

Město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
zastoupené starostou města panem Ing. Janem Skořepou
IČ: 002 753 36

dále jen **Město** na straně jedné

a

Rose Residence s. r.o.

se sídlem 17. listopadu 237, 530 02 Pardubice
zastoupená jednatelem společnosti panem Richardem Růžičkou
IČ: 09718079

dále jen **Rose Residence** na straně druhé

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku t e n t o

**DODATEK č. 1
ke smlouvě ze dne 30.05.2023**

I. Dne 30.05.2023 došlo mezi Městem na straně jedné a Rose Residence na straně druhé k uzavření smlouvy o spolupráci při realizaci stavebního záměru výstavby „Bytového domu Rose Residence“.

II. Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ujednání obsažené v bodu 3 citované smlouvy zrušuje a nahrazuje následujícím textem:

3. Na pozemcích **2981/4, 1707/3 a 1708/2** potřebuje Rose Residence zbudovat jedno nové parkovací stání, které bude započteno do projektu výstavby, a dále se zavazuje vybudovat tři další parkovací stání (dále též i jen „**parkovací stání**“). Parkovací stání jsou vyznačena v Koordinačním situačním výkresu C.03 – D.č.2 (listopad 2023), který tvoří přílohu této smlouvy. Město, jakožto vlastník pozemků uvedených v bodu 1. výše prohlašuje, že bylo s výše uvedeným stavebním záměrem seznámeno. K projektové dokumentaci na stavební záměr Rose Residence bylo za Město vydáno vyjádření odboru správy nemovitostí č.j. MURK-OSN-70908/23-Na ze dne 27.11.2023. Město uzavřením této smlouvy potvrzuje svůj souhlas s tím, aby Rose Residence v souladu s touto smlouvou zbudovala parkovací stání na pozemcích uvedených v tomto bodu. Město dále souhlasí s tím, aby se jedno nově zbudované parkovací stání započítalo do projektu výstavby „Bytového domu Rose Residence“. Toto jedno nově vytvořené a započtené parkovací stání však nebude vyhrazeno pro „Bytový dům Rose Residence“, ale bude se jednat o parkovací stání veřejné. Jedno z parkovacích stání bude částečně umístěno i na pozemku parcelní číslo 2981/6 v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, který je ve vlastnictví Královéhradeckého kraje. Souhlas Královéhradeckého kraje s umístěním části parkovacího stání na uvedeném pozemku si zajistí Rose Residence. Rose Residence dále potřebuje zbudovat jedno nové parkovací stání pro invalidy, které bude započteno do projektu výstavby a bude částečně umístěno na pozemku Města parcelní číslo 2981/2, s čímž Město souhlasí.

Dále se doplňuje seznam příloh smlouvy následovně:

Součástí příloh smluvního ujednání je nadále následující třetí příloha:

Koordinační situační výkres C.03 – D.č.2 (listopad 2023)

Tato příloha bude připojena k tomuto dodatku číslo 1 smlouvy.

III. Ostatní ujednání smlouvy ze dne 30.05.2023, pokud nejsou dotčena výše uvedenými změnami, zůstávají v platnosti beze změn.

IV. V souladu s platnými právními předpisy byly změny provedené tímto dodatkem smlouvy schváleny Radou města Rychnov nad Kněžnou dne 29.11.2023

V. Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv. Zveřejnění zajistí Město. Tento dodatek nabývá účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv.

VI. Tento dodatek smlouvy byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Rychnově nad Kněžnou

V Pardubicích

dne 30.11.2023

dne 30.11.2023

.....
za **město Rychnov nad Kněžnou**
Ing. Jan Skořepa – starosta

.....
za **Rose Residence s. r.o.**
Richard Růžička – jednatel