

Smlouva o dílo

**pro veřejnou zakázku na služby, zadávanou v jednacím řízení bez uveřejnění
dle §23, odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění**

**Zpracování změny č. 3 územního plánu města Klatov
včetně aktualizace a vyhodnocení územního plánu**

uzavřenou podle § 536 a násl. č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku

(dále jen smlouva)

**Číslo smlouvy objednatele: ORM/23/2023/Vi/
Číslo smlouvy zhotovitele:**

1. Smluvní strany

Objednatel : Město Klatovy

Sídlo : náměstí Míru čp. 62/I, 339 20 Klatovy


IČO : 00255661


DIČ : CZ00255661


Bankovní spojení : 

Číslo účtu : 


Zastoupen : ve věcech smluvních: Mgr. Rudolf Salvetr, starosta města
ve věcech technických:

, místostarosta města, pověřený zastupitel ve věcech územního plánu

 vedoucí odboru rozvoje města

 vedoucí odboru územního plánování

 architektka města

 vedoucí oddělení správy majetku odboru rozvoje města

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel : Aulík Fišer architekti, s. r. o.

Sídlo : Na Václavce 3307/3a, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO : 250 86 073

DIČ : CZ25086073

Bankovní spojení : 

Číslo účtu : 

Zastoupen : ve věcech smluvních: Ing. arch. Jakub Fišer, Ing. arch. Jan Aulík
ve věcech technických: Ing. arch. Jakub Fišer

(dále jen „zhotovitel“)

a

Poradci a spolupracující zhotovitele:

 doprava

 – životní prostředí

 PPU s. r. o. - infrastruktura

Vymezení právního postavení smluvních stran, poradců a spolupracujících osob:

Objednatel a zhotovitel jsou vázáni veškerými ustanoveními této smlouvy. Poradci a spolupracující jsou oprávněni podílet se na vyhotovení předmětu plnění v rozsahu, který stanoví zhotovitel v čl. 3.3. návrhu této smlouvy a který před podpisem této smlouvy odsouhlasil objednatel.

2. Předmět plnění

2.1. Předmět plnění:

Předmětem plnění smlouvy je závazek zhotovitele pořídit pro objednatele Změnu č. 3 územního

plánu města Klatov v rozsahu přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. V platném znění včetně aktualizace a vyhodnocení územního plánu a závazek objednatele poskytnout za toto plnění úplatu v souladu s článkem 5 této smlouvy.

Návrhové období Změny č. 3 územního plánu je do roku 2030, výhledové období je po roce 2030. Obsah dokumentace Změny č. 3 územního plánu je dle Standardu výkonů a činností ČKA, podrobněji pro jednotlivé výkonové fáze rovněž konkrétně specifikován v cenové nabídce Zhotovitele (viz příloha č.1 Smlouvy).

2.2. Soupis základních činností:

- a) výkonová fáze první – příprava díla, aktualizace podkladů, hodnocení žádostí,
- b) výkonová fáze druhá – zhotovení návrhu k projednání Změny č. 3 v dohodnutém rozsahu a dle předaného schváleného zadání,
- c) výkonová fáze třetí – vyhotovení a předání čistopisu Změny č. 3 územního plánu Klatov včetně aktualizace a vyhodnocení územního plánu.

2.3. Formální náležitosti plnění:

- a) Zhotovitel bude činnosti uvedené v článku 3.2. této smlouvy vykonávat osobně, případně ve spolupráci s poradci a spolupracujícími osobami, uvedenými v čl. 1 této smlouvy.
- b) Zhotovitel se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepověří bez písemného souhlasu objednatele výkonem činností, jež jsou předmětem této smlouvy jinou osobu, s výjimkou poradců a spolupracujících osob dle čl. 1 a nebude sám ani prostřednictvím jiných osob jednat ve věcech, které jsou předmětem plnění podle této smlouvy.
- c) Zhotovitel se zavazuje uchovávat v tajnosti veškeré informace a skutečnosti týkající se objednatele a jeho právněných zájmů, získané v souvislosti s plněním této smlouvy, a to i po skončení její platnosti.
- d) Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- e) Poskytování služeb a výkonů prováděných v rámci této smlouvy se dále řídí zejména ustanoveními předpisů stavebních, správního řádu, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o výkonu památkové péče a oborových předpisů technických.

3.

Doba plnění

3.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou a končí předáním díla.

3.2. Harmonogram plnění členěný dle jednotlivých bodů čl. 2, bod 2.2.:

3.2.1. zahájení plnění: od 11.12.2023.

3.2.2. dílčí termín ukončení plnění pro činnosti dle čl. 2.2, písm. a): do 31.01.2024.

3.2.3. dílčí termín ukončení plnění pro činnosti dle čl. 2.2., písm.b): pro projednání návrhu Změny č. 3 ÚP s DOSS OVÚP – do konce února 2024 včetně projednání návrhu na pracovním semináři ZM a KV. V dubnu 2024 provést veřejné projednání Změny č. 3 ÚP.

3.2.4. ukončení plnění: předání čistopisu – Změny č. 3 v měsíci červnu 2024 (po předání stanovisek dotčených orgánů objednatelem).

Zhotovitel bere na vědomí, že záměrem objednatele je schválení Změny č. 3 ÚP na zastupitelstvu města v červnu 2024, avšak lhůty potřebné pro projednání a schválení návrhu Zhotovitel negarantuje. Zhotovitel poskytne pro projednání objednateli veškerou potřebnou součinnost.

3.3. Rámcové termíny.

Rámcové termíny plnění jednotlivých částí předmětu plnění se s přihlédnutím k dohodnutým činnostem a službám stanovují takto:

3.3.1. termín plnění v odpovědnosti zhotovitele se pro posouzení podkladů a podání ústního nebo

písemného stanoviska stanovuje jednotlivě podle charakteru věci a pokynů objednatele, obvykle do 7 dnů od udělení pokynu.

3.4. Stanovení termínů pro případy přímo neuvedené ve Smlouvě

Termíny plnění jednotlivých činností a poskytovaných služeb zhotovitelem, neuvedené přímo ve smlouvě, budou stanoveny po vzájemné dohodě tak, aby mohlo být dosaženo účelu této smlouvy.

4.

Cena díla

4.1. Cena nejvýše přípustná za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran, je dána nabídkovou cenou zhotovitele ze dne 05.12.2023 a činí celkem:

740.000,00 Kč bez DPH
155.400,00 Kč DPH 21%
895.400,00 Kč vč. DPH

Součástí dohodnuté výše ceny jsou veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním předmětu smlouvy, včetně vedlejších nákladů spojených s plněním.

4.2. Platební podmínky

4.2.1. objednatel provede platbu za sjednané výkony a služby zhotoviteli převodem na účet zhotovitele následovně:

- po rozpracování výkonové fáze první ve výši 30% ceny díla v termínu do 31.01.2024,
- po rozpracování výkonové fáze druhé ve výši 30 % ceny díla v termínu k 31.03.2024,
- po předání dokončeného díla ve výši 40 % ceny díla.

4.2.2. zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného předmětu plnění nebo jeho části vady, je oprávněn zhotoviteli platební doklad (fakturu) vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do odstranění vady; v případě, že se prokáže, že byl platební doklad (faktura) vrácen a platba pozastavena neoprávněně, bude platební doklad (faktura) neprodleně proplacen.

4.2.3. vystavená faktura musí obsahovat tyto údaje:

- označení osob, adresa, sídlo,
- číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
- fakturovanou sumu
- rozpis u fakturovaných částek
- označení díla
- razítko a podpis oprávněné osoby
- údaje dle zákona o dani z přidané hodnoty

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přenáší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout až doručením opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen předložit objednateli fakturu ve 2 originálech.

4.2.4. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů ode dne doručení objednateli.

5.

Smluvní pokuty

5.1. Pokud zhotovitel odevzdá předmět plnění dle čl. 2.1., po konečném termínu uvedeném v článku 3.2., zaplatí smluvní pokutu za každý kalendářní den prodlení částku ve výši 0,05 % z celkové ceny díla.

5.2. Pokud objednatel nedodrží termín splatnosti, může zhotovitel požadovat za každý kalendářní den prodlení částku ve výši 0,05 % z dlužné částky. Dnem splnění platby je datum odepsání částky u peněžního ústavu objednatele.

5.3. Nárok na zaplacení kterékoliv smluvní pokuty je započitatelný oproti povinnosti k úhradě ceny díla podle této smlouvy. K zápočtu dojde doručením jednostranného oznámení objednatele zhotoviteli.

6.

