



Obě smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 15 ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 ve znění pozdějších dodatků a to takto.

**Dodatek č. 15 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 se doplňuje o znění článku bod 2.11.**

***Opravy a údržby nad rámec běžných oprav a údržby v NS s Městem Bílovec s účinností od 01. 01. 2024:***

Opravy a údržby nad rámec běžných oprav a údržby provádí nájemce na vlastní náklady do celkové výše nákladů, které nepřevyšují částku 195 000,- Kč bez DPH za rok.

Investiční náklady a náklady na opravy a údržby nad rámec běžných oprav a údržby převyšující částku 195 000,- Kč bez DPH za rok hradí pronajímatel.

**Dodatek č. 15 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 mění znění čl. V. Nájemné, bod 5.1., bod 5.2. a upravuje se znění přílohy č. 2.**

*Text odst. 5.1. a 5.2. čl. V. Nájemné Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14.12.2001 se vypouští a nahrazuje se textem novým takto :*

## V. Nájemné

5.1. Výše nájemného pro rok 2024 se sjednává ve výši:

a) ročně 525 005,- Kč bez DPH (slovy: pětsetdvacetpěttisícpětikorun českých), tj. měsíčně 43 750,- Kč bez DPH (slovy: čtyřicettřítisícšestsetpadesát korun českých) za předmět pronájmu, který je uvedený v čl. I, odst. 1.1. a 1.2.

Nájemné sjednané v článku 5. 1. se zvyšuje o daň z přidané hodnoty v aktuální výši. Daňovým dokladem je v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH splátkový kalendář. Splátkový kalendář bude obnovován vždy na kalendářní rok. Nájemné zvýšené o daň na výstupu je splatné k datu uvedenému ve splátkovém kalendáři. Dále se vystaví daňový doklad na částku 5,- Kč bez DPH v měsíci lednu. Další daňové doklady nebudou nájemci pronajímatelem vystavovány.

5.2 Nájemce se zavazuje uhradit sjednané nájemné měsíčně, a to vždy nejpozději **do 20. dne daného kalendářního měsíce**. Nájemné bude hrazeno převodním příkazem na příjmový účet pronajímatele.

Část textu přílohy č. 2 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 se upravuje zněním přílohy č. 2, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 15 smlouvy o nájmu tepelných zařízení a místností č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost nabývá dne 01. 01. 2024 nebo ke dni zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to podle toho, který okamžik nastane později. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud tento dodatek nabude účinnosti dnem zveřejnění, pak se ujednání tohoto dodatku použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem tohoto dodatku, vzniklé mezi smluvními stranami tohoto dodatku od 01. 01. 2024 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 15 smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek č. 15 smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 byl projednán a schválen na 29. Radě města Bílovce dne 28.11.2023 usnesením č. RM/698/29/2023.

Ostatní části smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 dne 14. 12. 2001 nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

V Bílovci, dne

V Ostravě, dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Martin Holub  
starosta města

zmocněnec společnosti VAE THERM, spol. s r.o.  
Matůš Consulting s.r.o.  
zastoupen Ing. Liborem Matůšem, jednatelem

Digitálně podepsal Martin Holub  
Datum: 06.12.2023 13:21:19  
+01:00

Ing. Libor Matůš  
Digitálně podepsal  
Ing. Libor Matůš  
Datum: 2023.12.08  
14:58:34 +01'00'

**Příloha č. 1, č. 2 a č. 3 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení  
č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001**

**INVENTÁRNÍ SEZNAM MOVITÉHO MAJETKU A  
PROTOKOL O INVENTÁRNÍM SEZNAMU MOVITÉHO  
MAJETKU**

**Soupis zařízení Města Bílovec (pronájem kotelen)**

Na základě žádosti Města Bílovec se zužuje příloha č. 1, č. 2 a č. 3 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 takto.

Z přílohy č. 1 se vyjme odběrné místo Beskydská 1036, Bílovec.

**Seznam nemovitého majetku Město Bílovec (pronájem kotelen)**

č.	kotelna, ulice,č.p.	pronajatá plocha m2	č.parcely	list vlastní ctví	kat. území Bílovec - město	kat. úřad
1.	Radotínská 962	380	1322/5	10001	604429	Nový Jičín
2	17. listopadu 373	15,2	959	10001	604429	Nový Jičín
3	Smetanova 746	30,2	1533	10001	604429	Nový Jičín
4	Slezské náměstí 33	41,5	111	10001	604429	Nový Jičín
5	Komenského 1003	3,3	226/4	10001	604429	Nový Jičín
6	Opavská 638	5	1448	10001	604429	Nový Jičín
7	MÚ - Slezské nám. 1	24	40	10001	604429	Nový Jičín
8	MÚ -17. listopadu 411	40	112/1	10001	604429	Nový Jičín
9	Kulturní dům, Ostravská 363/17	68	777/1	10 001	604429	Nový Jičín
10	Slezské náměstí 63/3	34	70	10 001	604429	Nový Jičín
11	Opavská 650	8	2101/1	10 001	604429	Nový Jičín
12	Ostravská 693/7	30	948	10 001	604429	Nový Jičín
13	Tkalcovská 101	21	103	10 001	604429	Nový Jičín
14	Ostravská 35/9	12	946	10 001	604429	Nový Jičín
	<b>CELKEM</b>	<b>712,2</b>				

Technologické zařízení plynové kotelny na ulici Beskydská 1036 v Bílovcu se vyjme z přílohy č. 2 a č. 3 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 s platností od 1. 1. 2024.

Ostatní části přílohy č. 2 a č. 3 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 zůstávají beze změn.

