



# KUPNÍ SMLOUVA

## „Mobilní pódium pro objekt bývalý augustiniánský klášter“

uzavřena dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy:

504/23/S/OdPIPP

### I. Smluvní strany

1. **Kupující:** **Město Šternberk**  
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Orság, starosta  
sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk  
IČ: 00299529  
DIČ: CZ 00299529  
bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „kupující“

a

2. **Prodávající:** **Unlimited Event Service s.r.o.**  
zastoupený ve věcech smluvních: Zuzana Barchánková, jednatelka  
sídlo: Londýnská 254/7, 120 00 Praha 2  
IČ (IČO): 02692228  
DIČ: [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „prodávající“

### II. Úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je dodání **mobilního pódia vč. příslušenství** do bývalého augustiniánského kláštera ve Šternberku dle podmínek sjednaných v této smlouvě, kdy prodávající se zavazuje k dodání tohoto předmětu plnění a převedení vlastnického práva k němu na kupujícího a kupující se zavazuje za něj uhradit touto smlouvou sjednanou kupní cenu.

### III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je dodání mobilního pódia vč. příslušenství v souladu s technickými požadavky a dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN týkajících se předmětu plnění a cenovou nabídkou č. 23NA00213 ze dne 24.11.2023.
2. Prodávající se zavazuje dodat předmět plnění do místa plnění a v termínu plnění dle této smlouvy. Dále je předmětem plnění odvoz veškerého odpadu a nepotřebného materiálu z místa plnění.

3. Dodávka je s dopravou, kterou zajistí prodávající na náklady kupujícího.

#### IV. Termín a místo plnění

1. Místem plnění je bývalý augustiniánský klášter Šternberk.
2. Proávající se zavazuje splnit předmět plnění dle čl. III. této smlouvy: **dílčí předání do 15.12.2023, zbývající část nejpozději do 15.03.2024.**

#### V. Cena předmětu plnění a platební podmínky

1. Celková cena je stranami sjednána ve výši **199 578 Kč bez DPH**, tj. ve výši **241 489,38 Kč vč. 21 % DPH**. Celková sjednaná cena díla **bez DPH** je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“).
2. Celková cena je pevná a lze ji měnit pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze písemnou formou, která se stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Celková cena obsahuje veškeré náklady spojené s dodáním. Součástí celkové ceny je i odvoz veškerého odpadu a nepotřebného materiálu z místa plnění a odvoz.
4. Celková cena je platná po celou dobu realizace předmětu plnění, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému dodání předmětu plnění. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace předmětu plnění.
5. Záloha na cenu předmětu plnění se nesjednává.
6. Kupní cena dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude prodávajícímu uhrazena na základě daňových dokladů – faktur, které budou vystaveny v souladu s touto smlouvou následovně:
  - po předání a převzetí dílčího plnění (do 15.12.2023) – bude vystavena faktura ve výši 148 313 Kč bez DPH, tj. 179 337,73 Kč vč. 21 % DPH;
  - po předání a převzetí kompletace dodávky (do 15.03.2024) bude vystavena faktura na zbývající část kupní ceny ve výši 51 365 Kč bez DPH, tj. 62 1514,65 Kč vč. 21 % DPH.
7. Proávající je oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad po převzetí předmětu plnění této smlouvy, tj. po podpisu předávacího protokolu kupujícím, a to v 1 originále.
8. Kupní cena bude prodávajícímu uhrazena na základě daňového dokladu jednorázově bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v úvodním článku této smlouvy.
9. Lhůta splatnosti se sjednává v délce 30 dní ode dne doručení daňového dokladu kupujícímu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí předmětu plnění kupujícím.
10. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zvláštního právního předpisu (zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že nebude odpovídat stanoveným požadavkům, je kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž by se tak dostal do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů kupujícímu.
11. Daňový doklad se považuje za včas uhrazený, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
12. Kupující si vyhrazuje právo neuhradit prodávajícímu kupní cenu, či její část v případě, že prodávající nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se kupující nedostává do prodlení a prodávající není oprávněn domáhat se na kupujícího úroků z prodlení.

## VI. Odpovědnost za vady – záruka

1. Prodávající poskytuje záruku za jakost předmětu plnění jako funkčního celku v délce minimálně 36 měsíců ode dne uvedeném v předávacím protokolu. Platí při dodržení provozních a bezpečnostních podmínek dodaných výrobcem při předání hotového podia kupujícímu.
2. Záruka se vztahuje na závady plynoucí z výroby a nevztahuje se na poškození plynoucí z následujících situací:
  - chybná montáž nebo chybné připojení jednotlivých segmentů
  - neadekvátní použití celku nebo jednotlivých komponent, použití mimo určený účel, a to včetně posouvání předmětů s ostrými hroty po pochozí desce
  - ignorace uživatelského manuálu a provozních podmínek
  - použití s nekompatibilním příslušenstvím
  - opravy vykonané někým jiným než servisem výrobce
  - nehody způsobené atmosférickými jevy (bleskem), vodou (dlouhodobé působení vody jako je zatopení či umístění podia v bazénu, nevádí silné zmoknutí, políť apod.), požárem, nahromaděným sněhem, veřejnými nepokoji, vandalstvím a dalšími faktory, které nemůže kupující ovlivnit dodavatel
3. Zárukou za jakost se rozumí, že předmět plnění bude po trvání záruční doby způsobilý k použití pro jeho obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé funkční vlastnosti.
4. Po dobu trvání záruční doby provede prodávající bezplatné záruční opravy předmětu plnění. Pokud prodávající odstraní vady na předmětu plnění náhradními díly, tyto díly musí být nové.
5. Kupující je povinen reklamovat vady písemně/telefonicky/emailem u kontaktní osoby prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Den nahlášení vady je den, kdy prodávající obdržel od kupujícího telefonické/písemné oznámení zjištěných vad.
6. Pokud kupující nahlásí vadu na předmětu plnění, je prodávající povinen zajistit nástup technika, který je povinen bezodkladně zjistit příčinu závady a následně povinen uvést předmět plnění do plného provozu nejpozději do 5 pracovních dnů od nahlášení vady. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z odpovědnosti za vady se řídí zákonem č. 89/2012, občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
7. Pokud nebude předmět plnění uveden do plného provozu do 5 pracovních dnů od nahlášení závady, je prodávající povinen zajistit dovoz, instalaci a zprovoznění náhradního předmětu plnění obdobných parametrů ihned následující pracovní den po uplynutí lhůty pro uvedení předmětu plnění do plného provozu. Pokud bude odstraněna vada na původním předmětu plnění, je prodávající povinen zajistit jeho dovoz a umístění zpět do provozních prostor kupujícího a zajistit odvoz náhradního předmětu plnění. Pokud prodávající neodstraní vadu na původním předmětu plnění do 30 dnů, je povinen zajistit odvoz náhradního předmětu plnění a zajistit dodání nového předmětu plnění stejných technických parametrů (dle přílohy č. 1 této smlouvy). Záruční doba sjednaná v odst. 1 neběží po celou dobu provozu náhradního předmětu plnění.
8. Za předpokladu, že prodávající neodstraní vady či nezajistí náhradní předmět plnění ve stanové lhůtě, je kupující oprávněn si zajistit opravy uvedené vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s uvedenou opravou vč. smluvní pokuty budou přeúčtovány k tíži prodávajícího.
9. Kus, prvek a druh závady, u něž se stejná vada objeví opakovaně tj. min 2krát, je zhotovitel povinen vyměnit za kus nový a stejného druhu.
10. Pokud by došlo k odmítnutí odpovědnosti za dodatečně zjištěné vady prodávajícím, budou smluvní strany řešit tento rozpor především jednáním statutárních zástupců.
11. Odstranění vad si smluvní strany vzájemně potvrdí.

## **VII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení prodávajícího s dodáním a uvedením do provozu předmětu plnění dle této smlouvy kupujícímu ve sjednaném místě plnění je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny bez DPH dle čl. V. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vady, uvedené v předávacím protokolu, či vzniklé a reklamované v průběhu záruční doby je prodávající povinen zaplatit 1 000 Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení prodávajícího s dovozem, instalací a zprovozněním náhradního předmětu plnění dle čl. VI. odst. 6 této smlouvy je prodávající kupujícímu povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení.
4. Smluvní strany se mezi sebou dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.
5. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se obě smluvní strany dohodly na zákonném úroku z prodlení.

## **VIII. Zvláštní a závěrečná ujednání**

1. Nebezpečí škody na předmětu plnění přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětu plnění, případně okamžikem, kdy kupující předmět nepřevzal, ač mu prodávající umožnil s předmětem plnění nakládat.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Prodávající potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné.
4. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací předmětu plnění budou řešeny dle platných právních předpisů.
5. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude spor řešit věcně a místně příslušný soud ČR. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, že místní příslušnost soudu se bude řídit dle sídla kupujícího.
6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
7. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
8. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a objednatel a zhotovitel obdrží její

originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 297/2016 Sb. V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísně může být smlouva, po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele, uzavřena v listinné podobě.

9. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
10. Prodávající přikládá ke smlouvě prohlášení k ochraně informací a obchodnímu tajemství, kde je specifikováno, co je a co není předmětem zveřejnění, dle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
11. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující před zveřejněním smlouvy v registru smluv poskytne k nahlédnutí a odsouhlasení prodávajícímu smlouvu a veškeré přílohy a dodatky připravené ke zveřejnění, které již budou obsahovat začerněné informace v souladu s uvedeným prohlášením o ochraně obchodního tajemství.
12. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní kupující, Město Šternberk.

Přílohy:

Příloha č. 1: Nabídkový list

Příloha č. 2: Prohlášení o ochraně informací a obchodním tajemství

Ve Šternberku dne:

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

.....

Ing. Stanislav Orság, starosta

.....

Zuzana Barchánková, jednatelka