

**Níže uvedené smluvní strany:**

Název: **Městská část Praha 1**  
Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68  
Identifikační číslo: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
Zastoupená: Michal Valenta, zástupce starosty  
Bankovní spojení: účet číslo 29022-2000727399/0800  
konstantní symbol 4218  
variabilní symbol 1620200394  
vedený u České spořitelny, a.s.

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Název: **UMARUTTI s.r.o.**  
Sídlo: Václavské nám. 832/19, Praha 1, PSČ 110 00  
Identifikační číslo: 41690885  
DIČ: CZ41690885  
Zastoupená: Ing. Vladimír Kondratěnko, CSc., jednatel  
Bankovní spojení: účet číslo 90789403/0300  
vedený u ČSOB, a.s

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## **DODATEK č. N – 2009/1521/D2**

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N – 2009/1521 ze dne 2.7.2009, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytový prostor nacházející se v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu č.p. **828**, k.ú. Nové Město, **Václavské náměstí 23, Praha 1**, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR10\_0378 ze dne 30.3.2010 mění následujícím způsobem:

### **I.**

**Článek 6. smlouvy „Doba nájmu“ se mění a nově zní takto:**

6.1. Nájemní vztah dle této smlouvy se sjednává na dobu **určitou do 30.4.2015.**

## II.

V článku 7. smlouvy „Skončení nájmu“ se mění odst. 7.1, 7.2 a 7.3, které nově zní takto:

- 7.1. Nájemní vztah dle této smlouvy skončí:
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
  - písemnou dohodou smluvních stran; platnost nájemní smlouvy zanikne v takovém případě ke dni určenému v písemné dohodě,
  - písemnou výpovědí; platnost nájemní smlouvy zanikne v takovém případě uplynutím výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta činí pro obě smluvní strany 3 (tři) měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně,
  - odstoupením Pronajímatele od smlouvy,
  - zánikem Pronajímatele nebo Nájemce,
  - zánikem Nebytového prostoru.
- 7.2. Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:
- Nájemce užívá Nebytový prostor v rozporu se smlouvou,
  - Nájemce je o více než 1 (jeden) měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je s nájmem spojeno,
  - Nájemce, který na základě této smlouvy má poskytovat Pronajímateli na úhradu nájemného určité služby, tyto služby neposkytuje řádně a včas,
  - Nájemce nebo osoby, které s ním užívají Nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek v Domě a jeho okolí,
  - užívání Nebytového prostoru je vázáno na užívání bytu a Nájemci byla uložena povinnost byt vyklidit,
  - bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání řádnému užívání Nebytového prostoru,
  - Nájemce přenechá Nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,
  - jde o nájem Nebytového prostoru v nemovitosti vydané oprávněné osobě podle zákona č. 403/1990 Sb., o zmírnění následků některých majetkových křivd,
  - jde o nájem Nebytového prostoru v nemovitosti převedené původnímu vlastníkovi podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku,
  - Nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si Nebytový prostor najal (viz odst. 3.3 této smlouvy),
  - Nájemce změnil v provozovně, umístěné v Nebytovém prostoru, předmět podnikání bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 7.3. Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:
- ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si Nebytový prostor najal,
  - Nebytový prostor se stane bez zavinění Nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
  - Pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z § 5 odst. 1 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

### Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

- (4) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy

V Praze dne: 14-04-2010

V Praze dne: 19.04.2010

Městská část Praha  
Michal Valent  
zástupce starosty  
Pronajímatel

UMARUTTI s.r.o.  
Vladimír Kondratěnko  
jednatel  
Nájemce

### Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen usnesením Rady městské části Praha 1 č.UR10\_10378 ze dne 30.3.2010.

V Praze dne:

14-04-2010

jméno

jméno