Odpovědnost smluvních stran

6.1. Odpovědnost zhotovitele

Zhotovitel je povinen vykonávat činnosti dle čl. 3.2. s odbornou péčí, dle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je povinen řídit se právními předpisy a pokyny objednatele; od pokynů objednatele se může odchýlit výlučně jen s jeho souhlasem. Zhotovitel může být objednatelem pověřen prováděním dalších souvisejících služeb pro objednatele dle jeho konkrétních požadavků a pokynů.

6.2. Odpovědnost objednatele

Objednatel je povinen poskytovat veškeré podklady včas a v potřebném rozsahu a množství, resp. kvalitě a udílet pokyny včas a srozumitelně. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost poskytnuté dokumentace, dokladů, podkladů, údajů, zpráv a dalších souvisejících informací, na jejichž přesnost a správnost se zhotovitel bude moci a bude mít právo spolehnout. Závazky sjednané za účelem získání těchto údajů, zpráv, dokumentace a služeb budou sjednány objednatelem a budou považovány, nebude-li určeno jinak, za přímé závazky objednatele.

7.

Součinnost smluvních stran, způsob komunikace a předávání a počet výtisků dokumentace

7.1. Úvodní ujednání:

Obě smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků úzkou vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. K dosažení tohoto účelu sjednávají následující:

7.1.1. objednatel ustanoví a pověří písemně určité osoby, které se budou pravidelně účastnit jeho jménem všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné plnění předmětu této smlouvy, s plným oprávněním jednat ve vymezených věcech této smlouvy jménem objednatele,

7.1.2. porady budou probíhat dle potřeby a o jednotlivých schůzkách pořídí zhotovitel, bude-li to požadovat objednatel, zápisy obsahující údaje o zúčastněných, času a místě konání, podstatných informacích a návrzích, které byly na schůzce vzneseny, o výsledku jejich projednání a o podmínkách či ujednáních, které byly zúčastněnými stranami usneseny.

7.2. Místo předávání dokumentace a podkladů: informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění účelu této smlouvy a závazků z ní plynoucích, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností podle této smlouvy, podklady, náměty a informace rozhodné pro plnění závazků objednatele převzatých touto smlouvou, budou předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle objednatele; sídlo objednatele je za stejných podmínek také místem předávání konzultací, zpráv a ostatních dokumentů předmětu této smlouvy zhotovitelem.

7.3. Organizace konzultací:

V průběhu zpracování ÚP předpokládá objednatel konzultace v rozpracovanosti v počtu dle potřeby. O termínu konání konzultačních schůzek rozhoduje objednatel po dohodě se zhotovitelem. Dále je zhotovitel povinen účastnit se zasedání orgánů města, kterými jsou Rada a Zastupitelstvo města, a to na základě výzvy objednatele k účasti.

7.4. Počet zpracovávaných paré:

Zhotovitel vyhotoví předmět plnění, dle čl. 2.1. ve 3 kompletních tištěných verzích a v elektronické podobě na CD ve formátu dgn, dwg případně dxf., vždy však ve formátu, umožňujícím objednateli provádění úprav a zásahů.

7.5. Zápis o předání a převzetí plnění předmětu zakázky

O předání a převzetí plnění předmětu zakázky, bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán písemný protokol, obsahující specifikaci všech předávaných součástí díla, resp. jeho části. Písemný protokol vyhotoví zhotovitel.

7.6. závazná forma komunikace

Závaznou formou komunikace je písemná forma, a to prostřednictvím doručovatele na adresu sídla objednatele nebo datovou schránkou nebo faxem nebo e-mailem na níže uvedená kontaktní spojení:

Za objednatele:

Adresa pro doručování: Město Klatovy, odbor rozvoje města, náměstí Míru čp. 62, 339 20 Klatovy,
Datová schránka: 24ebtr5.

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Za zhotovitele:

Adresa pro doručování: Aulík Fišer architekti s.r.o., Na Václavce 3307/3a, Smíchov, 150 00 Praha 5
Datová schránka: qvbn8fk

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

7.7. jednání vůči třetím stranám a veřejná prohlášení

Právo poskytovat informace třetím osobám a činit veřejná prohlášení o předmětu plnění má výhradně objednatel.

7.8. důsledky nesoučinnosti

Pokud objednatel či zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost, sjednanou v čl. 7, má právo protistrana odstoupit od smlouvy v souladu s čl. 10 této smlouvy.

8.

Pojištění, odpovědnost zhotovitele za škodu.

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění smlouvy platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho podnikatelskou činností, která souvisí s předmětem plnění této smlouvy, třetí osobě.

9.

Autorské právo a jiná práva k duševnímu vlastnictví / licence

9.1. rozsah a obsah ochrany autorských a jiných práv k duševnímu vlastnictví

Autorskoprávní ochrana se řídí autorským zákonem; podléhají jí jednotlivé fáze i dílo jako celek (čistopis), a to až do okamžiku vydání dokončené a schválené Změny č. 3 územního plánu opatřením obecné povahy, jímž toto dílo nabývá povahy veřejné listiny.

9.2. použití díla jakožto autorského díla

Objednatel se úhradou kupní ceny v plné výši nabývá oprávnění autorské dílo užít v souladu s touto smlouvou. V souladu s čl. 9.1 je objednatel oprávněn použít dílo ke zveřejnění, prezentaci či poskytnout jej třetím osobám bez předchozího souhlasu zhotovitele. Objednatel má právo činit změny díla v režimu změny územního plánu dle ustanovení Stavebního zákona bez předchozího

souhlasu zhotovitele. Jiné zásahy do díla, zejména jeho opravy či úpravy, pokud nejsou změnou územního plánu ve smyslu stavebního zákona, je oprávněn provádět autor.

9.3. označování autorství

Územně plánovací dokumentace bude označena jmény autora a jeho spoluautorů na jeho konečném vydání (čistopisu). Součástí označení bude rovněž profesní ověření odborné kvality díla otiskem autorizačního razítka s podpisem osoby, popřípadě osob, za dílo profesně odpovědných.

10.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Obecná ustanovení

Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených zákonem. Platnost může být kdykoliv ukončena rovněž dohodou obou smluvních stran.

10.2. Odstoupení ze strany zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:

10.2.1. Objednatel neposkytl dokumentaci, doklady a podklady dle čl. 6.2.

10.2.2. Objednatel neuhradil ve sjednané lhůtě fakturu, aniž doručil zhotoviteli sdělení s odůvodněním pro neprovedení úhrady.

V případě, že dojde k výpovědi této smlouvy zhotovitelem, je zhotovitel v průběhu výpovědní lhůty učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně zájmů objednatele a výslovně objednatele upozornit na všechny okolnosti, které by mohly poškodit zájmy objednatele.

10.3. Odstoupení ze strany objednatele

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:

10.3.1. Zhotovitel je v prodlení s předáním předmětu plnění dle čl. 3.2. této smlouvy.

10.3.2. Zhotovitel nedodržel povinnost, sjednanou v čl. 7.3. této smlouvy.

V případě, že dojde k výpovědi této smlouvy objednatelem, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady, které zhotovitel skutečně při provádění prací dle článku 2 této smlouvy vynaložil na přípravu dosud, z důvodu výpovědi, neuzavřených úkonů spojených s plněním předmětu smlouvy ve prospěch objednatele. Výši případných účelně vynaložených nákladů, doloženou přesným určením a označením, oznámí objednatel zhotoviteli nejpozději do deseti dnů od ukončení platnosti smlouvy.

10.4. Výpovědní lhůta

Výpovědní doba je stanovena na dobu 1 měsíce.

Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení písemné výpovědi. Nelze-li výpověď doručit, považuje se za den doručení sedmý den od uložení výpovědi u poštovního doručovatele.

11.

Závěrečná ustanovení

11.1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanovením Obchodního zákoníku.

11.2. Případné spory obou stran se budou přednostně řešit dohodou, následně v případě nutnosti soudní cestou. Příslušným soudem pro řešení sporů je Okresní soud v Klatovech.

11.3. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, ani je nemohou smluvní strany ovlivnit, jako např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy apod.

11.4. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručeny druhé straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí

být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany.

11.5.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.6.

Tato smlouva je vypracována v čtyřech vyhotoveních, ze kterých si dvě ponechá objednatel a dvě zhotovitel.

11.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran v závěru své vlastnoruční podpisy.

12.

Doložka obecního zřízení

Tento právní úkon byl v souladu s ustanovením zákona č.128/2000 Sb., o obcích, projednán a schválen Radou města Klatovy dne 11.12.2023.

12. 12. 2023

V Klatovech dne



Mgr. Růdoif Salvetř
starosta města
(objednatel)



V Praze dne



Ing. arch. Jakub Fišer
jednatel
(zhotovitel)

