

Rámcová smlouva na podlahářské práce

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)
(dále jen „**Rámcová smlouva**“)

Smluvní strany:

1. Fakultní nemocnice Bulovka

se sídlem: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 - Libeň
zastoupená: Mgr. Janem Kvačkem, ředitelem
IČO: 000 64 211
DIČ: CZ00064211
bankovní spojení: Česká národní banka, Praha 1, Na Příkopě 28
číslo účtu: XXXXXXXXXX
IDDS: n9hiezm
(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Living Home Company, s.r.o.

se sídlem: Příčná 1892/4, Praha 1,
zapsaná: v OR vedeném u MS v Praze sp.zn. C 361479
kterou zastupuje/jí: Pavel Bady, jednatel
IČO: 142 20 156
DIČ: CZ14220156
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
IDDS: veibvx7
(dále jen „**Zhotovitel**“)
(Objednatel a Zhotovitel společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Tato Rámcová smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na uzavření Rámcové smlouvy s jedním dodavatelem s názvem „**Pokládky a opravy podlahových krytin**“, která byla zadávána ve výběrovém řízení v souladu s ustanovením § 27 písm. b) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jako veřejná zakázka malého rozsahu (dále jen „**VZMR**“).
2. Zhotovitel prohlašuje, že se náležitě seznámil se všemi zadávacími podmínkami této VZMR, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky plnění, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro poskytnutí plnění za dohodnuté maximální jednotkové ceny uvedené v této Rámcové smlouvě, a že je způsobilý a oprávněný ke splnění všech svých závazků podle této Rámcové smlouvy. Zhotovitel se zároveň zavazuje nahradit Objednateli veškeré škody, které by Objednateli vznikly v souvislosti s nepravdivostí tohoto prohlášení.
3. Ustanovení této Rámcové smlouvy jakož i dílčích smluv na plnění je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami předmětné VZMR, jakož i v souladu s nabídkou Zhotovitele, kterou podal v rámci výběrového řízení na VZMR.

4. Zhotovitel podpisem této Rámcové smlouvy prohlašuje, že po celou dobu jejího plnění zajistí:
- a) dodržení veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci Rámcové smlouvy podílejí,
 - b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k realizaci Rámcové smlouvy, a to vždy do 7 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění a
 - c) dodržování pravidel ochrany životního prostředí, spočívající zejména v dodržování používání ekologicky šetrných barev, v systému likvidace odpadu, jeho recyklaci a uložení na skládku, a to i nad rámec povinností vyplývajících ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisu.

Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele.

Článek II.

Účel a předmět Rámcové smlouvy

1. Účelem Rámcové smlouvy je stanovení podmínek pro uzavírání dílčích smluv na realizaci podlahářských prací a dalších souvisejících činností spojených s těmito pracemi, včetně dodávek veškerého potřebného materiálu pro řádné provedení těchto prací a činností. Uzavření této Rámcové smlouvy umožní Objednateli uzavírat dílčí smlouvy na sjednané plnění dle jeho aktuálních potřeb a požadavků.
2. Předmětem této Rámcové smlouvy je na straně jedné závazek Zhotovitele poskytovat Objednateli požadovaná plnění specifikovaná v čl. II. Rámcové smlouvy, a to za podmínek dále v této Rámcové smlouvě uvedených.
3. Předmětem této Rámcové smlouvy je na straně druhé závazek Objednatele řádně a včas poskytnutá plnění dle této Rámcové smlouvy a dílčích smluv na plnění převzít a zaplatit za ně Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek stanovených touto Rámcovou smlouvou a v rozsahu dle jednotlivých realizovaných dílčích smluv.

Článek III.

Specifikace předmětu plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílčí plnění, tj. podlahářské práce a další související činnosti a též dodávky materiálu spojeného s řádným provedením realizovaných prací a souvisejících činností (dále společně též jen „**práce a činnosti**“ nebo též jako „**plnění**“), na základě aktuálních potřeb Objednatele majících formu písemných objednávek, po jejichž přijetí ze strany Zhotoviteli vzniká dílčí smlouva na plnění (dále též jen „**dílčí Smlouva**“). Objednatel není povinen zadat Zhotoviteli jakýkoliv konkrétní minimální objem plnění – dílčích objednávek na plnění.
2. Konkrétní specifikace a rozsah jednotlivých prací a činností bude předmětem jednotlivých Objednávek / dílčích Smluv.
3. Specifikace jednotlivých prací a činností, které tvoří plnění dle této Rámcové smlouvy, je uvedena v Příloze č. 1 Rámcové smlouvy.

Článek IV.

Podmínky plnění Rámcové smlouvy

1. Zhotovitel je povinen poskytovat dílčí plnění dle této Rámcové smlouvy /dílčí Smlouvy řádně a včas. Řádně poskytnutým dílčím plněním se rozumí poskytnutí/zajištění prací a činností v rozsahu dle dílčích Smluv na plnění v souladu se všemi podmínkami této Rámcové smlouvy.

