

# SMLOUVA O DÍLO

**Objednatel:****Město Boskovice**

Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice

zastoupen:

Bc. Hanou Nedomovou, starostkou města

IČ:

00279978

DIČ:

CZ00279978

Oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Petr Vychodil

**/dále jen objednatel/****Zhotovitel:****Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava  
Výzkumné energetické centrum (VEC)**

17. listopadu 15/2172

708 33 Ostrava-Poruba

zastoupen:

doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek, ředitel VEC

osoby oprávněné k jednání:

doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek, ředitel VEC

ve věcech smluvních:

Zdeněk Neufinger, MBA, zástupce ředitele VEC

ve věcech technických:

Ing. Michal Žlebek, energetický specialista

Osoba zapsaná do seznamu energetických auditorů pod c. 1150

IČ:

61989100

DIČ:

CZ CZ61989100

bankovní spojení:

ČSOB Ostrava, č. ú. [redacted]

*veřejná vysoká škola, zřízena ze zákona, nezapisuje se do obchodního rejstříku***/dále jen zhotovitel/**

(ve smlouvě společně dále také jako „smluvní strany“)

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. IV. této smlouvy a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy. Dílo je prováděno za účelem zpracování technicko ekonomické studie pro objednatele za účelem posouzení stávajícího technického stavu, posouzení ekonomiky provozu, zpracování energetického potenciálu, posouzení indikativních nákladů na realizaci úsporných opatření vedoucích ke snížení ceny tepla z CZT, posouzení indikativních nákladů na údržbu po ukončení záruční lhůty, posouzení spotřeby provozních médií a jejich ročních spotřeb, návrhu způsobu provozování po roce 2019, vlivu odpojování odběratelů od CZT, vypracování TES.

## II. SPECIFIKACE DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „**Technicko ekonomická studie CZT Boskovice**“ (dále jen TES).
2. Podrobná specifikace Díla, jakož i rozsah součinnosti Objednatele, jsou uvedeny dále, a to:

### **Struktura Technicko ekonomické studie**

1. Popis a zhodnocení výchozího stavu, stávající kalkulace ceny tepla
  2. Možnosti organizačních opatření ke snížení ceny tepla
  3. Návrh a popis jednotlivých technických opatření pro snížení ceny tepla
  4. Investiční náklady jednotlivých opatření pro snížení ceny tepla
  5. Ekonomické vyhodnocení výhodnosti jednotlivých opatření pro snížení ceny tepla
  6. Návrh vhodných kombinací jednotlivých opatření pro snížení ceny tepla
  7. Návrh způsobu provozování po roce 2019, vývoj ceny tepla po roce 2019
  8. Vliv odpojování odběratelů od CZT na konečnou cenu tepla, srovnání ceny tepla z CZT a z vlastních DK
  9. Závěr, doporučená opatření
3. Objednatel prohlašuje, že pro účely, pro které si nechává od zhotovitele dílo provést, považuje uvedenou specifikaci za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a proti rozsahu a obsahu specifikace nemá žádné námítky.
  4. V rozsahu, v jakém Zhotovitel v souvislosti s prováděním díla používá či rozšiřuje jakékoliv své vlastnictví (ať hmotné či nehmotné), takové vlastnictví včetně pracovních dokumentů zůstane ve vlastnictví Zhotovitele. Na základě úhrady celé odměny a nákladů (včetně DPH) Zhotoviteli obdrží Objednatel výhradní oprávnění používat dílo pro své potřeby za účelem, za jakým je dílo poskytnuto. Zhotoviteli budou zachována veškerá práva (včetně, nikoliv výlučně, autorského práva a jiného duševního vlastnictví) k používání a zveřejnění svých myšlenek, konceptů, know-how, metod, technik, postupů a znalostí a jejich přizpůsobení v rámci výkonu své činnosti a Zhotovitel nebude uplatňovat nárok, ani nezpůsobí uplatnění nároku vůči Objednateli na jakýkoliv zákaz nebo omezení výše uvedených práv. Objednatel potvrzuje, že v souvislosti s prováděním díla Zhotovitel může vyvinout či získat obecnou zkušenost, dovednosti, znalosti a myšlenky, které si jeho zaměstnanci či spolupracující osoby již zachovávají. Objednatel potvrzuje a souhlasí s tím, že Zhotovitel smí takové zkušenosti, dovednosti, znalosti a myšlenky používat a zveřejnit.

## III. CENA DÍLA

1. Cena za provedení Díla je ujednána pevnou částkou ve výši:  

<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>198 000,- Kč</b>	(slovy: stodevadesátosmtisíc korun českých)
<b>DPH 21%</b>	<b>41 580,- Kč</b>	
<b>Cena díla celkem vč. DPH</b>	<b>239 580,- Kč</b>	
2. Daňové doklady budou vystaveny ve lhůtě do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění
3. Ceny za provedení díla jsou splatné na základě daňových dokladů – faktur vystavených zhotovitelem poté, co došlo k provedení jednotlivých částí Díla, tj. jeho dokončení a předání objednateli; splatnost daňových dokladů – faktur je 21 dnů od data řádného převzetí díla stvrzeného předávacími protokoly.
4. Objednatel je povinen ceny za Dílo zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu- faktuře, pokud nebude specifikace

platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu - faktury.

#### **IV. DOBA PROVEDENÍ DÍLA, MÍSTO PROVÁDĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli předmět díla v termínu do 30. 06. 2017, pracovní část dle bodů 1. – 2. bude předána objednateli do 15. 05. 2017.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli seznam vyžadovaných podkladů nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že jakýkoli požadavek Zhotovitele na poskytnutí potřebné součinnosti je ze strany objednatele splněn tehdy, je-li ze strany objednatele předán potřebný doklad, poskytnuto vysvětlení, umožněna prohlídka areálu atd., nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů od sdělení příslušného požadavku zhotovitele objednateli.
3. Místem převzetí Díla Zhotovitelem je sídlo Objednatele.
4. Jakmile bude dílo nebo její části dokončeny a připraveny k předání objednateli, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla nebo jejich jednotlivých částí dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Provedení konečného díla bude v českém jazyce, v elektronické podobě, čtyřikrát v tištěné podobě a dvakrát na nosiči dat ve formátech .doc, .xls, .dwg, .pdf. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud zhotovitel řádně vyzve objednatele k převzetí Díla tj. 7 dnů před plánovaným dnem předání díla, avšak objednatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
5. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí Díla může objednatel uvést své výhrady k dokončenému dílu.

#### **V. DALŠÍ PRAVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Objednatel zhotoviteli:
  - Předá související informace s prováděním předmětu nabídky v termínech a dle požadavků zhotovitele. Jedná se zejména o spotřeby energií a platby za tyto energie v letech 2012, 2013, 2014 a 2015, rozdělení aktuální ceny energií do jednotlivých složek, výkresovou dokumentaci jednotlivých objektů (půdorysy, řezy, pohledy, technické zprávy), základní údaje o instalovaných zdrojích a spotřebičích energie, základní údaje o rozvodech energií, Případně další podklady, které budou nutné pro tvorbu TES.
  - Poskytne zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod.
  - Umožní zhotoviteli přístup na místní prohlídku, šetření, a vstup a vjezd vozidel pracovníků Zhotovitele do všech prostor, které souvisí s plněním díla.
  - Zajistí osobu, která bude zprostředkovatelem pro zajištění doplňujících informací k dílu.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují právním předpisům. Na případnou nevhodnost těchto pokynů je zhotovitel objednatele povinen bez zbytečného odkladu upozornit.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu s právními předpisy, dodržovat

technické a jiné normy a dbát na to, aby bylo Dílo provedeno takovým způsobem a v takové kvalitě, aby jej bylo možné využívat v souladu s účelem, ke kterému je Dílo určeno.

4. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla ve všech fázích zpracování díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že bude respektovat níže uvedené podmínky objednatele:
  - Po dobu realizace neomezí ani neohrozí provoz dotčených zařízení objednatele;
  - Bezpečnost práce, ochrana zdraví a požární ochrana se budou řídit zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a interními předpisy objednatele, s nimiž byl zhotovitel prokazatelně seznámen;
  - Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o případných rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu jeho práce v areálu objednatele;
  - Zhotovitel prohlašuje, že plnění předmětu díla bude realizováno kvalifikovanými specialisty zhotovitele.

## **VI. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE A NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu v okamžiku úplného zaplacení ceny dle čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na Díle přechází na objednatele v době, kdy převezme Dílo od zhotovitele, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu zhotovitel umožní dokončené Dílo převzít a objednatel poruší smlouvu tím, že dokončené Dílo nepřevzme.

## **VII. ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel bez zbytečného odkladu, kdy tuto vadu zjistil, písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady díla jeho opravou.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla jeho opravou nejpozději do třiceti (**30**) dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

## **VIII. SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním Díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč (slovy: dvěšestpadesátkorun českých) za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit

zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč (slovy: dvěstěpadesátkorun českých) za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

### **XIII. ROZHODOVÁNÍ SPORŮ ZE SMLOUVY**

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešit dohodou.
2. Pokud nejsou smluvní strany schopny dohodou spor vyřešit, potom v případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude příslušným soudem pro řešení sporů místně, věcně a funkčně příslušný soud zhotovitele.

### **IX. SKONČENÍ SMLOUVY**

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a. zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění Díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než 14 dnů
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a. objednatel znemožní provádění Díla před jeho dokončením na dobu delší než 14 dnů
  - b. objednatel bude více jak 14 dnů v prodlení s placením ceny díla nebo její části
  - c. objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení či předání Díla a bude v prodlení s touto součinností více jak 14 dnů
  - d. ve vztahu k objednateli bude zahájeno insolvenční řízení

### **X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Veškerá oznámení dle této smlouvy musí být doručována prostřednictvím doporučených dopisů, kurýrní služby, osobně s potvrzením převzetí, faxem nebo e-mailem, a to na adresy Smluvních stran v záhlaví této smlouvy, pokud jedna ze Smluvních stran neoznámí druhé Smluvní straně něco jiného. Dopisy zaslané doporučenou poštou se také považují za doručené, pokud si je adresát nevyzvedne na příslušném poštovním úřadu nebo u jiného držitele poštovní licence do deseti (10) kalendářních dnů od uložení a tento desátý den se též považuje za datum doručení.
2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po 2 obdrží každá smluvní strana. Smlouvu lze změnit pouze v písemné formě. Smluvní strany ujednávají, že ust. § 582 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije; neplatnost právního jednání pro nedostatek formy tedy může kterákoliv ze smluvních stran kdykoliv namítnout bez ohledu na to, zda již bylo plněno či nikoliv.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a uděluje tímto Objednateli souhlas s poskytnutím díla třetím osobám na podkladě jejich žádosti podané v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejní v zákonné lhůtě tuto smlouvu v registru smluv.
7. Uzavření smlouvy bylo schváleno na 48. schůzi Rady města Boskovice konané dne 03. 04. 2017 usnesením č. 36.3.

V Boskovicích dne 20. 04. 2017

V Ostravě dne 10. 4. 2017

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
Bc. Hana Nedomová  
Starostka

.....  
ředitel VEC