

# S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

## **Armádní Servisní, příspěvková organizace**

Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze  
oddíl Pr, vložka 1342

Zastoupená: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem

IČO: 60460580

DIČ: CZ60460580

ID datové schránky: dugmkm6

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel. 973 204 090, fax: 973 204 092
- ve věcech technických: [REDACTED]
- kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

## **Jindřichohradecká stavební s.r.o.**

Sídlo: Otín 102, 377 01 Jindřichův Hradec

Zapsaný/á: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
spisová značka C, vložka 14242

Zastoupený/á: [REDACTED] jednatelem

IČO: 26105128

DIČ: CZ26105128

ID datové schránky: 46ydx7b

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ a společně též „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

## **I. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených a závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

## II. Předmět díla

Předmětem díla je realizace stavebních prací spočívajících v rekonstrukci recepce a přestavby klubovny na apartmán ve vojenském ubytovacím zařízení (dále jen „VUZ“) Jindřichův Hradec. Stavební práce budou realizovány v rozsahu daném projektovou dokumentací s názvem „Úpravy VUZ č. 057, Jarošovská 252, Jindřichův Hradec 37701 na p.č. 2364/2 v k.ú. Jindřichův Hradec“ zpracovanou společností ATELIER KOBERA s. r. o., IČO: 28069684, se sídlem: Puchmayerova 378, 375 01 Týn nad Vltavou a oceněného soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „díl“). Zhotovitel byl s projektovou dokumentací seznámen a má ji k dispozici.

Součástí předmětu díla jsou tyto činnosti:

- vystěhování nábytku z klubovny, recepce a pokojů,
- přestavba klubovny na apartmán,
- přesunutí recepce a zřízení šatny místo pokojů,
- přestavba prostoru po stávající recepci na pokoj,
- zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a provozně-technické dokumentace včetně technických listů, návodů k obsluze, revizí a protokolů zkoušek 3x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na přenosném nosiči (ve formátu \*.pdf a také zároveň ve formátu \*.doc, \*.xls \*.dwg) podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel nepřipouští variantní řešení.

## III. Termín a místo plnění

Termín zahájení plnění: zhotovitel zahájí realizaci předmětu díla po nabytí účinnosti smlouvy dle čl. XIII. odst. 2. této smlouvy v den převzetí staveniště. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště zhotoviteli na základě jím uskutečněné písemné výzvy dle čl. VI. odst. 3. této smlouvy, nejdříve však 2. 1. 2024.

Termín dokončení stavebních prací: zhotovitel se zavazuje dílo ukončit a předat ve lhůtě do 30. 6. 2024.

Termín předložení kolaudačního souhlasu: zhotovitel zajistí ve lhůtě 30 dní ode dne řádného dokončení díla bez kolaudace.

Místem plnění je: VUZ Jindřichův Hradec, Jarošovská č. p. 252, 377 01 Jindřichův Hradec, GPS 49.1506033N, 15.0091036E

## IV. Cena díla

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a činí: **1 076 760,- Kč**, slovy: „jedenmilionsedmdesátšesttisícšedmsetšedesát korun českých.“ DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V ceně jsou zahrnuty veškeré nezbytné náklady k řádné a úplné realizaci díla dle čl. II. této smlouvy, tj. dopracování výrobní dokumentace; vytyčení všech podzemních sítí a rozvodů, které se nacházejí na území staveniště a jejich ochrana při realizaci díla; náklady na vybudování zařízení staveniště a jeho provozování; náklady na odběr všech médií nutných pro provedení díla; doprava materiálu a techniky do místa plnění; odvoz a likvidace odpadů; poplatky za zábor veřejného prostranství, případně jiných pozemků; poplatky za zvláštní užívání komunikace, za dočasné i trvalé skládky, instalaci a udržování dopravního značení po dobu výstavby; uvedení komunikací dotčených stavbou do původního stavu; náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení; provedení všech nezbytných zkoušek a revizí dle ČSN a případných jiných norem a předpisů vztahujících se k prováděnému dílu, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla. V cenách je započítán vývoj cen stavebních prací, energií a změny kursů měn po dobu výstavby.

### V. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Objednatel se zavazuje hradit cenu díla na základě dílčích daňových dokladů, jež budou vystaveny v souladu s ust. § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb. v platném znění, o účetnictví (náležitosti účetních dokladů). Daňový doklad (dále jen „faktura“) musí dále obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
3. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
4. Zhotovitel se zavazuje vystavovat a zasílat objednateli faktury v elektronické podobě. V případě, že není schopen zajistit elektronické doručení, zajistí zaslání originálu faktury na adresu objednatele uvedenou v odst. 5. tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že je možné i osobní předání faktury příslušnému technikovi, v tomto případě bude předání a převzetí faktury písemně stvrzeno. Elektronicky zasláné faktury budou obsahovat scan soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran. Přílohou faktury předané nebo zasláné bude soupis skutečně provedených prací potvrzený oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Adresa pro zasílání faktur je [REDAKCE] v případě listinného vyhotovení: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6 – Dejvice.
6. Zhotovitel se zavazuje vystavovat faktury jednou měsíčně podle objemu skutečně provedených prací v kalendářním měsíci, a to nejpozději do 10 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den převzetí části díla, tj. den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc. Objem skutečně provedených prací potvrdí smluvní strany ve zjišťovacím protokolu, jehož součástí bude vždy soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavený zhotovitelem a odsouhlasený objednatel.
7. Cena za plnění předmětu této smlouvy bude zhotovitelem fakturována do výše 100 %. Na každé faktuře bude vyznačena pozastávka ve výši 10 %, která bude zhotoviteli uhrazena po vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad a nedodělků.

8. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění vystavit závěrečnou fakturu, jejíž součástí bude oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla potvrzený zástupcem objednatele.

## VI. Závazky smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, v patřičné kvalitě v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce při zajištění veškeré nezbytné přepravy, vyložení, svislé dopravy, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZP a PO, potřebných pracovních sil a materiálů, řízení prací, lešení, výrobních prostor a jiných dočasných prací, které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.
3. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy. Zhotovitel je povinen reagovat na písemnou výzvu objednatele a staveniště na základě této výzvy a dle podmínek uvedených v této smlouvě převzít.
4. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Každý stejnopis bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště proběhne nejdříve 2. 1. 2024.
5. Zhotovitel zahájí stavební práce v den předání staveniště objednatelem a ukončí stavební práce nejpozději do termínu uvedeného v čl. III. této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli při předání staveniště závazný podrobný harmonogram výstavby.
7. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu plnění stavební deník, ve kterém musí být všechny listy označeny vzestupně po sobě jdoucími čísly. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli v den předání a převzetí pracoviště, tj. při přejímacím řízení.
8. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek.
9. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí konstrukcí, které budou zakryty, minimálně 3 pracovní dny předem. O převzetí konstrukcí bude učiněn zápis ve stavebním deníku.
10. Zhotovitel se zavazuje zajistit odstranění zařízení a vyklizení staveniště (místa plnění) nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
11. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla formou kontrolních dnů, kdy první kontrolní den stanoví objednatel při předání staveniště. Další kontrolní den bude stanoven po dohodě se zhotovitelem.
12. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad.

## VII. Odpovědnost za vady – záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou včetně jejích příloh a není-li jich, pak vlastnosti obvyklé 60 měsíců od předání díla (dále jen „záruční doba“).
2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době, nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost materiálů použitých zhotovitelem při provádění díla a vybavení a technologií, jež jsou součástí předmětu díla, po dobu 24 měsíců ode dne písemného převzetí plně dokončeného a bezvadného díla objednatelem dle čl. X. této smlouvy, popřípadě po záruční dobu stanovenou výrobcem určitého materiálu nebo vybavení a technologie, pokud taková záruční doba stanovená výrobcem bude delší než výše uvedená doba.
4. V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
6. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho částí v dohodnuté lhůtě nebo nezahájí jejich odstranění; nebo oznámí-li zhotovitel před uplynutím lhůty k odstranění vad, že tyto neodstraní; nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady a nedodělky neodstraní, je objednatel oprávněn zadat provedení oprav třetí osobě.
8. V případě, že nastane situace dle odst. 7. tohoto článku, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení částky, kterou vynaložil na zajištění oprav třetí osobou, a to na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 30 dní ode dne jeho doručení.

## VIII. Zvláštní ujednání

1. V případě, že dojde ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen před jeho změnou objednatele písemně informovat a vyžádat si jeho souhlasné stanovisko.
2. Převzetím místa plnění zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování platných předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů a ČSN.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu VUZ.
4. Původcem a vlastníkem veškerého odpadu vzniklého při realizaci díla se stává zhotovitel dnem podpisu této smlouvy. Finanční prostředky získané za případný kovový odpad převede zhotovitel na objednatele na základě jím vystavené faktury podle cen z odevzdaných vážních lístků. Cena za kovový odpad bude stanovena vzhledem k cenám v místě a čase obvyklým, přičemž tato cena bude předem schválena objednatelem. Doklady o odstranění kovového odpadu budou předány objednateli nejpozději do 8 dnů od odevzdání odpadu, včetně dokladů o výkupu (vážní lístky).

5. Veškeré administrativní poplatky (vytyčení sítí, žádost o kolaudační souhlas atd.) spojené s realizací díla hradí zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
7. Zhotovitel doloží v souladu s nařízením Evropského parlamentu a rady č. 1907/2006 a směrnicí č. 2006/121/ES o registraci, hodnocení, povolování a omezování chemických látek („REACH“) čestné prohlášení, že při realizaci akce nebyly použity chemické látky podléhající registraci REACH. Pokud z technologických důvodů nebude možné látky podléhající registraci REACH nahradit a budou při realizaci použity, doloží zhotovitel použité druhy látek a jejich množství.
8. Všichni pracovníci realizace díla musí být státními příslušníky členských států EU nebo členských zemí NATO.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené při své podnikatelské činnosti do výše min. 8 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody minimálně ve stejném rozsahu a výši, jak je uvedeno v tomto bodu, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
11. Zhotovitel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahující se k pobytu cizinců v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, požárních předpisů, hygienických předpisů, předpisů k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady (především zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění). Dále se zhotovitel zavazuje řádně a včas hradit své závazky vůči poddodavatelům a umožnit objednateli kontrolovat u zaměstnanců zhotovitele, podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel dále zajistí, že všechny osoby podílející se na realizaci díla dle této smlouvy budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami. Je-li zhotovitel v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavatelů, je objednatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavatelů přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany objednatele uhrazena zhotoviteli.
12. Zhotovitel bude při realizaci díla dle této smlouvy přednostně využívat malé či střední podniky jako poddodavatele a zavazuje se zajistit, že jak zhotovitel, tak jeho poddodavatelé budou při realizaci díla dle této smlouvy minimalizovat negativní dopady na životní prostředí. V případě, že to bude možné a účelné, využije zhotovitel při realizaci díla dle této smlouvy osoby znevýhodněné na trhu práce a/nebo osoby s trestní minulostí; možnost a účelnost takového postupu posoudí zhotovitel zejména s ohledem na charakter, rozsah a náročnost prací, které by tyto osoby měly vykonávat, a rovněž s ohledem na dostupnost této pracovní síly na pracovním trhu.
13. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy, ledaže by šlo o skutečnosti nepochybně obecně známé. Povinnost mlčenlivosti se obdobně vztahuje i na zaměstnance zhotovitele. Povinnosti mlčenlivosti může zhotovitele zprostit pouze objednatel svým písemným prohlášením adresovaným objednateli. Závazek zhotovitele k zachování mlčenlivosti zůstává v platnosti i po zániku této smlouvy.

14. Zhotovitel se dále zavazuje k:

- součinnosti s autorským dozorem stavby;
- povinnosti předložit autorskému dozoru stavby ke schválení technické listy instalované technologie před jejich objednáním;
- předání objednateli dokumentace skutečně provedené stavby, provozně-technické dokumentace, a to v podobě listinné a elektronické na přenosném nosiči.

