

SMLOUVA O NÁJMU SVĚTELNÉ VÁNOČNÍ VÝZDOBY

uzavřená ve smyslu §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

SMLUVNÍ STRANY

MK - mont illuminations s.r.o.

se sídlem Průmyslová 6,

431 51 Klášterec nad Ohří

zastoupená Miroslavem Kalinou, jednatelem společnosti

IČ 25424769

DIČ CZ25424769

bankovní spojení Komerční banka Kadaň, č. ú. [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

Statutární město Brno

Městská část Brno-Vinohrady

Velkopavlovická 25

628 00 Brno

zastoupená PhDr. Jiřím Čejkou, starostou MČ Brno-Vinohrady

IČ 44992785

DIČ CZ44992785

bankovní spojení, č.ú.:

(dále jen nájemce)

OBSAH SMLOUVY

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Pronajímatel se zavazuje na základě této smlouvy pronajmout venkovní světelnou vánoční výzdobu (dále jen výzdoba) v souladu s požadavky objednatele. Dále je předmětem této smlouvy dovoz, montáž, následná demontáž, odvoz, opravy během umístění v městské části, údržba a uskladnění. Obsahem jsou následující činnosti:

- **nájem 20 ks LED dekorů skupiny A** (viz. příloha č. 1 – přehled dekorů), **barva studená bílá** (vč. montáže a demontáže)

Pro 1. rok pronájmu doporučujeme **dekory č. 17 a 19**, ale je možné vybrat si jakýkoliv dekor z přiloženého přehledu.

- **nájem 40 ks LED dekoru skupiny B** (viz. příloha č. 2 – přehled dekorů), **barva studená bílá** (vč. montáže a demontáže)

Pro 1. rok pronájmu doporučujeme **dekory č. 22 a 23**, které jsou zcela nové, ale je možné vybrat si jakýkoliv dekor z přiloženého přehledu.

- 1.2 Pronajímatel je vlastníkem vánoční dekorace uvedené v Příloze č. 1 a č. 2., které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „výzdoba“)
- 1.3 Pronajímatel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně a včas v souladu s touto smlouvou.

II. MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Místem plnění je Městská část Brno-Vinohrady.

III. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1 Pronajímatel se zavazuje pronajmout světelnou vánoční dekoraci uvedenou v čl. II. této smlouvy od data uzavření smlouvy do 31. března 2021. Nejpozději ke dni 31. března 2017, 2018, 2019, 2020 a 2021 je nájemce povinen vrátit předmět nájmu bez vlivu této skutečnosti na výši nájemného. Pronajímatel po skončení nájmu předmět nájmu demontuje a odveze - tím je splněna povinnost nájemce předmět nájmu vrátit.
- 3.2 Montáž bude každoročně provedena v termínu, který bude odsouhlasen s nájemcem. Demontáž bude realizována v průběhu ledna. Termín demontáže bude stanoven po dohodě s nájemcem.

IV. CENA PLNĚNÍ

- 4.1 Cena za předmět této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem ročně **59.940,- Kč bez DPH** (padesát devět tisíc devět set čtyřicet korun českých). Rozepsáno:
20ks LED dekorů sady A 11.990,- Kč bez DPH/10ks => celkem za rok 23.980,- Kč bez DPH
40ks LED dekorů sady B.....8.990,- Kč bez DPH/10ks => celkem za rok 35.960,- Kč bez DPH

K této ceně bude vždy fakturovaná částka za montáž včetně elektromontážních prací (15.000,- Kč bez DPH) pak i následná cena za demontáž (15.000,- Kč), což činí celkem **30.000,- Kč bez DPH** (třicet tisíc korun českých).

