

# **DODATEK č. 1**

## **ke SMLOUVĚ č. 2/2023-NP o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání**

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Smluvní strany**

---

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

**Česka s.r.o.**  
Žilinská 1307/18  
708 00 Ostrava – Poruba

#### Zasílací adresa:

**Městský obvod Martinov**  
Martinovská 3154/23, 723 00 Ostrava-Martinov

Zastoupen: starostkou městského obvodu  
Jolanou Kavalkovou

Zastoupen: jednatelem  
Mgr. Vladimírem Češkou

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

---

IČ: 27790002  
DIČ: CZ27790002  
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

---

dále jen „pronajímatel“

---

dále jen „nájemce“

### **Obsah smlouvy**

---

**Tímto Dodatkem č. 1 se mění identifikační údaje nájemce spočívající ve změně sídla:**

**Česka s.r.o.**  
Na Svobodě 3139/1  
723 00 Ostrava – Martinov  
IČ: 27790002  
DIČ: CZ27790002  
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

## čl. VI.

### Doložka platnosti právního úkonu dle ustanovení § 41 zákona o obcích

1. Záměr SMO – MOB Martinov pronajmout nebytové prostory sloužící k podnikání vymezené v čl. I byl schválen Radou městského obvodu dne 17. dubna 2023 usnesením č. 0113/RMOB-Mar/2226/13.
2. Záměr SMO – MOB Martinov pronajmout nebytové prostory sloužící k podnikání vymezené v čl. I byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Martinov od 19. dubna 2023 do 5. května 2023.
3. O uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání č. 2/2023-NP rozhodla Rada městského obvodu Martinov dne 17. července 2023 usnesením č. 0174/RMOB-Mar/2226/18. Stejným usnesením byla starostka MOB Martinov zmocněna k jejímu podpisu.
4. O uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 2/2023-NP o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání rozhodla Rada městského obvodu Martinov dne 4. prosince 2023 usnesením č. 0263/RMOB-Mar/2226/26. Stejným usnesením byla starostka MOB Martinov zmocněna k jejímu podpisu.

## čl. VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Ve všech ostatních ustanoveních zůstává v platnosti beze změn SMLOUVA č 2/2023-NP o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento DODATEK před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Skutečnosti, které SMLOUVA č 2/2023-NP o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání nebo tento DODATEK výslovně neupravují, se řídí občanským zákoníkem, případně dalšími právními předpisy s ním souvisejícími.
4. Pronajímatel se zavazuje uveřejnit anonymizovaný Dodatek do třiceti (30) dnů ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dodatek nabývá účinnosti nejdříve okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, a to bez ohledu na ostatní smluvní ujednání.
5. DODATEK je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných smluvními stranami, přičemž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

Datum: 08.12.2023

Datum: 13.12.2023

Místo: Ostrava – Martinov

Místo: Ostrava – Martinov

VLASTNORUČNÍ PODPIS

VLASTNORUČNÍ PODPIS

**Jolana Kavalková**  
starostka

**Mgr. Vladimír Češka**  
jednatel