



PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 a násl. OZ smluvními stranami

Příkazce

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXX
XXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXX,

Příkazník

Obchodní firma/název/jméno: **Sdružení INVING-SFPRO, zastoupená INVESTINŽENÝRING a.s.**
Společnost bez právní osobnosti založená podle § 2716 a násl. OZ
Sídlo: Kapucínské náměstí 303/5, 602 00 Brno
Zastoupen: společností INVESTINŽENÝRING a.s., vedoucím členem, na základě Společenské smlouvy ze dne 8. 11. 2023

Tvořený členy:

Obchodní firma/název/jméno: INVESTINŽENÝRING a.s.
Sídlo: Kapucínské náměstí 303/5, Brno-město, 602 00 Brno
IČ: 60742470
DIČ: CZ60742470
Zastoupen: Ing. Tomášem Štercem, předsedou představenstva
Zápis v obchodním rejstříku: B 1543 vedená u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení: Komerční banka, Brno, Pod Petrovem, č.ú: 115-3487890247/0100
Korespondenční adresa: XXXXXXXXXX
Kontaktní osoby: Ing. Tomáš Štercl, předseda představenstva, tel. č.: XXXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXXX

a

Obchodní firma/název/jméno: SAFETY PRO s.r.o.
Sídlo: Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc
IČ: 285 71 690
DIČ: CZ28571690
Zastoupen: Ing. Jiřím Smékalem, MBA, jednatelem
Zápis v obchodním rejstříku: C 43822 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Bankovní spojení: Raiffensen Bank a.s., č.ú.: 3882364001/5500
Korespondenční adresa: Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc
Kontaktní osoby: Ing. Jiří Smékal, jednatel, tel. č.: XXXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXXX



Příkazce, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem „Technický dozor investora – Úpravy pavilonu C03 v Univerzitním kampusu Bohunice“ v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl o výběru Příkazníka ke splnění této veřejné zakázky. Příkazník je plně vázán svou nabídkou podanou do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku.

Příkazce je příjemcem dotace z Národního plánu obnovy, a to prostřednictvím Projektu LX22NPO5102 Národní ústav pro výzkum rakoviny a příkazce usiluje o dotaci z Operačního programu Jan Amos Komenský, a to prostřednictvím Projektu CZ.02.01.01/00/22_001/0000254 CREATIC Investment, (dále jen „**Projekt**“). Služby Příkazníka týkající se investic Příkazce vyvolaných provedením aktivit Projektu a jdoucích nad rámec Projektu budou hrazeny z vlastních zdrojů Příkazce (například rekonstrukce střechy C03).

I. Definice

- I. 1) Pro účely této Smlouvy mají níže uvedené pojmy následující význam:
- I. 1) a) „**BMS**“ – systém správy budov (Building Management System);
 - I. 1) b) „**BSL2**“ – úroveň biologické bezpečnosti (Biological Safety Level);
 - I. 1) c) „**BOZP**“ – bezpečnost a ochrana zdraví při práci;
 - I. 1) d) „**CCTV**“ – uzavřený kamerový systém, v němž nejsou žádné signály veřejně distribuovány, ale jsou sledovány za účelem bezpečnosti či monitorování (Closed Circuit Television);
 - I. 1) e) „**Čistý prostor**“ – prostor, ve kterém je řízena koncentrace částic ve vznosu a který je konstruován a využíván takovým způsobem, aby se minimalizovalo zanesení, generování a zadržování částic uvnitř prostoru. Je to prostor, v němž jsou řízeny ostatní relevantní parametry, např. teplota, vlhkost a tlak.
 - I. 1) f) „**Dodavatel**“ – osoba, která provádí Stavbu, Dodávky či služby v rámci Realizace Rekonstrukce C03; Příkazce předpokládá, že se na Realizaci Rekonstrukce C03 bude podílet více Dodavatelů; ustanovení Smlouvy pojednávající o Dodavateli se proto uplatní na každého z nich, nevyplyvá-li z jejich znění opak;
 - I. 1) g) „**Dodávka**“ – podle významu souhrnně či jednotlivě tzv. přímé dodávky v rámci Rekonstrukce C03, jejichž soupis je součástí přílohy č. 2 Smlouvy;
 - I. 1) h) „**DOSS**“ – dotčené orgány státní správy;
 - I. 1) i) „**DPH**“ – daň z přidané hodnoty;
 - I. 1) j) „**DPS**“ – projektová dokumentace pro provádění stavby obsahující veškerou dokumentaci a informace nezbytné či vhodné pro řádné provedení Stavby vypracovaná či obstaraná Generálním projektantem Stavby ve lhůtách a za podmínek sjednaných ve smlouvě s tímto Generálním projektantem; rozsah DPS odpovídá příloze č. 13 Vyhlášky 499;
 - I. 1) k) „**DSP**“ – projektová dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení, obsahující veškerou dokumentaci a informace nezbytné či vhodné pro řádné povolení Stavby příslušným stavebním úřadem vypracovaná či obstaraná Generálním projektantem Stavby ve lhůtách a za podmínek sjednaných ve smlouvě s tímto Generálním projektantem; rozsah DSP odpovídá příloze č. 12 Vyhlášky 499;
 - I. 1) l) „**DSPS**“ – projektová dokumentace skutečného provedení Stavby ve smyslu § 1 odst. 1 písm. g) Vyhlášky 499, vypracovaná či obstaraná Dodavatelem Stavby; rozsah DSPS odpovídá příloze č. 7

Vyhlášky 499;

- I. 1) m) „**DUZP**“ – datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- I. 1) n) „**DVD**“ – projektová dokumentace pro výběr Dodavatele Stavby;
- I. 1) o) „**EPS**“ – elektrická požární signalizace;
- I. 1) p) „**EKV**“ – elektronická kontrola vstupu;
- I. 1) q) „**EZS**“ – elektronický zabezpečovací systém;
- I. 1) r) „**Faktura**“ – daňový doklad;
- I. 1) s) „**GLP**“ – správná laboratorní praxe (Good Laboratory Practices);
- I. 1) t) „**GMO**“ – geneticky modifikovaný organismus;
- I. 1) u) „**GMP**“ – správná výrobní praxe (Good Manufactory Practices);
- I. 1) v) „**Generální projektant**“ – osoba která vypracovává Projektovou dokumentaci, provádí autorský dozor, vypracovává žádosti, komunikuje a získává potřebná povolení a souhlasy od DOSS, správců sítí a příslušného stavebního úřadu;
- I. 1) w) „**Harmonogram Realizace Rekonstrukce C03**“ – harmonogram Příkazníka, ve kterém bude popsán časový postup provádění Stavby, Dodávek a služeb, které jsou součástí Realizace Rekonstrukce C03;
- I. 1) x) „**MaR**“ – měření a regulace;
- I. 1) y) „**MF**“ – Ministerstvo financí České republiky;
- I. 1) z) „**MŠMT**“ – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy České republiky;
- I. 1) aa) „**Milník**“ – Smlouvou jednoznačně definovaná významná událost, postupová lhůta poskytování Služeb;
- I. 1) bb) „**Opce**“ – právo Příkazce k využití dalších služeb Příkazníka obdobných a navazujících na Služby;
- I. 1) cc) „**Odměna**“ – odměna Příkazníka za řádné a včasné poskytování Služeb;
- I. 1) dd) „**OZ**“ – zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- I. 1) ee) „**PBŘ**“ – požárně bezpečnostní řešení;
- I. 1) ff) „**Projekt**“ – projekt Příkazce s názvem „Národní ústav pro výzkum rakoviny“, financovaný z Národního plánu obnovy a projekt s názvem „CREATIC Investment“ z Operačního Programu Jan Ámos Komenský, v rámci nichž má Realizace Rekonstrukce C03 proběhnout;
- I. 1) gg) „**Projektová dokumentace**“ nebo také „**PD**“ – dokumentace nezbytná či vhodná pro Realizaci Rekonstrukce C03; podle významu souhrnně či jednotlivě zejména návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení, plán organizace Realizace Rekonstrukce C03, DSP, DPS, knihy místností, DVD, dokumentace pro výběr Dodavatele interiérového vybavení, dokumentace pro výběr Dodavatele orientačního systému, DSPS, jakož i originály veškerých rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů vydaných nebo zpracovaných příslušnými správními orgány nebo osobami a dokumentací zpracovaných osobami k tomu oprávněnými podle příslušných právních předpisů;

- I. 1) hh) „**Protokol**“ – protokol o splnění Milníku;
- I. 1) ii) „**Příkazce**“ – Masarykova univerzita, jak je identifikována v záhlaví Smlouvy;
- I. 1) jj) „**Příkazník**“ – Společnost „Sdružení INVING-SFPRO, zastoupená INVESTINŽENÝRING a.s.“, jak je identifikován v záhlaví Smlouvy;
- I. 1) kk) „**Realizační tým**“ – skupina pracovníků Příkazníka trvale pověřená poskytovat Služby pro Příkazce;
- I. 1) ll) „**Realizace Rekonstrukce C03**“ – soubor veřejných zakázek, který tvoří Stavba, Dodávky a služby, které mají být provedeny pro Příkazce v areálu Univerzitního Kampusu Bohunice s cílem zrekonstruovat pavilon C03;
- I. 1) mm) „**Rekonstrukce C03**“ – Úpravy pavilonu C03 v Univerzitním kampusu Bohunice, Kamenice 5, 625 00 Brno Masarykova univerzita – stavební úpravy zhotovované v rámci Projektu;
- I. 1) nn) „**SHZ**“ – stabilní hasící zařízení;
- I. 1) oo) „**Služba**“ – služby technického dozoru investora poskytované zejména prostřednictvím Realizačního týmu Příkazníka, jak jsou sjednány Smlouvou;
- I. 1) pp) „**Smlouva**“ – tato příkazní smlouva;
- I. 1) qq) „**Smluvní strana**“ – označení pro Příkazce nebo Příkazníka;
- I. 1) rr) „**Stavba**“ – soubor stavebních prací provedených Dodavatelem v rámci Realizace Rekonstrukce C03;
- I. 1) ss) „**TDI**“ – osoba, vedoucí člen Realizačního týmu, pověřená zejména vedením a koordinací poskytování Služeb, která se sama na jejich poskytování rozhodujícím způsobem podílí; TDI je hlavním nositelem odpovědnosti za řádné poskytování Služeb na straně Příkazníka;
- I. 1) tt) „**Veřejná zakázka**“ – veřejná zakázka „Technický dozor investora – Úpravy pavilonu C03 v Univerzitním kampusu Bohunice“, která byla zadána Příkazcem Příkazníkovi uzavřením Smlouvy;
- I. 1) uu) „**Vyhláška 499**“ – vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- I. 1) vv) „**Zástupce TDI**“ – osoba zastupující či vypomáhající TDI v jeho právech a povinnostech, jinak osoba s významným podílem na poskytování Služeb; po TDI je hlavním nositelem odpovědnosti za řádné poskytování Služeb na straně Příkazníka;
- I. 1) ww) „**ZDPH**“ – zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
- I. 1) xx) „**Změna**“ – změna Stavby či jiného předmětu díla prováděného Dodavatelem Stavby naplňující požadavky pro Změnu sjednané ve smlouvě na Stavbu; ve vztahu k Dodávkám se ustanovení Smlouvy pojednávající o Změnách použijí přiměřeně;
- I. 1) yy) „**Zpráva**“ – písemná zpráva Příkazníka o poskytování Služeb;
- I. 1) zz) „**ZTI**“ – zdravotně technická instalace;
- I. 1) aaa) „**ZZVZ**“ – zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- I. 2) Nevyplývá-li z kontextu Smlouvy jinak, slova a slovní spojení představující definice uvedené ve Smlouvě v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.

II. Účel Smlouvy; dotace

II. 1) Účel Smlouvy

Příkazce předpokládá, že řádné a včasné poskytování Služeb bude představovat expertní podporu Příkazci, ale i Dodavatelům, směřující k dosažení nejvyšší možné kvality a efektivity jak Realizace Rekonstrukce C03, tak i jeho následného provozu. Za tím účelem se Příkazce také rozhodl Veřejnou zakázku realizovat. Konkrétněji pak lze očekávání a představy Příkazce popsat následovně.

- II. 1) a) Rekonstrukcí pavilonu C03 v Univerzitním kampusu Bohunice, Brno bude objekt uzpůsoben pro činnosti nově vznikajícího výzkumného centra CREATIC. Rekonstrukcí nedojde ke změně účelu užívání pavilonu C03, tento je i v současnosti využíván pro výzkum a výuku.

V 1. PP vzniknou prostory pro Genové terapie. V 1. NP pavilonu C03 budou vytvořeny prostory pro výzkumníky a administrativu (research management). V 2. NP vzniknou prostory pro Genové terapie, Biotechnologickou výrobu proteinů a laboratoře kontroly kvality. V 3. NP bude rekonstruována současná jednotka ACIU (Advanced Cell Immunotherapy Unit) a vzniknou laboratoře kontroly kvality.

V objektu bude probíhat aseptická výroba sterilních léčivých přípravků pro moderní terapie regulovaná zákonem č. 378/2007 Sb., zákon o léčivech a o změnách některých souvisejících zákonů (zákon o léčivech), ve znění pozdějších předpisů, a pravidly GMP. Prostory odpovídají požadavkům správné výrobní praxe pro výrobu léčivých přípravků a jsou v souladu s právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění včetně platných norem ČSN a případně vydaných evropských norem.

Pavilon C03 po Realizaci Rekonstrukce C03 bude představovat unikátní spojení špičkové výzkumné infrastruktury s ostatními výukovými prostory Lékařské fakulty Masarykovy univerzity.

Aby byly výše popsané cíle a potřeby Příkazce ve vztahu k Rekonstrukci C03 bezezbytku naplněny, jsou logicky nezbytným předpokladem důkladná projektová příprava a vlastní bezvadné provedení Realizace Rekonstrukce C03, jakož i efektivní provoz pavilonu C03 v režii Příkazce.

- II. 1) b) Příkazce předpokládá, že Příkazník zejména díky svým předchozím zkušenostem, jakož i přístupu k Realizaci Rekonstrukce C03, bude jak pro Příkazce, tak pro Dodavatele autoritou; jejich respekt k Příkazníkovi by tak měl přispívat k tomu, že Realizace Rekonstrukce C03 bude probíhat hladce.
- II. 1) c) Příkazce očekává, že Příkazník bude k Realizaci Rekonstrukce C03 přistupovat iniciativním a tvůrčím způsobem, vždy ve snaze o co nejefektivnější řešení z hlediska zájmů Příkazce a Projektu, resp. za dodržení tzv. „principu 3E“ – dodržení hospodárnosti, účelnosti a efektivity. Příkazník by měl Realizaci Rekonstrukce C03 rovněž aktivně koordinovat.
- II. 1) d) Příkazce očekává, že Příkazník si je vědom toho, jaké příležitosti by bylo možné pro pozitivní ovlivnění Realizace Rekonstrukce C03 využít. Stejně tak Příkazce předpokládá, že Příkazník bude schopen odhadnout, jaká rizika s jakým dopadem mohou Realizaci Rekonstrukce C03 ovlivnit negativně. Příkazce pak spoléhá na to, že tyto příležitosti bude Příkazník vyhledávat a rizikům účinně předcházet.
- II. 1) e) Budou-li v průběhu Realizace Rekonstrukce C03 a v souvislosti s ní vznikat jakékoli spory, ať už mezi Příkazcem, Dodavatelem či třetími osobami, je Příkazník povinen v zájmu Rekonstrukce C03 usilovat o jejich smírné vyřešení.

- II. 1) f) Příkazce předpokládá, že složení Realizačního týmu a jeho organizace bude odpovídat povaze a náročnosti Realizace Rekonstrukce C03, a to jak odborností jednotlivých členů, tak i jejich dostatečnou kapacitou, kterou mohou věnovat plně právě potřebám Realizace Rekonstrukce C03. Přitom je lhostejno, na jakém právním základě budou vazby mezi členy Realizačního týmu založeny; tj. zda to budou zaměstnanci jednoho či několika Dodavatelů či Dodavatelé – fyzické osoby, které se za účelem poskytování Služeb ad hoc spojily. Pro potřebnou kvalitu Služeb pak bude zcela klíčová osobnost TDI, kterého budou ostatní vhodně zvolení členové Realizačního týmu doplňovat.
- II. 1) g) U TDI i Zástupce TDI Příkazce předpokládá pro poskytnutí Služeb relevantní
1. vzdělání,
 2. manažerské dovednosti (zejména plánování, organizování, řízení lidí, vedení lidí, komunikování, vyjednávání, rozhodování, řešení problémů), které je schopen prakticky a účinně aplikovat,
 3. předchozí zkušenosti,
- tak, aby to potřebám Realizace Rekonstrukce C03 co nejlépe vyhovovalo. Pro ostatní členy Realizačního týmu platí výše uvedené přiměřeně.
- II. 1) h) Realizace Rekonstrukce C03 bude provedena jako soubor veřejných zakázek. Je proto nezbytné, aby měl Příkazník dostatečnou znalost relevantních ustanovení ZZVZ, jeho prováděcích předpisů, ale ideálně též rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a příslušných soudů.
- II. 2) Z účelu Smlouvy pak vychází minimální požadavky, které Příkazce na Služby klade.
- II. 3) **Dotace**
- II. 3) a) Příkazce je příjemcem dotace z Národního plánu obnovy, a to prostřednictvím Projektu LX22NPO5102 Národní ústav pro výzkum rakoviny a příkazce usiluje o dotaci z Operačního programu Jan Amos Komenský, a to prostřednictvím Projektu CZ.02.01.01/00/22_001/0000254 CREATIC Investment.
- II. 3) b) Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, ať už na straně Příkazce či Příkazníka, může ohrozit čerpání případné dotace, resp. může vést k udělení sankcí Příkazci ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly Projektu. Škoda, která může Příkazci neplněním povinností Smluvních stran stanovených Smlouvou vzniknout, tak může i přesáhnout sjednanou Odměnu.
- II. 3) c) Doklady či dokumenty, které je Příkazník povinen dle Smlouvy vyhotovit, se zavazuje opatřit aktuálním logolinkem předepsaným poskytovatelem dotace pro Národní plán obnovy, respektive Operační program Jan Amos Komenský (v pochybnostech dle pokynu Příkazce), a to alespoň na titulní straně, nebude-li mezi Příkazcem a Příkazníkem dohodnuto jinak.

III. Předmět Smlouvy

- III. 1) Příkazník se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje poskytnout Služby, jejichž předmětem jsou záležitosti Příkazce spojené s Realizací Rekonstrukce C03. Příkazce se za to zavazuje zaplatit Odměnu.
- III. 2) Minimální požadavky Příkazce na obsah a rozsah Služeb jsou uvedeny zejména v příloze č. 1 Smlouvy, příp. dále konkretizovány v jednotlivých smlouvách, které Příkazce na Realizaci Rekonstrukce C03

uzavřel, nebo které Příkazce na Realizaci Rekonstrukce C03 hodlá uzavřít. Znění těchto smluv je dostupné v příloze č. 3 Smlouvy, příp. na odkazech v této příloze uvedených.

- III. 3) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání Smlouvy jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim Smluvní strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Příkazník je tak povinen tyto služby na své náklady poskytnout s tím, že cena za jejich poskytnutí je součástí Odměny.