### **IX. Méněpráce a vícepráce**

1. Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti souhrnné projektové dokumentaci a odsouhlasené objednatelem budou věcně cenově a časově dokladovány změnovým listem.
2. Stanovení ceny víceprací a méněprací:
  - a) v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově oceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky;
  - b) pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků ÚRS Praha a. s. nebo RTS a. s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány;
  - c) pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nespécifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a. s. bude pro tyto práce proveden podrobný rozbor ceny;
  - d) k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů;
  - e) stavební práce a dodávky, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
3. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelem schváleného změnového listu.
4. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti objednatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu zakázky. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv vícepráce mohou být realizovány pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

### **X. Předání díla**

1. Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude sepsán zápis o předání a převzetí, který podepíší zástupci

obou smluvních stran a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci dle čl. I. této smlouvy.

2. Pokud bude mít dílo vady a nedodělky, objednatel převezme dílo pouze s ojedinělými drobnými vadami, nebránícími užívání díla ani jeho kolaudaci, ani jeho užívání podstatným způsobem funkčně nebo esteticky neomezují.
3. Objednatel považuje dílo za dokončené až dnem vydání kolaudačního souhlasu a odstraněním vad a nedodělků, kdy tímto dnem začíná běžet záruční lhůta.

### XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Nedodrží-li zhotovitel termín zahájení díla dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se zahájením plnění.
3. Při prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoliv ze závazných termínů stanovených touto smlouvou je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodlení se splněním těchto termínů.
4. Při prodlení zhotovitele s předáním díla včetně předání kolaudačního souhlasu v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 600 Kč za každý den prodlení s předáním díla.
5. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání, kdy tyto vady a nedodělky samy o sobě nebrání zahájení kolaudačního řízení, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s jejich odstraněním.
6. Při porušení povinností zhotovitele upravených touto smlouvou a porušování zákonných povinností je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každé jednotlivé porušení; jedná se zejména o porušení:
  - provádět pravidelný úklid po výkonu stavebních činností včetně čištění přilehlých ploch a komunikací;
  - skladování materiálu v rozporu s podmínkami BOZP;
  - likvidace a odvoz odpadu;
  - neoprávněný pohyb pracovníků a vozidel mimo schválené vyhrazené prostory v rámci areálu;
7. Smluvní pokuta za nevedení stavebního deníku nebo za nedostatečné vedení v rozporu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění je stanovena ve výši 1 000 Kč / den do odstranění zjištěných nedostatků.
8. Při porušení podmínky o mlčenlivosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč.
9. V případě porušení povinnosti dle čl. VIII. odst. 11 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč, a to za každý zjištěný případ porušení těchto povinností.
10. Sankce za nedodržování BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí se řídí dle sazebníku pokut, který je přílohou č. 1 této smlouvy.



11. Pokuty vzniklé vlivem stavební činnosti zhotovitele udělené objednateli budou převedeny na zhotovitele v plné výši a mohou být započteny proti neuhrazeným fakturám.
12. Prokáže-li zhotovitel, že uložení smluvních pokut nezavinil, je objednatel oprávněn od jejich vymáhání ustoupit.
13. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody, vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká nárok na úhradu smluvní pokuty.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupit od této smlouvy lze v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:
  - neplnění předmětu díla podle čl. I. této smlouvy;
  - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem;
  - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních dnů;
  - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
  - zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. VIII. odst. 10 této smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou vzestupně číslovaných elektronických dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

č. 1 – Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

č. 2 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb

V Praze

Za objednatele:

V Jindřichově Hradci

Za zhotovitele:

---

Armádní Servisní, příspěvková organizace  
Ing. Martin Lehký  
ředitel

---

Jindřichohradecká stavební s.r.o.  
[redacted]  
jednatel

## Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

Specifikace porušení předpisů	Právní předpis, plán BOZP	Rozsah krácení [Kč]
<b>1. Všeobecné závady</b>		
1.1. Nepoužívání stanovených pracovních prostředků, osobních ochranných pracovních prostředků a ochranných zařízení	Zák. 262/2006 Sb.	200 – 1000 / případ
1.2. Nepodrobení se zkoušce či prokázané požití alkoholu a jiných návykových látek	Zák. 262/2006 Sb.	500 – návrh koordinátora BOZP
1.3. Není vedena předepsaná a aktualizovaná dokumentace	Zák. 262/2006 Sb.	500
1.4. Neomluvená neúčast na školení	Zák. 262/2006 Sb.	300 – 800
1.5. Nedodržování právních a ostatních předpisů, pokynů zaměstnavatele / vyššího zhotovitele / koordinátora BOZP	Zák. 262/2006 Sb.	2000 – 10000
1.6. Nepřevzetí / nepředání rizik od podzhotovitele	Zák. 309/2006 Sb.	500
1.7. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP	Plán BOZP	500 – 5000
<b>2. Povrchová pracoviště</b>		
2.1. Nesplnění ohlašovací povinnosti vůči koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Zák. 309/2006 Sb.	3000 – 5000
2.2. Neodstranění závad z kontrol BOZ (opakovaných), auditů, prověrek BOZ a kontrol SOD	Plán BOZP	2000 / závada
2.3. Nedodržování stanovených technologických a pracovních postupů, návodů k použití	Plán BOZP	500 – 1000
<b>3. Požární ochrana</b>		
3.1. Porušení povinností vyplývajících z předpisů o požární ochraně	Zák. 133/1985 Sb., Vyhl. 246/2001 Sb.	500 – 1000
3.2. Kouření nebo používání otevřeného ohně na místech, kde je to zakázáno	Zák. 262/2006 Sb., Zák. 133/1985 Sb.	300
3.3. Neoznámení vzniklého požáru koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Plán BOZP	10000
3.4. Porušení předpisů při provádění svářečských prací	Vyhl. 87/2000 Sb., čl. 4.8	3000 – 10000
3.5. Neudržování volných únikových cest, volného přístupu k rozvodným zařízením a hlavním uzávěrům a k prostředkům PO	Zák. 133/1985 Sb.	200 – 500
<b>4. OŽP</b>		
4.1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů týkajících se OŽP	Zák. 185/2001 Sb.	500 – 5000
4.2. Neodstranění závad z kontrol	Plán BOZP	300 / závada