2. Jednotlivé výzvy k plnění prací a činností (dále též jako „**Objednávky**“ nebo jednotlivě jako „**Objednávka**“) budou Zhotoviteli zasílány Objednatelem průběžně dle aktuálních potřeb Objednatele. Objednávky budou Zhotoviteli doručovány zejména elektronickou poštou na e-mailovou adresu: [REDACTED], nebo datovou zprávou do datové schránky Zhotovitele.
3. Každá Objednávka Objednatele musí obsahovat zejména specifikaci požadovaného plnění – uvedení rozsahu poptávaného plnění, konkrétní místo plnění v rámci areálu a požadovaný termín pro splnění plnění.
4. Potvrzení každé Objednávky je Zhotovitel povinen provést rovněž elektronickou poštou na e-mailovou adresu Objednatele, ze které byla příslušná Objednávka odeslána nebo zprávou do datové schránky Objednatele, a to nejpozději do **deseti (10) pracovních dnů** ode dne doručení příslušné Objednávky Zhotoviteli. Potvrzením Objednávky Zhotovitelem vzniká dílčí Smlouva na v přísl. Objednávce poptávaný rozsah plnění.
5. Zhotovitel je povinen zajistit ve svém elektronickém korespondenčním systému aktivované automatické oznámení o doručení elektronické zprávy (e-mailu). Toto automatické oznámení slouží pro potřeby stanovení prokazatelného data doručení Objednávky Zhotoviteli, která byla zaslána na e-mailovou adresu uvedenou v odst. 2 tohoto článku Rámcové smlouvy.
6. Nepřijetí Objednávky je možné pouze z objektivních důvodů, které nemůže Zhotovitel ovlivnit nebo se jim vyhnout (např. živelná pohroma apod.). Takové důvody pak musí Zhotovitel uvést v písemném vyrozumění o nepřijetí Objednávky zaslaném ve lhůtě určené k její akceptaci (viz odst. 4. tohoto článku) Objednateli.
7. V případě nemožnosti plnění dle Objednávky, je Zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost Objednateli neprodleně po obdržení Objednávky s tím, že se Smluvní strany případně dohodnou na jiném termínu a/nebo způsobu realizace poptávaného plnění.
8. Práce a činnosti budou ze strany Zhotovitele realizovány zpravidla v pracovních dnech od pondělí do pátku. Ve dnech pracovního klidu (státní svátky a dny pracovního klidu) budou práce a činnosti prováděny pouze po předchozí dohodě smluvních stran. případně ve dnech státních svátků. V pracovních dnech pak budou prováděny mezi 7:00 až 19:00 hodinou, ve dnech pracovního klidu bude časový rozsah dohodnut mezi zástupci smluvních stran.
9. Zhotovitel je povinen při plnění této Rámcové smlouvy postupovat s vynaložením odborné péče, dle platných právních předpisů, technických norem a v souladu s touto Rámcovou smlouvou a pokyny Objednatele.
10. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí plnění v rozporu s touto Rámcovou smlouvou, je povinen na základě upozornění Objednatele neprodleně zjednat nápravu.
11. Zhotovitel je oprávněn použít ke splnění části svých závazků dle Rámcové smlouvy jednu nebo více třetích osob (subdodavatele), pokud tento záměr předem písemně sdělí Objednateli a ten nebude mít proti zapojení třetích osob do plnění předmětu smlouvy námitky. Za řádné splnění povinností ze strany subdodavatelů odpovídá však vždy Zhotovitel tak, jako by tato plnění poskytoval sám. Plnění poskytnutá třetími osobami nesmí mít vliv na zvýšení ceny dohodnuté v Rámcové smlouvě, veškerá plnění poskytnutá Zhotovitelem třetím osobám nad rámec ceny dohodnuté v Rámcové smlouvě jdou na účet Zhotovitele a nebudou ze strany Objednatele uhrazena.
12. Práce a činnosti jsou dle této Rámcové smlouvy, resp. příslušné dílčí Smlouvy, považovány za řádně poskytnuté jejich úplným dokončením a předáním jejich výsledku Objednateli ve stavu, umožňujícím jeho řádné užívání Objednatelem.
13. Zhotovitel se zavazuje vždy po skončení příslušných prací zahrnujících objednané práce a činnosti předat Objednateli (v místě plnění) výsledky práce (nejpozději první pracovní den po víkendu, resp. po státním svátku, dny pracovního klidu), případně v pracovní den, kdy příslušné práce a činnosti dokončil (do 15:00 hodiny), které oprávněný zaměstnanec Objednatele po prohlídce potvrdí svým podpisem na protokolárním zápise (dále též jen: „**Předávací protokol**“).

14. V Předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případné zjištěné vady poskytnutých plnění, jakož i lhůty k jejich odstranění včetně závazku Zhotovitele je ve stanovené lhůtě odstranit. Objednatel je povinen výslovně uvést, zda poskytnuta plnění přejímá; pokud ne, je povinen v Předávacím protokolu uvést důvody jejich nepřevzetí a též stanovit přiměřenou lhůtu, ve které je Zhotovitel povinen uvedené vady odstranit (dále též jen „**stanovená lhůta**“).
15. Pokud Zhotovitel vytknuté vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může Objednatel pověřit odstraněním vad třetí osobu, a to na náklady Zhotovitele. Tyto náklady se Zhotovitel na základě písemné výzvy Objednatele zavazuje bez zbytečného odkladu Objednateli uhradit. Nárok Objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle ustanovení článku X. této Rámcové smlouvy není ustanovením tohoto odstavce dotčen.
16. Každý Předávací protokol musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) číslo Objednávky, ke které se Předávací protokol váže a odkaz na tuto Rámcovou smlouvu,
 - b) podrobnou specifikaci provedených prací a činností,
 - c) termín a čas plnění,
 - d) případné důvody odmítnutí převzetí poskytnutého plnění ze strany Objednatele,
 - e) případné vady poskytnutých plnění včetně uvedení stanovené lhůty pro jejich odstranění,
 - f) datum a podpisy oprávněných osob za obě Smluvní strany.
17. Objednatel se zavazuje:
 - a) vytvořit podmínky pro řádný a bezpečný výkon práce a poskytnout potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech záležitostí související s prováděním plnění dle této Rámcové smlouvy,
 - b) prokazatelně seznámit Zhotovitele se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními a interními předpisy platnými pro konkrétní místo plnění v rámci budovy areálu, kde bude Zhotovitel práce a činnosti realizovat.

Článek V.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat plnění dle této Rámcové smlouvy ve lhůtách, stanovených v dílčích Smlouvách na plnění. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plnění dle této Rámcové smlouvy po dobu dvanácti (12) měsíců ode dne nabytí účinnosti této Rámcové smlouvy nebo do vyčerpání finančního limitu uvedeného v čl. VI. odst. 2 Rámcové smlouvy, a to v závislosti na tom, která skutečnost nastane dříve.
3. Místem plnění je pro účely této Rámcové smlouvy považováno místo předání a převzetí plnění, tj. areál Objednatele – areál Fakultní nemocnice Bulovka na adrese Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 – Libeň, objekty mimo areál v Praze a Slatinné lázně Toušeň.

Článek VI.

Cena plnění a způsob jejího určení

1. Cena plnění poskytovaných Zhotovitelem dle článků II. až IV. této Rámcové smlouvy, a blíže specifikovaných v její Příloze č. 1 je stanovena dohodou Smluvních stran v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a vychází z jednotkových cen uvedených taktéž v Příloze č. 1 Rámcové smlouvy. Základem pro dohodnutou cenu plnění byla ze strany Objednatele akceptovaná nabídka Zhotovitele ze dne 15.11.2023 na základě výsledku výběrového řízení na předmětnou VZMR.
2. Celková limitní cena za veškerá poskytnutá plnění dle této Rámcové smlouvy činí **3 882 590,- Kč** (slovy: třímiliónyosmdesátosmdesátdvatisícčtyřsetdevadesát korun českých) bez DPH a představuje limitní (maximální) cenu za veškerá plnění dle této Rámcové smlouvy realizované Zhotovitelem na základě dílčích Smluv. Zhotovitel byl výslovně upozorněn a akceptuje skutečnost, že Objednatel není povinen po dobu

účinnosti Rámcové smlouvy vyčerpat výše uvedený finanční limit, není rovněž povinen odebrat od Zhotovitele plnění v jakémkoli minimálním finančním rozsahu.

3. Cena za řádně poskytnuté plnění dle příslušné Objednávky / dílčí Smlouvy na plnění bude vypočtena jako součin jednotkové ceny za jednu měrnou jednotu (MJ) příslušného plnění a počtu měrných jednotek Zhotovitelem skutečně provedených při realizaci plnění dle příslušné Objednávky / dílčí Smlouvy.
4. Bude-li ke dni zdanitelného plnění Zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty (DPH), bude jím k dohodnuté ceně plnění účtována DPH ve výši dle příslušných předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH pak odpovídá Zhotovitel.
5. Jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 1 jsou platné po celou dobu účinnosti této Rámcové smlouvy, jsou stanoveny jako maximální, nejvýše přípustné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré náklady nutné k řádnému poskytnutí plnění dle podmínek stanovených v této Rámcové smlouvě, resp. v konkrétní Objednávce.
6. Součástí jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 jsou i související služby či dodávky, které v zadávací dokumentaci k předmětné VZMR nebo v této Rámcové smlouvě nejsou výslovně uvedeny, ale Zhotovitel jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné poskytnutí plnění dle této Rámcové smlouvy. Na eventuální dodatečné vícenáklady a/nebo požadavky Zhotovitele, zejména na úhradu víceprací a/nebo úhrady spojené s pohybem cen, pohybem měnových kurzů apod. nebude brán zřetel a Zhotovitel nemá právo na jejich úhradu. S tím Zhotovitel projevuje svůj výslovný a bezvýhradný souhlas.
7. Zhotovitel není oprávněn požadovat na Objednateli poskytnutí zálohy k zajištění plnění svých závazků dle této Rámcové smlouvy / dílčí Smlouvy.

Článek VII.

Fakturační a platební podmínky

1. Úhrada za poskytnutá plnění dle této Rámcové smlouvy bude prováděna výhradně v české měně.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena plnění ve výši vypočtené dle článku VI. odst. 3 a násl. této Rámcové smlouvy / dílčí Smlouvy bude Objednatelem uhrazena jednorázově, bezhotovostním převodem ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Rámcové smlouvy, a to na základě faktury-daňového dokladu (dále jen „**faktura**“), vystavené a zaslané Zhotovitelem po realizaci plnění dle příslušné dílčí Smlouvy Objednateli. V případě, že v rámci jednoho kalendářního měsíce dojde k realizaci více dílčích Smluv, je Zhotovitel po dohodě s Objednatelem oprávněn vystavit souhrnnou měsíční fakturu. Fakturována mohou být pouze Zhotovitelem skutečně provedená, dokončená a Objednatelem přijatá a akceptovaná plnění v rámci každé jednotlivé dílčí Smlouvy, tj. po podepsání Předávacího protokolu ze strany Objednatele k příslušné dílčí Smlouvě.
3. Veškeré faktury bude Zhotovitel zasílat v elektronické podobě na e-mailovou adresu: [REDACTED] nebo do datové schránky Objednatele uvedené v záhlaví této Rámcové smlouvy.
4. Splatnost všech faktur v listinné podobě se sjednává 30 dnů ode dne jejich doručení do sídla Objednatele, splatnost všech faktur v elektronické podobě se sjednává 30 dnů od jejich doručení na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v odst. 3 tohoto článku Rámcové smlouvy nebo do datové schránky Objednatele.
5. Dnem úhrady je den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch Zhotovitele.
6. Veškeré faktury, musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonných ustanovení, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**zákon o DPH**“), zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 Občanského zákoníku. Každá faktura musí obsahovat číslo této Rámcové smlouvy a příslušné dílčí Objednávky / dílčí Smlouvy na plnění. Přílohu každé faktury bude tvořit fotokopie oboustranně potvrzeného příslušného Předávacího protokolu (viz článek IV. odst. 13 a násl. této Rámcové smlouvy).

7. Objednatel bude hradit řádně doručené faktury pouze na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Rámcové smlouvy anebo později Zhotovitelem oznámený v souladu s článkem XVI. odst. 4 této Rámcové smlouvy. Každý takový účet Zhotovitele musí být zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že Zhotovitel nebude mít svůj bankovní účet tímto způsobem zveřejněn, uhradí Objednatel Zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH uhradí Zhotovitel až po zveřejnění příslušného účtu Zhotovitele v registru plátců.
8. Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Rámcové smlouvy nerozhodl, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH (dále jen „**nespolehlivý plátcem**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem, zavazuje se Zhotovitel informovat o tom bezodkladně Objednatele, a to nejpozději do dvou (2) pracovních dnů. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem, uhradí Objednatel Zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH uhradí Objednatel teprve poté, co jí bude spolehlivým způsobem (písemným potvrzením správce daně atp.) doloženo, že Zhotovitel DPH příslušnému správci daně uhradil.
9. V případě, že faktura nebude mít veškeré náležitosti podle výše uvedených právních předpisů a podle této Rámcové smlouvy nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, tj. chybné formální náležitosti (identifikační údaje, zdaňovací období apod.), je Objednatel oprávněn před uplynutím doby splatnosti fakturu vrátit Zhotoviteli. Ve vrácené faktuře musí uvést důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti (30 dní) počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné nebo opravené faktury Objednateli. Ustanovením tohoto odstavce není dotčeno právo na uplatnění následných reklamací Objednatele dle čl. VIII. této Rámcové smlouvy.

Článek VIII.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění této Rámcové smlouvy / dílčích Smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a s maximální péčí a v kvalitě odpovídající jeho odborným znalostem a zkušenostem, kterou lze od něj vzhledem k jeho profesnímu zaměření právem očekávat.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedených prací a činností po dobu 60 (slovy: šedesát) měsíců od převzetí provedených prací a činností Objednatелеm na základě přísl. Předávacího protokolu (viz čl. IV. odst. 13 a násl. této Rámcové smlouvy).
3. Zárukou za jakost se Zhotovitel zavazuje, že předmět plnění bude po stanovenou záruční dobu způsobilý pro použití ke smluvenému, popř. obvyklému účelu a že si zachová smluvené, popř. obvyklé vlastnosti. Ustanovení § 2112 Občanského zákoníku, stanovící důsledky neoznámení vad zboží bez zbytečného odkladu, se pro účely této Rámcové smlouvy / dílčí Smlouvy nepoužije; záruka se vztahuje na veškeré vady plnění, které Objednatel uplatní v záruční době.
4. Objednatel je povinen reklamovat vady neprodleně poté, co je zjistí. Záruční opravy provede Zhotovitel neprodleně a bezplatně, případně ve lhůtě domluvené s Objednatелеm.
5. Reklamací je nutno uplatnit písemnou formou na e-mailovou adresu Zhotovitele: [REDACTED], s tím, že přijetí reklamacie bude ze strany Zhotovitele e-mailem také potvrzeno.
6. Vada je považována za odstraněnou dnem zaslání písemné informace o vyřešení požadavku (reklamacie vady) Zhotovitelem Objednateli, akceptované Objednatелеm.
7. Neodstraní-li Zhotovitel vadu v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo pověřit odstraněním vady třetí osobu, a to bez ztráty oprávnění ze záruky podle této Rámcové smlouvy. Veškeré takto vzniklé náklady je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit.

Článek IX.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí ustanovením § 2894 a násl. Občanského zákoníku.

2. Smluvní strana, která poruší svoji povinnost vyplývající z této Rámcové smlouvy a/nebo z dílčí Smlouvy, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé Smluvní straně. Škoda se hradí v penězích, nebo, je-li to možné nebo účelné, uvedením do předešlého stavu podle volby poškozené strany v konkrétním případě.
3. Povinnosti k náhradě škody se Smluvní strana (škodce) zproští, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli. Škoda, způsobená zaměstnanci příslušné Smluvní strany nebo třetími osobami, které příslušná Smluvní strana pověřila plněním svých závazků dle Rámcové smlouvy / dílčí Smlouvy, bude posuzována jako škoda způsobená příslušnou Smluvní stranou a tímto případě je zavázána Smluvní strana povinna nahradit způsobenou škodu oprávněné Smluvní straně stejně, jako by ji způsobila sama zavázána Smluvní strana. Ustanovení § 2914, věty druhé Občanského zákoníku se pro účely této Rámcové smlouvy nepoužije.
4. Není-li v této Rámcové smlouvě stanoveno jinak, odpovídá příslušná Smluvní strana za jakoukoli škodu, která druhé Smluvní straně vznikne v souvislosti s porušením povinností příslušné Smluvní strany podle Rámcové smlouvy či dílčí Smlouvy.
5. Překážka vzniklá z osobních poměrů příslušné Smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla příslušná Smluvní strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla příslušná Smluvní strana podle Rámcové smlouvy povinna překonat, jí však povinnosti k náhradě škody nezproští.
6. Smluvní strana, která porušila právní povinnost, nebo Smluvní strana, která může a má vědět, že jí poruší, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně, které z toho může újma vzniknout, a upozorní ji na možné následky. Splní-li oznamovací povinnost, nemá poškozená Smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.
7. V případě, že Zhotovitel použije k plnění předmětu Rámcové smlouvy /dílčí Smlouvy subdodavatele, odpovídá Zhotovitel za jeho/jejich plnění tak, jako by plnil sám.
8. Výši smluvní pokuty a výši případně vzniklé škody nelze před porušením smluvní povinnosti, z něhož může nárok na smluvní pokutu/náhradu škody vzniknout, dohodou Smluvních stran omezit.

Článek X.

Sankční ujednání

1. Při prodlení Zhotovitele s plněním jeho závazků uvedených v čl. I. odst. 4 poslední věty Rámcové smlouvy má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 300 Kč (slovy: tři korun českých) za každý i započatý den prodlení, kdy Zhotovitel nepředložil všechny dokumenty požadované Objednatel. Tato smluvní pokuta bude požadována bez ohledu na počet nepředložených požadovaných dokumentů potřebných ke kontrole dle čl. I. odst. 4 poslední věty Rámcové smlouvy.
2. V případě prodlení Zhotovitele s termínem dílčího plnění dle přísl. dílčí Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s plněním dle jednotlivé Objednávky.
3. Pro případ, že Zhotovitel nepotvrdí ve stanovené lhůtě Objednávku (viz čl. IV. odst. 4 této Rámcové smlouvy), aniž by předtím její obsah rozporoval, zavazuje se k zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou nepotvrzenou Objednávku a každý započatý den bez jejího potvrzení.
4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtě domluvené s Objednatel se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
5. V případě, že se na plnění specifikovaném v čl. XV. odst. 4 nepodílí osoba uvedena v Příloze č. 2 Rámcové smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den ve kterém činnosti specifikované v čl. XV. odst. 4 Rámcové smlouvy neprovádí osoba uvedena v Příloze č. 2 Rámcové smlouvy.

6. V případě prodlení Objednatele s úhradou oprávněné faktury může Zhotovitel vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z nezaplacené částky předmětné faktury za každý den prodlení a Objednatel je povinen tuto sankci uhradit.
7. V případě porušení jakékoli povinnosti dle článku XI. Rámcové smlouvy kteroukoli Smluvní stranou sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
8. Poruší-li Zhotovitel některý ze svých závazků uvedených v čl. XV. odst. 3 Rámcové smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení některého ze závazků uvedených v čl. XV. odst. 3 Rámcové smlouvy.
9. Smluvní strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna tuto sankci uhradit do deseti (10) kalendářních dnů ode dne obdržení sankční faktury nebo ve stejné lhůtě sdělit oprávněné Smluvní straně své námítky.
10. Zaplacení jakékoli smluvní pokuty dle předchozích odstavců nemá vliv na právo Smluvních stran požadovat vedle již zaplacené smluvní pokuty náhradu vzniklé škody, a to v plné výši.

Článek XI. Ochrana informací, údajů a dat

1. Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé Smluvní strany, předmětu plnění této Rámcové smlouvy nebo s předmětem plnění související. Na tyto důvěrné informace se vztahuje ochrana dle § 1730 odst. 2 Občanského zákoníku.
2. Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této Rámcové smlouvy se vztahuje na Smluvní strany, jejich zaměstnance, pomocníky a třetí osoby, které se s těmito důvěrnými informacemi v rámci plnění podmínek této Rámcové smlouvy seznámí.
3. Smluvní strany jsou oprávněny sdělit důvěrné informace třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany s tím, že tento souhlas je vázán na povinnost zavázat tuto třetí osobu, aby nakládala s těmito informacemi jako s důvěrnými a na souhlas této třetí osoby, že závazek přijímá, a to alespoň v rozsahu stanoveném Rámcovou smlouvou; tím nejsou dotčeny povinnosti Smluvních stran stanovené právními předpisy pro nakládání s informacemi označenými těmito předpisy za důvěrné.
4. Důvěrnými informacemi nejsou nebo přestávají být:
 - a) informace, které byly v době, kdy byly Smluvní straně poskytnuty, veřejně známé, nebo
 - b) informace, které se stanou veřejně známými poté, co byly Smluvní straně poskytnuty, s výjimkou případů, kdy se tyto informace stanou veřejně známými v důsledku porušení závazků Smluvních stran podle Rámcové smlouvy, nebo
 - c) informace, které byly Smluvní straně prokazatelně známé před jejich poskytnutím, nebo
 - d) informace, které je Smluvní strana povinna sdělit oprávněným osobám na základě obecně závazných právních předpisů.
5. Poskytnutí informací na základě povinností stanovených Smluvními stranám obecně závaznými právními předpisy není považováno za porušení povinností Smluvních stran sjednaných v tomto článku. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel jako povinný subjekt musí na základě žádosti poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace Smluvních stran, informace o ceně a rámcovou informaci o předmětu plnění Rámcové smlouvy. Poskytnutí informací v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení povinnosti ochrany informací dle tohoto článku. Za porušení povinnosti ochrany informací nelze rovněž považovat uveřejnění této Rámcové smlouvy v souvislosti s plněním zákonné uveřejňovací povinnosti Objednatele dle Článku XIII. této Rámcové smlouvy.
6. S odkazem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů a zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů (zákon o kybernetické bezpečnosti), se

Zhotovitel zavazuje učinit taková opatření, aby osoby, které se podílejí na realizaci jeho závazků dle této Rámcové smlouvy a/nebo dílčí Smlouvy, zachovávaly mlčenlivost o veškerých skutečnostech, osobních údajích a datech, o nichž se dozvěděly při plnění předmětu této Rámcové smlouvy a/nebo dílčí Smlouvy, včetně těch, které Objednatel eviduje pomocí výpočetní techniky. Za porušení tohoto závazku mlčenlivosti a zákonné povinnosti ochrany osobních údajů se považuje i využití těchto údajů a dat pro vlastní prospěch Zhotovitele, prospěch třetí osoby nebo pro jiné účely. Toto ujednání platí i v případě nahrazení uvedených právních předpisů předpisy jinými.

7. Závazky Smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení smluvního vztahu.

Článek XII. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu poskytování plnění dle této Rámcové smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, jakož i platit řádně a včas příslušné pojistné.
2. Uvedené pojištění musí být sjednáno pro případ odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s plněním závazků Zhotovitele dle této Rámcové smlouvy / dílčí Smlouvy. Pojištění musí být sjednáno zejména jako pojištění odpovědnosti za škody na věcech, majetku a zdraví, včetně pojištění odpovědnosti za finanční škodu, to vše s pojistnou částkou ne nižší než 10 000 000 Kč (slovy: deset milionů korun českých).
3. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli či jí pověřené osobě příslušnou pojistnou smlouvu či jiný písemný doklad potvrzující uzavření příslušného pojištění a doklad o zaplacení pojistného na příslušné období, a to vždy bez zbytečného odkladu od doručení výzvy Objednatele k předložení uvedených dokumentů.
4. V případě nesplnění povinnosti Zhotovitele stanovené v odst. 1 a 2 tohoto článku je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý kalendářní den, kdy porušení této povinnosti trvá, a Zhotovitel je povinen tuto částku uhradit.

Článek XIII. Uveřejnění Rámcové smlouvy a dílčích Smluv

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti Smluvních stran uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“), tuto Rámcovou smlouvu, včetně všech dílčích Smluv s (předpokládanou) hodnotou plnění vyšší než 50 000 Kč bez DPH, které budou uzavřeny na základě této Rámcové smlouvy, včetně všech případných dohod, kterými se tato Rámcová smlouva / dílčí Smlouva na plnění doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, prostřednictvím registru smluv.
2. Uveřejněním Rámcové smlouvy / dílčí Smlouvy dle odst. 1. tohoto článku se rozumí uveřejnění elektronického obrazu textového obsahu Rámcové smlouvy / dílčí Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat, podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, prostřednictvím registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto Rámcovou smlouvu / dílčí Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
4. Postup uvedený v odst. 3 tohoto článku se Smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření dodatků k této Rámcové smlouvě, jakož i v případě jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato Rámcová smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, není-li v Rámcové smlouvě uvedeno jinak.
5. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že s výjimkou ustanovení znečitelněných v souladu se zákonem o registru smluv bude uveřejněno úplné znění Rámcové smlouvy / dílčí Smlouvy.

Článek XIV.

Doba trvání a způsoby ukončení Rámcové smlouvy

1. Tato Rámcová dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to **na dobu 12 (dvanácti) měsíců ode dne nabytí účinnosti Rámcové dohody nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 3 882 590,00 Kč** (slovy: třímilionyosmsetosmdesátdvatisícipětsetdevadesát korun českých) bez DPH, a to v závislosti na tom, která skutečnost nastane dříve.
2. Tato Rámcová smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Tato Rámcová smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.
4. Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna tuto Rámcovou smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí šest (6) měsíců a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. Uplynutím výpovědní doby závazky dle Rámcové smlouvy zanikají, nestanoví-li Rámcová smlouva jinak.
5. Každá ze Smluvních stran může od této Rámcové smlouvy odstoupit v případech stanovených touto Rámcovou smlouvou nebo zákonem, zejména pak dle ustanovení § 1977 a násl. a § 2001 a násl. Občanského zákoníku.
6. Pro účely této Rámcové smlouvy bude za podstatné porušení smluvních povinností s právem odstoupení od Rámcové smlouvy považováno:
 - a) prodlení Zhotovitele s předáním plnění dle této Rámcové smlouvy a/nebo dílčí Smlouvy delší než deset (10) dnů oproti termínu stanovenému v příslušné dílčí Smlouvě, nebo
 - b) opakované (minimálně 3x) prodlení Zhotovitele s potvrzením přijetí Objednávky ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 4 této Rámcové smlouvy, nebo
 - c) opakované (minimálně 2x) prodlení Zhotovitele s odstraněním vad plnění dle této Rámcové smlouvy či dílčí Smlouvy o více než deset (10) dnů oproti stanovené lhůtě pro odstranění vady, nebo
 - d) prodlení Objednatele s úhradou faktury nebo její části delším než třicet (30) dnů po lhůtě splatnosti příslušné faktury.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od Rámcové smlouvy také tehdy, je-li s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že Zhotovitel není schopen splnit své závazky dle článků II. až IV. této Rámcové smlouvy. Objednatel může odstoupit od této Rámcové smlouvy i tehdy, jestliže se Zhotovitel dopustí vážného neprofesionálního chování nebo bude vyvíjet činnost, která bude v rozporu s obsahem, účelem nebo předmětem této Rámcové smlouvy.
8. Odstoupení od Rámcové smlouvy musí být učiněno písemnou formou a prokazatelně doručeno do sídla druhé Smluvní strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení od Rámcové smlouvy druhé Smluvní straně.
9. Dojde-li k odstoupení od Rámcové smlouvy pro podstatné porušení povinností, je povinna Smluvní strana, která porušila smluvní povinnosti, uhradit druhé Smluvní straně prokazatelně vynaložené náklady s plněním této Rámcové smlouvy / Smlouvy na plnění do doby ukončení Rámcové smlouvy.
10. Ukončením této Rámcové smlouvy podle tohoto článku není dotčeno právo Smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty, dospělého úroku z prodlení, právo na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností a nedotýká se ani dalších ujednání, z jejichž povahy vyplývá, že mají být pro Smluvní strany závazná i po skončení Rámcové smlouvy.

Článek XV.

Ostatní ujednání z Rámcové smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé Smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této Rámcové smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá jednání a přijmou potřebná opatření, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této Rámcové smlouvy.

2. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany a v rámci dodržování podmínek bezpečnosti práce a požární ochrany je povinen přijmout veškerá opatření k jejich naplnění s přihlédnutím k povaze a rozsahu poskytovaných plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že po celou dobu trvání této Rámcové smlouvy se na jejím plnění a/nebo plnění dle dílčí Smlouvy bude podílet minimálně jeden „kontrolor kvality“, který disponuje dokladem o vzdělání a odborné kvalifikaci v oboru podlahář a který má současně doloženou praxi v oboru minimálně 5 let, a je zaměstnaneckém nebo v jiném vztahu ke Zhotoviteli, a jehož identifikační údaje jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Rámcové smlouvy. V případě, že je nezbytné provést změnu v osobě zastávající tuto pozici, ohlásí Zhotovitel tuto změnu Pověřeně osobě Objednatele uvedené v čl. XVII. odst. 6 písm. a) Rámcové smlouvy písemně, případně elektronicky, a to před zahájením provádění prací a činností dle dílčí Smlouvy touto novou osobou; v oznámení Zhotovitel uvede její identifikační údaje a současně předloží doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů touto novou osobou. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že tato nová osoba bude mít stejnou nebo lepší kvalifikaci, než měla původní osoba, pomocí které byla prokazována kvalifikace v rámci výběrového řízení na VZMR.
4. Kontrolor kvality provádí vstupní, průběžné a výstupní kontroly prováděných prací realizovaných dílčích Smluv, zejména ve vztahu k ověření naplnění kvalitativních a kvantitativních parametrů u realizovaných prací a činností, dále je též zodpovědný za dodržování pracovních a technologických postupů a analyzuje příčiny zjištěných chyb.
5. Problematika bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany se řídí příslušnými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Za případná porušení těchto předpisů nese Zhotovitel plnou odpovědnost.
6. Původcem veškerých odpadů spojených s poskytováním plnění dle této Rámcové smlouvy ve smyslu § 5 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel, který zajistí na své náklady jejich ekologickou likvidaci.
7. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu poskytování plnění nenaruší svojí činností v rámci plnění svých závazků plynoucích z této Rámcové smlouvy, resp. konkrétní dílčí Smlouvy, chod provozu budov v areálu. Zhotovitel je povinen ve všech prostorách Objednatele, v nichž se bude v souvislosti s plněním závazků dle této Rámcové smlouvy, resp. konkrétní dílčí Smlouvy, pohybovat, udržovat čistotu a pořádek.
8. Objednatel se zavazuje zpřístupnit a připravit dotčenou část budovy areálu, ve které budou plnění poskytovány tak, aby Zhotovitel mohl zahájit, provést a ukončit poskytování plnění v souladu s termíny a rozsahem dle jednotlivé dílčí Smlouvy.

Článek XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Rámcová smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Veškerá ústní i písemná ujednání Smluvních stran, uskutečněná v souvislosti s přípravou či procesem uzavírání této Rámcové smlouvy, pozbývají uzavřením této Rámcové smlouvy účinnosti a relevantní jsou nadále jen ujednání obsažená v této Rámcové smlouvě / dílčích Smlouvách, jejich přílohách a případných dodatcích.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku se pro účely této Rámcové smlouvy nepoužije; přijetí návrhu Rámcové smlouvy / dílčí Smlouvy s dodatkem nebo s odchylkou se vylučuje.
4. Tato Rámcová smlouva může být měněna a doplňována pouze po oboustranné dohodě Smluvních stran na celém obsahu její změny či doplnění, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných smluvních dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, oznámení apod. se za změnu Rámcové smlouvy nepovažují. Uzavření písemného smluvního dodatku podle tohoto

odstavce se nevyžaduje pouze v případě změny identifikačních údajů Smluvních stran uvedených v záhlaví Rámcové smlouvy nebo změny osob pověřených k jednání ve věci plnění podmínek této Rámcové smlouvy nebo jejich kontaktních údajů, uvedených v odstavci 6 tohoto článku a též dalších osob Smluvních stran uvedených v odst. 7, jež mají oprávnění uzavírat dílčí Smlouvy. Jakákoliv ústní ujednání týkající se plnění této Rámcové smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oběma Smluvními stranami, jsou právně neúčinná.

5. Změnu Pověřených osob nebo jejich kontaktních údajů je každá Smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně, a to:

- a) e-mailem zasláným Pověřenou osobou jedné smluvní strany Pověřené osobě druhé smluvní strany, ve kterém bude změna oznámena;
- b) oznámením zasláným druhé Smluvní straně do její datové schránky.

6. Osobami pověřenými k jednání ve věcech plnění závazků Smluvních stran dle této Rámcové smlouvy a dílčích Smluv (dále jen „**Pověřené osoby**“) jsou:

- a) Za Objednatele:

Jméno a příjmení: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
mobilní telefon: [REDACTED]

- b) Za Zhotovitele:

Jméno a příjmení: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
mobilní telefon: [REDACTED]

Je-li Pověřených osob určeno více, může každá z nich jednat samostatně, neurčuje-li tato Rámcová smlouva v konkrétním případě jinak. Pověřené osoby nemohou uzavírat dílčí Smlouvu ani měnit tuto Rámcovou smlouvu, nestanoví-li tato Rámcová smlouva v konkrétním případě jinak.

7. K uzavírání dílčích Smluv jsou oprávněné následující osoby Smluvních stran:

- a) Za Objednatele:

Jméno a příjmení: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
mobilní telefon: [REDACTED]

- b) Za Zhotovitele:

Jméno a příjmení: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
mobilní telefon: [REDACTED]

2. Nadpisy jednotlivých článků Rámcové smlouvy mají pouze orientační charakter a v žádném případě nebudou sloužit, resp. napomáhat výkladu jednotlivých ustanovení Rámcové smlouvy.

3. Pokud některé z ustanovení této Rámcové smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Rámcové smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Rámcové smlouvy, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této Rámcové smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit či převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této Rámcové smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

5. V případě vzniku sporů vyplývajících z Rámcové smlouvy se Smluvní strany zavazují k jejich řešení smírnou cestou formou jednání svých zástupců. V případě, že jednáním Smluvních stran nebude dosaženo dohody smírnou cestou, budou tyto spory řešeny prostřednictvím věcně a místně příslušných obecných soudů v České republice.

6. Pro případ kontradikce se jako závazná použijí prioritně příslušná ustanovení této Rámcové smlouvy, následně příslušná ustanovení jednotlivých příloh a posléze ustanovení dílčích Smluv.

7. Nedílnou součástí této Rámcové smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Specifikace prací a činností vč. naceněného výkazu výměr
 - Příloha č. 2 – Identifikační údaje „kontrolora kvality“
8. Tato Rámcová smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech, nejedná-li se o případ, kdy je tato Rámcová smlouva vyhotovena v jediném elektronickém originálu, ke kterému zástupci Smluvních stran připojí své elektronické podpisy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Rámcovou smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jejích jednotlivých ustanovení stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 12.12.2023

Fakultní nemocnice Bulovka

podepsáno listině

Mgr. Jan Kvaček
ředitel

V Praze dne: 05.12.2023

Living Home Company s.r.o.

podepsáno listině

Pavel Bady
jednatel

Příloha č. 1 - Specifikace prací a činností vč. naceněného výkazu výměr

Materiál/montáž	MJ	Předpokládaný rozsah	Cena za MJ v Kč bez PDH	Cena celkem v Kč bez DPH	DPH	Cena celkem v Kč vč. DPH
PVC homogenní elektrostaticky vodivé čtverce-vodivost menší než 10 na 6, tl.1,7mm, zátěžová třída střední komerční, reakce na oheň min. Bfl-s1	m ²	200,00	550,00 Kč	110 000,00 Kč	23 100,00 Kč	133 100,00 Kč
PVC heterogenní tl.2mm/ nášlapná vrstva 0,7/ třída zátěže 34/43/ reakce na oheň Bfl-s1/ protiskluznost R9	m ²	250,00	918,00 Kč	229 500,00 Kč	48 195,00 Kč	277 695,00 Kč
PVC homogenní tl. 2mm, šíře 2,0, do 100 m2, třída zátěže 34/43, váha max 3300g/m2, PUR,reakce na oheň Bfl-s1,protiskluznost R9	m ²	1800,00	248,00 Kč	446 400,00 Kč	93 744,00 Kč	540 144,00 Kč
PVC homogenní tl. 2mm, šíře 2,0, nad 100 m2, třída zátěže 34/43, váha max 3300g/m2, PUR,reakce na oheň Bfl-s1,protiskluznost R9	m ²	500,00	609,00 Kč	304 500,00 Kč	63 945,00 Kč	368 445,00 Kč
PVC homogenní, elektrostaticky vodivé, tl.2,0mm, šíře 2,0, třída zátěže 34/43, váha max 2800g/m2, reakce na oheň Bfl-s1, elektrický odpor Rj ≤5x10000Ω, protiskluznost R9	m ²	500,00	609,00 Kč	304 500,00 Kč	63 945,00 Kč	368 445,00 Kč
Koberce /šíře 4m/smyčkový zátěžový, 100% PA, výška 5mm, třída zátěže 33, reakce na oheň cfl-s1, útlum hluku 21dB, do 100 m2	m ²	2000,00	363,00 Kč	726 000,00 Kč	152 460,00 Kč	878 460,00 Kč
Kobercová soklová PVC lišta bílá /2,5 m/ ks	ks	90,00	60,00 Kč	5 400,00 Kč	1 134,00 Kč	6 534,00 Kč
Svařovací šňůra k PVC /50 m/ks	ks	50,00	13,00 Kč	650,00 Kč	136,50 Kč	786,50 Kč
Demontáž a likvidace staré krytiny	m ²	1800,00	102,00 Kč	183 600,00 Kč	38 556,00 Kč	222 156,00 Kč
Příprava podkladu	m ²	1800,00	60,00 Kč	108 000,00 Kč	22 680,00 Kč	130 680,00 Kč
Penetrace podkladu	m ²	1800,00	15,00 Kč	27 000,00 Kč	5 670,00 Kč	32 670,00 Kč
Stěrkování podkladu do 5 mm	m ²	1000,00	165,00 Kč	165 000,00 Kč	34 650,00 Kč	199 650,00 Kč
Stěrkování podkladu do 3 mm	m ²	800,00	140,00 Kč	112 000,00 Kč	23 520,00 Kč	135 520,00 Kč
Broušení podkladu	m ²	1400,00	65,00 Kč	91 000,00 Kč	19 110,00 Kč	110 110,00 Kč
Armovaná stěrka na sadurit kg	m ²	100,00	145,00 Kč	14 500,00 Kč	3 045,00 Kč	17 545,00 Kč
Vyspravení podkladu tmelem S, kg	kg	200,00	106,00 Kč	21 200,00 Kč	4 452,00 Kč	25 652,00 Kč
Lepení koberce	m ²	100,00	112,00 Kč	11 200,00 Kč	2 352,00 Kč	13 552,00 Kč
Lepení PVC včetně svařování	m ²	1100,00	165,00 Kč	181 500,00 Kč	38 115,00 Kč	219 615,00 Kč
Lepení PVC na vodivé lepidlo+Cu pásek	m ²	420,00	195,00 Kč	81 900,00 Kč	17 199,00 Kč	99 099,00 Kč
Lepení PVC čtverců včetně svařování	m ²	800,00	145,00 Kč	116 000,00 Kč	24 360,00 Kč	140 360,00 Kč

Lepení PVC na schody	m ²	100,00	120,00 Kč	12 000,00 Kč	2 520,00 Kč	14 520,00 Kč
D+M PVC schodové hrany bm	bm	200,00	50,00 Kč	10 000,00 Kč	2 100,00 Kč	12 100,00 Kč
Čistící zona	m ²	50,00	60,00 Kč	3 000,00 Kč	630,00 Kč	3 630,00 Kč
Gumový náběh k čistící zoně bm	bm	20,00	120,00 Kč	2 400,00 Kč	504,00 Kč	2 904,00 Kč
D+m ocel. úhelník na vyztužení hrany stupňů L30x4mm, dl. 2M (ks)	bm	20,00	280,00 Kč	5 600,00 Kč	1 176,00 Kč	6 776,00 Kč
Vytahovaný sokl do výšky 100 mm,bm	bm	300,00	50,00 Kč	15 000,00 Kč	3 150,00 Kč	18 150,00 Kč
Vytahovaný sokl do výšky 150 mm,bm	bm	70,00	70,00 Kč	4 900,00 Kč	1 029,00 Kč	5 929,00 Kč
Lepení kobercového soklu do plastu,bm	bm	100,00	50,00 Kč	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
D+M PVC soklové lišty 30x30 mm, bm	bm	500,00	18,00 Kč	9 000,00 Kč	1 890,00 Kč	10 890,00 Kč
D+M PVC soklové lišty WL 50, bm	bm	40,00	25,00 Kč	1 000,00 Kč	210,00 Kč	1 210,00 Kč
D+M Al přechodová lišta s montáží lepená, š.= 30 mm,délka do 1,2 m	bm	40,00	340,00 Kč	13 600,00 Kč	2 856,00 Kč	16 456,00 Kč
D+M nerezová přechod. lišta šroubovaná, š. do 40 mm, délka do 1,2 m	bm	60,00	370,00 Kč	22 200,00 Kč	4 662,00 Kč	26 862,00 Kč
D+M nerezová přechod. lišta šroubovaná, š. do 80 mm, délka do 1,2 m	bm	60,00	420,00 Kč	25 200,00 Kč	5 292,00 Kč	30 492,00 Kč
Epoxidová penetrace se vsypem – adhezní můstek	m ²	250,00	680,00 Kč	170 000,00 Kč	35 700,00 Kč	205 700,00 Kč
Sešívání trhlin v beton. podlaze sponky kov.+ pryskyřice bm	bm	40,00	360,00 Kč	14 400,00 Kč	3 024,00 Kč	17 424,00 Kč
Vysprávka částí nestabilních podkladů epoxidovou maltou kg	m ²	100,00	190,00 Kč	19 000,00 Kč	3 990,00 Kč	22 990,00 Kč
Manipulace a přesun hmot 800 Kč (akce do 6000 Kč bez DPH)	sou- bor	250,00	22,00 Kč	5 500,00 Kč	1 155,00 Kč	6 655,00 Kč
Manipulace a přesun hmot 1200 Kč (akce nad 6000 Kč bez DPH)	sou- bor	250,00	22,00 Kč	5 500,00 Kč	1 155,00 Kč	6 655,00 Kč
ZHS - nespecifikované práce	hod.	400,00	370,00 Kč	148 000,00 Kč	31 080,00 Kč	179 080,00 Kč
Podložka pod kolečkové židle (např. COLON-IKEA) 90x120cm	ks	120,00	350,00 Kč	42 000,00 Kč	8 820,00 Kč	50 820,00 Kč
Gumová rohož protiskluzová pro int a ext.	m ²	120,00	912,00 Kč	109 440,00 Kč	22 982,40 Kč	132 422,40 Kč
Celkem				3 882 590,00 Kč	815 343,90 Kč	4 697 933,90 Kč

Dodavatel zohlední v jednotkových cenách všech položek soupisu prací a výkazu výměr následné, tzn., že veškeré položky v sobě již zahrnují:

- montáž krytiny, včetně lepidla, sváru
- montáž vytahovaného soklu do výšky 100 mm
- dodávka kontaktního lepidla
- podlahová stěrka – pevnost minimálně 30 MPa

- doprava materiálu a pracovníků
- vystěhování a nastěhování nábytku v upravovaných prostorách,
- veškeré pomocné práce potřebné v průběhu realizace díla (zaměření prostor a ocenění před dílčí realizací)
- podlahová krytina z prořezu vhodná na případné záplaty bude předána do skladu zadavatele na vyzvání zhotovitele. Přístup umožní pověřený pracovník zadavatele.
- v případě, že vlivem prováděné opravy dojde k zvětšení výšky podlahy a následně nutnosti podříznout dveře, tuto úpravu zajistí dodavatel podlahářských prací na svoje náklady
- průběžný úklid v okolních prostorách, pokud dojde prováděním oprav k jejich znečištění
- opatření proti pronikání prachu do vedlejších prostor (např. utěsnění dveří apod.)
- odvoz a likvidaci odpadu vzniklého prováděním díla
- závěrečný základní úklid před předáním částí díla a hotového díla

Příloha č. 2 – Identifikační údaje „kontrolora kvality“

Jméno a příjmení:	Sídlo/bydliště	IČ:	Kontakt:
Radek Maršík		76225518	