IV. Podmínky plnění předmětu Smlouvy

- IV. 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas.
- IV. 2) Je-li Příkazník povinen dle Smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, nelze z vyjádření k jeho obsahu či z jeho schválení, potvrzení či jakkoli jinak projeveného souhlasu Příkazce dovozovat přenesení odpovědnosti za úplnost a správnost takové dokladu či dokumentu, natož odpovědnosti za Realizaci Rekonstrukce C03 na Příkazce, a to ani částečně.
- IV. 3) **Obecné požadavky na poskytování Služeb**
- IV. 3) a) Příkazník se zavazuje, že bude poskytovat Služby poctivě a pečlivě podle svých schopností; použije přitom každého prostředku, kterého vyžaduje jejich povaha, jakož i takového, který se shoduje s vůlí či zájmy Příkazce. Příkazce se k tomu zavazuje poskytovat Příkazníkovi nezbytnou součinnost.
- IV. 3) b) Příkazník se zavazuje spolupracovat s Dodavateli.
- IV. 3) c) Příkazník bude Služby poskytovat tak, aby to odpovídalo aktuálnímu stavu a potřebám Realizace Rekonstrukce C03.
- IV. 3) d) Příkazník se zavazuje poskytovat Služby takovým způsobem, že to nezpůsobí prodlení s plněním povinností Dodavatelů, natož zpoždění v Harmonogramu Realizace Rekonstrukce C03 či v harmonogramech Stavby či jednotlivých Dodávek. V této souvislosti Smluvní strany výslovně utvrzují, že povinnost Příkazníka odhalit pochybení v Realizaci Rekonstrukce C03, jejichž odstranění povedou k takovému prodlení či zpoždění, tím není dotčena.
- IV. 3) e) Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Příkazci jakékoli skutečnosti, které ohrožují nebo by mohly ohrozit řádnou a včasnou Realizaci Rekonstrukce C03, příp. poskytování Služeb. Jinou než písemnou formu pro takové oznámení může Příkazník využít tehdy, je-li to nezbytné z důvodu jeho naléhavosti.
- IV. 3) f) Příkazník je povinen provádět zápisy ze všech jednání s Dodavateli, kterých se na vyzvání Příkazcem účastní, nebude-li mezi Příkazcem a Příkazníkem dohodnuto jinak.
- IV. 3) g) Příkazník je povinen předat Příkazci v jeho sídle, nebude-li mezi Příkazcem a Příkazníkem dohodnuto jinak, na jeho vyžádání jakékoli dokumenty týkající se poskytování Služeb.
- IV. 3) h) Služby budou poskytovány zejména v místě Realizace Rekonstrukce C03. Smluvní strany se dohodly, že bude-li to vyžadovat povaha Služeb, budou poskytovány i jinde v rámci města Brna, zejména v sídle Příkazce, nebude-li stranami dohodnuto jinak.
- IV. 3) i) Příkazník se rovněž zavazuje dbát, aby Realizací Rekonstrukce C03 nebyly narušeny stávající záruky za jakost sjednané ve prospěch Příkazce. Informace o těchto zárukách za jakost poskytne Příkazce Příkazníkovi na základě jeho předchozí písemné žádosti.

IV. 3) j) Příkazník se dále zavazuje, že:

1. zajistí v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na splnění Smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovními a mzdovými předpisy. Příkazce je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Příkazník je povinen je bez zbytečného odkladu Příkazci předložit. Příkazník je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Příkazníka dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
2. zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Příkazníkovi ke splnění této Smlouvy, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Příkazce za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Příkazník se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Příkazce je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Příkazníkem a subdodavatelem a Příkazník je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností Příkazníka dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
3. zajistí, aby byl při plnění této Smlouvy minimalizován dopad na životní prostředí, a to zejména tříděním odpadu, úsporou energií, a respektována udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky.

IV. 3) k) Příkazník není oprávněn k plnění Smlouvy nebo jakékoli její části použít Subdodavatele,

1. který je uveden na sankčním seznamu EU nebo na kterého se vztahuje zákaz zadat nebo dále plnit veřejnou zakázku dle čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. 4. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, nebo
2. ve kterém veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Pro tyto účely je Příkazník povinen u každého Subdodavatele zjišťovat a hodnověrnými doklady dokládat Příkazci skutečné majitele Subdodavatele ve smyslu § 122 odst. 4 a 5 ZZVZ, čestná prohlášení o neexistenci střetu zájmů a potvrzení o ověření, že Subdodavatel není uveden na sankčním seznamu EU a není na něj uvalen zákaz plnit veřejnou zakázku. Doklady podle tohoto odstavce je Příkazník povinen předložit Příkazci před použitím Subdodavatele k plnění Smlouvy nebo poskytnutí jakýchkoli služeb či dodávek pro Realizaci Rekonstrukce C03.

IV. 4) Smlouvy na Realizaci Rekonstrukce C03

- IV. 4) a) Příkazník potvrzuje, že se s obsahem smluv na Realizaci Rekonstrukce C03 seznámil, že si je vědom povinností, které mu z těchto smluv vyplývají a že je zohlednil při stanovení Odměny.
- IV. 4) b) Bude-li pro Realizaci Rekonstrukce C03 potřeba uzavřít další smlouvy, které nejsou ve Smlouvě zmíněny, a budou-li obsahovat jakákoli ujednání ohledně Příkazníka, předá jejich návrh Příkazce před jejich uzavřením Příkazníkovi k vyjádření. Obdobně bude Příkazce postupovat v případě, že se

znění uzavíraných smluv bude od toho, které je dostupné v příloze č. 3 Smlouvy, příp. na odkazech v této příloze uvedených, podstatně lišit.

- IV. 4) c) Příkazník do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů po předání návrhu smlouvy dle předchozího ustanovení oznámí Příkazci písemně veškeré námitky s odůvodněním k povinnostem, které podle jeho názoru nebudou odpovídat Smlouvě; jinak se má za to, že Příkazník nemá námitky. Příkazce v případě odůvodněnosti námitek Příkazníka vyvine veškeré úsilí, které na něm může být spravedlivě vyžadováno, k tomu, aby námitky byly zohledněny ve znění příslušné smlouvy.
- IV. 4) d) O uzavření jednotlivých smluv na Realizaci Rekonstrukce C03 bude Příkazce Příkazníka vhodně informovat.

IV. 5) **Příkazník a jeho vztah k Dodavatelům**

- IV. 5) a) Příkazník přijímá a výslovně potvrzuje, že je a bude zcela nezávislý na Dodavatelích a že tuto nezávislost udrží po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy. V této souvislosti Příkazník dále prohlašuje, že jej s Dodavatelem nespojuje ani nebude spojovat osobní, majetkový či jiný obdobný poměr a že neusiluje ani nebude usilovat o to, aby takový poměr po dobu trvání závazků ze Smlouvy vznikl. Příkazník tak zejména po dobu trvání závazků ze Smlouvy nebude v souvislosti se Smlouvou Dodavatelům poskytovat žádná peněžitá ani nepeněžitá plnění, zaměstnávat jejich pracovníky, usilovat o jejich ovládnutí, o propojení s nimi ani se nestane osobou jimi ovládanou.
- IV. 5) b) V souvislosti s předchozím ustanovením Příkazník dále výslovně utvrzuje, že se na poskytování Služeb jako člen Realizačního týmu, ale ani jinak, nebude podílet žádná osoba, která se podílela na přípravě Projektové dokumentace (Případné připomínkování správnosti, vhodnosti a účelnosti Projektové dokumentace členem Realizačního týmu na pokyn Příkazce není v rozporu s tímto ustanovením.).
- IV. 5) c) Porušení ust. IV. 5) Smlouvy Příkazníkem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

IV. 6) **Pokyny Příkazce**

- IV. 6) a) Příkazník se zavazuje respektovat pokyny Příkazce.
- IV. 6) b) Příkazník je povinen Příkazce bez zbytečného odkladu písemně upozornit na nevhodnost či nesprávnost pokynu Příkazce či na rozpor takového pokynu s právními předpisy, technickými či jinými normami, jakož i neprodleně sdělovat Příkazci všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy Příkazce. Pokud Příkazce trvá na svém pokynu i přesto, že byl Příkazníkem takto informován o jeho nevhodnosti či nesprávnosti, je Příkazník povinen pokyn splnit.
- IV. 6) c) Od pokynů Příkazce se Příkazník smí odchýlit pouze tehdy, je-li to naléhavě nezbytné vzhledem k zájmům Příkazce, a to jen tehdy, nelze-li včas získat jeho souhlas. O takovém odchýlení se od pokynů je Příkazník bezodkladně povinen Příkazce písemně informovat.
- IV. 6) d) Porušení ust. IV. 6) Smlouvy Příkazníkem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

IV. 7) **Zmocnění a plná moc**

- IV. 7) a) Uzavřením Smlouvy Příkazce zmocňuje Příkazníka ke všem právním jednáním nezbytným k tomu, aby byl Příkazník schopen řádně a včas poskytovat Služby. Bude-li to pro poskytování Služeb potřeba, potvrdí Příkazce zmocnění Příkazníka v plné moci.
- IV. 7) b) Smluvní strany výslovně utvrzují, že Příkazník není zmocněn měnit žádnou ze smluv na Realizaci

Rekonstrukce C03, ledaže by to v ní bylo výslovně sjednáno. Obdobně není Příkazník zmocněn měnit Projektovou dokumentaci či jiné dokumenty vyžadované pro vydání rozhodnutí a souhlasů nezbytných k Realizaci Rekonstrukce C03, ani schvalovat odklady nebo změny v harmonogramech Stavby či jednotlivých Dodávek, ledaže by to bylo výslovně sjednáno v příslušné smlouvě na Realizaci Rekonstrukce C03.

- IV. 7) c) Porušení ust. IV. 7) b) Smlouvy Příkazníkem se považuje za podstatné porušení Smlouvy. Příkazník rovněž bere na vědomí, že porušením ust. IV. 7) b) Smlouvy může dojít ke vzniku škody, kterou by byl povinen Příkazci v plném rozsahu nahradit.

IV. 8) Realizační tým

- IV. 8) a) Příkazník se zavazuje poskytovat Služby prostřednictvím Realizačního týmu, přičemž je lhostejno, zda jsou jeho členové ve vztahu k Příkazníkovi jeho zaměstnanci, subdodavateli, zaměstnanci Subdodavatelů nebo jiném. Smluvní strany se dohodly na následujících minimálních požadavcích na složení Realizačního týmu.

- IV. 8) b) Realizační tým je veden TDI a v případě jeho krátkodobé nepřítomnosti Zástupcem TDI.

1. TDI

Jméno a příjmení / e-mail / tel. č.: XXXXXXXXX, XXXXXXXXX, XXXXXXXXX

2. Zástupce TDI

Jméno a příjmení / e-mail / tel. č.: XXXXXXXXX, XXXXXXXXX, XXXXXXXXX

3. Specialista na vzduchotechniku a chlazení

Jméno a příjmení / e-mail / tel. č.: XXXXXXXXX, XXXXXXXXX, XXXXXXXXX

4. Specialista na elektroinstalaci – BMS nebo MaR

Jméno a příjmení / e-mail / tel. č.: XXXXXXXXX, XXXXXXXXX, XXXXXXXXX

5. Specialista na elektroinstalaci – Silnoproud

Jméno a příjmení / e-mail / tel. č.: XXXXXXXXX, XXXXXXXXX, XXXXXXXXX

- V. 8) c) Realizační tým je podrobněji popsán v příloze č. 4 Smlouvy.

- IV. 8) d) Příkazník se zavazuje, že v případě nahrazení osob na pozicích podle ust. IV. 8) b) Smlouvy budou po nahrazení tyto mj. splňovat kvalifikační předpoklady stanovené Příkazcem ve formuláři nabídky k Veřejné zakázce, jakož i dosahovat úrovně zkušeností deklarovaných v nabídce Příkazníka podané do zadávacího řízení k Veřejné zakázce pro hodnocení v rámci kritéria Zkušenosti členů Realizačního týmu. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že příslušná ustanovení zadávací dokumentace jsou jim známa, a berou na vědomí, že kompletní zadávací dokumentace k Veřejné zakázce je mj. rovněž bez omezení dálkově přístupná např. zde:

<https://zakazky.muni.cz/vz00006946>.

- IV. 8) e) Smluvní strany se dohodly, že změna osob na jednotlivých pozicích Realizačního týmu je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:

1. Příkazník Příkazci předloží písemnou žádost o provedení takové změny; s touto žádostí Příkazník předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým členem Realizačního týmu, splňuje požadavky ust. IV. 8) d) Smlouvy.

2. Příkazce si vyhrazuje právo schválit nebo odmítnout každého nového člena Realizačního týmu; Příkazce se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jejího doručení.
- IV. 8) f) Nebudou-li členové Realizačního týmu přímo disponovat některou z nezbytných odborností potřebnou k provedení Služby nebo její dílčí části, dohodly se Smluvní strany, že si Příkazník pro řádné poskytování Služeb zajistí odborné specialisty na všechny profese, které se budou podílet na Realizaci Rekonstrukce C03, a to vždy tehdy, kdy si to povaha Služeb vyžádá. Smluvní strany výslovně utvrzují, že odbornými specialisty ve smyslu tohoto ustanovení jsou zejména specialisté na vzduchotechniku a chlazení, elektroinstalace, statiku, PBR, ZTI, plynovody a vytápění, rozpočty, tepelná čerpadla a koordinátor BOZP.
- IV. 8) g) Porušení ust. IV. 8) d) až f) Smlouvy Příkazníkem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- IV. 9) **Zpráva**
- IV. 9) a) Nebude-li mezi Příkazcem a Příkazníkem dohodnuto jinak, předkládá Příkazník Příkazci Zprávu jednou týdně, a to v termínu určeném s týdenním předstihem Příkazcem. Neurčí-li Příkazce konkrétní termín, má se za to, že Příkazník předloží zprávu Příkazci v nejbližší den, který se názvem shoduje se dnem, ve kterém byl Příkazník povinen předložit předchozí zprávu Příkazci.
- IV. 9) b) Zpráva bude předložena v listinné i elektronické podobě, nebude-li stranami dohodnuto jinak.
- IV. 9) c) Zpráva bude obsahovat popis a hodnocení relevantních skutečností dle aktuálního stavu a potřeb Realizace Rekonstrukce C03, tj. alespoň:
1. hodnocení uplynulého týdne ve vztahu k přípravě, projektovým a inženýrským činnostem či jiným službám, Stavbě či Dodávkám v rámci Realizace Rekonstrukce C03 s důrazem na odchylky od plánovaného průběhu,
 2. plán činností přípravy, projektových a inženýrských činností či jiných služeb, Stavby či Dodávek v rámci Realizace Rekonstrukce C03 na následující týden a výhled na následující měsíc, není-li součástí předchozí Zprávy,
 3. informaci o všech pokynech, které od Příkazce v uplynulém týdnu obdržel,
 4. aktualizaci rozpočtů a Harmonogramu Realizace Rekonstrukce C03 či harmonogramů Stavby či jednotlivých Dodávek, pokud taková potřeba vznikne,
 5. aktuální stav finančních závazků Příkazce v souvislosti s Realizací Rekonstrukce C03 a
 6. vyhodnocení a dopady nových skutečností na Realizaci Rekonstrukce C03.
- IV. 10) **Koordinační porady**
- Smluvní strany se nejméně jednou za 7 (slovy: sedm) dnů sejdou v sídle Příkazce ke koordinační poradě, nebude-li mezi Příkazcem a Příkazníkem dohodnuto jinak. Z každé koordinační porady pořídí Příkazník zápis a tento nejpozději do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů předá Příkazci ke schválení.

V. Čas poskytování Služeb

- V. 1) Příkazník je povinen zahájit poskytování Služeb dnem účinnosti Smlouvy, nebude-li mezi Příkazcem a Příkazníkem dohodnuto jinak.

- V. 2) Příkazník je povinen poskytovat Služby do doby odstranění všech vad Realizace Rekonstrukce C03 zjištěných do 6 (slovy: šesti) měsíců od předání a převzetí Stavby nebo do doby odstranění všech vad poslední z Dodávek zjištěných do 6 (slovy: šesti) měsíců od předání a převzetí poslední z Dodávek Příkazcem, podle toho, co nastalo později. Příkazce s ohledem na dobu realizace Projektu a dotační podmínky Projektu předpokládá, že poskytování Služeb bude ukončeno do 15. 12. 2025, bude-li to však Realizace Rekonstrukce C03 vyžadovat, je Příkazník povinen na pokyn Příkazce i po tomto termínu poskytovat Služby sjednané touto Smlouvou, jak je uvedeno v první větě tohoto ust. V. 2).
- V. 3) Příkazník se zavazuje během Realizace Rekonstrukce C03 poskytovat Služby mimo jiné formou fyzické obhlídky staveniště, a to minimálně ve frekvenci 3 krát týdně, počítáno průměrem souhrnně za celou dobu Realizace Rekonstrukce C03, ve dnech a časech, kdy je to dle jeho odborného úsudku vycházejícího z aktuálního postupu Realizace Rekonstrukce C03 potřebné, případně ve dnech a časech, které mu pokynem předem sdělí Příkazce, případně ve dnech a časech, které mu s pověřením Příkazce pokynem předem sdělí Dodavatel v případě potřeby kontroly zakrývaných dodávek a montáží nebo v případě potřeby časově neodkladných kontrol. Příkazník provede výše uvedené obhlídky staveniště prostřednictvím těch osob realizačního týmu, které jsou pro tyto obhlídky dle jeho odborného úsudku odborně zdatné, případně prostřednictvím těch osob realizačního týmu, které mu pokynem předem sdělí Příkazce. Příkazce provede tyto obhlídky přednostně v denní době mezi 8:00 a 16:00 hod., vyžádá-li si to postup Realizace Rekonstrukce C03, tak i mimo tuto dobu.
- V. 4) **Pozastavení poskytování Služeb**
Na základě písemného pokynu Příkazce je Příkazník povinen dočasně pozastavit poskytování Služeb.

VI. Odměna

- VI. 1) Odměna je stanovena na základě nabídky Příkazníka podané do zadávacího řízení k Veřejné zakázce a činí:

1 169 000 Kč bez DPH

(slovy: jeden milion sto šedesát devět tisíc korun českých bez DPH).

- VI. 2) **DPH**
Příkazce je oprávněn k Odměně připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se ZDPH, a to k DUZP. Ke dni uzavření Smlouvy činí DPH při sazbě 21 % 245 490,- (slovy: dvě stě čtyřicet pět tisíc čtyři sta devadesát) Kč.
- VI. 3) Odměna je cenou nejvýše přípustnou. Příkazník prohlašuje, že Odměna obsahuje jeho veškeré nutné náklady nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu Smlouvy včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze během plnění předmětu Smlouvy uvažovat. Příkazník dále prohlašuje, že Odměna je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu Kč k zahraničním měnám až do doby splnění předmětu Smlouvy.
- VI. 1) Příkazník přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ.
- VI. 2) Smluvní strany výslovně utvrzují, že v případě zpoždění Realizace Rekonstrukce C03, při kterém současně dojde nebo došlo k časovému posunu či přerušení poskytování Služeb, se výše Odměny nemění.

- VI. 3) Příkazník se zavazuje, že v souvislosti s plněním závazků ze Smlouvy ani v souvislosti s Realizací Rekonstrukce C03 nebude přijímat úplatu od jiných osob než od Příkazce, a to v jakékoli podobě. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

VII. Platební podmínky

- VII. 1) Odměna bude Příkazníkovi hrazena po částech, které odpovídají jednotlivým Milníkům, které jsou věcně a časově specifikovány níže.
- VII. 1) a) Milník č. 1 je splněn v den převzetí hotové DVD Příkazcem od generálního projektanta poté, co bude DVD řádně zkontrolována ze strany TDI a všechny případné připomínky TDI či Příkazce budou do DVD řádně zapracovány.
Za splnění Milníku č. 1 má Příkazník právo na zaplacení 5 (slovy: pěti) % z Odměny.
- VII. 1) b) Milník č. 2 je splněn v den uzavření smlouvy k veřejné zakázce na Dodavatele Stavby.
Za splnění Milníku č. 2 má Příkazník právo na zaplacení 10 (slovy: deset) % z Odměny.
- VII. 1) c) Milník č. 3
Milník č. 3 je splněn v den, kdy Dodavatel Stavby oprávněně vyfakturuje 20 (slovy: dvacet) % z ceny Stavby.
Za splnění Milníku č. 3 má Příkazník právo na zaplacení 20 (slovy: dvaceti) % z Odměny.
- VII. 1) d) Milník č. 4
Milník č. 4 je splněn v den, kdy Dodavatel Stavby oprávněně vyfakturuje 50 (slovy: padesát) % z ceny Stavby.
Za splnění Milníku č. 4 má Příkazník právo na zaplacení 20 (slovy: dvaceti) % z Odměny.
- VII. 1) e) Milník č. 5
Milník č. 5 je splněn v den uzavření smlouvy k veřejné zakázce na Dodavatele poslední z Dodávek.
Za splnění Milníku č. 5 má Příkazník právo na zaplacení 5 (slovy: pěti) % z Odměny.
- VII. 1) f) Milník č. 6
Milník č. 6 je splněn v den, kdy Dodavatel Stavby oprávněně vyfakturuje 80 (slovy: osmdesát) % z ceny Stavby.
Za splnění Milníku č. 6 má Příkazník právo na zaplacení 20 (slovy: dvaceti) % z Odměny.
- VII. 1) g) Milník č. 7
Milník č. 7 je splněn v den, kdy je Stavba Příkazcem převzata. Za splnění Milníku č. 7 má Příkazník právo na zaplacení 15 (slovy: patnácti) % z Odměny.
Je-li Stavba Příkazcem převzata s alespoň jednou vadou, považují Smluvní strany Milník č. 7 za splněný až v den odstranění poslední z těchto vad.
- VII. 1) h) Milník č. 8
Milník č. 8 je splněn v den, kdy je poslední z Dodávek Příkazcem převzata. Za splnění Milníku č. 8

má Příkazník právo na zaplacení 5 (slovy: pěti) % z Odměny.

Je-li Dodávka dle předchozího ustanovení Příkazcem převzata s alespoň jednou vadou, má Příkazník právo na zaplacení 5 (slovy: pěti) % z Odměny až po odstranění poslední z vad této Dodávky.

VII. 1) i) Splnění Milníku Smluvní strany potvrdí v Protokolu.

VII. 2) **Fakturace**

VII. 2) a) Příkazce uhradí Odměnu Příkazníkovi na základě řádně vystavených Faktur.

VII. 2) b) Fakturu za příslušný Milník je Příkazník oprávněn vystavit a zaslat Příkazci nejdříve po podpisu Protokolu oběma Smluvními stranami. Datum podpisu Protokolu Příkazcem se považuje za DUZP.

VII. 2) c) Příkazník je povinen účetně oddělit a vystavit vždy zvlášť faktury znějící na Projekt financovaný z Národního plánu obnovy, zvlášť na Projekt financovaný z Operačního programu Jan Amos Komenský, případně na faktury hrazené z vlastních zdrojů Příkazce dle pokynu Příkazce.

VII. 2) d) Faktury budou vystaveny ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních, nebude-li mezi Příkazcem a Příkazníkem dohodnuto jinak.

VII. 2) e) Splatnost Faktur je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejich doručení Příkazci.

VII. 3) **Náležitosti Faktur**

Faktury budou splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení informace o lhůtě splatnosti,
4. uvedení údajů bankovního spojení Příkazníka a
5. uvedení názvu a registračního čísla Projektu, pokud je z něj plnění předmětu Smlouvy financováno.

Příkazce si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Příkazníkovi bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení opravené Faktury Příkazci. V tomto případě není Příkazce v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

VII. 4) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Příkazce nebo Příkazníka, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Příkazník.

VII. 5) V případě, že

VII. 5) a) úhrada Odměny má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že

VII. 5) b) číslo bankovního účtu Příkazníka uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Příkazce oprávněn uhradit Příkazníkovi pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně.

Stane-li se Příkazník nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

VIII. Opce

- VIII. 1) Smluvní strany se dohodly, že Příkazník poskytne za podmínek stanovených Smlouvou na žádost Příkazce na svůj náklad a nebezpečí pro Příkazce Opce. Příkazce se za to zavazuje zaplatit sjednanou opční odměnu.
- VIII. 2) Součástí Opce budou závazky spočívající v poskytnutí takových služeb, které:
- VIII. 2) a) být nejsou ve Smlouvě sjednány, jsou nezbytné či vhodné pro Realizaci Rekonstrukce C03,
 - VIII. 2) b) představují takový nárůst co do rozsahu požadavků Příkazce na Služby způsobený zejména větším než původně plánovaným rozsahem Rekonstrukce C03, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě, či které
 - VIII. 2) c) představují takový nárůst co do obsahu požadavků Příkazce na Služby způsobený zejména dalšími či jinými požadavky a představami Příkazce ohledně Rekonstrukce C03, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě.
- VIII. 3) Smluvní strany se dohodly, že Opce bude provedena přiměřeně v souladu s podmínkami, které jsou sjednány Smlouvou pro Služby, není-li výslovně sjednáno jinak.
- VIII. 4) Účinnost Opce Smluvní strany sjednají uzavřením opčního dodatku ke Smlouvě. Součástí opčního dodatku bude zejména:
- 1. podrobný popis obsahu a rozsahu Opce,
 - 2. lhůta pro provedení Opce a
 - 3. výše opční odměny.

IX. Pojištění

- IX. 1) Příkazník je povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění provozní odpovědnosti za škodu způsobenou Příkazci, a to za splnění následujících minimálních požadavků
- 1. limit plnění pro jednotlivá rizika min. 10 000 000,- (slovy: deset miliónů) Kč,
 - 2. spoluúčast max. 20 000,- (slovy: dvacet tisíc) Kč,
 - 3. počátek krytí nejpozději do 14 (slovy: čtrnácti) dnů od uzavření Smlouvy,
- IX. 2) S ohledem na výše uvedené je Příkazník dále povinen
- IX. 2) a) do 3 (slovy: tří) pracovních dnů po uzavření Smlouvy předložit Příkazci návrh příslušné pojistné smlouvy a
 - IX. 2) b) nejpozději s prvním dnem pojištění předložit Příkazci pojistku podepsanou pojišťovnou; převzetí pojistky není považováno za potvrzení vhodnosti či přiměřenosti sjednaného pojištění Příkazcem.

- IX. 3) Příkazník se zavazuje, že pojištění v rozsahu ust. IX. 1) Smlouvy nebude zrušeno, omezeno ani jakkoli jinak měněno bez předchozího písemného vyjádření Příkazce. O této skutečnosti bude pojišťovna Příkazníkem prokazatelně vyzooměna bez zbytečného odkladu po uzavření pojistné smlouvy, což se Příkazník zavazuje nejpozději následující pracovní den po takovém vyzooměnění prokázat Příkazci.
- IX. 4) Skutečnost, že Příkazník řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti pojištění dle ust. IX. Smlouvy nebo nepředloží Příkazci příslušnou pojistku, se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

X. Smluvní pokuty

- X. 1) V případě takového porušení Smlouvy Příkazníkem, které je ve Smlouvě výslovně označeno za podstatné, se Příkazník zavazuje zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 2 (slovy: dvou) % z Odměny. Smluvní pokuta dle tohoto ustanovení je splatná až tehdy, pokud z důvodu takového podstatného porušení Smlouvy došlo rovněž k odstoupení od Smlouvy, příp. k výpovědi závazků ze Smlouvy, Příkazcem. Toto ustanovení se použije bez ohledu na to, zda jsou pro taková porušení Smlouvy sjednány i jiné smluvní pokuty.
- X. 2) V případě, že pozice kteréhokoli člena Realizačního týmu
1. bude obsazena jinou osobou bez toho, že by Příkazník postupoval dle ust. IV. 8) e) bodu 1. Smlouvy, nebo
 2. nebude obsazena nebo
 3. bude obsazena, ale příslušná osoba ji nebude vykonávat, a to přesto, že na její nečinnost Příkazce Příkazníka upozornil,
- zavazuje se Příkazník Příkazci zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- (slovy: deset tisíc) Kč za každou takovou pozici, a to za každých nepřerušovaných 30 (slovy: třicet) dní, po které platí alespoň jedna z výše uvedených podmínek. Pro účely utvrzení účasti dalších odborných specialistů výslovně zmíněných v ust. IV. 8) f) Smlouvy se toto ustanovení použije obdobně.
- X. 3) Nedodrží-li Příkazník kteroukoli z povinností uvedených v ust. IV. 9) a 10) Smlouvy, zavazuje se zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 5 000,- (slovy: pět tisíc) Kč za každé jednotlivé porušení některé z těchto povinností.
- X. 4) Smluvní pokuty dle ust. X. 2) a 3) Smlouvy se stanou splatnými pouze tehdy, pokud byl Příkazník na konkrétní utvrzené porušení Smlouvy Příkazcem upozorněn. Závazek Příkazníka k zaplacení smluvní pokuty podle těchto ustanovení zanikne tehdy, pokud Příkazník okamžitě po takovém upozornění, nebude-li mezi Příkazcem a Příkazníkem dohodnuto jinak, porušení Smlouvy napraví dodatečným splněním utvrzené povinnosti. Nelze-li utvrzenou povinnost s ohledem na její povahu takto dodatečně splnit, porušení Smlouvy Příkazník napraví tím, že splnění povinnosti po předchozím souhlasu Příkazce jinak adekvátně nahradí.

- X. 5) Za porušení povinností stanovených v ust. XIV. Smlouvy se Příkazník zavazuje zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 50 000,- (slovy: padesát tisíc) Kč za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.
- X. 6) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání a férové a důstojné pracovní podmínky dle ust. IV. 3) j) 1. Smlouvy nebo povinnosti podle ust. IV. 3) j) 3. Smlouvy se Příkazník zavazuje Příkazci zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- X. 7) V případě porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků subdodavatelům Příkazníka nebo nepřenesení této povinnosti Příkazníkem do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle ust. IV. 3) j) 2. Smlouvy se Příkazník zavazuje Příkazci zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- X. 8) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
- X. 9) Vznikne-li Příkazci porušením utvrzené povinnosti i škoda, hradí se jen v té výši, v jaké přesahuje Příkazníkem uhrazenou smluvní pokutu. Není-li pokuta Příkazníkem uhrazena, není ani dotčen nárok Příkazce na náhradu plné škody způsobené mu porušením utvrzené povinnosti.

XI. Komunikace Smluvních stran a kontaktní osoby

- XI. 1) Smluvní strany se zavazují dodržovat písemnou formu komunikace, není-li výslovně sjednáno jinak.
- XI. 2) Vyžaduje-li Smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či pro jiný úkon písemnou formu, je tato zachována, i když je úkon učiněn prostřednictvím e-mailové zprávy bez uznávaného elektronického podpisu. Toto ustanovení neplatí pro
1. uzavření Smlouvy,
 2. uzavření dodatku ke Smlouvě,
 3. odstoupení od Smlouvy,
 4. výpověď závazků ze Smlouvy a
 5. ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.
- XI. 3) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- XI. 4) Kontaktní osoby jsou oprávněny
- XI. 4) a) vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran,
- XI. 4) b) jednat za Smluvní strany v záležitostech, které jsou jim Smlouvou výslovně svěřeny.
- Jako kontaktní osoba mohou za Smluvní stranu v rozsahu tohoto ustanovení jednat i jiné či další osoby, než které jsou uvedeny ve Smlouvě, a to na základě písemného oznámení Smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé Smluvní straně.
- XI. 5) Ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi Příkazcem a Příkazníkem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran či Realizace Rekonstrukce C03 mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy, ale za

specifický způsob plnění Smlouvy, přičemž tyto mohou být provedeny i ústně; osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

XII. Dodatky a změny Smlouvy

Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Předloží-li některá ze Smluvních stran návrh dodatku, je druhá Smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

XIII. Některá ustanovení o odstoupení od Smlouvy a výpovědi

- XIII. 1) Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit pouze ze zákonem stanovených důvodů.
- XIII. 2) Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této Smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
 - XIII. 2) a) Příkazce je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
 - XIII. 2) b) Příkazník je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení Smlouvy Příkazcem. Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany Příkazníka sjednávají 3měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Příkazci doručena.
 - XIII. 2) c) Výpověď musí mít písemnou formu.
- XIII. 3) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zrušení Smlouvy, trvají i přes zrušení Smlouvy.
- XIII. 4) Část Odměny uhrazená před zrušením Smlouvy spolu s částí příp. uhrazenou dle následujícího ustanovení se stává konečnou Odměnou Příkazníka a představuje konečné narovnání veškerých povinností Příkazce vůči Příkazníkovi.
- XIII. 5) Příkazník je ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dnů po ukončení Smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze Smlouvy povinen předat Příkazci veškeré hotové či rozpracované výstupy Služeb, které do té doby Příkazci nepředal. Příkazce je povinen za tuto část Služeb poskytnout Příkazníkovi přiměřenou Odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Odměny sjednané ve Smlouvě a míry, s jakou byly Služby Příkazníkem řádně a včas poskytnuty. Uvedené neplatí, prohlásí-li Příkazce, že taková část Služeb bez poskytnutí ostatních pro něj nemá hospodářský význam. V takovém případě je však povinen předané výstupy Služeb Příkazníkovi vrátit.

XIV. Důvěrné informace

- XIV. 1) Pro účely této Smlouvy se za důvěrné informace považují:
 - XIV. 1) a) informace označené Příkazcem za důvěrné;

- XIV. 1) b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o poskytovaných Službách;
- XIV. 1) c) informace, díky kterým by kterýkoli z potenciálních Dodavatelů mohl v rámci zadávacího řízení získat výhodu před ostatními;
- XIV. 1) d) informace o finančních závazcích Příkazce vzniklých v souvislosti s Realizací Rekonstrukce C03 a
- XIV. 1) e) informace o sporech vzniklých zejména mezi Příkazcem a Dodavateli.
- XIV. 2) Za důvěrné informace nebudou považovány ty, které jsou přístupné nebo známé třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti Příkazníka.
- XIV. 3) Příkazník se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Příkazce
- XIV. 3) a) neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely poskytování Služeb a
- XIV. 3) b) nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a subdodavatelů; těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, bude-li její poskytnutí nezbytné k plnění Služeb dle této Smlouvy a zároveň budou-li zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou Smlouvy.
- XIV. 4) Pokud bude jakýkoli správní orgán nebo soud vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, které není nutné k Realizaci Rekonstrukce C03, oznámí Příkazník bezodkladně písemně takovou skutečnost Příkazci a umožní Příkazci se účelně bránit takovému poskytnutí důvěrné informace.
- XIV. 5) V případě poskytnutí důvěrné informace je Příkazník povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s poskytnutou důvěrnou informací bude stále zacházeno jako s informací tvořící obchodní tajemství podle § 504 OZ.
- XIV. 6) V případě, že se Příkazník dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrné informace nebo její části neoprávněně osobě nebo že došlo k jejímu zneužití, je povinen o tom neprodleně informovat Příkazce.
- XIV. 7) Pokud to není přímo předmětem Služeb, nesmí Příkazník bez předchozího písemného souhlasu Příkazce fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování Rekonstrukce C03, a to ani k propagačním účelům. Stejně tak Příkazník nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k Realizaci Rekonstrukce C03. Příkazce má vždy právo schválit či odmítnout jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k Realizaci Rekonstrukce C03, které Příkazník hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.

XV. Závěrečná ujednání

- XV. 1) Není-li ve Smlouvě Smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- XV. 2) Nedílnou součástí Smlouvy jsou níže uvedené přílohy Smlouvy:
1. Příloha č. 1 – Obsah a rozsah Služeb,
 2. Příloha č. 2 – Technické podmínky,

3. Příloha č. 3 – Smlouvy na Realizaci Rekonstrukce C03,

4. Příloha č. 4 – Realizační tým.

- XV. 3) Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ust. I. až XV. Smlouvy přednost před ustanoveními všech příloh Smlouvy.
- XV. 4) Příkazník je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Příkazce. § 1879 OZ se nepoužije.
- XV. 5) Příkazce je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu.
- XV. 6) Příkazník se za podmínek stanovených Smlouvou, v souladu s pokyny Příkazce a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
- XV. 6) a) archivovat nejméně po dobu 20 (slovy: dvaceti) let ode dne uzavření Smlouvy veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním této Smlouvy a kdykoli po tuto dobu Příkazci umožnit přístup k těmto archivovaným písemnostem; Příkazce je oprávněn po uplynutí 10 (slovy: deseti) let ode dne uzavření Smlouvy od Příkazníka tyto písemnosti bezplatně převzít; stanoví-li právní předpis u některé písemnosti delší dobu archivace, je Příkazník povinen řídit se takovým právním předpisem;
- XV. 6) b) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy, Ministerstvu financí, pověřeným auditním subjektům, finančním úřadům, orgánům Evropské komise, Evropského účetního dvora a Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání, státním zastupitelstvím, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a dalším orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, přístup k informacím a písemnostem vyhotoveným v souvislosti s poskytováním Služeb včetně přístupu i k těm informacím a písemnostem, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené příslušnými právními předpisy. Příkazník je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách;
- XV. 6) c) ve smlouvách se svými subdodavateli umožnit kontrolním orgánům uvedeným v předchozím ustanovení kontrolu těchto subdodavatelů v rozsahu dle předchozího ustanovení.
- XV. 7) Příkazník se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v Registru smluv zveřejní Příkazce. Příkazce si vyhrazuje právo nezveřejnit části smlouvy, které považuje za obchodní tajemství. Pokud Příkazník považuje některé části smlouvy za své obchodní tajemství, bude písemně informovat kontaktní osobu Příkazce nejpozději ke dni podpisu smlouvy.
- XV. 8) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- XV. 9) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Příkazce.
- XV. 10) Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany

měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

- XV. 11) Smlouva je vyhotovena a uzavřena v elektronické formě. Každá Smluvní strana obdrží 1 elektronický originál.
- XV. 12) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 13.12.2023

V Brně dne 12.12.2023

podepsáno elektronicky

Mgr. Marta Valešová, MBA,

kvestorka,

za Příkazce

podepsáno elektronicky

Ing. Tomáš Štercl,

Předseda představenstva INVESTINŽENÝRING a.s.,

Zmocněné jednat jménem společnosti „Sdružení
INVING-SFPRO, zastoupená INVESTINŽENÝRING
a.s.“

za Příkazníka

Příloha č. 1 – Obsah a rozsah Služeb

A. Veřejné zakázky v rámci Realizace Rekonstrukce C03

Služby budou Příkazníkem poskytovány ve vztahu k níže uvedeným veřejným zakázkám v rámci Realizace Rekonstrukce C03.

Ke dni uzavření Smlouvy Příkazce v rámci Realizace Rekonstrukce C03 zadal následující veřejné zakázky:

- **Generální projektant – Úpravy pavilonu C03 v Univerzitním kampusu Bohunice**, zadaná spol. EP Rožnov, a.s., Boženy Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČ: 45193631;

Aktuální stav: ke dni uzavření Smlouvy se zpracovává výkonová fáze 4 – Dokumentace pro výběr dodavatele stavby v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby a se soupisem prací ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Příkazce předpokládá, že v rámci Realizace Rekonstrukce C03 zadá následující veřejné zakázky na Dodavatele:

- Stavby,
- interiérového vybavení,
- aktivních prvků,
- audiovizuální a prezentační techniky,
- přístrojového vybavení.

Služby budou poskytnuty o následujícím obsahu a rozsahu.

B. Kontrola PD pro stavební povolení, DVD a ostatních Projektových dokumentací na výběr Dodavatelů

- 1) Příkazník při přípravě DVD a ostatních Projektových dokumentací na výběr Dodavatelů k jednotlivým veřejným zakázkám v rámci Realizace Rekonstrukce C03 provádí jejich věcnou (kvalitativní i kvantitativní), finanční (včetně cenového managementu) a časovou kontrolu, a to následujícími výkony a činnostmi:
 - a) monitorování přípravy a kontrola technických podmínek; ve vztahu ke Stavbě zejména posouzení správnosti a úplnosti technického řešení ve všech zpracovaných profesích (minimálně stavební část, strukturovaná kabeláž technologické a datové sítě, EZS, EKV, CCTV, EPS, MaR, BMS, silnoproudé rozvody, vzduchotechnika, chlazení, vytápění, statika, tepelná čerpadla, PBŘ, SHZ, výroba páry, technické plyny, náhradní zdroj, přípojky inženýrských sítí apod.),
 - b) monitorování přípravy a kontrola technických podmínek pro technologickou část – čisté prostory, prostory BSL2 prostory s požadavky na GMP provoz,
 - c) monitorování přípravy a kontrola technických podmínek ve vztahu k dodávkám – zejm. AV technika a aktivní prvky,
 - d) koordinace a expertní posouzení účelnosti navrhovaných řešení včetně zpracování a předání návrhů na optimálnější řešení,
 - e) posouzení komplexnosti a koordinace jednotlivých částí Projektové dokumentace,
 - f) osobní účast Příkazníka na konzultacích v průběhu prací na technických podmínkách,
 - g) kontrola souladu technických podmínek se smlouvami na Realizaci Rekonstrukce C03, právními předpisy, technickými normami, se stanovisky dotčených správních orgánů a správců sítí, pokyny

Příkazce, a to včetně upozornění, že část Realizace Rekonstrukce C03, přípojky inženýrských sítí apod. je takto nepřijatelně či nevhodně řešená a návrhů na odstranění zjištěných nedostatků,

- h) kontrola obchodních podmínek ve vazbě na technické podmínky,
 - i) cenový management.
- 2) Příkazník bere na vědomí, že technické podmínky Stavby jsou v souladu s § 92 odst. 2 ZZVZ vyjádřené formou **požadavků na výkon nebo funkci**; závazný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tak nebude součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky na Stavbu.

C. Kontrola provádění Stavby a jednotlivých Dodávek

- 1) Příkazník zajišťuje kontrolu provádění Stavby a jednotlivých Dodávek.
- 2) Kontrolu Příkazník provádí od uzavření příslušné smlouvy na Realizaci Rekonstrukce C03 až do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí Stavby či příslušné Dodávky.
- 3) Minimální obsah a rozsah výkonů a činností, které budou Příkazníkem provedeny, je dán přílohou č. 10 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2023, a to včetně zajištění příprav kolaudace a archivace dokladů souvisejících s Realizací Rekonstrukce C03. Minimálně tak budou provedeny následující výkony a činnosti:

a) Věcné řízení a kontrola, zejména:

- 1. zajištění vytyčení prostorové polohy Rekonstrukce C03 odborně způsobilými osobami,
- 2. předání staveniště Dodavateli stavby a zabezpečení zápisu do stavebního deníku, odevzdání místa provedení Dodávek jejich Dodavatelům, a to včetně obstarávání veškerých potřebných podkladů a povolení nezbytných pro přípravu a předání staveniště či místa provedení Dodávek,
- 3. kontrola prací na všech částech Projektové dokumentace počínaje výkonovou fází 4 včetně, zastupování Příkazce při konzultacích v průběhu prací na Projektové dokumentaci včetně poskytování odborných stanovisek k jejímu obsahu, koordinace a posouzení nezbytnosti či účelnosti navrhovaných Změn ve vztahu k DVD, návrhy alternativních řešení, kontrola souladu Projektové dokumentace s technickými a obchodními podmínkami smluv na Realizaci Rekonstrukce C03; ve vztahu k jednotlivým Dodávkám a jejich výrobním dokumentacím se ustanovení tohoto bodu použije obdobně,
- 4. kontrola souladu plnění Dodavatelů s uzavřenými smlouvami včetně podmínek všech relevantních povolení a vyjádření, návrhy řešení k odstranění vad a jiných porušení smluv, jakož i kontrola jejich odstraňování; z hlediska kontroly kvality Stavby a Dodávek se Příkazník zaměřuje zejména na:
 - dodržování příslušných právních předpisů a technických norem (ČSN EN),
 - provádění předepsaných zkoušek a revizí včetně kontroly výsledků a archivace potřebné dokumentace,
 - dodržování technologických postupů,
 - kvalitu použitých materiálů;

zvláště obezřetně Příkazník postupuje při kontrole Stavby a montáži Dodávek, kdy budou dílčí výsledky v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými,

- 5. organizační činnost spočívající zejména v řízení koordinačních a jiných obdobných porad s Dodavateli a dalšími osobami, organizaci kontrolních dnů a koordinaci požadavků jednotlivých Dodavatelů, vypracování a rozeslání zápisu z porad a kontrolních dnů,

6. vyjádření a průběžná kontrola dodržování kontrolního a zkušebního plánu, plánu organizace prací a technologických postupů vypracovaných Dodavatelem Stavby,
7. vedení procesu vzorkování, posouzení podkladů pro vzorkování včetně schválení protokolu o vzorkování,
8. organizace a účast na veškerých jednáních s dotčenými správními orgány, státním stavebním dohledem, MŠMT či dalšími dotčenými osobami v průběhu Realizace Rekonstrukce C03,
9. projednání a poskytování odborných stanovisek ke Změnám včetně zdůvodnění jejich nezbytnosti, účelnosti, ceny a jejího stanovení a popisu jejich vlivu na čas Realizace Rekonstrukce C03; kontrola dodržování technických podmínek Stavby a Dodávek v souvislosti s těmito Změnami,
10. příprava a předkládání podkladů pro dodatky ke smlouvám na Realizaci Rekonstrukce C03 k projednání s Příkazcem,
11. pravidelná kontrola vedení stavebního nebo montážního deníku, provádění pravidelných zápisů s vyjádřením zejména ke kvalitě Stavby či Dodávek a v případě zjištěných vad zápis požadavků na nápravu; Příkazník pořídí zápis do stavebního nebo montážního deníku o každé provedené kontrole na staveništi nebo v místě provedení Dodávky včetně venkovních prostor a pozemků vymezených Příkazcem, které jsou prováděním Stavby nebo Dodávek dotčeny; zápis ve stavebním nebo montážním deníku bude obsahovat alespoň informaci o hodnocení průběhu činností v rámci přípravy a provedení Stavby nebo Dodávek od poslední přítomnosti Příkazníka s důrazem na odchylky od plánovaného průběhu; tato povinnost se vztahuje i na provádění Služeb Příkazníkem mimo staveniště či místo provedení Dodávek,
12. kontrola řádného uskladnění materiálů pro Realizaci Rekonstrukce C03,
13. příprava a archivace podkladů pro komplexní vyzkoušení Rekonstrukce C03, účast na komplexním vyzkoušení včetně pořízení zápisů a protokolů o úspěšném nebo neúspěšném provedení komplexního vyzkoušení (včetně případných opakovaných komplexních vyzkoušení); příprava a archivace ostatních dokladů prokazujících kvalitu Stavby a Dodávek včetně informací o použitých materiálech a technologických postupech,
14. příprava podkladů a účast na předání a převzetí Stavby či Dodávek, příp. jejich částí, včetně kontroly, evidence a archivace všech dokumentů nezbytných pro řádné předání a převzetí, jakož i pořízení příslušných protokolů včetně vymezení a evidování případných vad zjištěných při převzetí a stanovení lhůt jejich odstranění,
15. kontrola odstraňování vad zjištěných při převzetí Stavby či Dodávek.

b) Časové řízení a kontrola, zejména:

1. příprava a průběžná aktualizace Harmonogramu Realizace Rekonstrukce C03,
2. zpracování dílčích operativních harmonogramů rozhodných pro plnění dílčích částí Stavby či Dodávek,
3. kontrola harmonogramů Stavby a jednotlivých Dodávek,
4. kontrola dodržování postupu přípravy a provádění Stavby a Dodávek z hlediska:
 - dodržení lhůt dokončení jednotlivých dílčích kroků definovaných harmonogramy,
 - dodržení milníků Stavby a Dodávek,
5. pravidelné informování Příkazce o průběhu Realizace Rekonstrukce C03, návrh opatření při zjištění zpoždění Dodavatelů,

6. zpracovávání podkladů pro průběžné vyhodnocování postupu Realizace Rekonstrukce C03 a příprava podkladů pro vyhodnocení závěrečné.

c) Finanční řízení a kontrola, zejména:

1. kontrola daňových dokladů z hlediska věcného plnění, zejména soulad mezi vykazovaným a skutečným stavem Stavby, Dodávek či služeb, a z hlediska finančního plnění, zejména soulad cenových údajů s dohodnutým způsobem prokazování finančního plnění, včetně kontroly vystavování daňových dokladů samostatně pro částky hrazené z jednotlivých dotačních a vlastních zdrojů Příkazce,
2. vedení potřebné evidence o čerpání nákladů Realizace Rekonstrukce C03,
3. spolupráce na přípravě pravidelných čtvrtletních monitorovacích zpráv a případných mimořádných zpráv o stavu Realizace Rekonstrukce C03 pro MŠMT a MF a spolupráce na přípravě pravidelných měsíčních zpráv pro vnitřní potřeby Příkazce,
4. příprava podkladů a stanovení ceny Změn při Realizaci Rekonstrukce C03, kontrola rozpočtů Změn včetně jejich porovnávání s cenami v místě a čase obvyklými.

d) Zajištění kolaudace a související činnosti, zejména:

