



1860/BZN/2017-BZNM
Č.j.: UZSVM/BZN/1869/2017-BZNM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za který právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

a

Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupený Ing. Janem Ševčíkem,
ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
IČO: 01312774

uzavírají podle ust. § 19 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a podle ust. §§ 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“) tento

ZÁPIS O ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

č.j. UZSVM/BZN/1869/2017-BZNM
č. 44/2017

ČI. I.

1 a) Česká republika nabyla na základě Dekretu presidenta republiky č. 12/1945 Sb., a dále na základě § 453 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, vlastnické právo **k podílu o velikosti id.** ½ na těchto nemovitých věcech:

- **pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 131/2**, hodnota v účetní evidenci 2 592,00 Kč, vedený na listu vlastnictví č. 77
- **pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 207**, hodnota v účetní evidenci 8 720,00 Kč, vedený na listu vlastnictví č. 268
- **pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 531**, hodnota v účetní evidenci 670,00 Kč, vedený na listu vlastnictví č. 268
- **pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 774**, hodnota v účetní evidenci 4 685,00 Kč, vedený na listu vlastnictví č. 269
- **pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 862/1**, hodnota v účetní evidenci 6 550,00 Kč, vedený na listu vlastnictví č. 821
- **pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 2019**, hodnota v účetní evidenci 705,00 Kč, vedený na listu vlastnictví č. 821
- **pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 2350**, hodnota v účetní evidenci 165,00 Kč, vedený na listu vlastnictví č. 823
- **pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 2351**, hodnota v účetní evidenci 230,00 Kč, vedený na listu vlastnictví č. 823
- **pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 2354**, hodnota v účetní evidenci 18 655,00 Kč, vedený na listu vlastnictví č. 823
- **pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 2528**, hodnota v účetní evidenci 13 645,00 Kč, vedený na listu vlastnictví č. 265.

1 b) Česká republika nabyla na základě Rozhodnutí Státního notářství ve Znojmě č.j. D 42/87 -10 ze dne 22. 5. 1987, právní moc dne 22. 5. 1987, vlastnické právo **k podílu o velikosti id. 6/20** na této nemovité věci:

- **pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 234/10**, hodnota v účetní evidenci 1 194,00 Kč, vedený na listu vlastnictví č.43.

1. Nemovité věci jsou v současné době zapsány na příslušných listech vlastnictví uvedených v Čl. I. a), b) tohoto zápisu, pro katastrální území Skalice u Znojma, obec Skalice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo.
2. Dle stavu zapsaného v katastru nemovitostí má vlastnické právo k nemovitým věcem Česká republika a příslušný hospodařit s těmito nemovitými věcmi je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Čl. II.

1. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a Státní pozemkový úřad souhlasně prohlašují, že na základě zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vznikla ke dni účinnosti tohoto zákona k nemovitým věcem správa Pozemkovému fondu ČR a následně na základě ust. § 3 a ust. § 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ke dni 1. 1. 2013 příslušnost hospodaření Státnímu pozemkovému úřadu.
2. Státnímu pozemkovému úřadu je známo, že:
 - pozemky vedené ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr parcela č. 207, parcela č. 2019 a parcela č. 234/10 jsou bez právního důvodu užívány společností Zea, a.s., se sídlem Hostěradice 48, 671 71 Hostěradice, IČO: 49967941,
 - pozemek vedený ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr parcela č. 2528 je bez právního důvodu užíván společností AGROSERVIS, 1. Zemědělská a.s., Višňové, se sídlem Višňové 358, 671 38 Višňové, IČO: 49967789,
 - pozemek vedený ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr parcela č. 862/1 je bez právního důvodu užíván společností AGROFARMA BRUMOVICE, s.r.o., se sídlem Višňové 358, 671 38 Višňové, IČO: 49446878,
 - pozemek vedený ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr parcela č. 531 je bez právního důvodu užíván zemědělským podnikatelem Ivo Křepelou, Skalice 91, 671 71 Skalice, IČO: 45667047,
 - pozemek vedený ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr parcela č. 774 je bez právního důvodu užíván zemědělským podnikatelem Zdeňkem Binderem, IČO: 68688601,
 - pozemky vedené ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr parcela č. 2350, č. 2351 a č. 2354 jsou bez právního důvodu užívány zemědělským podnikatelem Zdeňkem Bazalou, IČO: 42355826.
3. Práva k nemovitým věcem nejsou mezi stranami, které tento zápis uzavírají, sporná ani pochybná.
4. Obě strany tohoto zápisu se dohodly, že zápis bude podkladem k provedení záznamu příslušnosti hospodařit do katastru nemovitostí ve prospěch Státního pozemkového úřadu, kdy návrh na záznam změny podle tohoto zápisu do katastru nemovitostí podá Úřad

pro zastupování státu ve věcech majetkových. Dnem doručení tohoto návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu nabývá tento zápis účinnosti.

5. Tento zápis je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, dva stejnopisy obdrží Státní pozemkový úřad a jeden stejnopis je určen pro příslušný katastrální úřad.
6. Strany tohoto zápisu navzájem prohlašují, že zápis neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Tento zápis bude zveřejněn Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zašle tento zápis správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření zápisu.
9. Tento zápis nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj