

**DODATEK č. 4**  
**k Podnájemní smlouvě**  
(dále jen „dodatek“)

**KOVO Třinec s.r.o.**

Se sídlem Komenského 812, Staré Město, 739 61 Třinec

IČO: 25861948

DIČ: CZ25861948

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C., vložka 23022

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupena: Ing. Gabriela Konderlová, MBA

(na straně jedné jako „nájemce“)

**Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**

Se sídlem Jeremenkova 161/11, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 47672234

DIČ: není plátcem DPH

Zapsána ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

Zastoupena: Ing. Vladimír Matta, generální ředitel

(na straně druhé jako „podnájemce“)

(nájemce a podnájemce dále společně jen jako „smluvní strany“, nebo samostatně jako „smluvní strana“)

**Preambule**

Smluvní strany se tímto dohodly na doplnění podnájemní smlouvy, uzavřené dne 28. 12. 2016 (dále jen „smlouva“) o tento dodatek, který tvoří nedílnou součást smlouvy.

**I.**

Smluvní strany se tímto dohodly na změně smlouvy v rozsahu vyplývajícím z tohoto dodatku následovně:

**Čl. IV., bod č.IV.2 se mění a nově zní takto:**

Podnájemné za podnájem nebytových prostor uvedených v čl.I, bod I.1.1. a bod I.1.2. smlouvy v období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 činí 44 523,08 Kč (případně zvýšené o inflační doložku aplikovanou v r. 2024 dle dalších článků smlouvy) + 14 140,67 Kč (pevná částka, které se zvýšení o inflační doložku nebude dotýkat).

Podnájemné za podnájem nebytových prostor uvedených v čl.I, bod I.1.1. a bod I.1.2. smlouvy v období od 1. 1. 2025 a dále bude činit 44 523,08 Kč měsíčně (případně zvýšené o inflační doložku aplikovanou v r. 2024 dle dalších článků smlouvy, přičemž v r. 2025 se může na danou částku inflační doložka dle dalších článků smlouvy opětovně aplikovat).

Podnájemné je osvobozeno od DPH. Podnájemné je splatné na základě splátkového kalendáře (Přílohy č.1 smlouvy) nejpozději do desátého dne příslušného měsíce, za který se hradí podnájemné, přičemž smluvní strany se dohodly, že v tento den musí být odpovídající částka sjednanému podnájemnému odepsána z účtu podnájemce.

Spolu s podnájemným bude podnájemce hradit pronajímateli měsíčně paušální úhrady za služby uvedené v čl. IV, bodě IV.1.2 a to na základě splátkového kalendáře (Přílohy č.1 smlouvy). K uvedeným

cenám bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást smlouvy.

**V ostatním zůstává smlouva beze změny.**

## II.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost dnem 1. 1. 2024 nebo zveřejněním v Registru smluv, podle toho, co nastane později.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném rozsahu včetně případných příloh v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tento dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je pověřen podnájemce.

Tento dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před podpisem přečetly, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, byl uzavřen po vzájemném projednání, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Třinci dne : 6. 12. 2023

Za nájemce:

KOVO Třinec s.r.o.  
Ing. Gabriela Konderlová, MBA  
jednatelka

V Ostravě dne: 12. 12. 2023

Za podnájemce:

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Jeremenkova 11  
703 00 Ostrava-Vítkovice 104

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Ing. Vladimír Matta  
generální ředitel