

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo
č. 062/23/DILO/4-MAJ ze dne 2. 10. 2023**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále také i jen „Dodatek č. 1“)

Objednatel:

Městská část Praha 4

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:

VLTAVÍN HOLDING stavební podnik s.r.o.

Sídlo: Nuselská 499/132, 140 00 Praha 4 - Michle

IČO: 48026921

DIČ: CZ48026921

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Viktor Dvořák, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 14304

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Smluvní strany se dohodly na znění tohoto Dodatku číslo 1:

**I.
Základní ustanovení**

1) Smluvní strany uzavřely dne 2. 10. 2023 Smlouvu o dílo č. 062/23/DILO/4-MAJ, jejímž předmětem je provedení zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava bytu č. 12 a 14 v objektu 5. května 1208/55, bytu č. 17 v objektu Hurbanova 1182/32 a bytu č. 8 v objektu Krchlebská 1890/6“ (dále jen „Smlouva“). Staveniště (místo plnění) bylo předáno zhotoviteli dne 11. 10. 2023.

2) Tento Dodatek č. 1 se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to vzhledem k nutnosti provést některé vícepráce související s realizací díla dle Smlouvy uvedené v odstavci 1) tohoto článku, které objednatel ani zhotovitel nemohl před realizací zakázky předem předvídat.

II. Předmět dodatku

1) Článek II. Smlouvy – Předmět díla se mění tímto dodatkem tak, že se doplňuje o vícepráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku a jsou nedílnou součástí Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tyto vícepráce provést.

2) Cena za dílo dle čl. V. odst. 5.1. Smlouvy činí: 1.979.292,33,- Kč bez DPH
Celková cena sjednaných víceprací činí: 575.013,19,- Kč bez DPH

III. Změny Smlouvy

1) V článku V. odst. 5.1. Smlouvy se ruší text odst. 5.1 a nahrazuje se tímto zněním:

„Cena díla činí:

530.160,14 Kč bez DPH za byt č. 12, 5. května 1208/55
1.012.312,82 Kč bez DPH za byt č. 14, 5. května 1208/55
376.599,93 Kč bez DPH za byt č. 17, Hurbanova 1182/32
635.232,63 Kč bez DPH za byt č. 8, Krchlebská 1890/6

2.554.305,52 Kč bez DPH celkem za všechny byty
383.145,83 Kč (15% DPH)

2.937.451,35 Kč vč. DPH“.

IV. Závěrečná ustanovení

1) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí objednatel.

2) Tento Dodatek č. 1 byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

3) Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 uzavřený podle jejich svobodné vůle přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

4) Ostatní ustanovení Smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

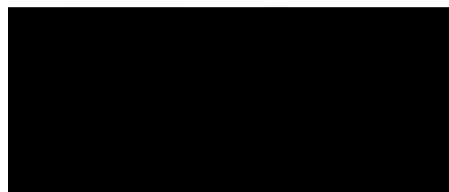
Příloha č. 1: Soupis víceprací bytu č. 17 Hurbanova 1182/32

č. 2: Soupis víceprací bytu č. 8 Krchlebská 1890/6

V Praze dne: - 5 -12- 2023

V Praze dne: 07 -12- 2023

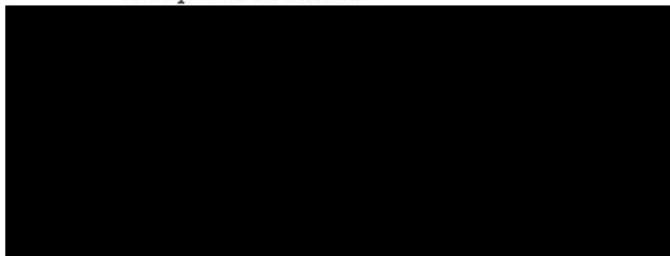
Za objednatele:



Ing. Rašek Svoboda
předseda představenstva



Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva



Za zhotovitele:



Viktor Dvořák, jednatel



Příloha č. 1 Soupis víceprací bytu č. 17 Hurbanova 1182/32

D_01: Dodatek 01					
SO-03: b.č.17 - Hurbanova 1182/32					
006: Úpravy povrchu					
2.	S P	61232113 1	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m 2	147,415
			Dle SOD		–
			ložnice a pokoj pod okny; $(3,43+2,29)*0,25$		–
			obývací; $5,78*0,25$		–
			-1*2,875; výměra položky		- 2,875
			vícepráce		–
			Dle skutečnosti		–
			stěna; 150,29		150,29
4.	S P	61214200 1	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m 2	147,415
			Dle SOD		–
			ložnice a pokoj pod okny; $(3,43+2,29)*0,25$		–
			obývací; $5,78*0,25$		–
			-1*2,875; výměra položky		- 2,875
			vícepráce		–
			Dle skutečnosti		–
			stěna; 150,29		150,29
15.	S P	61114200 1	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m 2	54,73
			vícepráce		–
			Dle skutečnosti		–
			strop; 54,73		54,73
17.	S P	61132113 1	Potažení vnitřních rovných stropů vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m 2	54,73
			vícepráce		–
			Dle skutečnosti		–
			strop; 54,73		54,73
12 2.	S P	62113112 1	Penetrační nátěr podhledů nanášený ručně	m 2	54,73
			vícepráce		–
			Dle skutečnosti		–
			strop; 54,73		54,73
12 3.	S P	62213112 1	Penetrační nátěr stěn nanášený ručně	m 2	150,29
			vícepráce		–
			Dle skutečnosti		–
			stěna; 150,29		150,29

12 4.	S P	62214300 4	Montáž omítkových samolepicích začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	5,0
			vícepráce		–
			Dle skutečnosti		–
			5		5,0
12 5.	H	59051516	profil začišťovací PVC pro ostění vnitřních omítek	m	5,25
			098: Přesun sutí		
4.	S P	99701321 5	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	0,056
5.	S P	99701350 1	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,056
6.	S P	99701350 9	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,059
7.	S P	99701383 1	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	0,056
			099: Přesun hmot HSV		
10.	S P	99801800 3	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	1,547
			784: Malby		
43.	S P	78412100 1	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m 2	180,02
			Dle SOD		–
			stěna; 25		–
			-1*25; výměra položky		- 25,0
			Dle skutečnosti		--
			stěna; 150,29		–
			strop; 54,73		–
			205,02; výměra položky		205,02
44.	S P	78418112 1	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m 2	205,02
			stěna; 150,29		
			strop; 54,73		
			205,02; výměra položky		205,02
			VRN: Vedlejší rozpočtové náklady		
49.	B	vrn001	VRN	%	10,0
50.	B	vrn003	Územní vlivy	%	5,0

Příloha č. 2 Soupis víceprací bytu č. 8 Krchlebská 1890/6

SO-04: b.č. 8 - Krchlebská 1890/6					
006: Úpravy povrchu					
2.	SP	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	3,8
			vícepráce		–
			úprava rozvodů ZTI; 4*0,2		0,8
			zasekání slaboproudu; 15*0,2		3,0
3.	SP	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	3,8
009: Ostatní konstrukce a práce					
5.	SP	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	4,0
			vícepráce		–
			úprava rozvodů ZTI; 4		4,0
5.	M P	468101111	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů ve zdivu betonovém hl do 3 cm a š do 3 cm	m	15,0
			vícepráce		–
			zasekání slaboproudu; 15		15,0
711: Izolace proti vodě					
24.	SP	711191202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorovné, 2 vrstvy	m2	4,28
			koupelna; 4,28		4,28
25.	SP	711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 2 vrstvy	m2	5,26
			koupelna; 8,3*0,2+1,8*2		5,26
26.	H	58581211	stěrka hydroizolační vodotěsná pod obklady a dlažby	kg	46,174
			spotřeba 4,4 kg/m2		–
			ztratné 10%		–
			$(4,28+5,26)*4,4*1,1$		46,174
27.	SP	711199101	Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha - stěna	m	8,3
28.	H	28355022	páska pružná těsnící hydroizolační š do 125mm	m	8,5
29.	SP	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 12 do 60 m	%	3,42
721: Vnitřní kanalizace					
17.	B	721200001 RA0	Kanalizace vnitřní přípojovací, PP, D 50x1,8 mm	m	1,0

18.	SP	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,84
			722: Vnitřní vodovod		
19.	SP	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25	m	2,0
20.	SP	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	4,0
21.	SP	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	4,0
22.	SP	998722203	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,12
			723: Vnitřní plynovod		
11.	SP	725659102	Montáž otopných těles plynových s odtahem sousým obvodovou stěnou	soubor	- 1,0
12.	H	54141002	odtah k plynovým topidlům 1000mm	m	- 0,6
13.	H	54141100	topidlo plynové "vafky" standard 4,7kW	kus	- 1,0
14.	B	723001R	Servis plynového topidla	kus	1,0
11 9.	SP	7256109R1	Výměna pláště plynového ohřívače bez úprav instalace	kus	2,0
			725: Zařizovací předměty		
28.	H	54112210	Sporák plynový	kus	- 1,0
32.	H	48438690	ohřívač vody elektrický zásobníkový závěsný svislý objem 80L	kus	- 1,0
33.	SP	725220851	Demontáž van akrylátových	soubor	1,0
34.	SP	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,0
34.	SP	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,0
35.	SP	725222116	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1700x700 mm	soubor	1,0
36.	SP	725211616	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,0
39.	B	5411221R	Sporák kombinovaný	kus	1,0
46.	SP	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,0

47.	SP	725811201	Ventil nástěnný kuchyňský G 1/2"	kus	4,0
52.	SP	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,0
54.	SP	725822612	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,0
118.	SP	725532213	Elektrický ohřívač zásobníkový akumulární závěsný vodorovný 80 l / 2 kW	soubor	1,0
			740: Silnoproud		
38.	M P	741316823	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových se zachováním funkčnosti 2P+PE	kus	7,0
39.	M P	741313012	Montáž zásuvka chráněná bezšroubové připojení v krabici 2P+PE dvojí zapojení prostředí základní, vlhké se zapojením vodičů	kus	7,0
40.	H	34555121	zásuvka 2násobná 16A bílá	kus	7,0
53.	M P	741313875	Demontáž spínačů zapuštěných normálních do 10 A šroubových se zachováním funkčnosti přes 2 do 4 svorek	kus	5,0
54.	M P	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	5,0
55.	H	34535512	spínač jednopólový 10A bílý	kus	5,0
62.	M P	998741203	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,77
120.	M P	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm ² (např. CYKY)	m	10,0
121.	H	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	11,5
			742: Slaboproud		
63.	M P	742330041	Montáž datové jednozásuvky	kus	2,0
65.	M P	998742203	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 24 m	%	0,81
116.	M P	742310006	Montáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,0
116.	M P R	742310006	Demontáž domácího nástěnného telefonu	kus	1,0

11 7.	H	38226066	telefon domácí nástěnný pro povrchovou instalaci	kus	1,0
			763: Konstrukce montované		
11 3.	SP	763121221	SDK stěna předsazená deska 1x H2 tl 12,5 mm lepené celoplošně bez nosné kce	m2	6,9
			vícepráce		–
			vyrovnání stěn nad obkladem; 6,9		6,9
11 4.	SP	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	4,28
			vícepráce		–
			koupelna; 4,28		4,28
11 4.	SP	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	33,22
			vícepráce		–
			ložnice; 9,69		9,69
			pokoj s kuchyní; 23,53		23,53
11 5.	SP	998763403	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,62
			771: Podlahy z dlaždic		
75.	SP	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	4,28
			vícepráce		–
			koupelna; 4,28		4,28
76.	SP	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	4,28
			vícepráce		–
			koupelna; 4,28		4,28
77.	SP	771573116	Montáž podlah keramických hladkých lepených standardním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	4,28
			vícepráce		–
			koupelna; 4,28		4,28
78.	H	59761135	dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná do interiéru povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	4,708
			vícepráce		–
			ztratné 10%		–
			koupelna; 4,28*1,1		4,708
79.	SP	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	6,92
			776: Podlahy povlakové		

82.	SP	776511820	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	35,69
			vícepráce		–
			ložnice; 9,69		9,69
			pokoj s kuchyní; 23,53		23,53
			předsíň; 2,47		2,47
83.	SP	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	35,69
			vícepráce		–
			ložnice; 9,69		9,69
			pokoj s kuchyní; 23,53		23,53
			předsíň; 2,47		2,47
84.	SP	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	35,69
			vícepráce		–
			ložnice; 9,69		9,69
			pokoj s kuchyní; 23,53		23,53
			předsíň; 2,47		2,47
85.	SP	776111111	Broušení anhydritového podkladu povlakových podlah	m2	35,69
			vícepráce		–
			ložnice; 9,69		9,69
			pokoj s kuchyní; 23,53		23,53
			předsíň; 2,47		2,47
86.	SP	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	35,69
			vícepráce		–
			ložnice; 9,69		9,69
			pokoj s kuchyní; 23,53		23,53
			předsíň; 2,47		2,47
87.	H	28411000	PVC heterogenní zátěžová antibakteriální tl 2,25mm, nášlapná vrstva 0,90mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,03mm, R10, hořlavost Bfl S1	m2	39,259
			vícepráce		–
			ztratné 10%		–
			35,69*1,1		39,259
88.	SP	776411000	Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových řezaných,	m	37,41
			vícepráce		–
			ložnice; 12,86		12,86
			pokoj s kuchyní; 20,54		20,54
			předsíň; 4,01		4,01
89.	H	28411006	lišta soklová PVC samolepící 15x50mm	m	41,151
			vícepráce		–
			ztratné 10%		–
			37,41*1,1		41,151

90.	SP	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,4
			781: Obklady keramické		
91.	SP	781411810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových kladených do malty	m2	18,38
			vícepráce		--
			kuchyň; 2,08		2,08
			koupelna; 16,3		16,3
92.	SP	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	21,1
			vícepráce		-
			kuchyň; 3		3,0
			koupelna; 18,1		18,1
93.	SP	781413112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravoúhlých do 25 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	21,1
			vícepráce		-
			kuchyň; 3		3,0
			koupelna; 18,1		18,1
94.	H	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	23,21
			vícepráce		-
			ztratné 10%		-
			21,1*1,1		23,21
95.	SP	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,54
			VRN: Vedlejší rozpočtové náklady		
62.	B	vrn001	VRN	%	10,0
63.	B	vrn003	Územní vlivy	%	5,0