

HELGOS s.r.o

servis, stavby, rekonstrukce a revize výtahů

ČLEN UNIE VÝTAHOVÉHO PRŮMYSLU a ČESKÉHO ZDRUŽENÍ PRO VÝTAHOVOU TECHNIKU,  
DRŽITEL MEZINÁRODNÍHO CERTIFIKÁTU MANAGEMENTU JAKOSTI ČSN EN ISO 9001:2001



# SMLOUVA O DÍLO NA SERVIS č. 2388a/2023

č. smlouvy objednatele: 073/2023/DILO/4-MAJ

uzavřená podle §2586 a následujícího zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění  
„Servis a opravy zdvihacích zařízení“

**OBJEDNATEL** : 4-Majetková, a.s.  
Sídlo : Plamínkové 1592/4, Nusle, Praha 4, 140 00  
Zástupce : Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva  
a Ing. Bohumil Mach, místopředseda představenstva  
IČO : 28477456  
DIČ : CZ28477456  
Registrace: Zápis v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 14768  
Bankovní spojení:  
(dále jen objednatel)

**ZHOTOVITEL** : Helgos s.r.o.  
Sídlo : Revoluční 206/8, 400 01 Ústí nad Labem  
Zástupce : Vladimír Lazar - jednatel  
IČO : 46711732  
DIČ : CZ46711732  
Bankovní spojení :  
Číslo účtu :  
Registrace : Zápis v OR vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., oddíl C, vložka 2570  
Telefon :  
(dále jen zhotovitel)

---

## Preambule

Společnost 4-Majetková, a.s. prohlašuje, že na základě Smlouvy na zajištění provádění kontrol, revizí a technických prohlídek objektů uzavřené s městskou částí Praha 4 dne 8. 6. 2009 (na základě usnesení Rady MČ Praha 4 ze dne 27. 5. 2009 č. 23 R-615/2009), jenž platí ve znění pozdějších dodatků, je oprávněna uzavřít tuto servisní smlouvu pro objekt Mateřské školy Krčská, ul. Tajovského 1309, Praha 4.

Společnost Helgos s.r.o. prohlašuje, že realizovala dílo spočívající v provedení opravy dvou jídelních výtahů v objektu mateřské školy specifikované v předchozím odstavci, a to jako zhotovitel na základě Smlouvy o dílo č. SML/2023/0580/OSIO uzavřené mezi městskou částí Praha 4 jako objednatelem a společností Helgos s.r.o. jako zhotovitelem dne 5. 6. 2023 (na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11R-299/2023 ze dne 17. 5. 2023) - veřejná zakázka pod názvem „MŠ Krčská, objekt Tajovského 1309, Praha 4 – oprava kuchyněk 1. etapa – jídelní výtahy.“ (dále také jen „Smlouva na realizaci“). Dle Smlouvy na realizaci článek IX. odst. 9.2 byla sjednána záruka na dobu 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků městskou částí Praha 4 – v podrobnostech viz Smlouva na realizaci.

## Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o dílo je odborné provádění pravidelného servisu a výkon na výtazích MŠ Krčská ul. Tajovského 1309, Praha 4, v souladu s obecně platnými normami za účelem udržování technického stavu, bezpečnosti a provozuschopnosti zařízení uvedených v tabulce č.1 této smlouvy o dílo, která je její nedílnou součástí.

## článek 1 Povinnosti zhotovitele

*(specifikace služeb, které jsou obsaženy v paušální měsíční částce)*

- 1.1. Zajištění provádění odborných prohlídek (revizí) podle ČSN 27 4002 čl.5.2. včetně vedení evidence a dodržování termínů uvedených v ČSN 27 4002 tab. č.1.
- 1.2. Odstraňování závad po odborných prohlídkách
- 1.3. Zajištění provádění pravidelného servisu dle ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007.
  - 1.3.1. Zajištění provozních prohlídek (povinnosti dozorce výtahu), které jsou řádně prováděny ve lhůtách stanovených v ČSN 27 4002 čl.5.1.
  - 1.3.2. Pravidelná preventivní údržba.
  - 1.3.3. Mazání - dle mazacího plánu dodaného výrobcem
  - 1.3.4. Základní čištění.
  - 1.3.5. Seřizování.

## článek 2

### Práce, které nejsou zahrnuty v paušální měsíční částce

Zhotovitel se zavazuje na základě objednávek objednatele, učiněných buď v písemné formě, nebo ústně a dodatečně písemně potvrzených, provádět pro objednatele nad rámec služeb a výkonů sjednaných výše v článku „Předmět smlouvy“ rovněž následující činnost za předem sjednanou úplatou, která není obsažena v paušální částce a není kryta zárukou dle Smlouvy na realizaci:

- 2.1. Odstranění závad včetně materiálu zapříčiněných špatnou obsluhou, nebo úmyslným poškozením či běžným provozem.
- 2.2. Závady způsobené živelnou pohromou. (požár, havárie vody)
- 2.3. Opravy a činnosti nezahrnuté v paušální částce
- 2.4. Zajištění pohotovostní a expresní služby. (Vyproštění osob a zprovoznění výtahu).
  - Pondělí – Pátek 15.30 hod. – 7.00 hod.
  - Sobota, Neděle a svátky nepřetržitě 24 hod. denně
  - Pohotovostní službu zajišťujeme nepřetržitě 365 dní v roce 24 hod. denně.
  - Vyproštění je prováděno po nahlášení na tel. číslo: 602 146 094, 727 811 106

## článek 3

### Specifikace odpovědnosti, záruční doby, sankční nástroje

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje k plnění všech článků této smlouvy o dílo.
- 3.2. Firma Helgos s.r.o. přebírá zodpovědnost za řádné a včasné plnění závazků plynoucích z této smlouvy.
- 3.3. Firma Helgos s.r.o. je proti materiálním škodám a škodám způsobených zaměstnanci firmy pojištěna.
- 3.4. Záruční doba na nově namontované náhradní díly je 24 měsíců.
- 3.5. Záruční doba na opravy, seřizování a odstraňování závad dle čl. 2 této SOD je 24 měsíců (netýká se oprav a seřizování zapříčiněných úmyslným poškozením nebo nedbalostí, popř. krádeží dílů či špatnou obsluhou výtahů)
- 3.6. V případě prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv úhrady se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý započatý den z prodlení z dlužné fakturované částky.
- 3.7. V případě zanedbání prací, nebo reklamaci prací dle čl.1 a čl.2 této SOD je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % měsíčního paušálu za každý zanedbaný nebo reklamovaný výkon v tom daném měsíci.

## článek 4

### Cenové a platební podmínky



- 4.1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (faktura) vystaveného zhotovitelem převodním příkazem na účet zhotovitele. Splatnost faktury zhotovitel je 14 dní od data doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit k zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 4.2. Zhotovitel bude vystavovat zvláště faktury na plnění zahrnutá za určité období v paušální odměně a zvláště na plnění mimo tuto paušální odměnu. Faktura na plnění mimo paušální odměnu musí obsahovat přesnou specifikaci účtovaného díla a kopii objednávky objednatele, případně alespoň odkaz na číslo objednávky a datum vystavení.
- 4.3. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že s takto určenou cenou díla a platebními podmínkami souhlasí. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny díla a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu díla včetně DPH včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.
- 4.4. Fakturace materiálů: Materiál dodaný zhotovitelem bude účtován objednateli s provedenou prací na základě potvrzeného pracovního výkazu, podepsaného zástupcem objednatele.
- 4.5. Zhotovitel si vyhrazuje právo na úpravu smluvní částky v průběhu plnění smlouvy v případě nárůstu inflace, a to formou dodatku k této smlouvě.
- 4.6. Za práce mimo paušál v pracovní době tj. Po-PÁ 7.00-15.30 hod. bude účtováno 590,-Kč/hod (bez DPH) na základě potvrzeného pracovního výkazu + 140,-Kč (bez DPH) cestovné.
- 4.7. Za výjezd pohotovostní služby HZS 820,-Kč/hod (bez DPH), na základě potvrzeného pracovního výkazu osoby, která tuto službu objednávala + 140,-Kč (bez DPH) cestovné.

**Tabulka č. 1- fakturace činností podle čl.1 této SOD**

Umístění výtahu	Typ/výr obní číslo	Nosnost	Celková částka za měsíc	
			Pro 1 výtah bez DPH	Celkem bez DPH
MŠ Krčská ul. Tajovského 1309, P4	SKG- MB 100 / 281575	100 kg	1090,-Kč	1090,-K
MŠ Krčská ul. Tajovského 1309, P4	SKG- MB 100 / 281576	100 kg	1090,-K	1090,-K
<b>Celková cena, 2ks za měsíční paušál bez DPH</b>			2180,-Kč	2180,-Kč

Daň z přidané hodnoty paušální ceny se řídí vždy ustanoveními platných zákonných předpisů ke dni vzniku nároku na úhradu ceny.

## článek 5 Doba platnosti Smlouvy o dílo

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Vypovědět smlouvu může kterákoliv smluvní strana bez udání důvodu. Vypovědní lhůta je 3 měsíce a začíná běžet první den následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.

## článek 6 Závěrečná ustanovení

6.1. Objednatel se zavazuje k dodržování ČSN 27 4002 o zřizování a provozu výtahů podle vyhlášky č.48/82 Sb.

- 6.2 Zhotovitel je povinen dodržovat zásady BOZP a PO.  
6.3. Případně vzniklé doplňky ke smlouvě musí být provedeny písemnou formou.  
6.4. Smluvní strany se dohodly k termínu zahájení činnosti a plnění Smlouvy o dílo k následujícímu měsíci po podpisu smlouvy.  
6.5. Smlouva o dílo se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.  
6.6. Obě strany se zavazují informovat o jakýchkoliv změnách majících vztah k této smlouvě o dílo.  
  
6.7. Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy zajistí objednatel

V Praze dne **13 -12- 2023** .....

V Ústí nad Labem dne **23 -11- 2023** .....

OBJEDNATEL:

ZHOTOVITEL:

.....  
**Ing. Radek Svoboda**  
předseda představenstva

.....  
**Vladimír Lazar**  
jednatel

.....  
**Ing. Bohumil Mach**  
místopředseda představenstva

Helgos s.r.o., Revoluční 8, 400 01 Ústí nad Labem,  
Zelená 40, Děčín, tel.  
e-mail: