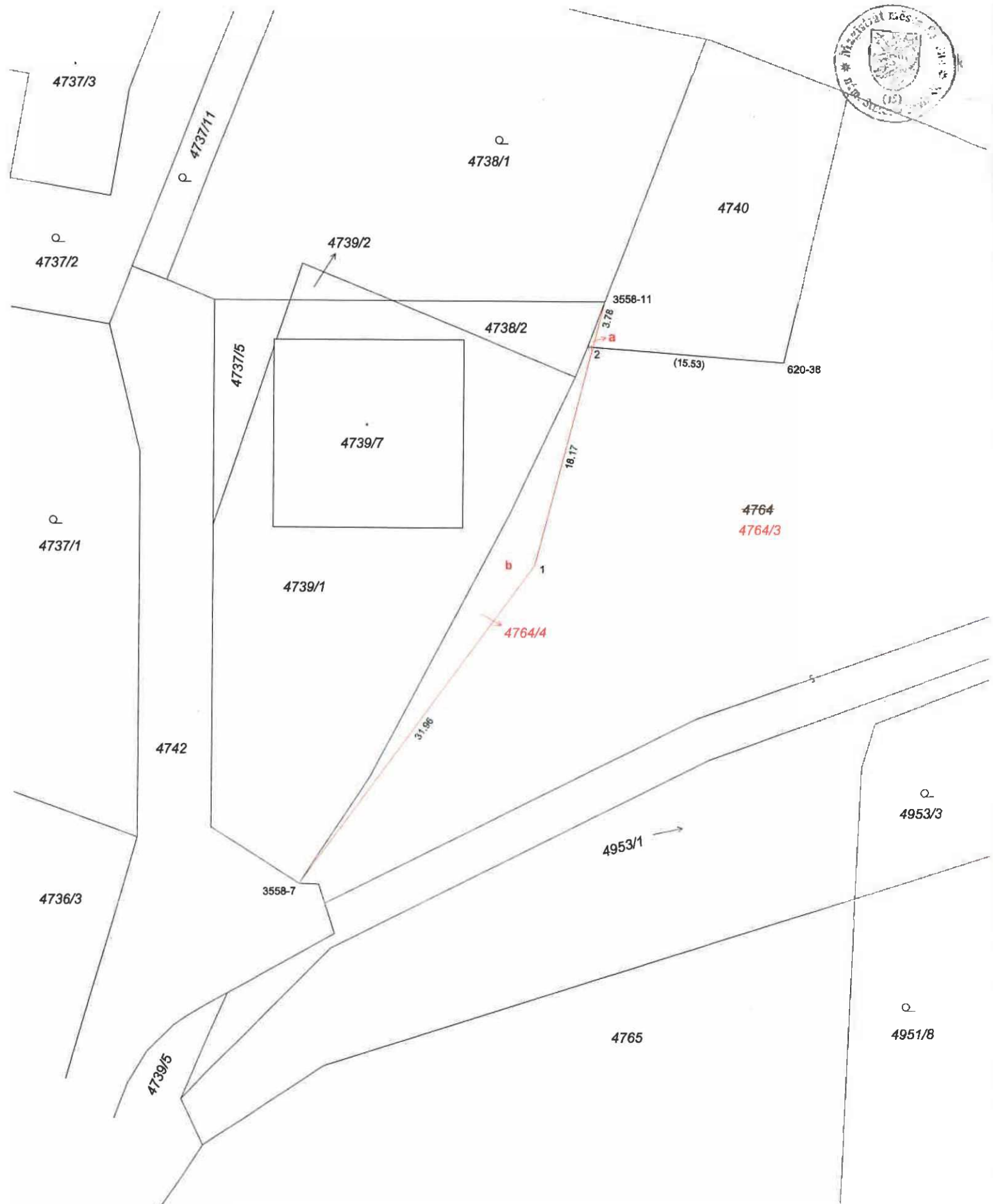
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>	Označení dílu		
4740	3	41	orná půda	4740	3	41	orná půda		2	4740		10001	3	41	
4764	28	77	orná půda	4764/3	27	93	orná půda		2	4764		10001	27	93	
				4764/4		84	orná půda		2	4740		10001		1	a
										4764		10001		83	b
														84	
	32	18			32	18									

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
4740		41911	3	41			4764/4		41911		84
4764/3		41911	27	93							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: <b>Ing. Lubomír Černý</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1754/98</b> Dne: <b>10.8.2023</b> Číslo: <b>257/2023</b> Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Lubomír Černý</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1754/98</b> Dne: <b>14.8.2023</b> Číslo: <b>188/2023</b> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel:  <b>H.C.M. s.r.o.</b> Rooseveltova 1598 272 01 Kladno 312 246 357, info@geodeziehcm.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  Ing. Michal Kulhánek KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno PGP-1172/2023-203 2023.08.14 09:30:50 +02'00'	
Číslo plánu: 4931-2023314/2023 Okres: Kladno Obec: Kladno Kat. území: Kladno Mapový list: Kladno 5-6/13,31 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <b>viz seznam souřadnic</b>		



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
620-38	764749.25	1032992.75	3	nestabilizováno
3558-7	764788.69	1033034.54	3	roh plotu
3558-11	764763.72	1032987.76	3	značka barvou na plotu
1	764769.50	1033008.99	3	sloupek plotu
2	764764.72	1032991.42	3	značka barvou na plotu