# Smlouva o poskytování služeb provozu veřejných WC

Uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

# 

**Objednatel: Město Rokycan**y

sídlo: Městský úřad Rokycany, Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany

IČO: 00259047

DIČ: CZ00259047

zastoupené: Ing. Tomášem Radou, starostou města

číslo účtu: 225381/0100

telefon: XXX

e-mail: XXX

(dále jen jako objednatel)

a

**Poskytovatel: Jaroslav Mrázek**

sídlo: Okružní 28/14, 326 00 Plzeň- Božkov

IČO: 48370304

DIČ: XXX

číslo účtu: XXX

telefon: XXX

e-mail: XXX

(dále jen jako poskytovatel)

smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

# Úvodní ustanovení

Objednatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 108/2 o výměře 566 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanského vybavení s číslem popisným 107, na adrese Malé náměstí, 337 01 Rokycany (hotel Bílý lev).

Objednatel dále prohlašuje, že v uvedené budově se v přízemí nachází prostory dámského a pánského sociálního zařízení.

Poskytovatel je současně nájemcem celé nemovitosti uvedené v čl. III., a to na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 17.12.2018.

# 

# Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele provádět pro objednatele řádně a včas níže uvedené činnosti, resp. poskytovat dále uvedené služby a závazek objednatele je zaplatit za provedení těchto služeb sjednanou úplatu (cenu). Služby budou prováděny pravidelně dle dále stanoveného rozsahu prací.

**III. Bližší vymezení předmětu služeb**

Na základě této smlouvy se poskytovatel zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy provádět pro objednatele obsluhu veřejných WC uvedených v čl. I. této smlouvy, včetně úklidu a dodávky a doplnění hygienického materiálu.

2. Poskytovatel se zavazuje:

1. zajistit provoz WC ve stanovené provozní době, tj. v pracovních dnech od 8:00 hod. do 18:00 hod, v sobotu a v neděli od 8:00 hod. do 15:00 hod. (v ostatních dnech; ve státní svátky a ostatní svátky (dny pracovního klidu) zavřeno);
2. Poskytovatel je povinen zajistit úklid toalet a všech zařizovacích předmětů (zejména WC mísy, pisoáry, umyvadla, zrcadel, topení, případně jiných předmětů) a vnitřních prostorů veřejných WC takovým způsobem, aby byla zajištěna v nejvyšší možné míře stálá čistota a prostory odpovídaly hygienickým předpisům.
3. Poskytovatel je povinen doplňovat na veřejném WC hygienické potřeby (toaletní papír, mýdlo, ručníky, atd.) dle potřeby tak, aby tyto byly stále dostupné.
4. Poskytovatel je povinen zajistit odvoz, odstranění nebo využití odpadů vzniklých provozem veřejných WC na své náklady.
5. Objednatel je povinen zajistit označení provozovny, ze kterého bude vyplývat, kdo je vlastníkem veřejných WC a kdo je jeho provozovatelem.
6. Poskytovatel je povinen nahlásit neprodleně objednateli jakoukoliv závadu nacházejících se ve veřejných WC.
7. Poskytoval povede evidenci provedeného úklidu tak, že v budově bude k dispozici kniha úklidu, do které pracovník ihned po provedení úklidu zapíše čitelně své jméno a příjmení, datum a čas úklidu, rozsah úklidu. K tomuto záznamu připojí svůj podpis.

# IV. Doba plnění

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a to od 01.01.2024

# V. Cena

Poskytovateli náleží odměna za služby, včetně dodávek materiálu, uvedené v [článku III](#_Předmět_plnění). této smlouvy ve výši 10 000,00 Kč měsíčně včetně DPH. Ceny jsou uváděny v českých korunách (dále Kč).

# VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena za skutečně a řádně provedené služby bude hrazena objednatelem měsíčně na základě daňových dokladů - faktur vystavených poskytovatelem, a to bezhotovostně na účet poskytovatele XXX. Faktury se poskytovatel zavazuje vystavit a doručit objednateli do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly fakturované služby prováděny na adresu XXX, nebo na podatelnu MěÚ Rokycany, Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany.
3. Faktury vystavené poskytovatelem musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti v souladu s platnými právními předpisy, bude fakturována nesprávná částka, budou fakturovány neprovedené práce, příp. faktura bude obsahovat jiné závady, je objednatel oprávněn fakturu poskytovateli vrátit a poskytovatel se zavazuje vystavit opravenou fakturu. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti 21 dnů ode dne vystavení opravené faktury.
5. Náklady na spotřebu elektrické energie, vody a vytápění se zavazuje hradit poskytovatel.
6. V případě, že poskytovatel nebude dle této smlouvy plnit řádně a včas, objednatel je oprávněn své plnění zdržet do doby, než bude zajištěna náprava.

# VII. Závazky smluvních stran

1. **Práva a povinnosti poskytovatele:**
   1. Postupovat při zajišťování předmětu plnění s veškerou odbornou péčí, hospodárně, efektivně, v zájmu objednatele a v souladu s právními předpisy účinnými pro ČR. K tomu vytvářet odpovídající personální, organizační a technologické zajištění pro řádné plnění smlouvy po celou dobu jejího trvání. Dále se zavazuje při plnění postupovat v souladu se všemi technickými nebo obdobnými normami specifikovanými objednatelem nebo takovými technickými nebo obdobnými normami, na něž odkazují obecně závazné právní předpisy vztahující se na konkrétní plnění provozovatele a to i v případě, že takové technické normy jsou pouze doporučujícího charakteru.
   2. Poskytovatel se zavazuje postupovat při plnění povinností dle této smlouvy ekologicky šetrným způsobem a neohrožovat bezpečnost a zdraví osob, je povinen provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, případně vodovodního řádu, a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí. Poskytovatel se zavazuje likvidovat odpad v souladu s platnými právními předpisy.
   3. Při zjištění podstatné překážky při provádění prací, týkající se předmětu plnění, která znemožňuje provedení práce řádně a včas, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli, a to spolu s návrhem řešení vedoucím k odstranění překážky a možností dalšího řádného plnění.
   4. Při zjištění skutečnosti nasvědčující hrozící nebo vzniklé škodě na majetku objednatele, je povinen bez zbytečného odkladu (tj. nejpozději do následujícího dne od zjištění) ohlásit takovou skutečnost objednateli. Totéž platí v případě, že hrozí nebo vznikla škoda 3. osobám při plnění povinností provozovatele.
   5. K převzetí nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb.
2. **Práva a povinnosti objednatele:**

2.1 Objednatel se zavazuje poskytovateli umožnit provádění sjednaných služeb.

2.2 Objednatel je oprávněn pravidelně a namátkově kontrolovat poskytovatele při plnění

povinností dle této smlouvy a v případě, že nejsou prováděny řádně a včas, požadovat

bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků.

# VIII. Ujednání o smluvních pokutách

1. Provozovatel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 250 Kč za porušení povinností uvedených v [článku III v bodě 2 a v článku VII bodě 1.](#clanek_III_3)
2. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit převodem na účet objednatele do 15 dnů   
   od doručení písemného oznámení (faktury) o uplatnění smluvní pokuty. Nedojde-li k řádnému splnění povinnosti nebo odstranění následků porušení povinnosti ani po uplatnění smluvní pokuty, lze smluvní pokutu ve stejné výši ukládat opakovaně. Smluvní pokutu je oprávněn objednatel jednostranně započíst na plnění poskytovaná zhotoviteli.
3. Objednatel má nárok na náhradu škody, která mu vznikne v důsledku porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta a to v plném rozsahu vedle nároku na smluvní pokutu.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny služeb se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

# IX. Ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou v případě, že poskytovatel porušuje povinnosti sjednané touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 5 dnů od doručení písemné výzvy objednatele ke zjednání nápravy. Výpovědní doba skončí k poslednímu dni měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni smlouvu vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce od doručení výpovědi.

# X. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a provozovatel jedno.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle

zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

1. Tato smlouva byla schválena Radou města Rokycany dne 07.11.2023 usnesením   
   č. 15574.

V Rokycanech dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Tomáš Rada, starosta Jaroslav Mrázek

Objednatel Poskytovatel