Roční cena celkem činní 89.940,- Kč bez DPH + 18.887,- DPH = 108.827,- Kč vč. DPH

- 4.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.
- 4.3 V ceně jsou zahrnuty náklady dodavatele nutné pro instalaci světelné vánoční dekorace uvedené v čl. II. této smlouvy, odměna pronajímateli, doprava a další náklady nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu smlouvy.
- 4.4 Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to po celou dobu trvání této smlouvy.
- 4.5 Pronajímatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Roční cena plnění bude hrazena nájemcem na základě faktury vystavené pronajímatelem:
1) v den montáže včetně pronájmu
2) a v den demontáže
- 5.2 Cena plnění bude placena na základě daňového dokladu (faktury), který musí být doručen nájemci vždy nejméně 14 dní před jeho splatností a musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění.
- 5.3 Nebude-li faktura nájemci doručena včas nebo nebude-li obsahovat faktura požadované náležitosti, prodlužuje se termín splatnosti ceny plnění tak, že bude činit 14 dní od doručení faktury, obsahující náležitosti v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- 5.4 Doručení faktury se provede jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.

- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na účet uvedený ve faktuře, přičemž plnění bude vždy považováno za plnění předmětu smlouvy v souladu s touto smlouvou.

VI. POVINNOSTI PRONAJÍMATELE A NÁJEMCE

- 6.1 Pronajímatel je oprávněn požadovat umožnění prohlídky předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu a to vždy za přítomnosti oprávněného zástupce nájemce.
- 6.2 Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 5 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci nájemce k nahlédnutí.
- 6.3 Pronajímatel se zavazuje, že dojde-li k jakékoli poruše světelné vánoční výzdoby, odstraní ji do 24 hodin. Poruchu světelné vánoční výzdoby je nutné nahlásit na email [REDACTED] a na telefon 474 316 731 nebo 777 798 045 nebo 777 655 550 a nebo 602 418 222.
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 6.5 Pronajímatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- 6.6 Pronajímatel se zavazuje na každý rok dodat jiný dekor výzdoby v nasmlouvaném objemu, pokud není s nájemcem dohodnuto jinak.
- 6.7 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a určením tak, aby nedošlo k jeho poškození.
- 6.8 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli volný přístup k instalované výzdobě nebo na místa, kde se má instalovat, event.. odinstalovat. Za tímto účelem sdělí pronajímateli vždy min. 3 týdny před termínem konání prací, kdy bude místo přístupné.
- 6.9 Pro účely smluvní komunikace nájemce určí konkrétní osobu, která bude jeho jménem jednat s pronajímatelem ve věcech smluvních a ve věcech technických. Tato osoba je pro účely této smlouvy schopna platně zavazovat nájemce a jednat jeho jménem.
- 6.10 Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
- 6.11 Nájemce není oprávněn dále předmět nájmu pronajímat.
- 6.12 Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou. Nájemce je povinen snášet omezení užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav předmětu nájmu, které provádí pronajímatel.

VII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Pokud bude pronajímatel v prodlení s instalací venkovní světelné vánoční výzdoby v rozsahu uvedeném v této smlouvě nebo s její údržbou, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z roční ceny plnění za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- 7.3 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 7.4 Smluvní pokuta se nedotýká nároku na náhradu škody.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Instalaci a demontáž předmětu smlouvy provedou vyškolení zaměstnanci dodavatele. Pronajímatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců.
- 8.2 Pronajímatel se zavazuje, že na dodávku a instalaci vánoční dekorace použije výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě.
- 8.3 Předmětem zakázky není úhrada spotřeby elektrické energie v souvislosti s provozem vánoční výzdoby (náklady hradí nájemce přímo dodavateli elektrické energie).
- 8.4 Nájemce je oprávněn až do 31. srpna daného kalendářního roku oznámit pronajímateli, že celkový počet pronajatých vánočních dekorací bude nižší, než je uvedeno v článku II. této smlouvy. V takovém případě dojde k poměrnému snížení ceny zakázky.

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření a sjednává se na dobu určitou do 31. 3. 2021.
- 9.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášený za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.3 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 9.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 9.6 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.7 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – přehled LED dekorů sada A a příloha č. 2 – přehled LED dekorů sada B.

Za objednatele

Datum:

Místo: MČ Brno-Viňohrady

Za dodavatele

Datum: 07. 06. 2016

Místo: Klášterec nad Ohří

nájemce

pronajímatel