

Vypracování projektové dokumentace – Úprava sportovní haly v Humpolci

Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo uzavřené dne 12.12.2023 (dále jen „Smlouva“)
ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel: Město Humpolec
se sídlem: Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec
zastoupený: Ing. Petr Machek, místostarosta
Telefon: 
E-mail: petr.machek@mesto-humpolec.cz
Kontaktní osoba: Mgr. Jiří Fiala, tajemník MěÚ Humpolec
Telefon: 
E-mail: jiri.fiala@mesto-humpolec.cz
IČO: 00248266

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: MASTERPLAN projektanti, s.r.o.
se sídlem: Jihlavská 807, 396 01 Humpolec
zastoupený: Ing. Zdeněk Hulínský
zapsán v obchodním rejstříku Krajský soud v Českých Budějovicích
Bankovní spojení: FIO banka, a.s.
Č. účtu : 2401644199/2010
IČO: 08232571
DIČ: CZ08232571
Telefon: 
E-mail: hulinsky@masterplan.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle platné právní úpravy a rozhodnutí orgánů korporací, které zastupují, jsou oprávněni tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen dodatek) podepsat a k platnosti dodatku není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2 Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku jsou upřesnění a úpravy následujících ustanovení Smlouvy tak, aby při výkladu a realizaci Smlouvy, uzavřené mezi smluvními stranami před uzavřením tohoto dodatku, nevznikaly mezi stranami pochybnosti.

Současně platí, že změny, které jsou předmětem tohoto dodatku, nejsou ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek podstatnou změnou závazku ze smlouvy. Přičemž platí, že by tato změna neumožnila účast jiných dodavatelů ani by neovlivnila výběr dodavatele, pokud by jí zadávací podmínky odpovídaly, současně platí, že nedochází ke změně ekonomického rovnováhy ve prospěch vybraného dodavatele, ani nevede k významnému rozšíření rozsahu díla sjednaného ve smlouvě. Tento dodatek ke smlouvě je tedy uzavírán zcela v souladu s uzavřenou smlouvou i veškerou související legislativou.

Smluvní strany se proto dohodly na následujících výkladových pravidlech a upřesněních Smlouvy:

1.

Ve Smlouvě a jejích přílohách se

Objednatel rozumí též: zadavatel či investor/projektový manažer

Vypracování projektové dokumentace – Úprava sportovní haly v Humpolci

Zhotovitelem rozumí též: dodavatel, hlavní inženýr projektu (HIP), generální dodavatel PD či zpracovatel PD

Architektem rozumí též: koordinátor projektu

2.

Odstavec 2.1 Smlouvy se v souladu se zadávací dokumentací mění tak, že se zcela nahrazuje tímto novým úplným zněním:

„2.1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí

Vypracování projektové dokumentace, zajištění vydání pravomocného stavebního povolení nebo pravomocného rozhodnutí ve spojeném územním a stavebním řízení, výkon autorského dozoru, spolupráce při výběru dodavatele, spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání pro akci stavebních úprav objektu sportovní haly a výstavby přístavby sportovní haly a další nezbytné činnosti uvedené v příloze č. 1 smlouvy o dílo – Rozsah a obsah spolupráce, v příloze č. 2 smlouvy o dílo – Rozsah úprav a v příloze č. 5 smlouvy o dílo – Ověřovací studie (dále také jen „Dílo“).

Zadavatel dále požaduje, aby projektová dokumentace včetně oceněného a neoceněného soupisu prací respektovaly požadavky stanovené v § 89 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Tedy nesmí zvýhodňovat či znevýhodňovat určité dodavatele nebo výrobky, přičemž nesmí obsahovat přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Tyto odkazy lze výjimečně použít, pokud stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu je nutné výslovně uvést možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Soupis prací a výkaz výměr bude zpracován v systému obecně dostupné cenové soustavy a bude obsahovat podrobný popis požadovaných standardů, ne však odkazy na jednotlivá obchodní označení nebo odkazy na konkrétní dodavatele, výrobce či výrobky. Specifikace materiálů a výrobků musí být uvedena popisem požadavků na parametry (nejlépe v rozmezí od – do) tak, aby požadované parametry odpovídaly minimálně třem v EU běžně dostupným materiálům nebo výrobkům.

Soupis nesmí obsahovat MJ „soubor“ a „komplet“. Pokud bude nezbytné uvedení vlastních položek, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, je třeba uvést jejich přesnou specifikaci. Soupis bude zpracován v elektronické podobě v otevřeném formátu .xml. Soupis bude členěn dle zvyklostí ceníků, včetně krycích listů rozpočtu a souhrnného listu rozpočtu.

Soupis prací a výkaz výměr bude obsahovat veškeré práce potřebné k realizaci stavby, zprovoznění, užívání a ke zkolaudování stavby v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením a závaznými stanovisky DOSS.

Projektová dokumentace bude dále vypracována v souladu zejména s níže uvedenými zákony a vyhláškami, pokud je to relevantní:

- se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, resp. zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, který bude účinný od 1. 1. 2024
- s vyhláškou č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných technických požadavcích na výstavbu
- s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění
- se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Obsah, členění projektové dokumentace a označení výkresů a textových dokumentů všech stupňů projektové dokumentace v tištěné i v digitální verzi bude respektovat vyhlášku č. 499/2006 Sb., resp. zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, který bude účinný od 1. 1. 2024.

Vypracování projektové dokumentace – Úprava sportovní haly v Humpolci

Po definitivním odsouhlasení objednatelem bude následně projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby (DSP a PDPS) předána objednateli v tištěné podobě a na CD (v plném rozsahu tištěné podoby) v následujícím počtu:

- **DSP** – 5x v tištěné podobě, vč. dokladové části ve všech paré, 1x v digitální v otevřeném formátu (*.dwg, *.doc(x), *.xls(x)) a v uzavřeném formátu *.pdf spolu s informativním propočtem nákladů (s to po oddílech, nikoli položkově)
 - **PDPS** – 5x v tištěné podobě, 1x v digitální ve formátu *.dwg a *.pdf
- Spolu s PDPS bude předán
- Oceněný soupis prací – 1x v tištěné podobě, 1x v digitální ve formátu *.xls, *.pdf a *.xml
 - Neoceněný soupis prací – 1x v tištěné podobě, 1x v digitální ve formátu *.xls, *.pdf a *.xml

na akci:

Vypracování projektové dokumentace – Úprava sportovní haly v Humpolci

a to v souladu s nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení ze dne **24. 10. 2023** a v podrobnostech a za dodržení podmínek uvedených v **přílohách** této smlouvy.

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel vyžaduje, aby Zhotovitel v průběhu provádění Díla spolupracoval s autorem Ověřovací studie stavby, architektonickou kanceláří: SNOVÁTOVÁRNA, Ing. arch. Rostislav Mihulka, IČO: 75327180, ČKA 04174 (dále jen "Architekt").

Zhotovitel je povinen provádět Dílo na základě projektových výstupů poskytovaných Architektem, komunikovat, koordinovat a poskytovat profesionální zpětnou vazbu Architektovi a také zjišťovat a informovat Objednatele a Architekta o jakýchkoli dopadech návrhu poskytnutého Architektem, které by vedlo k nárůstu realizačních nákladů, časovému zpoždění, obtížné výstavbě, dodatečném nebo komplikovaném povolovacím řízení, podstatné změně Projektu nebo významném nepříznivém vlivu na Projekt. Při provádění Díla Zhotovitel zohledňuje úpravy (projektové výstupy) a poskytuje zpětnou vazbu dle předchozí věty k úpravám (projektovým výstupům) předloženým Architektem podle harmonogramu uvedeného v příloze č. 7 této smlouvy; projektové výstupy dodané po lhůtách uvedených v příloze č. 7 zhotovitel při provádění Díla nezohledňuje ani se k nim nevyjadřuje, nedohodnou-li se strany písemně jinak."

3.

Odstavec 5.5 Smlouvy se mění tak, že se zcela nahrazuje tímto novým úplným zněním:

„**5.5. V Příloze č. 4** (Seznam poddodavatelů), který je součástí této smlouvy jsou specifikovány ty části předmětu plnění dle této smlouvy, které budou poskytovány poddodavateli zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že tyto části předmětu plnění budou příslušnými poddodavateli provedeny v souladu se všemi podmínkami smlouvy. Poddodavatelé jsou ve smyslu **§ 105 ZZVZ** identifikováni v **Příloze č. 4 – Seznam poddodavatelů**, která je přílohou této smlouvy; poddodavatelé částí plnění, kteří nejsou ke dni uzavření známi, budou zhotovitelem v souladu s ustanovením **§ 105 ZZVZ** identifikováni písemně, a to před zahájením plnění poddodavatelem. Tím není dotčena výlučná odpovědnost zhotovitele za poskytování řádného plnění dle této smlouvy či její dílčí části.

Změnu poddodavatele je zhotovitel oprávněn provést pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že tento poddodavatel splňuje dle ZZVZ všechny kvalifikační předpoklady v rozsahu, v jakém tyto kvalifikační předpoklady splňoval poddodavatel, jenž byl tímto poddodavatelem nahrazen. Objednatel je povinen se ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoliv. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovené lhůtě, považuje se změna na pozici poddodavatele ze strany objednatele za povolenou.

Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů podílejících se

Vypracování projektové dokumentace – Úprava sportovní haly v Humpolci

na realizaci díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen na vyžádání neprodleně, nejpozději do 7 kalendářních dnů, předložit objednateli.

4.

Odstavec 5.10. Smlouvy se mění tak, že se zcela nahrazuje tímto novým úplným zněním:

„5.10. Předání díla, resp. předání každé dané části díla vymezené podle článku 3 odstavce 3.1 této smlouvy, bude provedeno na základě písemného Předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.“

5.

Odstavec 6.1. Smlouvy se mění tak, že se zcela nahrazuje tímto novým úplným zněním:

„6.1. Nárok na zaplacení ceny a právo vystavení faktury vzniká:

- 6.1.1. Předáním kompletní dokumentace – Dokumentace pro územní a stavební řízení (DSP) odsouhlasené objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném v této smlouvě; strany se dohodly, že objednatel zaplatí cenu dokončené a předané části díla ve výši uvedené v Příloze č. 3 – Kalkulace projekčních prací na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení.
- 6.1.2. Předáním kompletní dokumentace – Prováděcí projekt (PDPS) odsouhlasené objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném v této smlouvě; strany se dohodly, že objednatel zaplatí cenu dokončené a předané části díla ve výši uvedené v Příloze č. 3 – Kalkulace projekčních prací na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení.
- 6.1.3. Vydáním pravomocného stavebního povolení nebo pravomocného rozhodnutí ve spojeném územním a stavebním řízení; strany se dohodly, že objednatel zaplatí cenu předané a dokončené části díla na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení.
- 6.1.4. Ukončením činnosti spolupráce při výběru dodavatele – po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem; strany se dohodly, že objednatel zaplatí cenu za tuto část díla na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení.
- 6.1.5. Ukončením činností se zajištěním autorského dozoru a převzetím projektované stavby objednatelem, přičemž stavba bude převzata ve stavu nebránícím k užívání a činnosti AD budou odsouhlaseny TDS objednatele bez výhrad; strany se dohodly, že objednatel zaplatí cenu za tuto část díla na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení.
- 6.1.6. Ukončením činnosti spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání – po vydání pravomocného kolaudačního souhlasu; strany se dohodly, že objednatel zaplatí cenu za tuto část díla na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení.

6.

Odstavec 9.4 Smlouvy se mění tak, že se zcela nahrazuje tímto novým úplným zněním:

„9.4. Objednatel má dále právo bez předchozího písemného upozornění od smlouvy odstoupit:

- a. při prodlení s předáním díla ze strany zhotovitele po dobu delší než 30 kalendářních dnů; anebo
- b. při zjištění, že dílo neodpovídá požadavkům objednatele stanoveným v zadávací dokumentaci pro výběr nejvhodnější nabídky v rámci veřejné zakázky s názvem Vypracování projektové dokumentace – Úprava sportovní haly v Humpolci (Příloha č. 6 smlouvy); anebo
- c. v případě, že zhotovitel uvedl ve své nabídce podané v předchozím zadávacím řízení

Vypracování projektové dokumentace – Úprava sportovní haly v Humpolci

informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení; a

- d. bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, zhotovitel je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli.“

7.

Oddíl Přílohy dokumentace zadávacího řízení, které tvoří nedílnou součást této smlouvy se mění tak, že se jeho dosavadní znění včetně označení oddílu nahrazuje tímto novým úplným zněním:

„Přílohy Smlouvy o dílo:

Příloha č. 1 – Rozsah a obsah spolupráce

Příloha č. 2 – Rozsah úprav

Příloha č. 3 – Kalkulace projekčních prací

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 5 – Ověřovací studie – nejedná se o nedílnou součást smlouvy o dílo

Příloha č. 6 – Zadávací dokumentace – nejedná se o nedílnou součást smlouvy o dílo

Příloha č. 7 – harmonogram pro úpravy studie

Článek 3.

Závěrečná ustanovení

1.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2.

Dodatek je vystaven ve 2 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.

3.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku, že se seznámily a souhlasí s celým textem dodatku včetně jeho příloh. Současně prohlašují, že tento dodatek byl sjednán vědomě, bez nátlaku a nikoli v tisni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz tohoto připojují své podpisy.

4.

Přílohou tohoto dodatku je „Harmonogram pro úpravy studie“, který se stává Přílohou č. 7 Smlouvy.

5.

Uzavření dodatku schválila Rada města Humpolce dne 6. 12. 2023 pod usnesením č. 439/21/RM/2023.

Zhotovitel:

V Humpolci dne: 12. 12. 2023



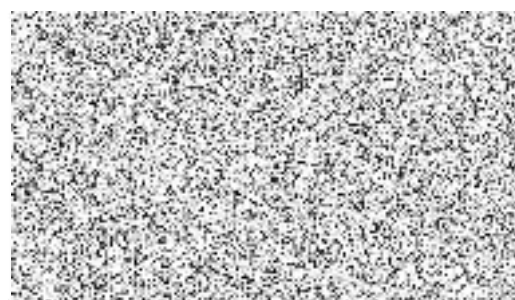
Ing. Zdeněk Hulínský
jednatel

Objednatel:

V Humpolci dne: 12. 12. 2023



Ing. Petr Machek
místostarosta



Příloha č. 7

Harmonogram pro úpravy studie (projektové výstupy) poskytované Architektem Zhotoviteli:

1. Odevzdání konceptu studie DSP – do 31.1.2024
2. Odevzdání hrubopisu studie DSP – do 31.3.2024
3. Odevzdání čistopisu studie DSP – do 31.5.2024

Příčemž forma odevzdání Zhotoviteli ze strany Architekta bude vždy v digitální podobě ve formátu *.pdf a *.dwg v editovatelné formě.

Ve studii DSP budou již ve fázi konceptu studie DPS zafixovány všechny důležité dispozice, tzn. geometrie tak, aby nedocházelo mezi jednotlivými fázemi předání studie k podstatným změnám a Zhotovitel tak mohl garantovat deklarované závazné termíny uvedené ve SoD.

Zhotovitel:



Ing. Zdeněk Hulínský
jednatel

Objednatel:



Ing. Petr Machek
místostarosta