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **32/2021** ÚPRAVY VUZ č.057, Jarošovská 252, Jindřichův Hradec 37701 na p.č.2364/2

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **Jindřichohradecká stavební s.r.o.** IČO: **26105128**  
**Otín 102, Jindřichův Hradec** DIČ: **CZ26105128**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
<b>Celkem</b>			

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>		<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>		<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>		<b>1 076 760,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>		

Zaokrouhlení

**Cena celkem s DPH**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

[Redacted Signature]

Za zhotovitele

Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>01</b>	<b>ÚPRAVY VUZ č.057</b>	<b>0,00</b>	<b>1 076 760,00</b>			
01	ÚPRAVY VUZ č.057	0,00				
1	Elektroinstalace	0,00				
1	ÚT	0,00				
2	ZTI	0,00				
Celkem za stavbu		0,00				

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	SILNOPROUD	HSV				8
_2	2. Armatury	HSV				1
_2	2. Vnitřní vodovod	HSV				1
_2	RP -Plastová zapuštěná rozvodnice	HSV				2
_3	3. Otopná tělesa	HSV				3
_3	3. Zařizovací předměty	HSV				5
_3	R2 -Plastová zapuštěná rozvodnice	HSV				2
_4	4. Doplnkové konstrukce	HSV				0
_4	4. Tepelná izolace	HSV				0
_4	Strukturovaná kabeláž	HSV				4
_5	5. Demontáže	HSV				0
_5	5. Tepelná izolace	HSV				0
_5	Slaboproud-ostatní	HSV				5
_6	6. Hodinová zúčtovací sazba	HSV				1
_6	6. Nátěry	HSV				0
_6	ZEDNICKÉ PRÁCE	HSV				2
_7	7. Demontáže	HSV				0
_8	8. VZT	HSV				0

_9	9. Hodinová zúčtovací sazba	HSV				1
1	1.Potrubí	HSV				1
1	Vnitřní kanalizace	HSV				1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				13
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				4
64	Výplně otvorů	HSV				2
900	HZS	HSV				3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				1
96	Bourání konstrukcí	HSV				1
99	Staveništní přesun hmot	HSV				0
711	Izolace proti vodě	PSV				0
766	Konstrukce truhlářské	PSV				21
767	Konstrukce zámečnické	PSV				2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV				1
776	Podlahy povlakové	PSV				5
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV				1
781	Obklady keramické	PSV				1
783	Nátěry	PSV				1
784	Malby	PSV				3
799	Ostatní	PSV				0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				2
VN	Vedlejší náklady	VN				0
Cena celkem					1 076 760,00	100

## Položkový rozpočet

S:	32/2021	ÚPRAVY VUZ č.057, Jarošovská 252, Jindřichův Hradec 37701 na p.č.2364/2.
O:	01	ÚPRAVY VUZ č.057
R:	01	ÚPRAVY VUZ č.057

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						
1	311271176	Zdivo z tvárníc porobetonových hladkých tl. 25 cm zazdívka 1.18 : 0,75*1,6	m2			
2	317234410	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC 0,2*0,1*1,25	m3			
3	317941121	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12 L 50/50/4,dl.1000mm : 3,06*1*2*3/1000 IPE 100,dl.1250mm : 8,1*2*1,25/1000	t			
4	342255024	Příčky z desek porobetonových tl. 10 cm desky Klasik .599 x 249 x 100 mm 2,65*(3,375+2,25)-0,7*1,97-0,8*1,97	m2			
5	342255026	Příčky z desek porobeton tl. 12,5 cm desky Klasik .599 x 249 x 125 mm zazdívka 1.17 : 1*2,2	m2			
6	346244381	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm 1,25*0,1*2	m2			
7	311111111	Překlad nosný porobeton 1250/249/100	kus			
8	347000000	Předstěna SDK,tl.150mm,oc.kce CW 1.29 : 2,65*1,775	m2			
9	347000001	SDK zákryt rozvodů UT	m			
10	13331512	Úhelník rovnoramenný L jakost 11373 50x50x4 mm L 50/50/4,dl.1000mm : 3,06*1*2*3/1000*1,1	T			
11	13383315	Tyč průřezu IPE 100, střední, jakost oceli S235 11375 IPE 100,dl.1250mm : 8,1*2*1,25/1000*1,1	t			
<b>Díl 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						
12	601016191	Penetrační nátěr stropů	m2			
13	602016191	Penetrační nátěr stěn	m2			
14	611421231	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových 17,81+18,03+18,14+3,35+18,96+4,13+23,3	m2			
15	611471411	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2			
16	612401391	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou okno : 2 dveře : 4	kus			
17	612421231	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových 1.01 : 2,65*(5,5*2+2,5+10)-1*1-0,8*1,97*2 1.16 : 2,65*(3,35*2+5,4*2)-0,8*1,97-1,5*1,65 1.17 : 2,65*(3,425*2+5,4*2)-1,5*1,65-1*1-0,8*1,97 1.18 : 2,65*(3,425*2+5,4*2)-1,5*1,65-0,8*1,97 1.22 : 2,65*(1,5+2,085)-0,8*1,97 1.28 : 2,65*(5,59*2+3,375*2)-1,5*1,65 1.29 : 0,4*(1,775+2,085) ostění oken : 0,2*4,8*4 ostění dveří : 0,2*5,85	m2			
18	612423631	Omítka rýh stěn vápenná šifky do 30 cm, štuková po zasekání kabelů : 5*0,2	m2			
19	612471413	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad	m2			
20	612481113	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím	m2			

## Položkový rozpočet

S:	32/2021	ÚPRAVY VUZ č.057, Jarošovská 252, Jindřichův Hradec 37701 na p.č.2364/2
O:	01	ÚPRAVY VUZ č.057
R:	01	ÚPRAVY VUZ č.057

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		zdivo porobeton : 2*(11,95+2,2) rýhy a překlady : 10				
<b>Díl 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						
21	631312141	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazařinách po osazení zárubní : 0,9*0,15*0,1*2	m3			
22	632451022	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm nové okno, parapet : 0,75*0,25	m2			
23	632478122	Reprofilace-cement.hmota tl.do 5 mm po odstranění PVC : 62,7	m2			
<b>Díl 64 Výplně otvorů</b>						
24	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 70 x 197 x 11 cm	kus			
25	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus			
<b>Díl 94 Lešení a stavební výtahy</b>						
26	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2			
<b>Díl 95 Dokončovací konstrukce na nezemních stavbách</b>						
27	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
28	952901110	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří 2*(1,5*1,65*5+1,35*2,4)	m2			
29	95-1	Zakrývání podlah proti poškození geotextilií 23,3+18,14	m2			
<b>Díl 96 Bourání konstrukcí</b>						
30	962031124	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl.115 mm otvor pro dveře 1.16 : 1*2,1	m2			
31	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC otvor pr okno 1.17 : 1*1*0,25	m3			
32	965081702	Bourání soklíků z dlažeb keramických- zachování pro opětovnou montáž 13,25	m			
33	968061112	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus			
34	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus			
35	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2 1.01 : 0,75*1,06	m2			
36	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,8*1,97*2	m2			
37	968095001	Bourání parapetů dřevěných š. do 25 cm okno 1.01 : 0,75*2	m			
38	970231100	Řezání cihelného zdiva hl. řezu 100 mm dveře 1.16 : 5,2	m			
39	970231250	Řezání cihelného zdiva hl. řezu 250 mm okno 1.17 : 4	m			
40	974031154	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm kabely v 1.01 : 5	m			
41	978011121	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2			
42	978013121	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2			
<b>Díl 99 Stavební přesun hmot</b>						
43	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t			



## Položkový rozpočet

S:	32/2021	ÚPRAVY VUZ č.057, Jarošovská 252, Jindřichův Hradec 37701 na p.č.2364/2
O:	01	ÚPRAVY VUZ č.057
R:	01	ÚPRAVY VUZ č.057

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				
44	711404111	Stěrková izolace vč.doplňků	m2			
		1.29 : 4,13 sprchový kout : 1,2*2*2,2				
45	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%			
<b>Díl 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				
46	766411811	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1.5 m2	m2			
		1.22 : 2,675*(7,9*2+3,375*2)-0,8*1,97-1,5*1,65*2 ostění : 0,2*(1,5+1,65*2)*2 sloup : 0,5*2,65				
47	766411822	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2			
48	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus			
49	766694112	Montáž parapetních desek š.do 30 cm, dl.do 160 cm	kus			
50	H01	D+M hliníková horizontální žaluzie	kus			
51	H02	D+M samolepicí mléčná folie na ono 1500/1000mm	kus			
52	T1	D+M šatní skříň 2000/2000/600 viz T1	kus			
53	T2	D+M kuchyňská linka 2190mm, viz T2	kus			
54	T3	D+M šatní skříň 2000/1500/600 viz T3	kus			
55	T4	D+M kuchyňská linka 2750 mm, viz T4	kus			
56	T5	Dveře vnitřní laminované plně 1kř. 80x197 cm.CPL.vložka.zámek.kování	lus			
57	T6	Dveře vnitřní laminované plně 1kř. 80x197 cm.CPL.vložka.zámek.kování	kus			
58	T7	Dveře vnitřní laminované plně 1kř. 80x197 cm.CPL.vložka.zámek.kování	kus			
59	T8	Dveře vnitřní laminované plně 1kř. 70x197 cm.CPL.vložka.zámek.kování	kus			
60	T9	D+M vnitřní okno výsuvné, dřevěné, izolační dvojsklo barva zlatý dub.1000/1000	kus			
61	61198999.A	Deska parapetní dřevěná	m			
		okno v 1.17 : 1*2*1,1				
62	998766201	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%			
<b>Díl 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				
63	767586201	Podhled minerální kazetový tl. 15 mm	m2			
		1.01 : 23,3				
64	Z4	D+M ocelová mříž do okna 1500/1600 viz tabulka zámečnických výrobků	kus			
65	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%			
<b>Díl 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
66	771101121	Provedení penetrace podkladu pod dlažby	m2			
67	771475014	Obklad soklíků keram.rovných, tmel, výška 10 cm	m			
		1.01 : 1,2+1+10+1,05				
68	771479001	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m			
69	771575109	Montáž podlah keram., hladké, tmel. 30x30	m2			
70	771579793	Příplatek za spárovací hmotu - plošné keram.dlažba	m2			
71	5970000	Dlažba keramická (cena do rozpočtu 400,- Kč)	m2			
		dlažba : 4,13*1,1 sokl-v případě poškození stav.soklu při bourání : 13,25*0.1*1.1				
72	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%			

## Položkový rozpočet

S:	32/2021	ÚPRAVY VUZ č.057, Jarošovská 252, Jindřichův Hradec 37701 na p.č.2364/2
O:	01	ÚPRAVY VUZ č.057
R:	01	ÚPRAVY VUZ č.057

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl 776 Podlahy povlakové</b>						
73	776101121	Provedení penetrace podkladu pod povlak podlahy 17,81+18,03+3,35+18,96	m2			
74	776511810	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch 10 - 20 m2 17,81+18,03+26,86	m2			
75	776521200	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2			
76	776981102	Montáž přechod.podlah.lišty na hmož. povlak podlah 0,8*5	m			
77	776000000	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC, lišta 5cm výšky s podzábkem 16,17,22,28 : 3,35*2+5,4*2+3,425*2+5,4*2+5,59*2+3,375*2+1,5*2+2,085*2 odpočet otvorů : -0,8*5	m			
78	28412245	Podlahovina PVC dle INV(cena rozpočet 400.-) 58,15*1,2	m2			
79	5537000221	Lišta přechodová Al 30/F vrtaná l=270 cm stříbro š. 30 mm	kus			
80	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%			
<b>Díl 777 Podlahy ze syntetických hmot</b>						
81	777531025	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl.5-10mm	m2			
82	777553010	Penetrace savého podkladu disperzí pod stěrku	m2			
83	998777201	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%			
<b>Díl 781 Obklady keramické</b>						
84	781111121	Montáž lišt rohových, vanových a 4*2	m			
85	781415016	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm 1,29 : 2,2*(2,085*2+1,775*2)-1,5*1,65-0,7*1,97	m2			
86	781479705	Přípl.za spárovací hmotu-plošně keram.vnitř.obklad	m2			
87	59760102.A	Lišta rohová plastová na obklad ukončovací 8 mm 8*1,2	m			
88	597813620	Obkládačka dle INV, do rozpočtu 400,-Kč 13,13*1,1	m2			
89	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%			
<b>Díl 783 Nátěry</b>						
90	783212100	Nátěr olejový kovových konstrukcí dvojnásobný zárubně : 0,8*1,97*5+0,7*1,97	m2			
91	783801812	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrábáním-olejové nátěry 1,01 : 1,6*(2,5+2,25+10)	m2			
<b>Díl 784 Malby</b>						
92	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2			
93	784191101	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2			
94	784165612	Malba , bílá, bez penetrace, 2x	m2			
<b>Díl 799 Ostatní</b>						

## Položkový rozpočet

S:	32/2021	ÚPRAVY VUZ č.057, Jarošovská 252, Jindřichův Hradec 37701 na p.č.2364/2
O:	01	ÚPRAVY VUZ č.057
R:	01	ÚPRAVY VUZ č.057

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
95	799-1	D+M vybavení soc.zázemí,koš.držák toaletního papíru,štēka WC,zásobník na papírové ručníky,dávkovač mýdla	soubor			
96	799-2	D+M zrcadlo nad umyvadlo 800/600	kus			
<b>Díl D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných</b>				
97	979082213	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t			
98	979082219	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t			
99	979087212	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t			
##	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
##	979000000	Poplatek za uložení suti	t			
<b>Díl VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				
##	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor			
##	VRN6	Kompletační činnost	Soubor			
<b>Celkem</b>						

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	32/2021	ÚPRAVY VUZ č.057, Jarošovská 252, Jindřichův Hradec 37701 na p.č.2364/2
O:	01	ÚPRAVY VUZ č.057
R:	1	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl 1</b>		<b>SILNOPROUD</b>				
1	210 01-0311	Krabice přístrojová KU68	ks			
2	210 01-0321	Krabice KR68 vč.svorkov.a víčka	ks			
3	210 01-0521	Odvíčkování a zavičk.krabic	ks			
4	210 19-2581	Ekvipotenciální svorkovnice ochr.pospojování EKV	ks			
5	210 01-0002	Trubka PVC ohebná pr. 16mm	m			
6	210 02-0951	Popisné štítky na zásuvky	ks			
7	210 02-0312	Kabelový žlab pozink 100x100 vč. nosníků a kotvení	m			
8	210 80-0101	Kabel CYKY-O 2x1,5	m			
9	210 80-0105	Kabel CYKY-J 3x1,5	m			
10	210 80-0115	Kabel CYKY-J 5x1,5	m			
11	210 80-0106	Kabel CYKY-J 3x2,5	m			
12	210 80-0117	Kabel CYKY-J 5x4	m			
13	210 81-0052	Kabel CYKY-J 5x6	m			
14	210 80-0054	Vodič CYA 6mm <sup>2</sup> zž	m			
15	210 10-0001	Ukončení vodičů v rozvad.vč.zapoj.do 2.5 mm <sup>2</sup>	ks			
16	210 10-0002	Ukončení vodičů v rozvaděči vč.zapoj.do6 mm <sup>2</sup>	ks			
17	210 11-0031	Vypínač 1-pól. IP20 plast bílý hladký kompletní	ks			
18	210 11-0038	Přepínač dvojitý střídavý IP20 plast bílý hladký kompletní	ks			
19	210 11-0036	Přepínač sériový IP20 plast bílý hladký kompletní	ks			
20	210 11-1011	Kompletní zásuvka jednonás. IP20	ks			
21	210 11-1016	Kompletní zásuvka dvojnásob.bílá IP20, 230V/16A	ks			
22	210 11-1121	Kompletní zásuvka jednonás. 230V/16A	ks			
23	210 11-0143	Tlačítkový ovladač pro ventilátor	ks			
24	210 19-0005	Montáž plastové rozvodnice do 20kg	ks			
25	R210-19-001	Připojení ventilátorů	ks			
26	210 20-3007	Svítilno kruhové stropní kovová montura, IP44,mléčné opálové, sklo.pr.285mm,v.88mm,LED zdroj 21W,1940lm ozn. S1	kus			
27	210 20-3007	Svítilno líniové nástěnné,IP44,mléčné sklo,dl.380mm,v.105mm,11W,950lm ozn. S2	kus			
28	Pol_0029	Svítilno kruhové stropní kovová montura, IP44,mléčnépr.500mm,v.92mm,LED zdroj 37W,3270lm ozn. S3	ks			
29	210 20-1016	Svítilno kruhové stropní kovová montura, IP44,mléčné opálové pr.500mm v.92mm LED zdroj	kus			
30	Pol_0032	s nouzovým inverterem ozn. S3N	ks			
31	Pol_0034	LED panel 595x595mm zapuštěný do podhleduIP20, 34W, 4100lm ozn. S4	ks			
32	Pol_0036	Nouzové svítilno s vlastním zdrojem, 3W, doba zálohy 1hod.vč. oiktoqramu ozn. N	ks			
33	210-20-001R	LED pásek dl. 2m vč. napájecího zdroje	ks			
34	210-20-001R	Demontáž a opětná montáž násatěnného svítilna	ks			
35	210-20-002R	Recyklační poplatek za svítilno	ks			
36	210-20-003R	Recyklační poplatek za zdroj	ks			
37	21000000	PPV	%			
38	21000001	Přirážka na podružný materiál	%			
<b>Díl 2</b>		<b>RP -Plastová zapuštěná rozvodnice</b>				

## Položkový rozpočet

S:	32/2021	ÚPRAVY VUZ č.057, Jarošovská 252, Jindřichův Hradec 37701 na p.č.2364/2
O:	01	ÚPRAVY VUZ č.057
R:	1	Elektroinstalace

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
39	210 19-0051	Plastová rozvodnice, 24 modulů, bílá olechová dvířka	ks			
40	210 11-2005	Hlavní vypínač 3-pól. 25A	ks			
41	210 12-2002	Přepěťová ochrana B+C	ks			
42	210 12-1011	Proudový chránič kombinovaný 1+N, 10A 30mA	ks			
43	210 12-1011	Proudový chránič kombinovaný 1+N, 16A 30mA	ks			
44	210 12-001R	Podružný materiál, svorky, popisné štítky	ks			
45	210 12-002R	Kompletace rozvaděče	ks			
<b>Díl 3 R2 - Plastová zapuštěná rozvodnice</b>						
46	210 19-0051	Plastová rozvodnice, 36 modulů, bílá olechová dvířka	ks			
47	210 11-2005	Hlavní jistič 3-pól. 25A	ks			
48	210 12-2002	Přepěťová ochrana B+C	ks			
49	210 12-0451	Jistič 3-pól. 20A	ks			
50	210 12-1011	Proudový chránič kombinovaný 1+N, 10A 30mA	ks			
51	210 12-1011	Proudový chránič kombinovaný 1+N, 16A 30mA	ks			
52	210 12-001R	Podružný materiál, svorky, popisné štítky	ks			
53	210 12-002R	Kompletace rozvaděče	ks			
<b>Díl 4 Strukturovaná kabeláž</b>						
54	220 26-0551	Trubka PVC ohebná pr. 16 mm	m			
55	220 26-0553	Trubka PVC ohebná pr. 29 mm	m			
56	220 26-0568	PVC žlab 60x40	m			
57	220 26-0589	Drátěný žlab pozink 50x50 vč. závěsů a nosníků	m			
58	220 26-0022	Krabice KO 68	ks			
59	220 26-0051	Krabice přístrojová KU68	ks			
60	220 28-0222	Kabel FTP 4-pár Cat.6A	m			
61	220 32-0280	Zásuvka 2xRJ45 CAT.6A	ks			
62	220 30-0662	Zakončení kabelů UTP v zásuvkách	ks			
63	220 30-0662	Zakončení kabelu UTP v RACK skřini	ks			
64	220 06-0311	Měření linek+protokol v kat.6A	ks			
65	220 30-0662	Popisové štítky na zásuvky	ks			
66	220 50-1031	Nastavení a odzkoušení systému, oživení	ks			
67	220 50-1031	Nástěnný datový rozvaděč 19" 12U /š. 600mm uzamkatelný	kus			
68	220 50-1124	Napájecí panel 19" 5x230V, s přepěťovou ochranou	ks			
69	220 50-001R	Demontáž stávajícího RACKU, přemístění stávajících	kus			
70	220 50-002R	Přepojení stávajících rozvodů SK do nového RACKU	kus			
71	220 50-003R	Patch panel 24 port kat. 6A	ks			
<b>Díl 5 Slaboproud-ostatní</b>						
72	210-28-001R	Demontáž stávající ústředny EPS a opětná montáž	ks			
73	210-28-002R	Přepojení stávající dobeláže EPS	ks			
74	210-28-003R	Znovuvedení do provozu	ks			
75	210-28-004R	Kabel CHKE-V 2x1,5	m			
76	210-28-005R	Přemístění stávaj. sireny a požárního tlačítka	ks			
77	220 26-0051	Krabice přístrojová KU68	ks			
78	220 26-0551	Trubka PVC ohebná pr. 16 mm	m			
79	220 26-0551	Koaxiální kabel	m			
80	220 32-0280	Zásuvka STA	ks			
81	220 32-0280	Demontáž stávaj. zásuvky STA a přepojení do nové	ks			

## Položkový rozpočet

S:	32/2021	ÚPRAVY VUZ č.057, Jarošovská 252, Jindřichův Hradec 37701 na p.č.2364/2
O:	01	ÚPRAVY VUZ č.057
R:	1	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
82	220 26-0551	Zvonek 8V stf.	ks			
83	220 26-0551	Trubka PVC ohebná pr.16 mm	m			
84	220 26-0551	kabel SYKFY 1x2x0,5	m			
<b>Díl 900</b>		<b>HZS</b>				
85	HZS-001R	Demontáže stávající EI vč.ekologické likvidace	ks			
86	HZS-002R	Úpravy stávající el. instalace, zjištění stávající stavu	hod			
87	HZS-003R	Výchozí revize	ks			
88	HZS-004R	Zpracování projektu skutečného provedení	hod			
89	HZS-005R	Přemístění stávající kabeláže do drážek pod omítku	m			
<b>Díl 6</b>		<b>ZEDNICKÉ PRÁCE</b>				
90	210-29-001R	Vrtání pro hmoždinky vč. hmoždinky	ks			
91	210-29-002R	Frézování drážky 5x3cm ve zdivu	m			
92	210-29-003R	Frézování drážky 10x5cm ve zdivu	m			
93	210-29-004R	Hrubé začištění po drážkování	m2			
<b>Díl VN</b>		<b>VEDLEJŠÍ NÁKLADY</b>				
94	210 30-001R	Předání a převzetí staveniště	ks			
95	210 30-002R	Provoz zařízení staveniště	ks			
96	210 30-003R	Odstranění zařízení staveniště	ks			
<b>Celkem</b>						

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	32/2021	ÚPRAVY VUZ č.057, Jarošovská 252, Jindřichův Hradec 37701 na p.č.2364/2
O:	01	ÚPRAVY VUZ č.057
R:	1	ÚT

