

D O D A T E K č . 2
ke SMLOUVĚ o nájmu pozemku č. 4100000919 ze dne 28.04.2017
a Dodatku č. 1 ze dne 11.12.2020

Smluvní strany:

Město Rýmařov, IČO 00296317, DIČ CZ00296317,
se sídlem náměstí Míru 230/1, 795 01, Rýmařov,
zastoupené Ing. Lenkou Vavříčkovou, místostarostkou města,
(dále jen „pronajímatel“)

a

Ing. NOVÁK Michal - zemědělský podnikatel,
IČO 68145977, DIČ C [REDAKCE]
se sídlem Jamartice 11, 795 01 Rýmařov,
(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 4100000919 ze dne 28.04.2017
a Dodatku č. 1 ze dne 11.12.2020

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel na základě Smlouvy o nájmu pozemku č. 4100000919 ze dne 28.04.2017 a dodatku č. 1 ze dne 11.12.2020 (dále jen „Smlouva“), pronajímá nájemci pozemky za účelem provozování zemědělské činnosti (dále jen „předmět nájmu“).

II.

Předmět dodatku

Tímto Dodatkem dochází k zúžení předmětu nájmu o část pozemku parc. č. 20 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o pronajatou část o výměře 1 878 m², v k.ú. Jamartice, a to od **01.01.2024**.

Důvodem pro zúžení předmětu nájmu je schválení Směnné smlouvy.

Předmětem nájmu jsou po zúžení následující pozemky:

parc. č.	druh pozemku	Pronajato (výměra v m ²)	katastrální území	č. LV
270	ost.plocha/ost.komunikace	592	Jamartice	77
272/9	ost.plocha/manipul. plocha	162	Jamartice	77
279/3	trvalý travní porost	42	Jamartice	77
část 334/3	ost.plocha/ost.komunikace	500	Jamartice	77
Výměra celkem:		1 296		

Plánek části katastrálního území, na němž je zúžení předmětu nájmu graficky vyznačeno, je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

Tímto Dodatkem v souvislosti s výše uvedeným dále dochází ke změně ročního nájemného za pronájem pozemků dle Smlouvy, které se tímto nově sjednává dohodou ve výši **389 Kč/ročně** (slovy: devět set padesát dvě koruny české) + **aktuálně platná sazba DPH.**

II.

Závěrečná ustanovení

Ostatní dohodnutá ujednání a body Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti.

Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Pověření k uzavření tohoto Dodatku schválila Rada města Rýmařov přijetím usnesení č. 1073/23/23 dne 11.09.2023. Záměr prodloužení nájmu byl od 24.11.2023 do 11.12.2023 zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Rýmařov.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Nájem dle této Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, naplňuje znaky zemědělského pachtu dle § 2345 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., proto není-li ve smlouvě sjednáno jinak, uplatní se pro tento smluvní vztah ustanovení občanského zákoníku zejména o zemědělském pachtu.

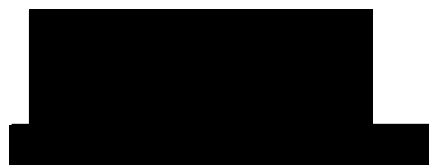
Tento Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro nájemce a dvě pro pronajímatele.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že tento je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Rýmařově dne 12.12.2023



Ing. Lenka Vavříčková
místostarostka města



nájemce
Ing. Novák Michal

Snímek části katastrálního území s vyznačením předmětu nájmu zúžení:



Snímek části katastrálního území s vyznačením předmětu nájmu

