

# SMLOUVA O DÍLO č. 27-11/2023

(uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

## 1. Smluvní strany

1.1.

**Objednatel:** Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace  
se sídlem: Ruská 260, 417 03 Dubí 3  
zastoupen: Ing. Liborem Tačnerem, ředitelem  
IČ: 00080837  
DIČ: CZ00080837

datová schránka: 6hevxe

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** GOLEM I. spol. s r.o.  
se sídlem: Nová výstavba 225, 435 21 Obrnice  
zastoupen: Tomášem Ležalem, jednatelem  
IČ: 25005499  
DIČ: CZ25005499

společnost zapsána v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 10958

(dále jen „zhotovitel“)

## 2. Identifikace díla

2.1. Název díla: **Výměna tepelného zdroje, SÚS ÚK cestm. Lovosice**

2.2. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, spočívající zejména ve výměně stávajícího tepelného zdroje, včetně provedení všech doprovodných prací, dodání všech materiálů, provedení všech předepsaných zkoušek a všech revizí nutných k řádnému provedení díla (dále už jen „dílo“ nebo „VZMR“). Podrobný soupis stavebních prací a dodávek je obsažen v zadávací dokumentaci pro zadání VZMR (dále jen „zadávací dokumentace“), která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Zhotovitel ujišťuje objednavatele, že se podrobně seznámil se zadávací dokumentací a s místními podmínkami místa realizace díla, prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této smlouvy, jakož i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách, shledal je vhodnými, a sjednaná cena a způsob plnění obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti. Zhotovitel dále ujišťuje objednatele, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění podle této smlouvy.

2.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z požadavků objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je v platné cenové soustavě ÚRS a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

### 3. Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

<b>Celková cena v Kč</b>	
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>379 171,00 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>79 625,91 Kč</b>
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>458 796,91 Kč</b>

Cena je stanovena odborným odhadem a vzhledem ke specifikaci rozsahu prací, jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny je dílčí položkový rozpočet, vycházející z výzvy k podání nabídky na plnění VZMR, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo a je součástí přílohy č. 1 k této smlouvě. Ceny uvedené v tomto dílčím rozpočtu jsou pevné.
- 3.3. Cenu lze překročit pouze v případě a za podmínek obsažených v ujednání článku 2 odst. 2.4. této smlouvy.

### 4. Termíny plnění

- 4.1. Zahájení prací na díle: do 5 pracovních dní od výzvy objednatele
- 4.2. Dokončení prací: do 31.12.2023
- 4.3. V případě omezení postupu prací z důvodů na straně objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím či nečinností zhotovitele (např. nevhodné klimatické podmínky, které by měly vliv na kvalitu díla, nebo vznik neočekávané závažné situace zabráňující dokončení díla v dohodnutém termínu, kterou nebylo možné předem předpokládat), upozorní zhotovitel na tyto skutečnosti neprodleně objednatele a současně předloží návrh na posunutí termínu dokončení, případně i předání a převzetí díla. Na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele objednatelem bude následně vypracován dodatek ke smlouvě na prodloužení doby plnění s upraveným termínem řádného dokončení, příp. i předání a převzetí díla.

### 5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že daňový doklad (dále jen „faktura“) bude vystaven ke dni převzetí díla bez vad a nedodělků, potvrzeného předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce a dodávky v rozsahu skutečně provedeném odsouhlaseném zástupcem objednatele.
- 5.2. Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 6hevxe.
- 5.3. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 kalendářních dní od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Lhůta splatnosti v takovémto případě počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

- 5.4. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat tyto údaje:
- · údaje zhotovitele, IČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - · číslo smlouvy
  - · název díla
  - · razítko a podpis
- 5.5. Lhůta splatnosti daňových dokladů byla smluvními stranami sjednána v délce do 20 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.6. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení skutečně a řádně provedených prací je také předání řádných dokladů o potřebných zkouškách provedených prací.

## **6. Majetkové sankce, smluvní pokuty**

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo na zaplacení smluvních pokut v těchto případech v této výši:
- 6.1.1. Za prodlení předání díla v termínu dle čl. 4.2. smlouvy, a to 500, - Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2. Za nevyklizení místa plnění v termínech dle čl. 7.5. smlouvy, a to 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků, a to 500, - Kč za každou vadu nebo nedodělek, a i započatý den prodlení.
- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn jednostranně snížit o ni sjednanou cenu díla. Nevyužije-li této možnosti, uplatňuje objednatel uhrazení smluvní pokuty na zhotoviteli formou faktury.
- 6.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou z důvodu na straně zhotovitele.

## **7. Místo plnění**

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění nejpozději 5 pracovních dní před požadovaným zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel nahradit uvedenou škodu uvedením do původního stavu.
- 7.3. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy platné pro místo plnění a v jeho bezprostředním okolí, aby nedošlo k ohrožení zaměstnanců zhotovitele a třetích osob.
- 7.4. Objednatel má právo nezasahovat do přejímacího řízení díla, není-li na místě plnění pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.5. Nejpozději do 7 kalendářních dní po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění a upravit jej tak, jak určuje objednatel. Pokud místo plnění v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 6.1.2. a to až do vyklizení místa plnění.

7.6. Místo plnění se nachází v prostoru kotelny v cestmistrovství Lovosice. Zhotoviteli díla bude umožněn přístup do místa plnění za účelem provedení díla.

## **8. Provádění díla**

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel, je oprávněn kontrolovat provedení díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit v průběhu provádění díla.
- 8.5. Po podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu na základě písemného vyžádání do 10 pracovních dnů, která bude kryt rizika spojená s prováděním díla, a to pro případ věcných škod na díle, až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 3 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.).
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje připravit demontovaný materiál k odvozu objednateli, který si zajistí a přistaví v místě realizace odpovídající dopravní prostředek.

## **9. Deník zhotovitele**

9.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že nebude povinnost vést stavební deník.

## **10. Předání a převzetí díla**

- 10.1. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dní od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.3. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a místo plnění je vyčištěno a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávajícího protokolu.
- 10.4. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující jiné vady nebo nedodělky.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlžení zhotovitele s řádným ukončením díla má objednatel právo zajistit dokončení díla jinou osobou na náklady zhotovitele. Odpovědnost zhotovitele za vady díla a právo objednatele na smluvní pokuty a náhrady škody tím nejsou dotčeny.

## 11. Záruky

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce 24 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 11.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, případně odstraněním poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu.
- 11.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány.
- 11.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 11.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla bude na porušení povinnosti písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do pěti pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstraňování vad díla jinou osobou na náklady zhotovitele. Odpovědnost zhotovitele za vady díla a právo objednatele na smluvní pokuty a náhradu škody tím nejsou dotčeny.
- 11.9. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

## 12. Vyšší moc

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## 13. Změna smlouvy

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, mají smluvní strany za účelem zjištění výše peněžité náhrady za předmět bezdůvodného obohacení, jehož vydání není dobře možné, tyto povinnosti:
  - - Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
  - - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
  - - Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do 5 pracovních dní po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“

## 14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní jednání učinily.
- 14.2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.
- 14.4. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 14.5. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb, se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.
- 14.6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 14.7. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 14.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle objednatel neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uveřejní tuto smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.
- 14.9. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že smlouva odpovídá projevu svobodné vůle a byla odsouhlasena statutárním orgánem obou smluvních stran.

## 15. Seznam příloh

- 15.1. Níže uvedená příloha je nedílnou součástí smlouvy:

- Příloha č. 1 – Krycí list soupisu prací

V Obrnicích, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Libor Tačner  
ředitel SÚS ÚK, p.o.

.....  
Tomáš Ležal  
Jednatel společnosti