

# Smlouva o dílo

č. 1 - 19 / 2017 / 17 026

## I. Smluvní strany

**Objednatel:**

**Statutární město Pardubice - městský obvod  
Pardubice II**

**Sídlo:**

**Chemiků 128  
530 09 PARDUBICE**

**IČ:**

**00274046**

**Bankovní spojení:  
č. ú.  
Zastoupený ve věcech  
smluvních::  
Zastoupený ve věcech  
technických:**

**XXX**

**Mgr. Radkem HEJNÝM**  
starostou městského obvodu Pardubice II.  
**XXX**  
ved.odboru živ.prostředí a dopravy

**A**

**Zhotovitel:**

**MIROS MAJETKOVÁ a.s.**

**Sídlo:**

**Hradecká 545  
Pardubice, Polabiny  
533 52 STARÉ HRADIŠTĚ**

**Zastoupený:**

**Ing. Rostislavem ŠINDLEREM**  
předsedou představenstva a.s.  
a

**Ve věcech technických:**

**XXX, vedoucí provozu staveb  
Tel: XXX  
XXX, stavbyvedoucí  
tel: XXX**

**IČ:**

**275 23 934**

**DIČ:**

**CZ275 23 934**

**Bankovní spojení:  
č. ú.  
Zapsané v obchodním  
rejstříku:**

**XXX**

**U Krajského soudu v Hradci Králové  
Oddíl B, vložka 2646**

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012, občanského zákoníku:

## **II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, provést pro objednatele v souladu s požadavky objednatele dílo spočívající ve stavebních a montážních pracích v rámci realizace rekonstrukce oplocení Základní školy Polabiny 1 :

### **„OPLOCENÍ ZŠ Polabiny 1 „**

- 2) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění, z odborných znalostí zhotovitele nebo z nepředpokládaných vad, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho písemném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Tohoto ustanovení bude použito přiměřeně v případě, kdy během provádění prací bude nutno provést práce vedoucí ke stabilizaci případného havarijního stavu rekonstruovaných konstrukcí, které nemohly být předpokládány při zpracování dokumentace a při přípravě zhotovitele, který by mohl způsobit poškození zdraví nebo škody na majetku. O takovém stavu však musí zhotovitel neprodleně informovat oprávněného zástupce objednatele.
- 3) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, které zhotovitel ocení. Veškeré takové změny musí být objednatelem technicky projednány. O těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla.
- 4) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody jím způsobené na zhotoveném díle a to stavební činností, činnostmi svých pracovníků a činnostmi subdodavatelů po celou dobu výstavby až do doby převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností třetí osobě, tzn. že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (tj. vjezdů, plotů, objektů, prostranství a inženýrských sítí) v soukromém vlastnictví uvede zhotovitel poškozené věci nejpozději k předání díla objednateli bezplatně do původního stavu, popřípadě po dohodě s objednatelem je povinen tyto případné vzniklé škody uhradit.
- 5) Veškeré změny předmětu díla smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 6) Rozsah díla může být podle potřeby objednatele v průběhu výstavby upřesněn.
- 7) Zhotovitel se zavazuje řádně a včas zhotovit dílo a objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## **III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

- |                  |  |
|------------------|--|
| - místem plnění: | areál Základní školy Polabiny 1  |
| - zahájení:      | červenec 2017 po podpisu této Smlouvy o dílo a po potvrzení „Protokolu o předání a převzetí staveniště |
| - ukončení:      | do 31.8.2017   |

V případě nepříznivých klimatických podmínek se doba výstavby posune o počet dní, ve kterých nebylo možné provádět stavební práce. Špatnými klimatickými se myslí denní teplota pod  $-2^{\circ}\text{C}$  vytrvalý déšť nebo sněžení, pro pokládku živичných krytů  $5^{\circ}\text{C}$ . Jednotlivé případy budou řešeny se stavebním dozorem objednatele formou zápisu do stavebního deníku.

#### **IV. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 1) Cena díla je stanovena a oběma smluvními stranami dohodnuta jako smluvní nejvíce přípustná na základě oceněného položkového výkazu výměr a cenová nabídka č. 069-2017 zahrnuje všechny náklady na zhotovení díla:

<b>CELKEM bez DPH</b>	<b>751 853,71 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>157 889,27 Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>909 742,98 Kč</b>

**Slovy:** DEVĚTSETDEVĚTTISÍCEDESMSETČTYŘICETDVĚ KORUNY ČESKÉ A 0,98 HAL

Pro strany je závazná výše uvedená „cena bez DPH“. Sazba DPH a výše DPH uvedené v této smlouvě, jsou stanoveny na základě známých informací při podpisu smlouvy.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43. Objednatel prohlašuje, že objekt není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 a v souladu s §92a) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění **nebude u tohoto díla uplatněno přenesení daňové povinnosti.**

- 2) Podkladem pro stanovení ceny díla jsou položkové rozpočty zpracované zhotovitelem a předložené v nabídce. Rozpočty jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla.

#### **PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE**

- 1) Dílo bude hrazeno na základě faktur daňových dokladů, vystavených zhotovitelem vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Nedílnou součástí faktur je položkový soupis provedených prací a jednotlivé dílčí položky v něm uvedené musí být identické s položkami, které jsou uvedeny v rozpočtu tak, aby bylo možné na jejich základě stanovit dílčí čerpání rozpočtu a současně vyhodnotit zbývající množství prací k provedení, tento soupis bude odsouhlasen technickým dozorem objednatele.

Splatnost faktur je do **30 dní** ode dne jejího vystavení.

- 2) Případné vícepráce nebo odpočty, vzniklé na základě změny rozsahu předmětu SOD ze strany objednatele a to buď požadavkem na další práce či dodávky nad rámec nebo neobsažené v položkovém rozpočtu (v případě víceprací) nebo požadavkem na úplné vypuštění či změnu množství některých prací či dodávek z položkového rozpočtu (v případě odpočtů) budou objednatelem písemně předloženy zhotoviteli k dodatečnému ocenění nebo v případě odpočtů předloženy zhotoviteli k ocenění dle položkového rozpočtu a po vzájemném odsouhlasení objednatelem a zhotovitelem připočteny v případě víceprací ke konečné faktuře nebo naopak odečteny v případě odpočtů od konečné faktury.
- 3) Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu, mj. označení faktury a číslo, název a sídlo zhotovitele, bankovní spojení, předmět smlouvy, cenu díla (zálohovou částku), fakturovanou částku.

Objednatel může fakturu vrátit v případě, když:

- faktura vykazuje formální nedostatky
- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje
- obsahuje nesprávné cenové údaje
- nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturovaná správně.

#### **Povinnosti plátce DPH**

Zhotovitel se zavazuje neprodleně (nejpozději do 5 dnů) písemně informovat objednatele o tom, že příslušný správce daně rozhodl, že zhotovitel je ve smyslu § 106a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (ZDPH) nespolehlivým plátcem. Zhotovitel se výslovně zavazuje, že na daňových dokladech vystavovaných dle této smlouvy bude vždy uvádět pouze účet zveřejněný v souladu s ustanovením § 96 odst. 2 ZDPH (dále jen zveřejněný účet). Změnu zveřejněného účtu je prodávající povinen vždy písemně sdělit objednateli nejméně 5 dnů před oznámením této změny správci daně. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel je ke dni uskutečnění

zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem, zaplatí zhotoviteli pouze základ daně a DPH odvede místně příslušnému správci daně zhotovitele. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatel, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

## **V. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.
- 2) Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla určenou osobou. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy podstatným způsobem, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 3) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 2 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 4) Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 5) Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
- 6) Za účelem kontroly prováděného díla bude objednatel svolávat kontrolní dny na stavbě, na četnosti kontrolních dnů se dohodne objednatel se zhotovitelem. Zhotovitel zajistí účast stavbyvedoucího na kontrolních dnech.
- 7) Zhotovitel je původcem odpadů, které vzniknou v průběhu provádění prací, a je povinen s nimi nakládat v souladu s ustanovením zák. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění.

## **VI. STAVEBNÍ DENÍK**

- 1) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit ověřenou kopii.
- 2) Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 3) Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 4) Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

- 5) Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

#### **VII. ZÁRUKA ZA DÍLO A DODACÍ PODMÍNKY**

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé; dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Záruční lhůta na dílo činí **36 měsíců**.
- 2) Po dobu záruky zhotovitel odpovídá za oprávněné vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 3) Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
- 4) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné a reklamované vady do 14 dní od písemného ohlášení.
- 5) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 6) Odpovědnost za vady bude řešena v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 občanského zákoníku v platném znění.
- 7) Záruka se nevztahuje na mechanické poškození povrchu, případně deformaci povrchu způsobenou kořenovým systémem stávajících vzrostlých stromů.

#### **VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 1) Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude řádně provedené dílo nebo jeho část připravena k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Místem předání je místo, kde se dílo provádělo.
- 2) V průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis případných drobných vad a nedodělků, které však nebrání řádnému užívání díla, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 3) Zhotovitel k předání díla předloží atesty na použitý materiál, který byl součástí plnění předmětu této smlouvy a další obvyklé doklady včetně dokladu o likvidaci odpadů dle zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů o odpadech.
- 4) Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 5) Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.

#### **IX. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY**

- 1) V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním předmětu díla objednateli v termínu odsouhlaseném ve smlouvě o dílo má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo odečíst z částky uvedené v konečné faktuře.
- 2) Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením vyúčtování (faktur) nebo zálohových listů zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky uvedené na dílčí faktuře za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.

## X. STAVENIŠTĚ

- 1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště v určeném rozsahu.
- 2) Zhotovitel bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby.
- 3) Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu. Zhotovitel zajistí na staveništi veškerá potřebná bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště a předmětu díla, a to způsobem a v rozsahu požadovaném příslušnými právními předpisy.
- 4) Objednatel umožní zhotoviteli připojení na případná odběrná místa energií.
- 5) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 6) Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých zařízeních,
- 7) Zhotovitel v rámci své záruky na provedené dílo odpovídá za hutnění podkladních vrstev po provedených pracích na inženýrských sítích prováděných jinými zhotoviteli. K tomu si u jednotlivých investorů vyžádá protokoly o hutnicích zkouškách, případně si provede vlastní kontrolní zkoušky.

## XI. ZMĚNA SMLOUVY

- 1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

## XII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 3) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 4) Právní vztahy smluvních stran, které vyplývají z této smlouvy a jež smlouva výslovně neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6) Změnu právní či hospodářské subjektivity jsou si navzájem smluvní strany povinny oznámit neprodleně 7 dní předem.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení, každý stejnopis má platnost originálu.
- 8) Objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho smluvní povinnosti, které představují porušení smlouvy podstatným způsobem – tzn. odejmutí zakázky bez uhrazení vynaložených nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy zhotoviteli.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 10) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 občanského zákoníku).

- 11) Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
- 12) V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. objednatelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Ve Starém Hradišti dne 22.6.2017

Za objednatele

Za zhotovitele

.....  
Mgr. Radek **H E J N Ý**  
starosta MO Polabiny II

.....  
Ing. Rostislav **Š I N D L E R**  
předseda představenstva a.s.