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl 1 1. Potrubí</b>						
1	Pol_0001	Potrubí ocelové závitové černé DN 15 vč. tvarovek	m			
2	Pol_0002	Přesun hmot	%			
<b>Díl 2 2. Armatury</b>						
3	Pol_0003	Šroubení radiátorové DN 15 roh.	ks			
4	Pol_0004	Šroubení k žebříku DN15 roh.	ks			
5	Pol_0005	Krytka šroubení bílá rohová	ks			
6	Pol_0006	Ruční hlavice	ks			
7	Pol_0007	Přesun hmot	%			
<b>Díl 3 3. Otopná tělesa</b>						
8	Pol_0008	Otopná tělesa panelová vč. připevnění VK 22/500/1400	ks			
9	Pol_0009	Koupelnová tělesa KRC 1810/745 vč. elektrické patrony	ks			
10	Pol_0010	Přesun hmot	%			
<b>Díl 4 4. Doplnkové konstrukce</b>						
11	Pol_0011	Upevňovací objímky + pomocný materiál do DN 50	ks			
12	Pol_0012	Přesun hmot	%			
<b>Díl 5 5. Tepelná izolace</b>						
13	Pol_0013	Tepelná izolace trubice 22/15	m			
14	Pol_0014	Přesun hmot	%			
<b>Díl 6 6. Nátěry</b>						
15	Pol_0015	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 základní	m			
16	Pol_0016	Nátěr stávajícího potrubí	m			
17	Pol_0017	Přesun hmot	%			
<b>Díl 7 7. Demontáže</b>						
18	Pol_0018	Demontáž otopného tělesa	ks			
19	Pol_0019	Demontáž stávajícího potrubí	kpl			
20	Pol_0020	Přesun hmot	%			
<b>Díl 8 8. VZT</b>						
21	Pol_0021	Malý axiální ventilátor	ks			
22	Pol_0022	VZT potrubí DN100	ks			
23	Pol_0023	Mřížka	ks			
24	Pol_0024	Přesun hmot	%			
<b>Díl 9 9. Hodinová zúčtovací sazba</b>						
25	Pol_0025	Topná zkouška a vyregulování soustavy	hod			
26	Pol_0026	Zařízení staveniště	kpl			
27	Pol_0027	Zhotovení výrobní a dílenské dokumentace	sbr			
28	Pol_0028	Dokumentace skutečného provedení	sbr			
29	Pol_0029	Vyhotovení dokumentace pro kolaudaci	sbr			
30	Pol_0030	Ekologická likvidace odpadových materiálů a odvoz na skládku	sbr			
31	Pol_0031	Komplexní zkoušky zařízení vč. protokolu	sbr			
32	Pol_0032	Ostatní stavební přípomocce (sekání drážek a drobné prostupy)	kpl			
33	Pol_0033	Přesun hmot	%			
<b>Celkem</b>						

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	32/2021	ÚPRAVY VUZ č.057, Jarošovská 252, Jindřichův Hradec 37701 na p.č.2364/2				
O:	01	ÚPRAVY VUZ č.057				
R:	2	ZTI				
P.cj	Číslo položky	Název položky	MJ	Mnozství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl 1 Vnitřní kanalizace</b>						
1	Pol_0001	Odpadní potrubí HT 50/1,8	m			
2	Pol_0002	Odpadní potrubí HT 110/2,7	m			
3	Pol_0003	Upevňovací objímky a pomocný materiál do DN 50	ks			
4	Pol_0004	Upevňovací objímky a pomocný materiál do DN 100	ks			
5	Pol_0005	Zkouška těsnosti kanalizace	m			
6	Pol_0006	Vyvedení a upevnění výpustek DN 50	ks			
7	Pol_0007	Vyvedení a upevnění výpustek DN 110	ks			
8	Pol_0008	Přívzdušňovací ventil DN 100 s dvojitou izolační stěnou	ks			
9	Pol_0009	Přesun hmot	%			
<b>Díl 2 2. Vnitřní vodovod</b>						
10	Pol_0010	Plastové potrubí z PPR hostalen D 20	m			
11	Pol_0011	Upevňovací objímky a pomocný materiál do DN 50	ks			
12	Pol_0012	Tlakové zkoušky potrubí do DN 50	m			
13	Pol_0013	Proplach a desinfekce potrubí do DN 80	m			
14	Pol_0014	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	ks			
15	Pol_0015	Nástěnka PPH Host. G 1/2" *20	ks			
16	Pol_0016	Přesun hmot	%			
<b>Díl 3 3. Zařizovací předměty</b>						
17	Pol_0017	WC závěsné , sedátko duroplast	kpl			
18	Pol_0018	Souprava pro tlumení hluku pro závěsné	ks			
19	Pol_0019	Konstr.prvek pro závěsné WC - pro zazdění	ks			
20	Pol_0020	Ovládací deska splachovače - chrom - činné splachování	ks			
21	Pol_0021	Trubkový sifon chrom	ks			
22	Pol_0022	Umyvadlo 60cm	ks			
23	Pol_0023	Sprchová vanička čtvercová tvrzená, sifon standard	ks			
24	Pol_0024	Sprchové dveře 2-dílné (=rohový vstup), výplň polystyren pearl	ks			
25	Pol_0025	Baterie stoj.umyvadl. pák.chrom	ks			
26	Pol_0026	Baterie stoj.dřezová pák.chrom	ks			
27	Pol_0027	Sprch.komplet - baterie páková , držák 80cm + hadice + sprcha	kpl			
28	Pol_0028	Dopojovací skupina k 1dílnému dřezu	ks			
29	Pol_0029	Dřez kulatý nerez	ks			
30	Pol_0030	Ventil rohový 1/2"*3/8"	ks			
31	Pol_0031	Přesun hmot	%			
<b>Díl 4 4. Tepelná izolace</b>						
32	Pol_0032	Tepelná izolace trubice 22/20	m			
33	Pol_0033	Přesun hmot	%			
<b>Díl 5 5. Demontáže</b>						
34	Pol_0034	Demontáž umyvadla	ks			
35	Pol_0035	Přesun hmot	%			
<b>Díl 6 6. Hodinová zúčtovací sazba</b>						
36	Pol_0036	Zařízení staveniště	kpl			
37	Pol_0037	Zhotovení výrobní a dílenské dokumentace	sbr			
38	Pol_0038	Dokumentace skutečného provedení	sbr			
39	Pol_0039	Vyhotovení dokumentace pro kolaudaci	sbr			
40	Pol_0040	Ekologická likvidace odpadových materiálů a odvoz na skládku	sbr			
41	Pol_0041	Komplexní zkoušky zařízení vč. protokolu	sbr			
42	Pol_0042	Ostatní stavební přípomocce (sekání drážek a drobné prostupy)	kpl			
<b>Celkem</b>						

Poznámky uchazeče k zadání