

Číslo smlouvy Objednatele: Objednatel nevede

Číslo smlouvy Zhotovitele: _____

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY A ZAKÁZKY

(dále jen „**Dohoda**“), která byla níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřena mezi

I. **Statutární město Brno, městská část Brno – Bosonohy**

zastoupené: Martinem Černým, starostou městské části Brno – Bosonohy
se sídlem: Bosonožské nám. 1, 642 00 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 9005-20728621/0100
ID datové schránky: kk8bxef

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. **SATES ČECHY s.r.o.**

zastoupená: Ing. Ivo Šimkem, jednatelem
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 43099
se sídlem: Radkovská 252, Telč-Staré Město, 588 56 Telč
IČO: 251 72 654
DIČ: CZ25172654
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2161182/0800
ID datové schránky: hddy9rg

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně také jen „**Smluvní strany**“)

I. Úvodní prohlášení

1. Na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „*Bosonožské náměstí – úprava veřejného prostranství – I. etapa*“, ev. č. dle Věstníku veřejných zakázek Z2023-027278, byla mezi Smluvními stranami dne 26.06.2023 uzavřena Smlouva o dílo, číslo smlouvy Zhotovitele: 40/2023 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem byla realizace díla, a to stavebních prací spojených s úpravou veřejného prostranství na Bosonožském náměstí, a dále provedením činností blíže popsanych v čl. II. Smlouvy a souvisejících s realizací stavebních prací (dále jen „**Dílo**“).
2. Objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
3. Smlouva byla v registru smluv Objednatelům uveřejněna dne 27.06.2023 pod ID smlouvy: 23283207, ID verze: 24949731.

4. Objednatel konstatuje, že při aplikaci kontrolních mechanismů zjistil, že z důvodu administrativního pochybení došlo při uveřejňování Smlouvy v registru smluv k nesprávnému vyplnění metadat, a to u:
 - a) identifikace Smluvních stran dle § 5 odst. 5 písm. a) zákona o registru smluv, konkrétně v označení Objednatele pouze uvedením názvu Městské části Brno – Bosonohy, nikoliv uvedením, že objednatel je statutární město Brno, Městská část Brno – Bosonohy;
 - b) předmětu Smlouvy, konkrétně v neuvedení předmětu přímého Smlouvy (tedy že jde o smlouvu o dílo), a nedostatečného předmětu nepřímého Smlouvy (kromě stavebních prací, které jsou v označení předmětu Smlouvy uvedeny, jsou předmětem Smlouvy další činnosti popsané v čl. II. Smlouvy a související s realizací stavebních prací);
 - c) data uzavření smlouvy, kdy bylo uvedeno jako datum uzavření Smlouvy 23.06.2023, Smlouva však byla uzavřena dne 26.06.2023.

Vzhledem k tomu, že uvedená pochybení nebyla v souladu s § 7 odst. 4 zákona o registru smluv opraveno v dodatečné lhůtě tří měsíců ode dne uzavření Smlouvy, nepovažuje se Smlouva za uveřejněnou v registru smluv a v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv platí, že Smlouva je zrušena od počátku.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že již před uzavřením této Dohody bylo ze Smlouvy částečně plněno, neboť provádění Díla dle Smlouvy probíhalo a v době uzavírání Dohody dále probíhá.
6. Z důvodu zrušení Smlouvy mají Smluvní strany zájem vypořádat vzájemné vztahy, včetně právních vztahů vzniklých bezdůvodným obohacením dle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
7. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané Smlouvy, s ohledem na skutečnost, že Smluvní strany jednaly s vědomím (předpokladem) závaznosti uzavřené Smlouvy a v souladu s jejím obsahem Smluvní strany plnily, co si vzájemně ujednaly a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku neuveřejnění Smlouvy v registru smluv, sjednávají Smluvní strany tuto Dohodu ve znění, jak je dále uvedeno.
8. Pro odstranění pochybností Smluvní strany prohlašují, že veškeré pojmy uvedené v této Dohodě budou vykládány v souladu s jejich definicí uvedenou ve Smlouvě.

II. Předmět Dohody

1. Účelem této Dohody je dosáhnout stejného stavu, jaký by tu byl v případě, že by Smlouva byla od počátku její zamýšlené účinnosti účinná, Smlouva byla řádně zveřejněna v registru smluv a nebyla zrušena. Ve vztahu k tomuto účelu směřují a budou vykládána všechna ustanovení této Dohody a veškerá ujednání Smluvních stran.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že mají společný zájem na tom, aby došlo k plnění závazků obsažených ve zrušené Smlouvě. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto Dohodou (resp. jejím článkem II.) nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané Smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 této Dohody a takto je budou vykonávat, přičemž obsah přílohy č. 1 této Dohody je totožný se zněním zrušené Smlouvy.
3. Touto Dohodou (resp. jejím článkem II.) se mezi Smluvními stranami potvrzují účinky všech právních jednání smluvních stran a třetích osob v souvislosti se Smlouvou, která do účinnosti této Dohody byla učiněna, stejně jako veškeré vzájemné nároky, které by Smluvní strany ke dni účinnosti této Dohody mezi sebou měly v případě, že by Smlouva nebyla zrušena, tedy z hlediska Smlouvy jsou tyto zachovány a při výkonu práv a povinností mezi Smluvními stranami bude podle nich postupováno. Vzájemná práva a povinnosti jsou kompletně rekonstruovány a Smluvní strany budou nadále pokračovat v plnění Smlouvy tak, jako by Smlouva nezanikla.
4. Smlouvou se až do svého zakončení posuzují všechny lhůty a doby, ať již by dle zrušené Smlouvy, začaly běžet před účinností této Dohody či teprve po účinnosti této Dohody. Za tímto účelem budou práva a

povinnosti Smluvních stran ze Smlouvy posuzována tak, jako by Smlouva nabyla účinnosti jejím prvním (byť nesprávným) uveřejněním v registru smluv.

5. Smluvní strany prohlašují a sjednávají, že při plnění, které na základě Smlouvy probíhalo před podpisem této Dohody, jednaly v dobré víře v platnost a účinnost původní Smlouvy a v zájmu předcházení vzniku škod v důsledku neplnění povinností předjímaných Smlouvou. Smluvní strany prohlašují a sjednávají, že veškerá plnění vzájemně si poskytnutá na základě původně sjednané a zrušené Smlouvy se považují za oprávněná plnění dle této Dohody a že si v souvislosti s těmito vzájemně poskytnutými plněními nebudou z titulu bezdůvodného obohacení vzájemně ničeho vracet.
6. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění ze Smlouvy a této Dohody, která mají být od okamžiku účinnosti této Dohody plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v této Dohodě a její příloze č. 1, budou splněna podle zde sjednaných podmínek.
7. Smluvní strany si bezodkladně a bezplatně poskytnou případnou další vzájemnou součinnost potřebnou k dosažení účelu této Dohody.

III.

Změna závazků z této Dohody

1. Smluvní strany dále prohlašují a činí nesporným, že v průběhu dosavadního plnění závazků ze Smlouvy vyvstala potřeba provedení dalších dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy, a současně v návaznosti na tyto dodatečné stavební práce odpadla potřeba provedení některých prací, které byly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy.
2. Dílo realizované na základě Smlouvy, resp. této Dohody, se mění, a to v rozsahu a způsobem obsaženým ve změnových listech č. 1 až 17, jak jsou tyto včetně všech jejich součástí a příloh obsaženy v příloze č. 2 této Dohody (dále též jen „**Změnové listy č. 1 až 17**“). Odůvodnění jednotlivých změn, které jsou předmětem Změnových listů č. 1 až 17, včetně jejich zařazení v souladu s ust. § 222 ZZZV, je blíže uvedeno v jednotlivých Změnových listech č. 1 až 17.
3. Přehled Změnových listů č. 1 až 17, jejich základního předmětu a důsledků pro Celkovou cenu je následující:

ZL č. 1 – Předláždění chodníku u ZŠ

Cena méněprací:	- 33 650,00 Kč bez DPH
Cena víceprací:	115 875,02 Kč bez DPH
Cenový nárůst:	82 225,02 Kč bez DPH

ZL č. 2 – Krácení opěrné zdi za kaplí

Cena méněprací:	- 113 082,89 Kč bez DPH
Cena víceprací:	0,00 Kč bez DPH
Cenový nárůst:	- 113 082,89 Kč bez DPH

ZL č. 3 – Bourání požární nádrže (částečné)

Cena méněprací:	- 0,00 Kč bez DPH
Cena víceprací:	112 850,16 Kč bez DPH
Cenový nárůst:	112 850,16 Kč bez DPH

ZL č. 4 – Bourání oplocení ZŠ

Cena méněprací:	- 0,00 Kč bez DPH
Cena víceprací:	95 112,56 Kč bez DPH
Cenový nárůst:	95 112,56 Kč bez DPH

ZL č. 5 – Parapet na vodní prvek

Cena méněprací:	- 0,00 Kč bez DPH
Cena víceprací:	98 103,00 Kč bez DPH
Cenový nárůst:	98 103,00 Kč bez DPH

ZL č. 6 – Odpočet oplocení ZŠ

Cena méněprací:	- 23 160,00 Kč bez DPH
Cena víceprací:	0,00 Kč bez DPH
Cenový nárůst:	- 23 160,00 Kč bez DPH

ZL č. 7 – Sanace pojížděné plochy

Cena méněprací:	- 0,00 Kč bez DPH
Cena víceprací:	75 140,22 Kč bez DPH
Cenový nárůst:	75 140,22 Kč bez DPH

ZL č. 8 – Opěrná zeď u schodiště

Cena méněprací:	- 0,00 Kč bez DPH
Cena víceprací:	56 272,98 Kč bez DPH
Cenový nárůst:	56 272,98 Kč bez DPH

ZL č. 9 – Doplnění chráničky na vedení el.

Cena méněprací:	- 0,00 Kč bez DPH
Cena víceprací:	27 030,00 Kč bez DPH
Cenový nárůst:	27 030,00 Kč bez DPH

ZL č. 10 – Příprava pro II etapu prací

Cena méněprací:	- 0,00 Kč bez DPH
Cena víceprací:	94 399,10 Kč bez DPH
Cenový nárůst:	94 399,10 Kč bez DPH

ZL č. 11 – Statické zajištění retenční nádrže ve strojovně

Cena méněprací:	- 0,00 Kč bez DPH
Cena víceprací:	19 325,00 Kč bez DPH
Cenový nárůst:	19 325,00 Kč bez DPH

ZL č. 12 – Doplnění základů vodního prvku

Cena méněprací:	- 0,00 Kč bez DPH
Cena víceprací:	203 683,65 Kč bez DPH
Cenový nárůst:	203 683,65 Kč bez DPH

ZL č. 13 – Schodiště č.1 do venkovní učebny

Cena méněprací:	- 0,00 Kč bez DPH
Cena víceprací:	18 304,50 Kč bez DPH

Cenový nárůst: 18 304,50 Kč bez DPH

ZL č. 14 – Kam. deska na základ vánočního stromu

Cena méněprací: - 0,00 Kč bez DPH

Cena víceprací: 4 420,00 Kč bez DPH

Cenový nárůst: 4 420,00 Kč bez DPH

ZL č. 15 – Úprava vodoměrné šachty u kaple

Cena méněprací: - 0,00 Kč bez DPH

Cena víceprací: 26 395,00 Kč bez DPH

Cenový nárůst: 26 395,00 Kč bez DPH

ZL č. 16 – Schodiště č.2 do venkovní učebny

Cena méněprací: - 0,00 Kč bez DPH

Cena víceprací: 6 750,00 Kč bez DPH

Cenový nárůst: 6 750,00 Kč bez DPH

ZL č. 17 – Přeložka kanalizace podél kaple

Cena méněprací: - 0,00 Kč bez DPH

Cena víceprací: 13 373,98 Kč bez DPH

Cenový nárůst: 13 373,98 Kč bez DPH

4. S ohledem výše uvedenému se Smluvní strany dohodly na změně Celkové ceny, původně sjednané v čl. IV. odst. 2 Smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 této Dohody, kdy změna Celkové ceny dle Smlouvy, resp. dle Dohody je uvedena v následující tabulce:

Původní Celková cena dle Smlouvy bez DPH	9 948 406,00 Kč
Cena méněprací celkem dle čl. III. Dohody bez DPH	-169 892,89 Kč
Cena víceprací celkem dle čl. III. Dohody bez DPH	967 045,16 Kč
Výsledný cenový nárůst dle čl. III. Dohody bez DPH	797 152,28 Kč
Upravená Celková cena dle čl. III. Dohody bez DPH	10 745 558,30 Kč

5. Změny, které jsou předmětem této Dohody, mají vliv na Celkovou cenu, která je specifikována v odst. 3. této Dohody, přičemž mohou mít vliv též na termín pro dokončení stavby, sjednaný v čl. VI. odst. 1 odrážka druhá, a to v případě SO 01 – Prostranství před kaplí a navazující zpevněné plochy bez části SO 01 – zeleň a SO 02 – vodní prvek, který byl ve Smlouvě stanoven do pěti (5) měsíců od předání a převzetí staveniště (dále jen „**Termín dokončení 1**“). Smluvní strany však v době uzavření této Dohody nejsou schopny vliv na Termín dokončení 1 určit, a proto za tímto účelem v případě potřeby uzavřou dodatek k této Dohodě.
6. Ve zbývajícím rozsahu, není-li uvedeno jinak, zůstává Smlouva, jak je uvedená v příloze č. 1 této Dohody, nedotčena.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto Dohodu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto

dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi Dohody ve formátu PDF s platnými elektronickými podpisy obou Smluvních stran

2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že měnit či doplňovat tuto Dohodu je možné pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků k této Dohodě za podmínky jejich uzavření všemi Smluvními stranami a řádného uveřejnění v registru smluv.
3. Tato Dohoda bude v souladu se zákonem o registru smluv spolu s veškerými jejími přílohami uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv postupem podle zákona o registru smluv zajistí Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato Dohoda vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a v účinnost uveřejněním v registru smluv, vyjma čl. III. této Dohody, který nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, kdy bude tato Dohoda uveřejněna v registru smluv.
5. Případná neplatnost či nicotnost jednotlivých ujednání této Dohody se nedotýká platnosti této Dohody jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná či nicotná ujednání tak, aby odpovídala závazným právním předpisům, významu nahrazovaných ujednání a celému kontextu Dohody.
6. Nedílnou součástí této Dohody jsou následující přílohy:
 - **Příloha č. 1:** Smlouva o zhotovení stavby a zařízení dalších záležitostí ze dne 26.06.2023, včetně všech součástí a příloh
 - **Příloha č. 2:** Změnové listy č. 1 až 17, včetně všech součástí a příloh

Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno–Bosonohy na 28. schůzi konané dne 11.12.2023.

Za Objednatele

V Brně dne

za statutární město Brno,
městskou část Brno – Bosonohy
Martin Černý,
starosta městské části Brno – Bosonohy

Za Zhotovitele

V Telči dne

za SATES ČECHY s.r.o.,
Ing. Ivo Šimek,
jednatel