1. kontrola zabezpečení odvozu a likvidace odpadů, včetně doložení dokladů o jejich likvidaci,
2. kontrola zabezpečení úklidu a vyklizení staveniště a míst provedení Dodávek,
3. monitorování, poskytování odborných stanovisek a kontrola prací na všech částech DSPS a kontrola souladu Projektových dokumentací se skutečností dokončené Rekonstrukce C03,
4. příprava, příp. kontrola a kompletace dokladů nezbytných pro úplnou a řádnou kolaudaci Rekonstrukce C03, zejména:
 - popisu a zdůvodnění provedených odchylek od všech relevantních dokumentů vztahujících se k Realizaci Rekonstrukce C03, zejména od stavebního povolení atd.,
 - dokladu o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím),
 - geometrického plánu a dokladů o vytyčení Rekonstrukce C03,
 - dokladů o jednání s příslušnými správními orgány, pokud byla předem o Realizaci Rekonstrukce C03 vedena, a rozhodnutí, stanovisek, vyjádření, souhlasů, posouzení, popř. jiných dokladů vyžadovaných příslušnými právními předpisy včetně dokladů o splnění požadavků na ochranu zdravých životních podmínek (např. závazný posudek hygienika, souhlas nebo vyjádření orgánu odpadového hospodářství, vyjádření orgánu požární ochrany, orgánu památkové péče aj.),
 - dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek a měření a o způsobilosti provozních zařízení k plynulému a bezpečnému provozu, vyhodnocení komplexního vyzkoušení Rekonstrukce C03, Projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem při povolení změny stavby před jejím dokončením,
 - výkresů s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění Stavby,
 - protokolů o předání a převzetí Stavby a jednotlivých Dodávek,
 - dokladů o ověření požadovaných vlastností výrobků a dalších dokladů požadovaných příslušnými právními předpisy,

- dokumentace k dodávkám technologických zařízení,
 - stavebního deníku.
5. obstarání kolaudačního souhlasu a spolupráce při odstraňování vad bránících či způsobilých bránit kolaudaci, zejména:
- vypracování návrhu na vydání kolaudačního souhlasu a zabezpečení splnění všech požadavků a opatření potřebných k vydání kolaudačního souhlasu,
 - kontrola odstraňování vad zjištěných při kontrolních prohlídkách Realizace Rekonstrukce C03, funkčních zkoušek a jiných vad bránících či způsobilých bránit kolaudaci, až do odstranění poslední z nich.
6. Spolupráce při obstarání GMO povolení.
- e) **Spolupráce na zajištění akreditace laboratorních prostor včetně povolení k provozu, zejména:**
1. Povolení k provozu a akreditace: BSL2, KHS JMK, GMP, SUKL, MŽP,
- f) **Kontrola, vypracování a kompletace Projektové a jiné dokumentace pro Realizaci Rekonstrukce C03 včetně její archivace:**
1. kontrola, ve spolupráci s Dodavatelem zajištění oprav, kompletace a archivace, a to zejména v případě:
 - provozního řádu Rekonstrukce C03 včetně plánu údržby,
 - DSPS; ta bude zpracována zejména pro vnitřní potřeby Příkazce v detailu skutečného provedení Rekonstrukce C03,
 - dokladů o provedení předepsaných zkoušek a měření a o způsobilosti provozních zařízení k plnému provozu,
 - seznamu strojů a zařízení, jejich pasportů, návodů k obsluze a údržbě, záručních listů,
 - revizních zpráv elektroinstalace, hromosvodů, plynoinstalace, komínových průduchů a jiných zařízení, u nichž to vyžadují příslušné právní předpisy,
 - revizní knihy výtahů, popř. zdvihadel (včetně klíčů od strojoven výtahů),
 - pasportů Rekonstrukce C03,
 - požární dokumentace a dokumentace o ochranném a poplašném zařízení (pokud není součástí DSPS);
 2. vypracování všech podkladů nezbytných pro komplexní vyhodnocení Realizace Rekonstrukce C03 podle požadavků MŠMT a MF,
 3. vypracování návrhu závěrečných hodnotících zpráv Realizace Rekonstrukce C03, konzultace a odsouhlasení návrhů závěrečných hodnotících zpráv s odbornými útvary Příkazce,
 4. pořízení, průběžná aktualizace, kontrola a archivace ostatních písemností pořízených v souvislosti s Realizací Rekonstrukce C03, zejména:
 - prostých kopií smluv na Realizaci Rekonstrukce C03, smluv se subdodavateli Dodavatelů včetně dodatků a relevantní korespondence,
 - zápisů z kontrolních dnů a z koordinačních porad,
 - informací o věcném, časovém a finančním postupu Realizace Rekonstrukce C03 včetně jejich

porovnání s původně uvažovanými hodnotami.

g) Zajištění informační báze – informačního systému projektu – ke sdílení všech relevantních dokladů a dokumentů, zápisů, zpráv a protokolů atp.

1. Informační systém projektu bude zajišťovat:

- sdílení informací mezi Příkazcem a Příkazníkem, popřípadě i dalšími účastníky projektu (Dodavatelé Stavby, interiéru, AVT);
- trvalý přístup 24 hodin denně;
- přístup vybraným účastníkům projektu odlišně podle definovaných přístupových práv;
- vytvoření přehledné struktury;
- zajišťující pravidelnou aktualizaci dat včetně jejich archivace;
- dostatečnou kapacitu pro ukládání dat (předpoklad cca 500 GB).

D. Koordinátor BOZP

1) Příkazník zajišťuje kontrolu dodržování BOZP v rozsahu požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů, jakož i kontrolu dodržování ostatních předpisů upravujících bezpečnost práce, ochranu zdraví při práci, požární ochranu či ochranu životního prostředí včetně kontroly dodržování povinností k používání předepsaných ochranných pomůcek; jako koordinátor BOZP na staveništi Příkazník zajišťuje věcnou, časovou a kvalitativní kontrolu dodržování bezpečnosti práce v rozsahu dle požadavků výše zmíněných předpisů, zejména:

1. zpracování plánu BOZP,
2. vedení dokumentace v oblasti BOZP,
3. seznámení Dodavatele Stavby s podmínkami BOZP na staveništi,
4. kontrolní činnost ve vztahu k BOZP na staveništi,
5. organizace kontrolních dnů nad dodržováním BOZP,
6. tvorba zápisů z kontrolních dnů o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi a návrzích opatření k odstranění nedostatků,
7. kontrola koordinace prací Dodavatele Stavby ve vztahu k BOZP,
8. kontroly zaměstnanců Dodavatele Stavby,
9. účast na veškerých jednáních s dotčenými správními orgány nebo osobami ve vztahu k BOZP,
10. zpracování závěrečné zprávy do 30 dnů ode dne převzetí Stavby Příkazcem,
11. dohled nad harmonogramem Stavby se zřetelem na dodržování požadavků na BOZP,
12. shromáždění informací o pracovně bezpečnostních rizicích od Dodavatele Stavby,
13. vzájemné informování Dodavatele Stavby a dalších Dodavatelů o pracovně bezpečnostních rizicích,
14. kontrola postupu Dodavatele Stavby při provádění specifických činností majících zvláštní požadavky na BOZP podle příslušných právních předpisů,

15. oznamování všech okolností, které zjistí při výkonu koordinátora BOZP, Příkazci, pokud mohou mít vliv na změnu pokynů Příkazce,
- 2) Povinnosti dle odst. 1) plní Příkazník přiměřeně i ve vztahu k Dodavatelům Dodávek při jejich plnění na staveništi.

Orientační harmonogram Realizace Rekonstrukce C03:

Zadávací řízení – výběr Příkazníka	10/2023
Podpis Smlouvy s Příkazníkem	10/2023
DSP	09/2023
DVD	12/2023
Vydání stavebního povolení + nabytí právní moci	10/2023
Zadávací řízení – výběr Dodavatele Stavby	12/2023 – 01/2023
Podpis Smlouvy na Stavbu	01/2024
Provádění Stavby	02/2024 – 02/2025
Kolaudace Rekonstrukce C03	02/2025
Provádění Dodávek	12/2024 – 03/2025
Uvedení Rekonstrukce C03 do provozu	03/2025

Seznam Dodávek:

- Interiér (investiční a neinvestiční)
- Audiovizuální a prezentační technika
- Aktivní prvky
- Přístrojové vybavení

Příloha č. 2 – Technické podmínky

Technické podmínky následují po tomto listu na CD v samostatných souborech:

Seznam příloh:

Stavební program

- 01 Objemová a ověřovací studie pavilonu C03
- 02 URS – specifikace uživatelských požadavků
- 03 Rozpracovaná DSP se zapracovanými změnami studie a doplněná návrhem stavebních úprav zbývajících prostor C03, které studie neřešila
- 04 Minimální požadavky na obsah a rozsah projektové dokumentace

Ostatní předané dokumenty:

- A. Metodiky Příkazce:
 - Metodika stavební pasportizace
 - Metodika technologické pasportizace
 - Metodika nasazování a úpravy komponent BMS
 - Příloha A Metodika Testování zařízení
 - Příloha B Metodika Připojování zařízení
 - Příloha C Metodika Správa obrazovek BMS
 - Příloha D Tabulka Standardu Místnosti

Příloha č. 3 - Smlouvy na Realizaci Rekonstrukce C03

Smlouva k veřejné zakázce „**Technický dozor investora – Úpravy pavilonu C03 v Univerzitním kampusu Bohunice**“ je bez omezení a přímo dostupná zde:

<https://zakazky.muni.cz/vz00006946>

Předlohy pro smlouvy k veřejným zakázkám na:

- Stavbu,
- interiérové vybavení,
- aktivní prvky,
- audiovizuální a prezentační techniku,
- přístrojové vybavení,

které Příkazce pro účely Realizace Rekonstrukce C03 zamýšlí použít, jsou součástí přiloženého CD. Předlohy jsou předkládány v té podobě, v jaké byly použity v předchozích zadávacích řízeních s obdobným předmětem veřejné zakázky, mohou se tedy při přípravě předmětných zadávacích řízení změnit a mají tedy pouze předběžný a informativní charakter.

Příloha č. 4 – Realizační tým

Realizační tým:

(Účastník doplní jmenný seznam členů Realizačního týmu včetně uvedení odbornosti a funkčního zařazení jednotlivých osob pro plnění Služeb, kontaktních údajů.)

1. TDI

Jméno a příjmení / e-mail / tel. č.: XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX

2. Zástupce TDI

Jméno a příjmení / e-mail / tel. č.: XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX

3. Specialista na vzduchotechniku a chlazení

Jméno a příjmení / e-mail / tel. č.: XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX

4. Specialista na elektroinstalaci – BMS nebo MaR

Jméno a příjmení / e-mail / tel. č.: XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX

5. Specialista na elektroinstalaci – Silnoproud

Jméno a příjmení / e-mail / tel. č.: XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX