

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu a provozu sportovních zařízení

1. Statutární město Děčín, IČ 261238, Mírové náměstí 1175/5, Děčín, zast. Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města, dále jako „pronajímatel“

2. 

I.

Smluvní strany sjednaly dne 27.7.2018 nájemní smlouvu o nájmu a provozu sportovních zařízení č. 2018-0522/OMH, dále jako „smlouva“.

II.

Strany se shodly na změně smlouvy takto:

- a) nájem specifikovaný Dodatkem č. 3 se prodlužuje do 31.12.2024
- b) nájemce se zavazuje, že při provozování restaurace a kiosku v budově č.p. 1020, na pozemku p. č. 2634, k. ú. Děčín, ulice Ve Vilách nebude vykonávána podnikatelská činnost v oblasti pohostinství, vyjma sportovních utkání. Zároveň se nájemce zavazuje zajistit v rámci provozování restaurace a kiosku, aby v době po 22:00 hodině byl zachován noční klid a nedocházelo k rušení klidu provozem restaurace, zejména hlukem zákazníků restaurace. Současně se nájemce zavazuje, že v době po 22:00 hodině bude celý areál zcela uzamčen. Strany sjednaly, že porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy, jež založí pronajímateli právo požadovat smluvní pokutu dle čl. IX smlouvy a právo k odstoupení od smlouvy v části, v níž byl sjednán nájem nemovitostí k pozemkům p. č. 2633/3, p. č. 2634, p. č. 2635 a p. č. 2636/36, k. ú. Děčín. Odstoupením od smlouvy se smlouva o nájmu těchto pozemků ruší.

III.

- 1. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Děčín č. RM 23 20 37 01 ze dne 05.12.2023, zveřejnění záměru změnit smlouvu bylo zveřejněno na úřední desce v termínu od 08.11.2023 do 24.11.2023
- 2. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

v Děčíně dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce